公司代码:600604 900902　　公司简称:市北高新 市北B股

上海市北高新股份有限公司

【2021】年度报告摘要

第一节 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以2021年末总股本1,873,304,804股为基数,按每10股派现金人民币0.07元(含税)向全体股东分配利润,共分派现金红利人民币13,113,133.63元。该利润分配方案尚需公司2021年年度股东大会批准。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	市北高新	600604	二纺机
B股	上海证券交易所	市北B股	900902	二纺B股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡申	姚挺
办公地址	上海市江场三路262号1楼	上海市江场三路262号1楼
电话	021-66528130	021-66528130
电子信箱	zhengquan@shibei.com	zhengquan@shibei.com

2 报告期公司主要业务简介

中国产业园区历经30多年的发展,产业园区从过去注重土地一级开发、拼政策、拼价格,仅作为企业办公的空间提供商;到如今,注重产业链强链补链、引资本、抢人才,逐渐成为企业成长的时间合伙人。现阶段,产业园区已经站在了新的经济风口,肩负着培育下一轮战略新兴产业,包括:大数据、人工智能、区块链、5G 等重点领域以及构建全球创新网络的重要使命。

在上海,1992年成立的市北高新园区,是产业园区转型发展的一个缩影。市北高新园区的前身是市北工业园区,在近30年的发展历程中,园区先后经历了从传统的工业区向生产性服务业、信息服务业,再到云计算和数据智能产业的转型升级,这些前瞻性产业定位的选择,成为了园区实现跨越式发展的重要基础。2016年至今,市北高新园区先后获得了首个“上海市大数据产业基地”、首批“上海市超高清视频产业示范基地”,着力打造“区块链生态谷”,并且提出了“打造中国大数据产业之都、建设中国创新型产业社区”的战略目标。2021年4月,在上海全球投资促进大会上,市北高新园区又获得了“上海在线新经济特色产业园”及“上海民营企业总部集聚区”两项殊荣,同时园区被上海市经信委授予了“全市数字化转型示范区”。这些荣誉背后,既反映出园区产业发展的现状,又彰显出未来园区的产业特色和独特定位。

在科技创新空前密集活跃的今天,高新产业园区作为国家科技创新的重要承载区,高新技术产业发展的推动者、优势资源的整合者,将发挥越来越重要的作用。作为面向大数据、云计算产业集聚的高新技术园区运营商,市北高新将紧跟国家新基建和数字经济两大战略,对标上海全球科创中心、国际数字之都的建设要求,全面推进市北高新园区数据智能产业集群发展走向纵深,加快园区数字化转型升级,形成以大数据为底层基础,在云计算、人工智能、区块链、5G、超高清视频等新兴产业方面融合发展的崭新局面。

报告期内,公司作为市北高新园区开发运营方,始终以“产业地产开发运营、产业投资孵化、产业服务集成”为核心业务,牢牢把握“国际静安、卓越城区”的建设要求,按照静安一轴三带战略部署,贯彻落实静安“全球服务商计划”,以“市北数智产业生态”为特色,努力推动双向赋能的数字化转型之路,致力于成为国内领先、国际一流高科技产业园区。报告期内,公司实现全年营业收入为11.14亿元,归属于上市公司股东的净利润为1.15亿元。

1、产业地产开发运营

公司产业载体运营模式采取“租售并举,租赁为先”的总体方针。报告期内,公司及控股子公司实现房地产租金收入52,505.80万元,房地产租金收入同比增加27.63%,截至2021年12月31日,公司及控股子公司出租房地产总面积为39.40万平方米。公司产业载体销售策略是以面向大客户销售为主,大客户销售的特征是销售周期长、成交金额大,对公司阶段性经营业绩会造成一定波动。报告期内,公司及控股子公司全年销售项目签约面积12,435.20平方米,签约金额52,013.03万元。在开发建设方面,公司目前主导的在建载体项目2个,总建筑面积42.45万平方米,参股合作开发的在建载体项目1个,建筑面积20.09万平方米,

