

第一节 重要提示

1. 本年度报告摘要来自年度报告全文, 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划, 投资者应当到 www.ssacm.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2. 本公司董事会、监事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整, 不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并承担个别和连带的法律责任。

3. 公司全体董事出席董事会会议。

4. 公司无专业会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5. 董事会通过的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

1. 上市公司拟向全体股东每10股派发现金红利0.06元(含税)。截至2022年4月6日, 公司总股本417,369,292股, 以公司计算拟派发现金总额为25,022.36元(含税)。截至2022年4月6日, 公司总股本417,369,292股, 以公司计算拟派发现金总额为25,022.36元(含税)。

2. 在报告期利润分配方案实施前, 公司总股本发生变动的, 公司拟维持分配总额不变, 相应调整每股分配比例。如后续总股本发生变化, 将另行公告调整情况。

第二章 公司基本情况

1. 公司简介

公司概况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	建研院	603183
联系人和联系方式	董秘办	董事会秘书	证券事务代表
姓名	董秘办	董事会秘书	证券事务代表
办公地址	苏州市高新区109号	苏州市高新区109号	董秘办
电话	0512-62036366	0512-62036366	0512-62036366
电子邮箱	zq@ssacm.com	zq@ssacm.com	zq@ssacm.com

2. 公司主要业务简介

本公司主要从事专业技术服务, 近些年行业发展趋势呈现出以下特点:

(1) 我国市场规模和服务发展空间良好。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市土地资源稀缺的情况下, 城市更新改造和棚户区改造需求将得到满足, 而且将带动相应的固定资产投资; 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(2) 工程技改项目将逐步进一步深入。

目前我国技术服务企业众多, 行业整体较为分散, 集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展, 未来建设领域将根据市场情况对行业公司进行重新划分, 内部市场将更加集中, 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(3) 建筑业实现工业化、标准化、绿色化、信息化等新技术应用。

建筑业实现工业化是保证工程质量和施工效率的技术应用, 工程工业化装配技术以及信息技术等应用于建筑产业, 实现建筑的绿色化、建造效率提升和技术创新。

(4) 建筑节能向高质化、绿色化、环保化方向发展。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市土地资源稀缺的情况下, 城市更新改造和棚户区改造需求将得到满足, 而且将带动相应的固定资产投资; 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(5) 建筑业实现工业化、标准化、绿色化、信息化等新技术应用。

建筑业实现工业化是保证工程质量和施工效率的技术应用, 工程工业化装配技术以及信息技术等应用于建筑产业, 实现建筑的绿色化、建造效率提升和技术创新。

(6) 建筑节能向高质化、绿色化、环保化方向发展。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市土地资源稀缺的情况下, 城市更新改造和棚户区改造需求将得到满足, 而且将带动相应的固定资产投资; 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(7) 工程技改项目将逐步进一步深入。

目前我国技术服务企业众多, 行业整体较为分散, 集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展, 未来建设领域将根据市场情况对行业公司进行重新划分, 内部市场将更加集中, 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(8) 建筑业实现工业化、标准化、绿色化、信息化等新技术应用。

建筑业实现工业化是保证工程质量和施工效率的技术应用, 工程工业化装配技术以及信息技术等应用于建筑产业, 实现建筑的绿色化、建造效率提升和技术创新。

(9) 建筑节能向高质化、绿色化、环保化方向发展。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市土地资源稀缺的情况下, 城市更新改造和棚户区改造需求将得到满足, 而且将带动相应的固定资产投资; 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(10) 建筑业实现工业化、标准化、绿色化、信息化等新技术应用。

建筑业实现工业化是保证工程质量和施工效率的技术应用, 工程工业化装配技术以及信息技术等应用于建筑产业, 实现建筑的绿色化、建造效率提升和技术创新。

(11) 建筑节能向高质化、绿色化、环保化方向发展。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市土地资源稀缺的情况下, 城市更新改造和棚户区改造需求将得到满足, 而且将带动相应的固定资产投资; 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(12) 工程技改项目将逐步进一步深入。

