

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

全体董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	西安旅游	股票代码	000610
股票上市交易所	深圳证券交易所	董事会秘书	证券事务代表
联系人及联系方式			
姓名	曹国胜	姓	魏丽娟
办公地址	西安市曲江新区西园南路800号西旅大厦1楼	西安市曲江新区西园南路800号西旅大厦1楼	
传真	029-82086600	029-82086600	
电话	029-82086666	029-82086666	
电子邮箱	qjy@xatour.com000610.com	qjy@xatour.com000610.com	

2、报告期主要业务或产品简介

2021年,面对新冠疫情的反复冲击影响,公司紧紧围绕西安旅游集团“6+N”发展战略及三年规划,结合自身发展实际,紧抓“五项发展”规划,审时度势、创新经营、全力推动核心主业与新产业、新项目、新模式的发展,实现了全渭系酒店规模化扩张、畅游旅行社业务创新发展、商贸物流快速发展的良好态势,景区运营管理、供应链管理、教育培训等新业务拓展已全面启动。全年实现营业收入56065.44万元,较上年同期增加26128.70万元,增幅87.28%,在全渭系酒店规模化扩张(培育期)受新冠疫情影响对公司整体经营效益造成不利影响的情况下,剔除除非经常性损益后同口径考核,全年实现净利润-9310.78万元,同比减少9.82%。

(一)畅游旅行社板块

公司下属旅行社与秦岭沿线多个景区签订战略合作协议,依托秦岭延线旅游资源,推出多条精品旅游、研学线路及红培产品;与照金红色研学基地签订战略合作协议,落地自有营地1个。完成“西旅客客厅”拓展方案,首家“西旅客客厅”胜利旗舰店于2021年3月试运营;第二家“西旅客客厅古城店”于9月29日试运营。2021年3月“西旅行”微信小程序平台搭建测试并于8月完成“西旅行”微商城系统整体升级优化。“西旅直播”自11月通过同专业团队合作正式搭建完成,已开通企业公众号、抖音账号,开展短视频拍摄和直播活动。

2021年畅游旅行社业务实现收入14462.6万元,同比增长21.22%;

(二)酒店民宿板块

酒店业务以西旅逸泊、西旅万源为主体积极拓展酒店24家。其中,直营店16家,加盟店8家。民宿业务以悦新居城厢民宿为样板店,着力打造有规模、文化、舒适、安全、有趣、有主题的特色系列精品民宿形象。在西北中原地区开展度假、乡村民宿、城市公寓等全系列的民宿业务,通过合作、加盟管理等形式,以轻资产运营模式开展专业民宿业务。目前公司拥有直营民宿9家、托管民宿5家。

2021年酒店业务实现收入7681.4万元,同比增长195.53%。

(三)商贸物流板块

以西旅生态实业公司的发展主体,积极拓展供应链业务,充分发挥原产地资源优势,通过建立蔬菜、果品、粮油、肉禽、茶叶、酒店用品等产业链,不断强化“西旅生态”品牌建设,同时紧抓原产地供应链建设,打造“五心”级生鲜配送平台,全面布局销售网点,取得了良好的经济效益和社会效益。新冠疫情期间,积极获得西安曲江新区全社区居民生活物资保障供应工作,凭借丰富的品种,良好的品质、贴心的服务获得了广大业主的一致好评。

2021年商贸物流业务实现收入33921.46万元,同比增长120.18%。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	2021年末	2020年末	本年比上年增减	2019年末
总资产	2,236,160,784.58	1,329,718,426.98	67.17%	1,239,467,363.01
归属于上市公司股东的净资产	1,016,100,468.08	581,486,183.21	73.91%	652,322,027.40
营业收入	5606,464,446.19	289,367,471.17	17.28%	663,660,273.43
归属于上市公司股东的净利润	-73,068,203.79	37,106,277.04	-294.6%	-20,302,176.71
归属于上市公司股东的每股净损益	-0.67,376.16	-0.32,251.88	83.0%	-46,761,064.60
经营活动产生的现金流量净额	-110,442,063.09	-173,104,293.90	33.2%	-41,308,300.71
基本每股收益(元/股)	-0.3088	0.1567	-294.6%	-0.1276
稀释每股收益(元/股)	-0.3088	0.1567	-294.6%	-0.1276
投资活动产生的现金流量净额	-186.9%	4.31%	-13.67%	-33.57%