2、产业投资孵化

近年来,公司依托园区数据智能的特色产业优势和优质科创企业的集群优势,努力探索并构建“直投+基金”、“投资+孵化”产业投资体系。2021年6月,公司以人民币6,669万元成功收购上海新市北企业管理服务有限公司45%股权;2021年8月,公司作为有限合伙人以人民币6,000万元成功参投中叶至源创业投资基金,占该基金总认缴出资额的19.76%;2021年9月, 公司作为有限合伙人以人民币1亿元参与设立了央视融媒体产业投资基金,占该基金首期出资份额的2.69%。报告期内,公司委托天源资产评估有限公司为公司所持有的其他非流动金融资产在2021年12月31日的公允价值进行分析复核,2021年度公司公允价值变动收益为17,097.12万元,公司产业投资业务成果初步显现。截至报告期末,公司旗下国家级科技企业孵化器聚能湾孵化在孵企业136户,加速器企业69户,多年来聚能湾已累计孵化苗圃项目355项,孵化企业343户。

3、产业服务集成

公司运营的市北高新园区作为静安四个核心功能区之一的市北功能区,近年来不断提升园区营商环境和服务配套功能。报告期内,公司进一步加强招商引资力度,吸引数智产业上下游企业主动聚拢。园区成功引进亿元税收企业1家,千万税收企业22家、数据智能类企业139家、跨国公司地区总部3家。报告期内,公司实现招商服务收入13,446.23万元,新增租赁面积10.21万平方米。园区归口纳税企业2021年实现总税91.14亿元,同比增长超过5%,其中产业类税收增加约17.8亿元,同比上升40%。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2021年	2020年	本年比上年增减(%)	2019年
总资产	21,158,502,440.13	19,109,142,594.55	10.72	18,212,931,353.11
归属于上市公司股东的净资产	6,534,018,613.41	6,467,810,714.84	1.02	6,275,784,607.69
营业收入	1,114,107,380.55	1,202,345,645.00	-7.34	1,090,382,410.24
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	1,112,018,525.64	1,193,874,019.40	-6.86	/
归属于上市公司股东的净利润	115,010,573.69	175,826,519.37	-34.59	210,993,840.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-21,047,511.74	138,691,950.21	-115.18	161,801,170.16
经营活动产生的现金流量净额	-450,986,516.81	-1,544,780,918.53	不适用	-292,149,798.70
加权平均净资产收益率(%)	1.77	2.76	减少0.99个百分点	3.41
基本每股收益(元/股)	0.06	0.09	-33.33	0.11
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.09	-33.33	0.11

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	119,849,039.00	159,268,403.09	239,488,212.18	595,501,726.28
归属于上市公司股东的净利润	-62,419,715.11	-14,594,618.40	-40,682,709.95	232,707,617.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-53,717,255.68	-13,979,353.28	-65,627,928.83	112,277,026.05
经营活动产生的现金流量净额	-367,530,720.37	-11,126,962.42	-209,057,154.80	136,728,320.78

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位: 股

截至报告期末普通股股东总数(户)	107,057
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	106,036
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前10名股东持股情况

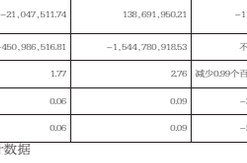
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
上海市北高新(集团)有限公司	0	694,465,512	37.07	0	无	0	国有法人
市北集团-海通证券-20市北E1担保及信托财产专户	0	150,000,000	8.01	0	无	0	国有法人
市北高新集团(香港)有限公司	0	15,245,547	0.81	0	无	0	国有法人
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	0	7,357,725	0.39	0	未知		未知
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	410,000	5,596,869	0.30	0	未知		未知
周永山	184,100	4,751,501	0.25	0	未知		境内自然人
吴东魁	973,900	4,450,100	0.24	0	未知		境内自然人
李红	4,138,800	4,138,800	0.22	0	未知		境内自然人
饶张义	2,199,100	2,913,600	0.16	0	未知		境内自然人
陈秀国	45,500	2,788,560	0.15	0	未知		境内自然人