目前我国技术服务企业众多, 行业整体较为分散, 集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展, 未来建设领域将根据市场情况对行业公司进行重新划分, 内部市场将更加集中, 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(13) 建筑业实现工业化、标准化、绿色化、信息化等新技术应用。

建筑业实现工业化是保证工程质量和施工效率的技术应用, 工程工业化装配技术以及信息技术等应用于建筑产业, 实现建筑的绿色化、建造效率提升和技术创新。

(14) 建筑节能向高质化、绿色化、环保化方向发展。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市土地资源稀缺的情况下, 城市更新改造和棚户区改造需求将得到满足, 而且将带动相应的固定资产投资; 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(15) 工程技改项目将逐步进一步深入。

目前我国技术服务企业众多, 行业整体较为分散, 集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展, 未来建设领域将根据市场情况对行业公司进行重新划分, 内部市场将更加集中, 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(16) 建筑业实现工业化、标准化、绿色化、信息化等新技术应用。

建筑业实现工业化是保证工程质量和施工效率的技术应用, 工程工业化装配技术以及信息技术等应用于建筑产业, 实现建筑的绿色化、建造效率提升和技术创新。

(17) 建筑节能向高质化、绿色化、环保化方向发展。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市土地资源稀缺的情况下, 城市更新改造和棚户区改造需求将得到满足, 而且将带动相应的固定资产投资; 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(18) 工程技改项目将逐步进一步深入。

目前我国技术服务企业众多, 行业整体较为分散, 集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展, 未来建设领域将根据市场情况对行业公司进行重新划分, 内部市场将更加集中, 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(19) 建筑业实现工业化、标准化、绿色化、信息化等新技术应用。

建筑业实现工业化是保证工程质量和施工效率的技术应用, 工程工业化装配技术以及信息技术等应用于建筑产业, 实现建筑的绿色化、建造效率提升和技术创新。

(20) 建筑节能向高质化、绿色化、环保化方向发展。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市土地资源稀缺的情况下, 城市更新改造和棚户区改造需求将得到满足, 而且将带动相应的固定资产投资; 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(21) 工程技改项目将逐步进一步深入。

目前我国技术服务企业众多, 行业整体较为分散, 集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展, 未来建设领域将根据市场情况对行业公司进行重新划分, 内部市场将更加集中, 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(22) 建筑业实现工业化、标准化、绿色化、信息化等新技术应用。

建筑业实现工业化是保证工程质量和施工效率的技术应用, 工程工业化装配技术以及信息技术等应用于建筑产业, 实现建筑的绿色化、建造效率提升和技术创新。

(23) 建筑节能向高质化、绿色化、环保化方向发展。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市土地资源稀缺的情况下, 城市更新改造和棚户区改造需求将得到满足, 而且将带动相应的固定资产投资; 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(24) 工程技改项目将逐步进一步深入。

目前我国技术服务企业众多, 行业整体较为分散, 集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展, 未来建设领域将根据市场情况对行业公司进行重新划分, 内部市场将更加集中, 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(25) 建筑业实现工业化、标准化、绿色化、信息化等新技术应用。

建筑业实现工业化是保证工程质量和施工效率的技术应用, 工程工业化装配技术以及信息技术等应用于建筑产业, 实现建筑的绿色化、建造效率提升和技术创新。

(26) 建筑节能向高质化、绿色化、环保化方向发展。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市土地资源稀缺的情况下, 城市更新改造和棚户区改造需求将得到满足, 而且将带动相应的固定资产投资; 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(27) 工程技改项目将逐步进一步深入。

目前我国技术服务企业众多, 行业整体较为分散, 集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展, 未来建设领域将根据市场情况对行业公司进行重新划分, 内部市场将更加集中, 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(28) 建筑业实现工业化、标准化、绿色化、信息化等新技术应用。