(2)分季度主要会计数据

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	76,000,026.57	176,313,796.07	179,869,509.46	136,481,006.06
归属于上市公司股东的净利润	-14,016,263.41	-3,181,136.27	-15,796,822.08	-39,334,076.03
归属于上市公司股东的每股净损益	-0.12,763.06	-0.02,693.68	-0.14,366.44	-0.34,282.46
经营活动产生的现金流量净额	-90,419,266.03	-24,246,794.11	-31,507,882.06	32,630,100.65

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	45,329	年度报告披露日前末普通股股东总数	39,300	年度报告披露日前末表决权恢复的优先股股东总数	0	一年内未表决权恢复的优先股股东数量	0
-------------	--------	------------------	--------	------------------------	---	-------------------	---

前10名无限售条件持股	持股人姓名	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、冻结或冻结情况	数量
西安旅游集团有限责任公司	国有法人	22.29%	64,002,146			
陕西股权投资基金管理有限公司	境内非国有法人	5.01%	11,860,020			
西安曲江文化旅游股份有限公司	境内非国有法人	1.12%	2,646,277			
光大基金	境内非国有法人	1.02%	2,410,081			
上海顺弘私募基金管理有限公司(有限合伙)	境内非国有法人	0.65%	1,329,030			
林德基金	境内非国有法人	0.65%	1,185,400			
投资活动产生的现金流量净额	境内非国有法人	0.42%	1,000,001			
江海基金	境内非国有法人	0.39%	922,400			
陕西顺弘私募基金管理有限公司(有限合伙)	境内非国有法人	0.36%	831,000			
王正明	境内非国有法人	0.34%	800,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	无					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无					

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司实际控制人之间的产权及控制关系



5.在年度报告批准报出日存续的债券情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、重要事项

1.货币补偿决议事项

2016年12月8日,西安旅游股份有限公司所属物业管理分公司与西安市新城区解放路整体改造协调领导小组办公室就公司解放路202号房产征收事项签署《货币补偿协议》,征收补偿金额总计2,400万元人民币。该事项已经公司第八届董事会2016 年第二次临时会议、2016 年第四次临时股东大会审议通过。2016年12月27日,按协议约定公司收到征收人首期货币补偿款,人民币捌佰万元整(¥8,000,000.00),截止披露日,由于公司所征收区域正确立为棚户区改造项目,项目主办方发生变化,相关各项工作还需协商解决,公司暂无无法按照此前协议约定定期收到剩余款项。

2.关于公开转让公司原办公场所及辅助资产事项

公司董事会同意公开转让公司原办公场所及辅助资产,并于2020年11月25日在西安文化产权中心对公司原办公场所及附属资产予以挂牌出售。该项目已于2021年12月10日完成。

3.收购阳光酒店事项

为确保国有资产保值增值,2020年12月29日公司与陕西阳光天地酒店有限公司股东签订《股权转让协议》,收购阳光酒店100%股权。公司于2021年1月完成收购程序,陕西阳光天地酒店有限公司成为公司全资子公司,纳入2021年合并报表范围。

4.控股子公司提供担保事项

2021年3月18日和2021年4月12日,公司分别召开第九届董事会第五次会议及二〇二〇年度股东大会,审议通过了《关于对控股子公司提供担保相关事项变更的议案》,公司对控股子公司扎尔那生态公司在中国农业发展银行西安市雁塔支行申请5.6亿元项目贷款提供的保证担保由28,560万元担保变更为全额提供担保。扎尔那生态公司其他股东(正一位健康保险(北京)有限公司、选部县国有产业投资开发有限公司)将以各自持有的扎尔那生态公司全部股份对公司全部担保事项提供反担保。同时扎尔那生态公司以自身的股权和资产为公司提供反担保。截止披露日,选部县扎尔那生态文化旅游发展有限公司已到位银行贷款20,000万元,其他金额按协议执行。

