

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

是否以公积金转增股本

☐ 是 ☒ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股股利分配预案为:以76231934为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.00元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司基本情况

1、公司简介

股票简称	南京公用	股票代码	000421
股票上市交易所	深圳证券交易所	证券事务代表	
联系人和联系方式	董事会秘书	王琴	
姓名	徐宁		
办公地址	南京市建邺区白龙江大街8号新城科技园科技创业园6楼A座1505室		
传真	025-86383600	025-86383606	
电话	025-86383660	025-86383661	
电子信箱	securities@npu.com.cn	invest@npu.com.cn	

2、报告期内主要业务或产品简介

报告期内,公司主要以燃气销售、房地产开发及客运为主营业务。燃气业务:借助在南京市主城区供应的特许经营优势,依托优质服务 and 品牌质量,抓市场发展,做好特许经营区域内用户客户和工商客户的发展,推进设施建设,狠抓用气安全。

房地产业:公司在房地产业内尚未初步形成“开发推广+土地储备”的有序开发节奏,在发展模式方面也构建了“区域自建+联合开发+基金合作”的多渠道互补模式。

客运业务:公司客运业务主要以出租汽车运营为主,南京市控制新增出租车营运证3636张,占南京市传统巡游出租车市场总量近三分之一。同时,根据国家绿色低碳发展生态环境保护相关要求,结合出租车运营市场环境变化,公司积极推动使用纯电动出租车,2021年度累计发新能源车辆近600辆。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	2021年末	2020年末	本年比上年末增减	2019年末
总资产	14,175,660,543.68	10,394,072,739.47	20.02%	12,330,162,416.45
归属于上市公司股东的净资产	2,863,726,414.36	2,769,565,527.67	2.44%	2,601,912,764.36
归属于上市公司股东的每股净资产	2.86	2.76	3.63%	2.60
营业收入	3,589,798,109.26	3,705,682,305.62	-3.23%	3,593,702,464.91
归属于上市公司股东的净利润	98,460,464.47	226,482,676.72	-56.17%	101,210,760.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	92,025,729.20	220,514,689.67	-58.27%	101,699,317.98
经营活动产生的现金流量净额	1,044,227,384.26	-1,893,294,756.81	195.46%	-906,643,524.63
基本每股收益(元/股)	0.1222	0.2923	-58.17%	0.3167
稀释每股收益(元/股)	0.1222	0.2923	-58.17%	0.3167
加权平均净资产收益率	3.48%	8.32%	-4.84%	3.93%

(2)分季度主要会计数据

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,077,062,900.03	679,379,614.22	600,717,789.06	1,231,917,784.43
归属于上市公司股东的净利润	16,387,260.26	3,428,544.13	-19,701,321.88	97,536,042.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	18,000,823.17	1,276,769.17	-19,478,066.60	92,236,198.92
经营活动产生的现金流量净额	120,868,964.74	339,767,084.76	903,071,822.00	-318,460,477.26

上述财务指标相对于总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

4、股本及其结构

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	33,736	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	31,847	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前10名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、冻结或冻结情况	质押、冻结或冻结情况	数量
南京公用控股(集团)有限公司	国有法人	40.53%	283,691,721	71	股份状态	冻结	
南京城市投资建设控股(集团)有限公司	国有法人	4.70%	26,390,398				
南京华融泰华燃气有限公司	境内非国有法人	1.60%	8,992,760				
招商局	境内自然人	1.22%	7,049,300				
招商局集团	境内法人	1.14%	6,960,000				
江苏泰昌	境内自然人	0.79%	4,527,000				
上海华建集团有限公司	国有法人	0.76%	4,492,800				
胡志平	境内自然人	0.68%	3,699,200				
大众交通(集团)股份有限公司	境内非国有法人	0.63%	3,621,331				
上海泰昌	自然人	0.64%	3,377,200				

