

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名： 未亲自出席董事职务： 未亲自出席会议原因： 被委托人姓名：

非标准审计意见揭示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告通过普通利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会审议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	陕西金叶	股票代码	000812
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
地址	西安市高新区锦业路1号都市之门B座19层	邮编	223000
办公地址	029-81778533	传真	029-81778533
电话	029-81778566	电子邮箱	youka1@163.com

2.报告期主要业务或产品简介

(一) 主要业务或产品概况

公司现有业务类别涵盖烟草配套产业、教育产业、房地产业、医养产业等四大类。烟草配套产业主要产品烟丝、烟用丝束、烟嘴的生产销售；教育产业主要业务为高等院校教育及其他教育、互联网驾校及教育投资业务；房地产业主要业务为房地产开发、销售、租赁、物业管理等；医养产业设立了医院及医养项目公司，尚在开展具体业务。

(二) 报告期主要业务的情况

烟草配套产业是公司的主营业务。报告期内，两大主营业务未发生重大变化。报告期内，为了尽享优质资产规模，聚焦核心主业，有偿转让低经营性资产，公司拟将所持的一全资子公司陕西金叶华泰有限公司100%股权转让给关联方，该议案尚待提交公司股东大会审议批准。

(三) 报告期内公司所属行业概况及公司的行业地位分析

1.烟草配套产业：

烟草配套产业起步较早，发起股东主要是烟草股东，经过多年发展，已逐步形成了较好的品牌形象、产品线规模及行业影响力，在西部地区处于领先地位。鉴于烟草配套行业特性，公司烟草配套产品的收入规模及利润水平受国家烟草政策、烟草产业整体规模及相关产品订单获取、主要原材料价格等因素影响较为明显。

2.教育产业：

公司教育产业经营主体为民办高等院校——西安明德理工学院，报告期内，其在校生规模达14000余人，教育质量及品牌影响力在教育大省陕西省处于同类院校前列，综合实力稳居全国民办院校第一梯队。

3.房地产业：

公司房地产业体量较小，报告期内，以公司内部项目建设为主，房地产业既有项目销售、租赁及物业管理发展较为平稳。

4.医养产业：

公司医养产业处于培育期，报告期尚未产生实际收入。

3.主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

V 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

单位:元

	2021年末	2020年末		本年比上年末增减%		2019年末
		调增前	调减后	调增前	调减后	
总资产	3,748,036,000	3,748,036,000	3,282,271,100	3,282,271,100	-15.10%	3,078,695,000
归属于上市公司股东的净资产	1,067,036,000	1,061,800,000	1,069,000	1,069,000	2.90%	1,440,418,000
归属于上市公司股东的净利润	360,100	360,100	360,033	360,033	0.00%	830,333
2021年						2019年
营业收入	1,293,800,000	1,293,800,000	987,897,373	987,897,373	38.06%	912,652,776
归属于上市公司股东的净利润	31,232	31,232	29,949	29,949	4.26%	56,562
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	661,336	661,336	421,077	421,077	56.92%	870,657
经营活动产生的现金流量净额	33,877	33,877	18,108	18,108	96.97%	23,790
基本每股收益(元)	0.03	0.03	0.03	0.03	0.00%	0.03
稀释每股收益(元)	0.0406	0.0312	0.0312	0.0312	0.00%	0.0333
加权平均净资产收益率	1.91%	1.91%	1.66%	1.66%	0.35%	1.86%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

财政部于2018年12月7日发布了《企业会计准则第2号——租赁》(修订)(以下简称“《2018年12月31号》，并要求境内上市公司自2021年1月1日起执行。本公司于2018年12月7日发布了《关于2018年12月31号，拟根据新规定对相关会计政策进行了调整，变更后的会计政策参见“第十一节、五、44.重要的会计政策和会计估计”。

(2) 分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度		第三季度		第四季度
		调增前	调减后	调增前	调减后	
营业收入	243,136,202,000	326,302,390,14	301,171,474,979	414,288,500,00		
归属于上市公司股东的净利润	889,035,40	13,950,896,70	-3,128,573,44	19,517,544,59		
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-408,869,00	10,999,933,73	-2,109,661,22	26,562,540,79		
经营活动产生的现金流量净额	-96,144,200,00	-60,-162,676,00	300,264,342,81	39,077,738,10		

上述财务数据及其总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 否

4.股本及股东情况

(1) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位:股

报告期末股东总数	2020年末		本年比上年末增减%		2019年末
	调增前	调减后	调增前	调减后	
报告期末股东总数	172,043	172,043	129,010	129,010	0
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结状态	
方毅化工业有限公司	境内非国有法人	100,910	0	质押 70,000,000	
重庆嘉富贸易有限公司	境内非国有法人	81,813	0	质押 21,700,000	
陕西华泰医药有限公司	境内非国有法人	43,179	0		
陕西中恒信贸易有限公司	境内非国有法人	34,496	0		
刘建林	境内自然人	23,405	0		
周军	境内自然人	17,700	0		
魏加林	境内自然人	10,816	0		
武汉国基(集团)有限公司	境内法人	5,466,802	0		
UBS AG	境外法人	2,394	171		
王建林	境内自然人	0.28%	0.28%		
周军	境内自然人	0.23%	0.23%		
魏加林	境内自然人	0.21%	0.21%		

上述股东关联关系或一致行动的说明

公司未知前十名股东之间是否存在关联关系。

公司前十名无限售条件股东持股情况

详细情况参见本公告同日在巨潮资讯网发布的《2021年度股东情况表》。

(3) 以方框形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况

公司