（上接B113版）

经公司2020年第四次临时股东大会审议通过,公司与珠海华发集团财务有限公司（以下简称“财务公司”）签订了《金融服务协议》（以下简称“原协议”）。现经双方友好协商,双方拟对原协议中的条款进行修订并重新签署《金融服务协议》。具体修订内容如下:

（一）第四条 交易限额

原协议:

“甲、乙双方出于财务控制和交易合理性方面的考虑,对于甲方及其子公司与乙方之间进行的存款服务交易金额做出相应限制,本协议有效期内,甲方及其子公司向乙方存入最高存款结余（包括应计利息）不应连续3个工作日超过人民币150亿元,该存款限额由甲方实施监控,必要时乙方应向甲方提供数据以协助监控。如出现由于结算等原因导致甲方在乙方存款超出最高存款限额的,乙方应在3个工作日内通知甲方将导致存款超限的款项划转至甲方及子公司的银行账户。

……”

修改为:

“甲、乙双方出于财务控制和交易合理性方面的考虑,对于甲方及其子公司与乙方之间进行的存款服务交易金额做出相应限制,本协议有效期内,甲方及其子公司向乙方存入每日最高存款余额不超过人民币250亿元,该存款限额由甲方实施监控,必要时乙方应向甲方提供数据以协助监控。如出现由于结算等原因导致甲方在乙方存款超出最高存款限额的,乙方应在3个工作日内通知甲方将导致存款超限的款项划转至甲方及子公司的银行账户。

……”

（二）第六条 乙方承诺第一款

原协议:

“1、根据甲方受监管和信息披露要求,提供所需的各种法律文件、协议、政府批文、财务资料和其他资料,并保证其所提供的全部资料和信息的完整性、准确性、真实性。”

修改为:

“1、根据甲方受监管和信息披露要求,提供所需的各种法律文件、协议、政府批文、财务资料和其他资料,并保证其所提供的全部资料和信息的完整性、准确性、真实性,用于甲方按相关规定于半年度报告、年度报告披露涉及财务公司的关联交易情况、风险评估报告、风险处置预案等内容。

本公司于2022年4月8日召开了第十届董事局第十四次会议,会议以8票赞成、0票反对、0票弃权议通过了《关于修订<金融服务协议>暨关联交易的议案》。关联董事李光宁、郭凌勇、谢伟、郭继、许继莉、张延对上述议案均回避了表决。

该议案尚需提交公司股东大会审议。

二、关联方及关联关系介绍

1、公司名称:珠海华发集团财务有限公司

2、统一社会信用代码:91440400077887756XY

3、法定代表人:许继莉

4、成立日期:2013年9月

5、注册资本:人民币20亿元

6、住所:珠海市横琴金融产业服务基地18号楼A区

7、经营范围:对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务;协助成员单位实现交易款项的收付;经批准的保险代理业务;对成员 单位提供担保;办理成员单位之间的委托贷款及委托投资;对成员单位办理票据 承兑与贴现;办理成员单位之间的内部转账结算及相应的结算、清算方案设计; 吸收成员单位的存款;对成员单位办理贷款及融资租赁;从事同业拆借;承销成 员单位的企业债券;有价证券投资;经中国银行业监督管理委员会批准的其他金 融业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

8、最近一年主要财务数据（经审计）:截至2021年12月31日,财务公司（经审计）总资产为5,800,272.16万元,净资产为600,855.94万元;2021年度实现营业收入为216,327.34万元,净利润为89,341.72万元。

华发集团为本公司控股股东,财务公司为华发集团控股子公司。本公司董事许继莉女士担任财务公司董事长。本次交易构成关联交易。

三、关联交易的目的以及本次关联交易对上市公司的影响

上述关联交易有利于提高资金收益,提升资金运营能力,对本公司正常经营活动及财务状况无重大影响;关联交易定价公开、公平、公正,价格公允,未损害公司及中小股东的权益。

四、独立董事意见

根据中国证监会有关规定,本公司独立董事张学兵、王跃堂、丁煜、高子程、谢刚对上述关联交易进行了事前认可,并发表独立意见如下:

本次关联交易事项是结合公司实际经营情况及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》的规定,对双方之前签订的《金融服务协议》进行修订,有利于提高资金收益,提升资金运营能力。该事项公开、公正、公平,定价公允,不存在损害公司和中小股东利益的行为。

本次关联交易事项决策程序符合相关法律、法规的要求,符合《公司章程》和本公司《关联交易管理制度》的规定,关联董事均回避表决,表决程序符合《公司法》《证券法》等有关法律、法规以及公司章程的规定。

鉴此,我们同意将上述关联交易事项提交公司股东大会审议。

六、备查文件目录

1、第十届董事局第十四次会议决议;

2、独立董事关于第十届董事局第十四次会议相关事项的事前认可意见及独立意见。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二二年四月九日

股票代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2022-022

珠海华发实业股份有限公司关于提供财务资助的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、财务资助背景概述

合作项目开发前期,项目公司的注册资本金通常不足以覆盖土地款、工程款等运营支出,需要股东提供资金支持（即股东借款）;项目开发过程中,在充分预留项目后续经营建设所需资金的基础上,对于项目暂时闲置的盈余资金,为了提高资金使用效率,股东可临时调用。

上述向合作项目提供股东借款以及合作项目股东临时调用闲置盈余资金,构成《上海证券交易所股票上市规则第2.1.1条》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》规定的提供财务资助事项。

为持续解决合作项目经营发展所需资金,有效盘活闲置盈余资金,提高决策效率,加快项目建设进度,增强股东回报,公司于2022年4月8日召开第十届董事局第十四次会议,以14票赞同、0票弃权、0票反对审议通过了《关于提供财务资助的议案》。

本次事项不构成关联交易。本次事项的实施不构成重大资产重组,不存在重大法律障碍。本议案尚需经公司股东大会审议。

二、财务资助的主要内容

（一）截至2021年末,因共同投资开展房地产开发业务,公司对合并报表范围外合作项目、公司合并报表范围内合作项目提供的其他股东（不含公司关联方,下同）以及公司与关联人共同投资的合并报表范围内合作项目提供的财务资助余额合计为318.10亿元。公司董事局拟提请股东大会授权公司经营班子在上述2021年末财务资助余额的基础上,因同类业务净增加的财务资助金额不超过200亿元,其中,对单个被资助对象的资助额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%。在前述总额度内,资金可以滚动使用。

（二）为提高决策效率,公司董事局提请在股东大会批准上述财务资助净增加额度的前提下,授权公司经营班子具体决定上述每一笔财务资助的具体事项（含利率、期限、金额等）。上述财务资助的授权有效期为公司股东大会审议通过之日起至召开2022年度股东大会之日止。

（三）上述财务资助,应满足以下使用条件:

1、为合并报表范围外合作项目、公司与关联人共同投资的合并报表范围内合作项目提供财务资助

（1）被资助对象符合《股票上市规则》规定的对象范围,且不是上市公司的董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东控制的法人或其他组织;

（2）被资助对象系为合作开展房地产业务而成立的合并报表范围外公司或公司与关联人共同投资的合并报表范围内公司;

（3） 被资助对象从事单一主营业务且为房地产开发业务,且资助资金仅用于主营业务,其最近一期经审计的资产负债率可以超过70%;

（4）公司按出资比例提供财务资助,即被资助公司的其他股东或者其他合作方需按其出资比例提供同等条件的财务资助,包括资助金额、期限、利率、违约责任、担保措施等;

（5）风险防范措施

①被资助对象的其他股东方提供同等条件的财务资助,或被资助对象、其他股东方提供相应的担保措施,包括但不限于抵押、质押、连带责任保证;