以上列出的前10名股东中,公司第一大股东南京公用控股(集团)有限公司为公司第一大股东和南京市国资委持股,南京公用控股(集团)有限公司全资子公司(二)南京公用控股(集团)有限公司,因此,公司未知和未知之间是否存在关联关系或者是否属于一致行动人。

参与融资融券业务股东情况说明(如有):截至报告期末,前十名普通股股东中,股东泰昌通过华泰证券股份有限公司参与融资融券业务,持有公司股票2,339,000股。

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 报告期内,公司未发生任何 重大资产重组事项 </div> <div style="text-align: center; margin: 5px 0;"> 是否 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 是 </div>	(1)
---	-----

2、2021年7月28日,公司第十一届董事会第二次会议审议通过了《关于控股公司唐山赛德对外提供财务资助的议案》,公司控股公司唐山赛德分别向公司(或)公司全资子公司提供财务资助,其中向唐山建投提供的财务资助上限为人民币9,000万元,向公司(或)公司全资子公司提供的财务资助上限为人民币4,500万元,期限2021年8月3日至2022年8月2日,借款年利率3%。详见2021年7月29日《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网之《关于控股公司唐山赛德对外提供财务资助的公告》(2021-37)。报告期内,唐山赛德与公司全资子公司签署了《借款协议》,向唐山赛德提供了3,000万元财务资助,向公司提供了4,500万元财务资助,借款年利率3%。截止报告期末,唐山赛德向唐山建投公司及公司提供的财务资助余额分别为3,000万元及4,500万元。

3、2021年11月25日,公司下属房地产公司参与了南京市2021年度第三次集中供地土地竞拍,公司控股公司南京中北置业投资有限公司以人民币2.62元成功竞得南京南京江北120125地块,全资子公司南京中北置业房地产开发有限公司以人民币1.42元成功竞得南京河西西南NO.2021G115地块。详见2021年11月23日、11月24日《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网之《关于控股公司下属房地产公司参与2021年度南京第三次集中供地土地竞拍的公告》(2021-52)、《关于公司下属房地产公司参与2021年度南京第三次集中供地土地竞拍的公告》(2021-56)。《关于公司下属房地产公司参与2021年度南京第三次集中供地土地竞拍的公告》(2021-58)。截止报告期末,全资子公司南京中北置业房地产开发有限公司与南京金盛隆管理咨询有限公司于2021年12月16日共同投资设立南京中北金地房地产开发有限公司,合作开发南京河西西南NO.2021G115地块,并缴纳50%土地款。公司控股公司南京中北置业投资有限公司于2021年12月29日设立全资子公司南京中北金盛隆置业有限公司,开发南京河西西南NO.2021G125地块,并缴纳50%土地款。

4、2021年11月22日,公司第十一届董事会第六次会议审议通过了《关于收购全资子公司南京中北交通商务服务有限公司的议案》,公司通过整体吸收合并的方式合并南京中北交通商务服务有限公司全部资产、负债和业务,合并完成后公司存续经营,南京中北交通商务服务有限公司独立法人资格注销。事项经2021年11月22日公司临时股东大会审议通过,详见2021年11月23日《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网之《关于收购全资子公司南京中北交通商务服务有限公司的公告》(2021-63)。截止披露日,本次收购有关的相关资产转移及工商登记等事项已全部办理完毕。

5、根据财政部2018年12月修订发布的《企业会计准则第1号—租赁》(财会[2018]35号)(以下简称“新租赁准则”),公司自2021年1月1日起执行新租赁准则,本次会计政策变更是公司根据财政部相关规定和要求进行变更,符合相关法律法规的规定和公司实际情况,不涉及对公司以前年度的追溯调整,不会对所有者权益、净利润产生重大影响。

二、关联交易

1、预计全年日常关联交易的基本情况

为满足公司业务开展需要,预计2022年度公司及公司控股子公司将与南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司(以下简称“城建集团”)及其控制的关联方、南京华融泰华燃气有限公司(以下简称“华融泰华”)等发生基于日常经营所涉及的提供劳务、租赁资产、销售商品、采购原材料等日常关联交易。其中,城建集团及其控制的关联方发生总额预计不超过1,437.20万元,2021年度实际发生同类日常关联交易总额为1,243.07万元,与华融泰华发生总额预计不超过1,273.20万元,2021年度实际发生同类日常关联交易总额为1,243.07万元。