上述股东关联关系或一致行动的说明:1、市北高新集团(香港)有限公司为上海市北高新(集团)有限公司全资子公司,互为一致行动人。2、上海市北高新(集团)有限公司因非公开发行可交换公司债券,将其持有的150,000,000股本公司A股股份,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了担保及信托登记,划入“市北集团-海通证券-20市北E1担保及信托财产专户”,专户受托管理人为海通证券股份有限公司。3、其余股东关联关系或一致行动未知。

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明:无

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
上海市北高新股份有限公司2018年公开发行公司债券(第一期)	18高新01	155040	2021年11月22日	0	4.33
上海市北高新股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券	21市新01	185124	2026年12月9日	9	3.25
上海市北高新股份有限公司2018年度第一期中期票据	18市北高新MTN001	101800809	2023年7月30日	5	3.62
上海市北高新股份有限公司2018年度第二期中期票据	18市北高新MTN002	101800959	2023年8月27日	8.1	3.45

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
上海市北高新股份有限公司2018年公开发行公司债券(第一期)	公司于2021年11月22日支付“18高新01”利息及该期债券本金共计人民币938,970,000元。本次付息及债券本金兑付对象为截止2021年11月19日上海证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的全体“18高新01”持有人。
18市北高新MTN001	公司于2021年7月30日支付“18市北高新MTN001”利息人民币2,245万元。
18市北高新MTN002	公司于2021年8月27日支付“18市北高新MTN002”利息4,140万元,“18市北高新MTN002”在回售期内回售数量为人民币9,000万元。

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

5.2 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2021年	2020年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	60.07	56.16	6.97
扣除非经常性损益后净利润	-21,047,511.74	138,691,950.21	-115.18
EBITDA全部债务比	0.07	0.07	-4.88
利息保障倍数	1.38	1.33	3.88

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内,公司实现营业收入11.14亿元,同比下降7.34%,实现归属于上市公司股东的净利润为1.15亿元,同比下降34.59%。

详见本公司2021年年度报告第三节“一、经营情况讨论与分析”。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用

证券代码:600604 900902　　证券简称:市北高新 市北B股　　公告编码:临2022-004

上海市北高新股份有限公司关于第九届监事会第十八次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海市北高新股份有限公司(以下简称“公司”)第九届监事会第十八次会议于2022年4月3日发出通知,于2022年4月13日以通讯方式召开。会议应出席监事3名,实际参加表决监事3名。本次会议的召集、召开及表决程序符合《公司法》、《公司章程》和《公司监事会议事规则》等有关规定。会议以通讯表决方式审议通过了如下决议:

一、审议通过了《2021年年度报告及摘要》

经审议,监事会对公司编制的2021年年度报告及摘要发表如下书面审核意见:

1、公司《2021年年度报告及摘要》的编制和审议程序符合法律、法规、《公司章程》和公司内部管理制度的各项规定;

2、公司2021年年度报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息能够全面、客观、真实地反映公司2021年度的财务状况和经营成果。

3、公司监事会目前未发现参与公司2021年年度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

本议案尚需提交公司股东大会审议

二、审议通过了《2021年度监事会工作报告》

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

本议案尚需提交公司股东大会审议

三、审议通过了《2021年度总经理工作报告》

表决结果:同意3票,反对0 票,弃权0 票。

四、审议通过了《2021年度内部控制评价报告》

详见公司通过上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《市北高新2021年度内部控制评价报告》。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

五、审议通过了《2021年度社会责任报告书》

详见公司通过上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《市北高新2021年度社会责任报告书》。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