建筑业实现工业化是保证工程质量和施工效率的技术应用, 工程工业化装配技术以及信息技术等应用于建筑产业, 实现建筑的绿色化、建造效率提升和技术创新。

(29) 建筑节能向高质化、绿色化、环保化方向发展。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市土地资源稀缺的情况下, 城市更新改造和棚户区改造需求将得到满足, 而且将带动相应的固定资产投资; 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(30) 工程技改项目将逐步进一步深入。

目前我国技术服务企业众多, 行业整体较为分散, 集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展, 未来建设领域将根据市场情况对行业公司进行重新划分, 内部市场将更加集中, 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(31) 建筑业实现工业化、标准化、绿色化、信息化等新技术应用。

建筑业实现工业化是保证工程质量和施工效率的技术应用, 工程工业化装配技术以及信息技术等应用于建筑产业, 实现建筑的绿色化、建造效率提升和技术创新。

(32) 建筑节能向高质化、绿色化、环保化方向发展。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市土地资源稀缺的情况下, 城市更新改造和棚户区改造需求将得到满足, 而且将带动相应的固定资产投资; 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(33) 工程技改项目将逐步进一步深入。

目前我国技术服务企业众多, 行业整体较为分散, 集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展, 未来建设领域将根据市场情况对行业公司进行重新划分, 内部市场将更加集中, 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(34) 建筑业实现工业化、标准化、绿色化、信息化等新技术应用。

建筑业实现工业化是保证工程质量和施工效率的技术应用, 工程工业化装配技术以及信息技术等应用于建筑产业, 实现建筑的绿色化、建造效率提升和技术创新。

(35) 建筑节能向高质化、绿色化、环保化方向发展。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市土地资源稀缺的情况下, 城市更新改造和棚户区改造需求将得到满足, 而且将带动相应的固定资产投资; 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(36) 工程技改项目将逐步进一步深入。

目前我国技术服务企业众多, 行业整体较为分散, 集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展, 未来建设领域将根据市场情况对行业公司进行重新划分, 内部市场将更加集中, 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(37) 建筑业实现工业化、标准化、绿色化、信息化等新技术应用。

建筑业实现工业化是保证工程质量和施工效率的技术应用, 工程工业化装配技术以及信息技术等应用于建筑产业, 实现建筑的绿色化、建造效率提升和技术创新。

(38) 建筑节能向高质化、绿色化、环保化方向发展。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市土地资源稀缺的情况下, 城市更新改造和棚户区改造需求将得到满足, 而且将带动相应的固定资产投资; 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(39) 工程技改项目将逐步进一步深入。

目前我国技术服务企业众多, 行业整体较为分散, 集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展, 未来建设领域将根据市场情况对行业公司进行重新划分, 内部市场将更加集中, 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(40) 建筑业实现工业化、标准化、绿色化、信息化等新技术应用。

建筑业实现工业化是保证工程质量和施工效率的技术应用, 工程工业化装配技术以及信息技术等应用于建筑产业, 实现建筑的绿色化、建造效率提升和技术创新。

(41) 建筑节能向高质化、绿色化、环保化方向发展。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市土地资源稀缺的情况下, 城市更新改造和棚户区改造需求将得到满足, 而且将带动相应的固定资产投资; 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(42) 工程技改项目将逐步进一步深入。

目前我国技术服务企业众多, 行业整体较为分散, 集中度相对较低。随着我国建筑业的规范化发展, 未来建设领域将根据市场情况对行业公司进行重新划分, 内部市场将更加集中, 大中城市基础设施建设将向拥有大面积用地的企业倾斜。

(43) 建筑业实现工业化、标准化、绿色化、信息化等新技术应用。

建筑业实现工业化是保证工程质量和施工效率的技术应用, 工程工业化装配技术以及信息技术等应用于建筑产业, 实现建筑的绿色化、建造效率提升和技术创新。

(44) 建筑节能向高质化、绿色化、环保化方向发展。

随着我国新建建筑对精细化管理、农村住宅、文化设施配套建设需求将进一步释放, 而将带动相应固定资产的投资的增长。未来, 我们将围绕城镇基础设施, 在中小型城市