2、关联交易程序

公司于2022年4月13日召开第十一届董事会第十二次会议,会议审议通过了《2022年度日常关联交易预计公告》,关联董事李祥先生、南旭彬先生回避表决,其他非关联董事一致同意该议案。

在本次关联交易事项提交董事会审议前,独立董事已获得了独立董事事前认可,对独立董事已发表同意的独立意见。

3、根据深圳证券交易所《股票上市规则》(公司章程)等相关规定,上述关联交易事项无需提交股东大会审议。

(二)预计日常关联交易类别和金额

1、公司与城建集团及其控制的关联方2022年度日常关联交易预计情况

关联交易类别	关联交易内容	合同年度日常关联交易金额	预计年度日常关联交易金额	上年发生金额
向关联人提供劳务	工程施工	120.00	0.00	67.26
向关联人提供劳务	物业服务	30.00	1.46	61.79
向关联人提供劳务	场地租赁	814.00	203.55	564.17
向关联人提供劳务	场地租赁	173.20	143.30	109.89
合计		1437.20	352.96	2944.56

2、公司与南京华融泰华有限公司2022年度日常关联交易预计情况

关联交易类别	关联交易内容	合同年度日常关联交易金额	预计年度日常关联交易金额	上年发生金额
向关联人采购商品	采购天然气	500.00	0.00	570.65
向关联人采购商品	销售天然气	700.00	203.43	614.91
向关联人提供劳务	物业服务	73.20	18.30	62.51
合计		1273.20	221.73	1246.07

(三)上一年度日常关联交易实际发生情况

1、公司与城建集团及其控制的关联方2021年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联交易内容	合同年度日常关联交易金额	预计年度日常关联交易金额	上年发生金额
向关联人提供劳务	工程施工	120.00	0.00	67.26
向关联人提供劳务	物业服务	30.00	1.46	61.79
向关联人提供劳务	场地租赁	814.00	203.55	564.17
向关联人提供劳务	场地租赁	173.20	143.30	109.89
合计		1437.20	352.96	2944.56

2、公司与南京华融泰华有限公司2022年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联交易内容	合同年度日常关联交易金额	预计年度日常关联交易金额	上年发生金额
向关联人采购商品	采购天然气	500.00	0.00	570.65
向关联人采购商品	销售天然气	700.00	203.43	614.91
向关联人提供劳务	物业服务	73.20	18.30	62.51
合计		1273.20	221.73	1246.07

(三)上一年度日常关联交易实际发生情况

1、公司与城建集团及其控制的关联方2021年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联交易内容	合同年度日常关联交易金额	预计年度日常关联交易金额	上年发生金额
向关联人提供劳务	工程施工	120.00	0.00	67.26
向关联人提供劳务	物业服务	30.00	1.46	61.79
向关联人提供劳务	场地租赁	814.00	203.55	564.17
向关联人提供劳务	场地租赁	173.20	143.30	109.89
合计		1437.20	352.96	2944.56

2、公司与南京华融泰华有限公司2022年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联交易内容	合同年度日常关联交易金额	预计年度日常关联交易金额	上年发生金额
向关联人采购商品	采购天然气	500.00	0.00	570.65
向关联人采购商品	销售天然气	700.00	203.43	614.91
向关联人提供劳务	物业服务	73.20	18.30	62.51
合计		1273.20	221.73	1246.07

(三)上一年度日常关联交易实际发生情况

1、公司与城建集团及其控制的关联方2021年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联交易内容	合同年度日常关联交易金额	预计年度日常关联交易金额	上年发生金额
向关联人提供劳务	工程施工	120.00	0.00	67.26
向关联人提供劳务	物业服务	30.00	1.46	61.79
向关联人提供劳务	场地租赁	814.00	203.55	564.17
向关联人提供劳务	场地租赁	173.20	143.30	109.89
合计		1437.20	352.96	2944.56