5.拟公开转让公司所持选部县扎尔那生态旅游文化发展有限公司,选部县扎那那康养置业有限公司全部股权事项

经2021年10月12日第九届董事会2021年第一次临时会议审议通过,公司拟将持有的扎那那生态公司全部股权(51%)及扎那那康养置业有限公司全部股权(70%),以评估价9,104.03万元作为转让底价,公开挂牌转让。2021年12月24日,由于西安市旅游发展,且本次挂牌事项未能成功交易,公司决定终止公开转让公司所持选部县扎尔那生态旅游文化发展有限公司,选部县扎那那康养置业有限公司全部股权相关事项。

西安旅游股份有限公司
法定代表人:王伟

证券代码:000610

证券简称:西安旅游

公告编号:2022-13号

西安旅游股份有限公司

2022年4月13日

证券代码:000610 证券简称:西安旅游 公告编号:2022-11号

西安旅游股份有限公司 第九届董事会第九次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、会议通知发出的时间和方式

西安旅游股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会第九次会议通知于2022年4月1日以书面方式通知各位董事。

二、会议召开和出席情况

第九届董事会第九次会议于2022年4月13日(星期三)上午9:30在公司会议室召开。本次会议应到董事6名,实到6名,监事3名列席会议。会议由董事长王伟先生主持。本次会议采用现场表决的方式,会议符合《公司法》及《公司章程》的规定。

三、议案的审议情况

1、审议通过《二〇二一年度董事会工作报告》,并同意将该议案提交2021年度股东大会审议。公司独立董事将在本次年度股东大会上进行述职。

具体内容详见2022年4月15日刊登于巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《二〇二一年度董事会工作报告》及《二〇二一年度独立董事述职报告》。

表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。

2、审议通过《二〇二一年度总经理工作报告》。

具体内容详见2022年4月15日刊登于巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《二〇二一年度总经理工作报告》。

表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。

3、审议通过《二〇二一年度报告全文及摘要》,并同意将该议案提交二〇二一年度股东大会审议。

内容详见2022年4月15日刊登于《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《二〇二一年度报告全文及摘要》。

4、审议通过《二〇二一年度募集资金存放及使用情况专项报告》。

内容详见2022年4月15日刊登于巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《二〇二一年度募集资金存放及使用情况专项报告》。

表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。

5、审议通过《二〇二一年度内部控制自我评价报告》。

具体内容详见2022年4月15日刊登于巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《二〇二一年度内部控制自我评价报告》。

表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。

6、审议通过《二〇二一年度财务决算报告》,并同意将该议案提交二〇二一年度股东大会审议。

具体内容详见2022年4月15日刊登于巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《二〇二一年度财务决算报告》。

表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。

7、审议通过《二〇二一年度利润分配预案》,并同意将该议案提交二〇二一年度股东大会审议。

内容详见2022年4月15日刊登于《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《二〇二一年度利润分配预案的公告》。

表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。

8、审议通过《二〇二一年度利润分配预案》,并同意将该议案提交二〇二一年度股东大会审议。

根据公司经营需要,授权公司董事会根据公司的资金进度要求在100,000万元额度范围内选择贷款银行,签署相关文件,组织办理借款事宜。

表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。

10、审议通过《关于选举公司董事的议案》,并同意将该议案提交二〇二一年度股东大会审议。

由于公司部分董事因工作变化原因辞职,经董事会提名委员会审核提名庄莹女士、刘文忠先生,侯艳女士为公司第九届董事会非独立董事。个人简历详见附件。

本议案尚需提交公司股东大会以累积投票制方式审议通过后方可生效。

表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。

11、审议通过《关于聘任公司高级管理人员的议案》。

内容详见2022年4月15日刊登于《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《关于聘任公司高级管理人员的公告》。

表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。

附件:西安旅游股份有限公司董事候选人简历

特此公告。

西安旅游股份有限公司董事会
二〇二二年四月十三日

附件:西安旅游股份有限公司董事候选人简历

庄莹:女,汉族,河南洛阳人,1978年11月生,本科学历,中共党员。曾任中国国际旅行社西安分社中国公民旅游中心销售经理、出境领队;西安曲江大雁塔广场管理处副处长;西安曲江大唐雁群苑管理公司副总经理;西安曲江文化旅游(集团)有限公司经营策划部部长;西安唐艺文化传播有限公司董事长;西安曲江文化旅游股份有限公司副总经理等职。现担任西安曲江智造文化旅游产业股份有限公司董事长及西安旅游股份有限公司总经理。