六、审议通过了《2021年度财务决算和2022年财务预算》

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

本议案尚需提交公司股东大会审议

七、审议通过了《2021年度利润分配预案》

详见公司通过上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《市北高新关于2021年度利润分配预案的公告》(临2022-006)。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

本议案尚需提交公司股东大会审议

八、审议通过了《2022年预计日常关联交易的议案》

证券代码:600604 900902　　证券简称:市北高新 市北B股　　公告编码:临2022-005

上海市北高新股份有限公司2022年预计日常关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述 或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●本次日常关联交易事项尚需提交公司股东大会审议。

●本次日常关联交易事项遵循公平、公允的市场原则和交易条件,不存在损害公司利益和中小股东利益的情况,不会使公司对关联方形成较大依赖,不会对公司持续经营能力造成影响。

一、日常关联交易基本情况

(一)日常关联交易概述

2022年,上海市北高新股份有限公司(以下简称“公司”)及纳入合并报表范围的各级子公司拟与公司控股股东上海市北高新(集团)有限公司(以下简称“市北集团”)及其控股子公司发生的房产租赁、物业服务、电费结算及咨询服务等日常经营性交易,构成日常关联交易事项。

(二)日常关联交易履行的审议程序

公司董事会审计委员会于2022年4月11日召开审计委员会2022年第一次会议,审议通过了《2022年预计日常关联交易的议案》。审计委员会认为:本次公司2022年预计日常关联交易主要为公司与关联人之间发生的房产租赁、物业服务、电费结算及咨询服务等日常经营性交易,符合公司日常生产经营实际情况,交易定价遵循公平、公正、公允的市场化原则。2022年预计日常关联交易对公司财务状况和经营成果不构成重大影响,不存在损害公司和股东利益,特别是中小股东利益的情况。

公司于2022年4月13日召开第九届董事会第三十五次会议,审议通过了《2022年预计日常关联交易的议案》,其中关联董事罗岚女士、周晓芳女士在审议表决时已予以回避,其他5位非关联董事一致通过了该议案。

公司全体独立董事对本次日常关联交易事项进行了事前认可并发表了独立意见,认为:公司2022年日常关联交易预计事项符合实事求是的原则,公司与关联方的关联交易均符合有关法律法规及《公司章程》的规定,关联交易所涉及的价格客观公允,有利于公司的业务发展,关联交易公平、合理,没有损害公司其他股东特别是中小股东利益的行为,董事会审议表决程序合法、有效。同意将该议案提交公司股东大会审议。

本次日常关联交易事项尚需提交公司股东大会审议。

(三)2022年日常关联交易事项的情况

公司及纳入合并报表范围的各级子公司2022年拟与上海市北高新(集团)有限公司及其控股子公司发生的房产租赁、物业服务、电费结算及咨询服务等日常经营性关联交易事项。

第一、关联交易的范围及定价依据

1、关联交易的范围:房产租赁、物业服务、电费结算及咨询服务等的关联交易。

2、关联交易定价政策:关联交易的定价主要以遵循市场的公允价格为原则。交易双方将根据上述关联交易事项的具体情况确定定价方法,并在具体的关联交易合同中予以明确。

第二、2022年日常关联交易事项的情况

1、关联交易各方名称注释

简称	全称
股份及子公司	上海市北高新股份有限公司
	上海开创企业发展有限公司
	上海市北生产性企业服务发展有限公司
	上海聚能湾企业服务有限公司
	上海市北高新集团物业管理有限公司
	上海市北高新欣云投资有限公司
	上海市北祥腾投资有限公司
	上海新市北企业管理服务有限公司
	上海云盟汇企业发展有限公司
	上海云置禾企业发展有限公司
	上海市北高新南通有限公司
市北集团及其控股子公司	上海市北高新(集团)有限公司
	上海数据港股份有限公司
	上海北上海大酒店有限公司
	上海市北高新园区职业技能培训中心
	上海辉北市北高新小额贷款股份有限公司
	上海市北高新健康管理咨询服务有限公司
	上海市北科技创业投资有限公司
	上海创辉企业管理有限公司
	上海市北高新集团(南通)有限公司
	上海市北高新集团不动产经营管理有限公司
通赋云	上海通赋云计算科技有限公司
云中芯	上海云中芯企业发展有限公司