2、公司与南京华融泰华有限公司2022年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联交易内容	合同年度日常关联交易金额	预计年度日常关联交易金额	上年发生金额
向关联人采购商品	采购天然气	500.00	0.00	570.65
向关联人采购商品	销售天然气	700.00	203.43	614.91
向关联人提供劳务	物业服务	73.20	18.30	62.51
合计		1273.20	221.73	1246.07

(三)上一年度日常关联交易实际发生情况

1、公司与城建集团及其控制的关联方2021年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联交易内容	合同年度日常关联交易金额	预计年度日常关联交易金额	上年发生金额
向关联人提供劳务	工程施工	120.00	0.00	67.26
向关联人提供劳务	物业服务	30.00	1.46	61.79
向关联人提供劳务	场地租赁	814.00	203.55	564.17
向关联人提供劳务	场地租赁	173.20	143.30	109.89
合计		1437.20	352.96	2944.56

2、公司与南京华融泰华有限公司2022年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联交易内容	合同年度日常关联交易金额	预计年度日常关联交易金额	上年发生金额
向关联人采购商品	采购天然气	500.00	0.00	570.65
向关联人采购商品	销售天然气	700.00	203.43	614.91
向关联人提供劳务	物业服务	73.20	18.30	62.51
合计		1273.20	221.73	1246.07

(三)上一年度日常关联交易实际发生情况

1、公司与城建集团及其控制的关联方2021年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联交易内容	合同年度日常关联交易金额	预计年度日常关联交易金额	上年发生金额
向关联人提供劳务	工程施工	120.00	0.00	67.26
向关联人提供劳务	物业服务	30.00	1.46	61.79
向关联人提供劳务	场地租赁	814.00	203.55	564.17
向关联人提供劳务	场地租赁	173.20	143.30	109.89
合计		1437.20	352.96	2944.56

2、公司与南京华融泰华有限公司2022年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联交易内容	合同年度日常关联交易金额	预计年度日常关联交易金额	上年发生金额
向关联人采购商品	采购天然气	500.00	0.00	570.65
向关联人采购商品	销售天然气	700.00	203.43	614.91
向关联人提供劳务	物业服务	73.20	18.30	62.51
合计		1273.20	221.73	1246.07

(三)上一年度日常关联交易实际发生情况

1、公司与城建集团及其控制的关联方2021年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联交易内容	合同年度日常关联交易金额	预计年度日常关联交易金额	上年发生金额
向关联人提供劳务	工程施工	120.00	0.00	67.26
向关联人提供劳务	物业服务	30.00	1.46	61.79
向关联人提供劳务	场地租赁	814.00	203.55	564.17
向关联人提供劳务	场地租赁	173.20	143.30	109.89
合计		1437.20	352.96	2944.56

2、公司与南京华融泰华有限公司2022年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联交易内容	合同年度日常关联交易金额	预计年度日常关联交易金额	上年发生金额
向关联人采购商品	采购天然气	500.00	0.00	570.65
向关联人采购商品	销售天然气	700.00	203.43	614.91
向关联人提供劳务	物业服务	73.20	18.30	62.51
合计		1273.20	221.73	1246.07

(三)上一年度日常关联交易实际发生情况

1、公司与城建集团及其控制的关联方2021年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联交易内容	合同年度日常关联交易金额	预计年度日常关联交易金额	上年发生金额
向关联人提供劳务	工程施工	120.00	0.00	67.26
向关联人提供劳务	物业服务	30.00	1.46	61.79
向关联人提供劳务	场地租赁	814.00	203.55	564.17
向关联人提供劳务	场地租赁	173.20	143.30	109.89
合计		1437.20	352.96	2944.56

2、公司与南京华融泰华有限公司2022年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联交易内容	合同
--------	--------	----