

北京北辰实业股份有限公司

2022 第一季度报告

证券代码:601588 证券简称:北辰实业

公司负责人:李伟东 主管会计工作负责人:胡浩 会计机构负责人:杜艳

合并现金流量表

Table with 2 columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度. Rows include 经营活动产生的现金流量、投资活动产生的现金流量、筹资活动产生的现金流量.

公司负责人:李伟东 主管会计工作负责人:胡浩 会计机构负责人:杜艳

合并现金流量表 2022年1—3月 编制单位:北京北辰实业股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Main Cash Flow Statement table with columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度. Rows include 一、经营活动产生的现金流量、二、投资活动产生的现金流量、三、筹资活动产生的现金流量.

公司负责人:李伟东 主管会计工作负责人:胡浩 会计机构负责人:杜艳

母公司资产负债表

Table with 2 columns: 项目, 2022年3月31日, 2021年12月31日. Rows include 流动资产、非流动资产、资产合计、流动负债、非流动负债、负债合计.

编制单位:北京北辰实业股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Main Balance Sheet table with columns: 项目, 2022年3月31日, 2021年12月31日. Rows include 流动资产、非流动资产、资产合计、流动负债、非流动负债、负债合计.

公司负责人:李伟东 主管会计工作负责人:胡浩 会计机构负责人:杜艳

公司负责人:李伟东 主管会计工作负责人:胡浩 会计机构负责人:杜艳

母公司利润表

Table with 2 columns: 项目, 2022年1—3月, 2021年1—3月. Rows include 一、营业收入、营业成本、税金及附加、销售费用、管理费用、研发费用、财务费用.

编制单位:北京北辰实业股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Main Profit Statement table with columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度. Rows include 一、营业收入、营业成本、税金及附加、销售费用、管理费用、研发费用、财务费用.

公司负责人:李伟东 主管会计工作负责人:胡浩 会计机构负责人:杜艳

母公司现金流量表

Table with 2 columns: 项目, 2022年1—3月, 2021年1—3月. Rows include 一、经营活动产生的现金流量、投资活动产生的现金流量、筹资活动产生的现金流量.

编制单位:北京北辰实业股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Main Cash Flow Statement table with columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度. Rows include 一、经营活动产生的现金流量、二、投资活动产生的现金流量、三、筹资活动产生的现金流量.

公司负责人:李伟东 主管会计工作负责人:胡浩 会计机构负责人:杜艳

2022年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

□适用 √不适用

特此公告

北京北辰实业股份有限公司 董事会 2022年4月28日

Table with 2 columns: 证券代码, 证券简称. Rows include 601588, 北辰实业; 154319, 债券简称:19北辰 P1.

北京北辰实业股份有限公司 2022年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》的要求,本公司2022年第一季度主要经营数据如下: 2022年1—3月,就房地产开发而言,在土地储备方面,公司无新增房地产储备,总土地储备565.60万平方米,权益土地储备501.02万平方米;在工程建设方面,公司实现新开工面积37.27万平方米,权益新开工面积32.06万平方米,开复工面积415.06万平方米,竣工面积11.06万平方米,权益竣工面积5.57万平方米;在项目销售方面,公司实现销售面积13.85万平方米,同比下降1.56%,权益销售面积12.66万平方米,同比上升7.11%,销售金额29.96亿元,同比上升14.70%,权益销售金额26.94亿元,同比上升29.58%,结项面积9.42万平方米,结项金额17.29亿元,报告期末待结转面积102.95万平方米。

2022年1—3月,就持有型物业而言,会议中心业态,项目总建筑面积36.79万平方米,实现总营业收入9,714万元;写字楼业态,项目总建筑面积5.484万平方米,实现总营业收入18,228万元;酒店业态,项目总建筑面积34.68万平方米,实现总营业收入21,104万元;公寓业态,项目总建筑面积18.43万平方米,实现总营业收入6,092万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,请投资者审慎使用,相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司 董事会 2022年4月29日

公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计 □是 √否

一、主要财务数据 (一)主要会计数据和财务指标 单位:元 币种:人民币

Table with 2 columns: 项目, 本报告期, 本报告期末比上年同期增减变动幅度(%)。Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的非经常性损益的净额.

(二)非经常性损益项目和金额 单位:元 币种:人民币

Table with 2 columns: 项目, 本期金额。Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, 计入当期损益的公允价值变动收益.

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因 √适用 □不适用

Table with 2 columns: 项目名称, 变动比例(%)。Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的非经常性损益的净额.

二、股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表 单位:股

Table with 2 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数。Rows include 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数.

Table with 2 columns: 股东名称, 持股数量。Rows include 北京北辰实业集团有限责任公司, 北京北辰置地有限公司, 北京北辰置地有限公司.

前10名无限售条件股东持股情况

Table with 2 columns: 股东名称, 持股数量。Rows include 北京北辰实业集团有限责任公司, 北京北辰置地有限公司, 北京北辰置地有限公司.

三、其他提醒事项 需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息 √适用 □不适用

2022年1—3月,就房地产开发而言,在土地储备方面,公司无新增房地产储备,总土地储备565.60万平方米,权益土地储备501.02万平方米;在工程建设方面,公司实现新开工面积37.27万平方米,权益新开工面积32.06万平方米,开复工面积415.06万平方米,竣工面积11.06万平方米,权益竣工面积5.57万平方米;在项目销售方面,公司实现销售面积13.85万平方米,同比下降1.56%,权益销售面积12.66万平方米,同比上升7.11%,销售金额29.96亿元,同比上升14.70%,权益销售金额26.94亿元,同比上升29.58%,结项面积9.42万平方米,结项金额17.29亿元,报告期末待结转面积102.95万平方米。

2022年1—3月,就持有型物业而言,会议中心业态,项目总建筑面积36.79万平方米,实现总营业收入9,714万元;写字楼业态,项目总建筑面积5.484万平方米,实现总营业收入18,228万元;酒店业态,项目总建筑面积34.68万平方米,实现总营业收入21,104万元;公寓业态,项目总建筑面积18.43万平方米,实现总营业收入6,092万元。

四、季度财务报表 (一)审计意见类型 □适用 √不适用

(二)财务报表 合并资产负债表 2022年3月31日 编制单位:北京北辰实业股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Main Balance Sheet table with columns: 项目, 2022年3月31日, 2021年12月31日. Rows include 流动资产、非流动资产、资产合计、流动负债、非流动负债、负债合计.