2、2021年度日常关联交易的预计和执行情况

单位:万元

内容	提供方	采购方	2021年预计金额	2021年实际金额	原因说明
一、提供劳务					
房屋租赁	股份及控股子公司	市北集团及其控股子公司	2,500	1,841.94	
电费结算	股份及控股子公司	市北集团及其控股子公司	500	411.68	
房屋租赁	股份及控股子公司	通赋云	500	325.33	
房屋租赁	股份及控股子公司	云中芯	100	63.54	
小计			3,600	2,642.49	
二、接受劳务					
服务费	北上海	股份及子公司	700	595.09	
办公场地租赁	市北集团	股份及子公司	300	242.74	
设备租赁	市北集团	股份及子公司	15	-	
小计			1,015	837.83	
合计			4,615	3,480.32	

3、2022年日常关联交易的类别和金额

单位:万元

内容	提供方	采购方	2022年预计金额	占同类业务比例%	2021年实际金额	占同类业务比例%
一、提供劳务						
房屋租赁	股份及控股子公司	市北集团及其控股子公司	2,500	4.17	1,841.94	3.51
电费结算	股份及控股子公司	市北集团及其控股子公司	600	24.00	411.68	17.94
房屋租赁	股份及控股子公司	通赋云	60	0.10	325.33	0.62
房屋租赁	股份及控股子公司	云中芯	100	0.17	63.54	0.12
物业服务	股份及控股子公司	市北集团及其控股子公司	3,500	10.26	-	
小计			6,760		2,642.49	
服务费	北上海	股份及子公司	800	60	595.09	50
办公场地租赁	市北集团	股份及子公司	300	45	242.74	45
设备租赁	市北集团	股份及子公司	10	60	-	
小计			1,110		837.83	
合计			7,870		3,480.32	

二、关联方介绍和关联关系

1、企业名称: 上海市北高新(集团)有限公司

地 址: 上海市江场三路238号16楼

法定代表人:罗岚

注册资本: 人民币20亿元

企业类型: 有限责任公司(国有独资)

经营范围: 投资与资产管理,市政工程,企业管理咨询,物业管理,在计算机技术专业领域内的技术咨询、技术服务、技术开发、技术转让、经济信息咨询服务(除经纪)。

上海市北高新(集团)有限公司成立于1999年4月,由上海市闸北区国有资产监督管理委员会出资组建,为本公司的控股股东。

截至2020年12月31日,上海市北高新(集团)有限公司资产总额人民币3,480,665.53万元,净资产人民币1,058,343.57万元;2020年实现营业收入人民币223,119.74万元,净利润人民币24,443.76万元。(以上数据已经审计)

截至2021年9月30日,上海市北高新(集团)有限公司资产总额人民币3,905,404.00万元,净资产人民币1,193,640.63万元;2021年前三季度实现营业收入人民币148,571.79万元,净利润人民币-7,077.39万元。(以上数据未经审计)

2、企业名称:上海数据港股份有限公司

地址:上海市静安区江场三路166 号

法定代表人:罗岚

注册资本:人民币21,058.65万元

企业类型:股份有限公司

经营范围:实业投资,计算机数据业务管理和服务,计算机软硬件开发,在信息技术、通讯设备、通信工程、计算机软硬件系统及应用管理技术专业、新能源应用领域内从事技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询,通信工程,物业管理;通信设备、电子产品、电器设备、机电设备、计算机软硬件及配件的销售,计算机系统集成,机电设备安装、维护(除特种设备),网络工程,从事货物及技术的进出口业务;第一类增值电信业务中的因特网数据中心业务;人才中介(人才培训)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

