

信息披露

本公司及董事会、监事会、公司高级管理人员全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、重要提示
1. 年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。
2. 所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

美好置业集团股份有限公司 2021年度业绩摘要

Table with 2 columns: 公司基本情况, 1. 公司简介. Content includes company name, stock exchange, and contact info.

2. 报告期内主要业务或产品简介
公司秉承“深耕住宅开发”理念，上市公司自主运营管理的3号“行业信息披露”中房地产业务的披露要求按照房地产行业信息披露标准进行披露。
3. 主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据: 否

Table with 4 columns: 项目, 2021年, 2020年, 比上年同期增减. Contains financial data for 2021 vs 2020.

Table with 4 columns: 项目, 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Contains quarterly financial data.

Table with 2 columns: 项目, 本期比上年同期增减. Contains percentage change data.

Table with 2 columns: 项目, 本期比上年同期增减. Contains percentage change data for various metrics.



注:北京联东优物业服务有限公司的三名股东刘福明先生、刘柳女士和刘南希女士为父女关系。除上述控制关系外，截至报告期末，刘福明先生直接持有公司股份16,805,101股，占公司已发行股份总数的0.66%；刘柳女士直接持有公司股份9,767,336股，占公司已发行股份总数的0.40%；刘南希女士直接持有公司股份9,427,000股，占公司已发行股份总数的0.37%。

5. 在年度报告批准报出日存续的债券信息
□ 适用√ 不适用
三、重要事项
1. 报告期内经营情况简介
2021年全年，公司房产签约金额44亿元，新获取装配式建筑A级示范项目2个，EPC项目签约额13亿元。自2021年4月起逐步对外开放PC构件销售业务，全年签约约2478万m³，签约额6.28亿元。

Table with 2 columns: 项目, 本年计提, 上年同期计提. Contains data for asset impairment provisions.

1. 环境减值准备
2. 存货跌价准备
3. 在建工程减值准备
4. 投资性房地产减值准备
5. 合同资产减值准备
6. 商誉减值准备
7. 持有待售资产减值准备

Table with 2 columns: 项目, 本期比上年同期增减. Contains percentage change data for various metrics.

产进行减值测试并计提减值准备。计提减值准备后能够更加公允地反映截至2021年12月31日的资产状况。进行减值测试所采用的决策程序符合相关法律法规的规定，不存在损害公司及中小股东利益的情况，监事会同意本次计提资产减值准备。
六、独立意见
7. 其他事项说明

美好置业集团股份有限公司 关于举办2021年度业绩说明会的公告

美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）已于2022年4月27日在深圳证券交易所网站（http://www.szse.cn/）以及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露了2021年年度报告，为便于广大投资者更加全面地了解公司经营业绩、发展战略等情况，公司将定于2022年5月18日（星期三）15:00-17:00在“全景网络”举办2021年度业绩说明会，与投资者进行沟通交流，并广泛听取投资者的意见和建议。

Table with 2 columns: 项目, 本期比上年同期增减. Contains percentage change data for various metrics.

Table with 2 columns: 项目, 本期比上年同期增减. Contains percentage change data for various metrics.

四、联系人及联系方式
投资者热线电话: 027-87838669
投资者电子邮箱: ir@meihao.com.cn

美好置业集团股份有限公司 关于2022年度预计为控股子公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。2022年4月26日，美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）召开第九届董事会第十六次会议，审议通过了《关于2022年度预计为控股子公司提供担保额度的议案》。本议案将提交公司2021年年度股东大会审议。

Table with 2 columns: 担保方, 被担保方. Contains details of the guarantee provided.

Table with 2 columns: 项目, 本期期末, 上期期末. Contains financial data for the guarantee.

美好置业集团股份有限公司 2022年第一季度报告

Table with 2 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Contains financial data for Q1 2022 vs Q1 2021.

Table with 2 columns: 项目, 期末余额, 年初余额. Contains balance sheet data for Q1 2022.

Table with 2 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Contains income statement data for Q1 2022 vs Q1 2021.

Table with 2 columns: 项目, 本期期末, 上期期末. Contains financial data for Q1 2022 vs Q1 2021.

Table with 2 columns: 项目, 本期期末, 上期期末. Contains financial data for Q1 2022 vs Q1 2021.

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、重要提示
1. 董事会、监事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

(一) 主要财务数据
(二) 非经常性损益项目和金额
(三) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况
(四) 适用√ 不适用

Table with 2 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Contains financial data for Q1 2022 vs Q1 2021.

Table with 2 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Contains financial data for Q1 2022 vs Q1 2021.

Table with 2 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Contains financial data for Q1 2022 vs Q1 2021.

Table with 2 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Contains financial data for Q1 2022 vs Q1 2021.

Table with 2 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Contains financial data for Q1 2022 vs Q1 2021.

Table with 2 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Contains financial data for Q1 2022 vs Q1 2021.

归属于上市公司股东的其他综合收益税后净额: -178,513,591.58
归属于上市公司股东的净利润: -132,461,340.10

归属于上市公司股东的净利润: -132,461,340.10
归属于上市公司股东的其他综合收益税后净额: -178,513,591.58

Table with 2 columns: 项目, 本期期末, 上期期末. Contains financial data for Q1 2022 vs Q1 2021.

Table with 2 columns: 项目, 本期期末, 上期期末. Contains financial data for Q1 2022 vs Q1 2021.

Table with 2 columns: 项目, 本期期末, 上期期末. Contains financial data for Q1 2022 vs Q1 2021.

Table with 2 columns: 项目, 本期期末, 上期期末. Contains financial data for Q1 2022 vs Q1 2021.

Table with 2 columns: 项目, 本期期末, 上期期末. Contains financial data for Q1 2022 vs Q1 2021.

Table with 2 columns: 项目, 本期期末, 上期期末. Contains financial data for Q1 2022 vs Q1 2021.