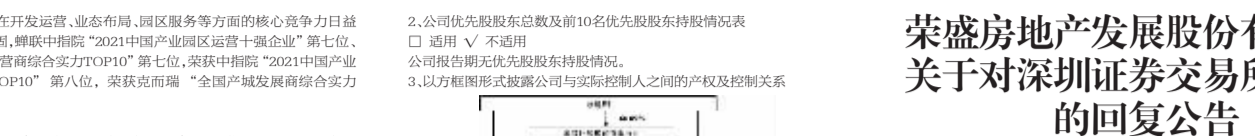


信息披露

荣盛房地产发展股份有限公司 2021年度报告摘要



一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。
所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
□ 适用 √ 不适用

荣盛房产在开发运营、业态布局、片区服务等方面的核心竞争力日益凸显,行业地位不断巩固,蝉联中指院“2021中国产业园区运营TOP1强企业”第七位、“2021中国产业园区运营运营TOP10”第七位,荣克申指院“2021中国产业园区运营综合竞争力TOP10”第八位,荣获克申瑞“全国产城发展综合竞争力TOP30”第八位。
(4) 物业公司
2021年1月16日,荣克申正式在香港主板挂牌上市,股票代码:02146HK,发行价格13.46港元/股,募集资金12.65亿港元,成为2021年首家赴港上市公司。报告期内,荣克申持续优化物业服务,非住宅增值服务、社区增值服务三大核心业务线,荣克申品牌引领及服务。

2、公司优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表
□ 适用 √ 不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。
3、关联方关系图式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系
(五) 在年度报告批准报出日存续的债券情况
√ 适用 □ 不适用
1. 债券基本情况

荣盛房产在开发运营、业态布局、片区服务等方面的核心竞争力日益凸显,行业地位不断巩固,蝉联中指院“2021中国产业园区运营TOP1强企业”第七位、“2021中国产业园区运营运营TOP10”第七位,荣克申指院“2021中国产业园区运营综合竞争力TOP10”第八位,荣获克申瑞“全国产城发展综合竞争力TOP30”第八位。
(4) 物业公司
2021年1月16日,荣克申正式在香港主板挂牌上市,股票代码:02146HK,发行价格13.46港元/股,募集资金12.65亿港元,成为2021年首家赴港上市公司。报告期内,荣克申持续优化物业服务,非住宅增值服务、社区增值服务三大核心业务线,荣克申品牌引领及服务。

Table with 2 columns: Item and Financial Data. Includes items like Total Assets, Total Liabilities, and Total Equity.

2021年度主要经营成果简介
(1) 公司从事的主要业务
报告期内,公司主要从事房地产开发与销售,公司拥有中华人民共和国内地及海外多个国家和地区的土地开发权,业务覆盖全国主要城市。
(2) 行业、开工、竣工有序推进
2021年,公司不断强化项目建设的运营管控,一方面,公司积极响应国家号召,持续投入到疫情防控工作中;另一方面,多方协同,通过各种措施保障项目开发、销售的有效推进、安全运营。

2021年度主要经营成果简介
(1) 公司从事的主要业务
报告期内,公司主要从事房地产开发与销售,公司拥有中华人民共和国内地及海外多个国家和地区的土地开发权,业务覆盖全国主要城市。
(2) 行业、开工、竣工有序推进
2021年,公司不断强化项目建设的运营管控,一方面,公司积极响应国家号召,持续投入到疫情防控工作中;另一方面,多方协同,通过各种措施保障项目开发、销售的有效推进、安全运营。

Table with 2 columns: Item and Financial Data. Includes items like Total Assets, Total Liabilities, and Total Equity.

2021年度主要经营成果简介
(1) 公司从事的主要业务
报告期内,公司主要从事房地产开发与销售,公司拥有中华人民共和国内地及海外多个国家和地区的土地开发权,业务覆盖全国主要城市。
(2) 行业、开工、竣工有序推进
2021年,公司不断强化项目建设的运营管控,一方面,公司积极响应国家号召,持续投入到疫情防控工作中;另一方面,多方协同,通过各种措施保障项目开发、销售的有效推进、安全运营。

2021年度主要经营成果简介
(1) 公司从事的主要业务
报告期内,公司主要从事房地产开发与销售,公司拥有中华人民共和国内地及海外多个国家和地区的土地开发权,业务覆盖全国主要城市。
(2) 行业、开工、竣工有序推进
2021年,公司不断强化项目建设的运营管控,一方面,公司积极响应国家号召,持续投入到疫情防控工作中;另一方面,多方协同,通过各种措施保障项目开发、销售的有效推进、安全运营。

Table with 2 columns: Item and Financial Data. Includes items like Total Assets, Total Liabilities, and Total Equity.