庄莹女士未持有公司股份,与公司控股股东不存在关联关系,与其他董事、独立董事、其他持有公司百分之五以上股份的股东、实际控制人之间没有关联关系,未受过中国证监会、深圳证券交易所处罚和惩戒。亦不属于2014 年八部委联合印发的《构建诚信惩戒失信合作备忘录》中规定的失信被执行人的情形,符合《公司法》等相关法律、法规和规定要求的任职条件。

刘文忠:男,汉族,河北涿州人,1974年5月生,本科学历,中共党员。曾任西安大汉上林苑实业有限责任公司财务经理;西安旅游股份有限公司财务经理;西安饮食股份有限公司财务管理中心执行总监。

刘文忠先生未持有公司股份,与公司控股股东不存在关联关系,与其他董事、独立董事、其他持有公司百分之五以上股份的股东、实际控制人之间没有关联关系,未受过中国证监会、深圳证券交易所处罚和惩戒。亦不属于2014 年八部委联合印发的《构建诚信惩戒失信合作备忘录》中规定的失信被执行人的情形,符合《公司法》等相关法律、法规和规定要求的任职条件。

侯艳:女,汉族,河南扶沟人,1977年8月生,本科学历,中共党员。曾任西安曲江新区管理委员会经济发展局副局长;西安市纪委监委派出西安曲江新区纪律检查工作委员会纪检监察室主任;西安曲江文化旅游集团有限责任公司纪检监察室副主任。现任西安旅游集团有限责任公司纪检监察室主任。

侯艳女士未持有公司股份,与公司控股股东不存在关联关系,与其他董事、独立董事、其他持有公司百分之五以上股份的股东、实际控制人之间没有关联关系,未受过中国证监会、深圳证券交易所处罚和惩戒。亦不属于2014 年八部委联合印发的《构建诚信惩戒失信合作备忘录》中规定的失信被执行人的情形,符合《公司法》等相关法律、法规和规定要求的任职条件。

证券代码:000610 证券简称:西安旅游 公告编号:2022-12号

西安旅游股份有限公司 第九届监事会第九次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、会议通知发出的时间和方式

西安旅游股份有限公司(以下简称“公司”)第九届监事会第九次会议通知于2022年4月1日以书面方式通知各位监事。会议于2022年4月13日(星期三)上午在公司会议室召开,应到监事3名,实到3名,会议符合《公司法》及《公司章程》的规定。

二、议案审议情况:

1、审议通过《二〇二一年度监事会工作报告》,并同意将该议案提交二〇二一年度股东大会审议。

表决结果:3票赞成,0票反对,0票弃权。

2、审议通过《二〇二一年度报告全文及摘要》。

监事会认为:《董事会编制和审议公司2021年度报告的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定,报告真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决结果:3票赞成,0票反对,0票弃权。

3、审议通过《二〇二一年度内部控制自我评价报告》。

表决结果:3票赞成,0票反对,0票弃权。

5、审议通过《二〇二一年度利润分配预案》。

监事会认为:公司2021年度利润分配预案符合《公司法》、《证券法》、《公司章程》中对于利润分配的相关规定,具备合法性、合规性及合理性。

表决结果:3票赞成,0票反对,0票弃权。

6、审议通过《关于选举公司监事的议案》。并同意将该议案提交二〇二一年度股东大会审议。

近期收到监事会主席曾女士的离职申请,曾进女士由于工作变化原因辞去公司监事职务,由于其离职导致公司监事会人数低于法定最低人数,公司提名陈琳女士为公司第九届监事会监事。个人简历详见附件。此事项需经股东大会审议,曾进女士的辞职报告需在新任监事填补其缺额后方可生效。

表决结果:3票赞成,0票反对,0票弃权。

附件:西安旅游股份有限公司监事候选人简历

陈琳:女,汉族,湖北人,1972年11月生,大专学历,中共党员。曾任西安永宁宫大酒店总经理助理兼人力资源部常务副总经理、党支部书记;西安常宁宫会议培训中心综合办公室主任;西安旅游集团纪检监察室主管、纪检监察室副主任。