上海数据港股份有限公司成立于2009年11月,2017年2月8日在上海证券交易所上市,股票代码:603881。上海市北高新(集团)有限公司持为上海数据港股份有限公司控股股东。

截至2021年12月31日, 上海数据港股份有限公司资产总额人民币824,931.29万元, 净资产人民币298,340.11万元;2021年实现营业收入人民币120,584.06万元,净利润人民币9,939.38万元。(以上数据已经审计)

3、企业名称:上海北上海大酒店有限公司

地 址:上海市江场三路256、258、266号、江场西路277号1-11层

法定代表人:徐丹杰

注册资本:人民币3,780万元

企业类型:有限责任公司

经营范围:餐饮服务(取得许可证件后方可从事经营活动),旅馆业(限江场西路277号1-11层经营),会务服务,停车场,设计、制作各类广告,鲜花、工艺礼品、日用百货的销售,烟草专卖零售(取得许可证件后方可从事经营活动),健身房、游泳场(馆)、理发店、美容店、保险兼业代理(详见许可证)(限江场三路256、258、266号经营)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

上海北上海大酒店有限公司成立于2009年8月,系上海市北高新(集团)有限公司全资子公司,与本公司同受控股股东控制。

截至2020年12月31日, 上海北上海大酒店有限公司资产总额人民币1,517.52万元, 净资产人民币-3,866.40万元;2020年实现营业收入人民币4,656.09万元,净利润人民币-1,551.81万元。(以上数据已经审计)

截至2021年9月30日, 上海北上海大酒店有限公司资产总额人民币1,201.82万元, 净资产人民币-5,198.42万元;2021年前三季度实现营业收入人民币4,039.37万元,净利润人民币-1,332.01万元。(以上数据未经审计)

4、企业名称:上海市北高新集团(南通)有限公司

地 址:南通市港闸区市北路33号1幢6层

法定代表人:陈军

注册资本:人民币50,000万元

企业类型:有限责任公司

经营范围:实业投资,物业管理,市政工程施工,企业管理咨询;智能机器人的研发、生产(生产另设分支机构)。(不得以公开方式募集资金;不得公开交易证券类产品和金融衍生品;不得发放贷款;不得从事融资性担保;不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

上海市北高新集团(南通)有限公司成立于2010年8月12日,市北集团持有其90%股权,南通国有资产投资控股有限公司持有其10%股权。市北南通与本公司同受控股股东控制。

截至2020年12月31日,上海市北高新集团(南通)有限公司资产总额人民币317,620.40万元,净资产人民币93,198.82万元;2020年实现营业收入人民币0.00万元,净利润人民币306.49万元。(以上数据已经审计)

截至2021年9月30日,上海市北高新集团(南通)有限公司资产总额人民币457,112.67万元,净资产人民币243,198.82万元;2021年前三季度实现营业收入人民币0.00万元,净利润人民币0.00万元。(以上数据未经审计)

5、企业名称:上海市北高新园区职业技能培训中心

地 址:上海市江场三路238号208室

负责人:周晓芳

办学类型:初级:电子商务操作员、呼叫服务员;中级:电子商务员、呼叫服务员

上海市北高新园区职业技能培训中心成立于2010年5月,系上海市北高新(集团)有限公司全资子公司,与本公司同受控股股东控制。

截至2020年12月31日,上海市北高新园区职业技能培训中心资产总额人民币250.61万元,净资产人民币-180.82万元;2020年实现营业收入人民币189.80万元,净利润人民币6.70万元。(以上数据已经审计)

截至2021年9月30日, 上海市北高新园区职业技能培训中心资产总额人民币176.04万元, 净资产人民币-173.84万元;2021年前三季度实现营业收入人民币115.15万元, 净利润人民币6.98万元。(以上数据未经审计)

6、企业名称:上海闸北市北高新小额贷款股份有限公司

地 址:上海市江场三路238号1512室

法定代表人:归霁清

注册资本: 人民币15,000万元

企业类型:其他股份有限公司(非上市)