2021年度主要经营成果简介
(1) 公司从事的主要业务
报告期内,公司主要从事房地产开发与销售,公司拥有中华人民共和国内地及海外多个国家和地区的土地开发权,业务覆盖全国主要城市。
(2) 行业、开工、竣工有序推进
2021年,公司不断强化项目建设的运营管控,一方面,公司积极响应国家号召,持续投入到疫情防控工作中;另一方面,多方协同,通过各种措施保障项目开发、销售的有效推进、安全运营。

Table with 2 columns: Item and Financial Data. Includes items like Total Assets, Total Liabilities, and Total Equity.

Table with 2 columns: Item and Financial Data. Includes items like Total Assets, Total Liabilities, and Total Equity.

Table with 2 columns: Item and Financial Data. Includes items like Total Assets, Total Liabilities, and Total Equity.

荣盛房产在开发运营、业态布局、片区服务等方面的核心竞争力日益凸显,行业地位不断巩固,蝉联中指院“2021中国产业园区运营TOP1强企业”第七位、“2021中国产业园区运营运营TOP10”第七位,荣克申指院“2021中国产业园区运营综合竞争力TOP10”第八位,荣获克申瑞“全国产城发展综合竞争力TOP30”第八位。

荣盛房产在开发运营、业态布局、片区服务等方面的核心竞争力日益凸显,行业地位不断巩固,蝉联中指院“2021中国产业园区运营TOP1强企业”第七位、“2021中国产业园区运营运营TOP10”第七位,荣克申指院“2021中国产业园区运营综合竞争力TOP10”第八位,荣获克申瑞“全国产城发展综合竞争力TOP30”第八位。

荣盛房产在开发运营、业态布局、片区服务等方面的核心竞争力日益凸显,行业地位不断巩固,蝉联中指院“2021中国产业园区运营TOP1强企业”第七位、“2021中国产业园区运营运营TOP10”第七位,荣克申指院“2021中国产业园区运营综合竞争力TOP10”第八位,荣获克申瑞“全国产城发展综合竞争力TOP30”第八位。

荣盛房地产发展股份有限公司 2021年度报告

荣盛房地产发展股份有限公司 2021年度报告

荣盛房地产发展股份有限公司 2021年度报告

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。
所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
□ 适用 √ 不适用
董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
□ 适用 √ 不适用
公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期利润分配预案

荣盛房产在开发运营、业态布局、片区服务等方面的核心竞争力日益凸显,行业地位不断巩固,蝉联中指院“2021中国产业园区运营TOP1强企业”第七位、“2021中国产业园区运营运营TOP10”第七位,荣克申指院“2021中国产业园区运营综合竞争力TOP10”第八位,荣获克申瑞“全国产城发展综合竞争力TOP30”第八位。

荣盛房产在开发运营、业态布局、片区服务等方面的核心竞争力日益凸显,行业地位不断巩固,蝉联中指院“2021中国产业园区运营TOP1强企业”第七位、“2021中国产业园区运营运营TOP10”第七位,荣克申指院“2021中国产业园区运营综合竞争力TOP10”第八位,荣获克申瑞“全国产城发展综合竞争力TOP30”第八位。

Table with 2 columns: Item and Financial Data. Includes items like Total Assets, Total Liabilities, and Total Equity.

Table with 2 columns: Item and Financial Data. Includes items like Total Assets, Total Liabilities, and Total Equity.

荣盛房产在开发运营、业态布局、片区服务等方面的核心竞争力日益凸显,行业地位不断巩固,蝉联中指院“2021中国产业园区运营TOP1强企业”第七位、“2021中国产业园区运营运营TOP10”第七位,荣克申指院“2021中国产业园区运营综合竞争力TOP10”第八位,荣获克申瑞“全国产城发展综合竞争力TOP30”第八位。