

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

是/否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 本报告期 (This Period). Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, etc.

(二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 金额 (Amount). Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, 计入当期损益的公允价值变动收益, etc.

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

Table with 3 columns: 项目名称 (Project Name), 变动比例(%) (Change Ratio), 主要原因 (Main Reason).

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 2 columns: 股东名称 (Shareholder Name) and 持股数量 (Shareholding Quantity). Rows include 红星美凯龙家居集团股份有限公司, 西藏美凯龙企业管理有限公司, etc.

Table with 2 columns: 股东名称 (Shareholder Name) and 持股数量 (Shareholding Quantity). Rows include 红星美凯龙家居集团股份有限公司, 西藏美凯龙企业管理有限公司, etc.

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

Table with 2 columns: 合并资产负债表 (Consolidated Balance Sheet) and 合并现金流量表 (Consolidated Cash Flow Statement). Rows include 货币资金, 应收账款, 存货, etc.

证券代码:601828 债券代码:136491 债券代码:155458 债券代码:163587 债券代码:175330

证券简称:美凯龙 债券简称:16红美02 债券简称:19红美02 债券简称:20红美02 债券简称:20红美03

红星美凯龙家居集团股份有限公司

2022 第一季度报告

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2022年3月31日 / 2021年12月31日. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, 负债, 所有者权益, etc.

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2022年第一季度 / 2021年第一季度. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, 筹资活动产生的现金流量, etc.

公司负责人：车建兴 主管会计工作负责人：席世昌 会计机构负责人：蔡惟纯

2022年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

□适用 √不适用

特此公告

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2022年4月30日

证券代码:601828 证券简称:美凯龙 编号:2022-041

红星美凯龙家居集团股份有限公司 2022年第一季度经营数据公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好主板上市公司2022年第一季度报告披露工作的通知》的要求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（“公司”）将 2022年第一季度“报告期”主要经营数据披露如下：

截至2022年03月31日，公司经营了94家自营商场，280家委管商场，通过战略合作经营10家家居商场，此外，公司以特许经营方式授权64家特许经营家居建材项目，共包括481家家居建材店/产业街。

一、2022年第一季度商场变动情况

报告期内，公司无新开自营商场，有1家商场由自营转为委管，位于福建厦门；委管商场净增加2家，新开2家商场，位于湖北黄冈、湖北武汉，关闭1家商场，位于河南南阳。

(一)、报告期内商场变动情况

表1-1 报告期内自有商场变动情况

单位：平方米

Table with 2 columns: 经营业态 (Business Type) and 地区 (Region). Rows include 自有 北京, 自有 上海, 自有 天津, etc.

注1:上表中合计数值系四舍五入所致

注2:本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

表1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位：平方米

Table with 2 columns: 经营业态 (Business Type) and 地区 (Region). Rows include 合营 北京, 合营 上海, 合营 天津, etc.

注1:上表中合计数值系四舍五入所致

注2:转出至其他业态商场:1家商场由合营联营商场转入委管商场

表1-3 报告期内租赁商场变动情况

单位：平方米

Table with 2 columns: 经营业态 (Business Type) and 地区 (Region). Rows include 租赁 北京, 租赁 上海, 租赁 天津, etc.

注1:上表中合计数值系四舍五入所致

表1-4 报告期内委管商场变动情况

单位：平方米

Table with 2 columns: 经营业态 (Business Type) and 地区 (Region). Rows include 委管 北京, 委管 上海, 委管 天津, etc.

注1:上表中合计数值系四舍五入所致

注2:其他业态转入商场:1家商场由合营联营商场转入委管商场

(二)报告期内商场变动明细表

表1-6 报告期内商场新增情况单位：平方米

Table with 6 columns: 名称 (Name), 地址 (Address), 经营面积 (Operating Area), 开业日期 (Opening Date), 取得方式 (Acquisition Method), 合同期限 (Contract Term).

表1-6 报告期内商场关闭情况单位：平方米

Table with 6 columns: 名称 (Name), 地址 (Address), 经营面积 (Operating Area), 开业日期 (Opening Date), 取得方式 (Acquisition Method), 合同期限 (Contract Term).

二、截至2022年第一季度储备待开业商场情况

截至2022年03月31日，公司有20家筹备中的自营商场（其中自有16家、租赁4家），计划建筑面积约301万平方米（最终以政府许可文件批准的建筑面积为准）；筹备的委管商场，有325个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。

三、2022年第一季度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入2,170,545,234.26元，比上年同期增加11.3%，毛利率为76.1%，相比2021年同期毛利率增加1.8个百分点。

表3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类

单位：人民币

Table with 5 columns: 经营业态 (Business Type), 营业收入 (Operating Income), 同比变动 (YoY Change), 毛利率 (Gross Margin), 毛利率较上年同期 (Gross Margin vs. Last Year).

表3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类单位：人民币

单位：人民币

Table with 5 columns: 地区 (Region), 营业收入 (Operating Income), 同比变动 (YoY Change), 毛利率 (Gross Margin), 毛利率较上年同期 (Gross Margin vs. Last Year).

注1:上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

表3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类单位：人民币

单位：人民币

Table with 5 columns: 地区 (Region), 营业收入 (Operating Income), 同比变动 (YoY Change), 毛利率 (Gross Margin), 毛利率较上年同期 (Gross Margin vs. Last Year).

注1:上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

本公告之经营数据未经审计，仅为投资者了解公司经营概况所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2022年04月30日

证券代码:601828 证券简称:美凯龙 编号:2022-042

红星美凯龙家居集团股份有限公司 关于回购股份事项前十大股东及前十大无限售条件股东持股情况的公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月24日召开第四届董事会第四十三次临时会议审议通过了《关于审议回购公司股份的议案》。具体内容请见公司于2022年4月25日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《红星美凯龙家居集团股份有限公司第四届董事会第四十三次临时会议决议公告》、《红星美凯龙家居集团股份有限公司关于以集中竞价交易方式回购公司A股股份方案的公告》（公告编号：2022-036、2022-037）。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号——回购股份》的规定，本公司现将2022年4月22日的前十大股东暨前十大无限售条件股东的持股情况公告如下：

Table with 4 columns: 股东名称 (Shareholder Name), 持股数量 (Shareholding Quantity), 持股比例(%) (Shareholding Ratio), 股份种类 (Share Type).

注1:本公司股份全部为无限售条件流通股股份，因此，本公司前十大股东亦为前十大无限售条件股东。

2 香港中央结算（代理人）有限公司为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司

董事会

2022年4月30日