经营范围:发放贷款及相关的咨询活动。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

上海闸北市北高新小额贷款股份有限公司成立于2012年9月,系上海市北高新(集团)有限公司控股子公司,与本公司同受控股股东控制。

截至2020年12月31日,上海闸北市北高新小额贷款股份有限公司资产总额人民币16,985.96万元,净资产人民币16,725.00万元;2020年实现营业收入人民币1,596.03万元,净利润人民币1,002.98万元。(以上数据已经审计)

截至2021年9月30日,上海闸北市北高新小额贷款股份有限公司资产总额人民币16,713.53万元,净资产人民币16,513.23万元;2021年前三季度实现营业收入人民币690.35万元,净利润人民币688.24万元。(以上数据未经审计)

7、企业名称:上海市北高新健康管理咨询服务有限公司

地 址:上海市江场三路228号201室

法定代表人:成佳

注册资本:人民币100万元

企业类型:有限责任公司

经营范围:健康咨询(不得从事诊疗活动、心理咨询),医药咨询(不得从事诊疗活动)家政服务、养老服务、社区照料服务、病患陪护服务(不得从事职业中介、医疗、餐饮、住宿等前置性行政许可事项),在生物科技专业领域内从事技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务,企业管理服务,投资管理,投资咨询,商务信息咨询,财务咨询,会展服务,承接各类广告设计、制作,企业登记代理,一类医疗器械、仪器仪表、办公用品、日用百货、劳防用品、五金交电、化工产品(除危险化学品、监控化学品、易致毒化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品),针纺织品、服装鞋帽、化妆品、环保设备的销售。【企业经营涉及行政许可的,凭许可证件经营】

上海市北高新健康管理咨询服务有限公司成立于2006年1月,系上海市北高新(集团)有限公司全资子公司,与本公司同受控股股东控制。

截至2020年12月31日,上海市北高新健康管理咨询服务有限公司资产总额人民币33.29万元,净资产人民币-1,280.26万元;2020年实现营业收入人民币0.00万元,净利润人民币-0.93万元。(以上数据已经审计)

截至2021年9月30日,上海市北高新健康管理咨询服务有限公司资产总额人民币33.24万元,净资产人民币-1,280.31万元;2021年前三季度实现营业收入人民币0.00万元,净利润人民币-0.05万元。(以上数据未经审计)

8、企业名称:上海市北科技创业投资有限公司

地 址:江场三路238号1505室

法定代表人:黄猛

注册资本:人民币10,000万元

企业类型:有限责任公司(国有控股)

经营范围:创业投资、投资管理,资产管理、投资咨询。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

上海市北科技创业投资有限公司成立于2011年11月,系上海市北高新(集团)有限公司控股子公司,与本公司同受控股股东控制。

截至2020年12月31日,上海市北科技创业投资有限公司资产总额人民币7,176.21万元,净资产人民币7,174.49万元;2020年实现营业收入人民币0.00万元,净利润人民币-37.42万元。(以上数据已经审计)

截至2021年9月30日, 上海市北科技创业投资有限公司资产总额人民币7,123.29万元, 净资产人民币7122.27万元;2021年前三季度实现营业收入人民币0.00万元, 净利润人民币-52.22万元。(以上数据未经审计)

9、上海创辉企业管理有限公司

地 址:江场三路219号101室

法定代表人:周晓芳

注册资本:人民币30,000万元

企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围:企业管理,市政工程,物业管理,在计算机技术专业领域内的技术咨询、技术服务、技术开发、技术转让,房地产开发经营。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

上海创辉企业管理有限公司成立于2008年2月,系上海市北高新(集团)有限公司控股子公司,与本公司同受控股股东控制。

截至2020年12月31日, 上海创辉企业管理有限公司资产总额人民币78,425.48万元, 净资产人民币28,282.57万元;2020年实现营业收入人民币982.46万元,净利润人民币-978.52万元。(以上数据已经审计)