陈琳女士未持有公司股份,与公司控股股东不存在关联关系,与其他董事、独立董事、其他持有公司百分之五以上股份的股东、实际控制人之间没有关联关系,未受过中国证监会、深圳证券交易所处罚和惩戒。亦不属于2014 年八部委联合印发的《构建诚信惩戒失信合作备忘录》中规定的失信被执行人的情形,符合《公司法》等相关法律、法规和规定要求的任职条件。

西安旅游股份有限公司监事会
二〇二二年四月十三日

附件:西安旅游股份有限公司监事候选人简历

陈琳:女,汉族,湖北人,1972年11月生,大专学历,中共党员。曾任西安永宁宫大酒店总经理助理兼人力资源部常务副总经理、党支部书记;西安常宁宫会议培训中心综合办公室主任;西安旅游集团纪检监察室主管、纪检监察室副主任。

陈琳女士未持有公司股份,与公司控股股东不存在关联关系,与其他董事、独立董事、其他持有公司百分之五以上股份的股东、实际控制人之间没有关联关系,未受过中国证监会、深圳证券交易所处罚和惩戒。亦不属于2014 年八部委联合印发的《构建诚信惩戒失信合作备忘录》中规定的失信被执行人的情形,符合《公司法》等相关法律、法规和规定要求的任职条件。

西安旅游股份有限公司监事会
二〇二二年四月十三日

附件:西安旅游股份有限公司监事候选人简历

陈琳:女,汉族,湖北人,1972年11月生,大专学历,中共党员。曾任西安永宁宫大酒店总经理助理兼人力资源部常务副总经理、党支部书记;西安常宁宫会议培训中心综合办公室主任;西安旅游集团纪检监察室主管、纪检监察室副主任。

陈琳女士未持有公司股份,与公司控股股东不存在关联关系,与其他董事、独立董事、其他持有公司百分之五以上股份的股东、实际控制人之间没有关联关系,未受过中国证监会、深圳证券交易所处罚和惩戒。亦不属于2014 年八部委联合印发的《构建诚信惩戒失信合作备忘录》中规定的失信被执行人的情形,符合《公司法》等相关法律、法规和规定要求的任职条件。

西安旅游股份有限公司监事会
二〇二二年四月十三日

附件:西安旅游股份有限公司监事候选人简历

陈琳:女,汉族,湖北人,1972年11月生,大专学历,中共党员。曾任西安永宁宫大酒店总经理助理兼人力资源部常务副总经理、党支部书记;西安常宁宫会议培训中心综合办公室主任;西安旅游集团纪检监察室主管、纪检监察室副主任。

陈琳女士未持有公司股份,与公司控股股东不存在关联关系,与其他董事、独立董事、其他持有公司百分之五以上股份的股东、实际控制人之间没有关联关系,未受过中国证监会、深圳证券交易所处罚和惩戒。亦不属于2014 年八部委联合印发的《构建诚信惩戒失信合作备忘录》中规定的失信被执行人的情形,符合《公司法》等相关法律、法规和规定要求的任职条件。

西安旅游股份有限公司监事会
二〇二二年四月十三日

附件:西安旅游股份有限公司监事候选人简历

陈琳:女,汉族,湖北人,1972年11月生,大专学历,中共党员。曾任西安永宁宫大酒店总经理助理兼人力资源部常务副总经理、党支部书记;西安常宁宫会议培训中心综合办公室主任;西安旅游集团纪检监察室主管、纪检监察室副主任。

陈琳女士未持有公司股份,与公司控股股东不存在关联关系,与其他董事、独立董事、其他持有公司百分之五以上股份的股东、实际控制人之间没有关联关系,未受过中国证监会、深圳证券交易所处罚和惩戒。亦不属于2014 年八部委联合印发的《构建诚信惩戒失信合作备忘录》中规定的失信被执行人的情形,符合《公司法》等相关法律、法规和规定要求的任职条件。

西安旅游股份有限公司监事会
二〇二二年四月十三日

附件:西安旅游股份有限公司监事候选人简历

陈琳:女,汉族,湖北人,1972年11月生,大专学历,中共党员。曾任西安永宁宫大酒店总经理助理兼人力资源部常务副总经理、党支部书记;西安常宁宫会议培训中心综合办公室主任;西安旅游集团纪检监察室主管、纪检监察室副主任。