截至2021年9月30日, 上海创辉企业管理有限公司资产总额人民币78,650.51万元, 净资产人民币28,773.85万元;2021年前三季度实现营业收入人民币872.81万元, 净利润人民币491.28万元。(以上数据未经审计)

10、企业名称:上海通赋云计算科技有限公司

地 址: 上海市静安区万荣路1256、1258号401室

法定代表人: 马慧民

注册资本:人民币10,000万元

企业类型:有限责任公司(外商投资企业与内资合资)

经营范围:从事云计算、信息、网络、计算机科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务,计算机系统集成,网络工程,企业管理,商务信息咨询,会务服务、展览展示服务,图文设计制作,网页设计,财务咨询,市场营销策划,为文化艺术交流活动提供筹备、策划服务,企业形象策划,公关活动策划,广告设计,环保设备、五金交电、机电设备、电子产品、办公用品、计算机软硬件的销售,人才中介,物业管理。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。】

上海通赋云计算科技有限公司成立于2019年05月,公司持有其27.5%的股权,公司副总经理马慧民先生为通赋云法定代表人。

截至2020年12月31日,上海通赋云计算科技有限公司资产总额人民币414.06万元,净资产人民币356.86万元;2020年实现营业收入人民币185.20万元,净利润人民币180.61万元。(以上数据已经审计)

截至2021年9月30日,上海通赋云计算科技有限公司资产总额人民币-142.25万元,净资产人民币71.62万元;2021年前三季度实现营业收入人民币92.92万元,净利润人民币-499.82万元。(以上数据未经审计)

11、企业名称:上海云中芯企业发展有限公司

地 址:上海市静安区江场三路238号1601-226室

法定代表人:张羽祥

注册资本:人民币120,000万元

企业类型:有限责任公司(外商投资企业与内资合资)

经营范围:企业管理,物业管理,房地产开发经营,商务信息咨询,会务服务,展览展示服务,为文化艺术交流活动提供筹备、策划服务,从事信息科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务,绿化养护。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

上海云中芯企业发展有限公司成立于2018年05月,公司持有其30%的股权,公司董事总经理张羽祥先生为云中芯法定代表人。

截至2020年12月31日, 上海云中芯企业发展有限公司资产总额人民币156,649.90万元, 净资产人民币119,074.16万元;2020年实现营业收入人民币0.00万元,净利润人民币-468.46万元。(以上数据已经审计)

截至2021年9月30日,上海云中芯企业发展有限公司资产总额人民币161,469.40万元,净资产人民币118,797.39万元;2021年前三季度实现营业收入人民币0.00万元, 净利润人民币-276.77万元。(以上数据未经审计)

12、企业名称:上海市北高新集团不动产经营管理有限公司

地 址:上海市静安区江场三路250号305室

法定代表人:张俊松

注册资本:人民币90,000万元

企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围:许可项目:建设工程设计;建设工程施工;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目:企业管理,物业管理,企业形象策划,市场营销策划,商务信息咨询,会务服务,展览展示服务,为文化艺术交流活动提供筹备、策划服务,在智能、网络、计算机、电子科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务,本市范围内公共租赁住房的投资、建设、租赁经营管理,企业管理咨询,设计、制作各类广告,酒店管理,计算机软件开发,餐饮服务(限分支机构经营),停车场经营管理,仓储服务(不含危险品),婚庆服务,保洁服务,住房租赁经营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

上海市北高新集团不动产经营管理有限公司成立于2017年6月,系上海市北高新(集团)有限公司控股子公司,与本公司同受控股股东控制。

截至2020年12月31日, 上海市北高新集团不动产经营管理有限公司资产总额人民币313,666.22万元,净资产人民币302,018.50万元;2020年实现营业收入人民币0.00万元,净利润人民币-16.40万元。(以上数据已经审计)

截至2021年9月30日,上海市北高新集团不动产经营管理