②公司密切关注被资助对象的生产经营及运作情况,建立风险预警机制,确保资金可收回。

2、公司合并报表范围内合作项目的其他股东方临时调用闲置盈余资金

（1）合并报表范围内的合作公司从事单一主营业务且为房地产开发业务;

（2）调用盈余资金的其他股东,其最近一期经审计的资产负债率可以超过 70%;

（3）风险防范措施

①在每笔闲置盈余资金调用前,需根据合作协议约定,履行相应的审批程序;

②在充分预留了项目后续建设和正常经营所需资金后,在闲置盈余资金范围内提供财务资助;

③如项目后续出现资金缺口,各股东方应按照项目公司的通知要求及时同比例调用的闲置盈余资金,用于项目建设运营。如任一方股东未按照项目公司通知时间调拨闲置盈余资金,构成违约的,违约方需按照合作约定支付相应的违约金并赔偿项目公司及守约股东的相应损失。

④公司密切关注合作项目其他股东方的资产质量、经营情况、偿债能力、信用状况等情况,积极防范风险,确保资金可收回。

三、独立董事意见

根据中国证监会有关规定,本公司独立董事张学兵、王跃堂、丁煜、高子程、谢刚发表了独立意见如下:

1、公司对合并报表范围外合作项目、公司与关联人共同投资的合并报表范围内合作项目提供财务资助,旨在解决被资助项目公司经营发展所需的资金,有利于加快被资助项目的建设进度,符合公司及全体股东利益。

2、公司与其他股东方调用合并报表范围内合作项目盈余资金,是在相关项目运营平稳、销售顺利但未达到利润分配条件情况下,在保证项目建设及运营资金需求的前提下的临时调用,有助于提高资金使用效率。相关项目自公司进行控制并由公司主要负责运营和管理,相关的风险可控。

3、本事项公开、公正、公平,定价公允,不存在损害公司和中小股东利益的行为,符合《公司法》《股票上市规则》和《公司章程》等相关法律、法规和公司制度的规定。因此,我们同意公司进行本次事项。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二二年四月九日

股票代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2022-020

珠海华发实业股份有限公司关于公司2022年度担保计划的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称:公司合并报表范围内各级子公司（以下简称“子公司”）、联营公司、合营公司（以下简称“联合营公司”）。

● 在2021年12月31日担保余额的基础上,2022年度预计对子公司净增加担保额度700亿元,对联合营公司净增加担保额度264亿元。本次担保计划需经公司股东大会审议。

●截止目前,公司逾期对外担保的情况。

一、担保情况概述

截至2021年12月31日,公司及子公司合计对外担保余额为944.19亿元,其中对子公司的担保余额为811亿元,对联合营公司的担保余额为133.19亿元。为顺利推动2022年度公司经营过程中的融资计划,公司拟在上述2021年12月31日担保余额的基础上,对子公司净增加担保额度700亿元,对联合营公司净增加担保额度264亿元。根据被担保人的资产负债率水平分类,对各类被担保人的担保额度具体授权如下:

单位:亿元

被担保人	2021年末担保余额	2022年净增加担保额度
资产负债率为70%及以上的子公司	500.77	441
资产负债率为70%以下的子公司	301.23	259
资产负债率为70%及以上的联合营公司	91.50	131
资产负债率为70%以下的联合营公司	41.69	133
合计	944.19	964

二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

（一）上述被担保人包括公司子公司、联合营公司。担保范围包括:公司与子公司之间相互提供担保,子公司之间相互提供担保,公司及子公司为联合营公司提供担保（不含关联方）。上述担保包括以下情况:

1、年度担保额超过最近一期经审计净资产10%的担保;

2、担保总额达到或超过最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保;

3、担保总额达到或超过最近一期经审计总资产30%以后提供的任何担保;

4、为资产负债率超过70%的担保对象提供的担保;

5、连续12个月内累计担保金额超过公司最近一期经审计总资产的30%的担保;

6、连续12个月内累计担保金额超过公司最近一期经审计净资产的50%的担保。

2022年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

（二）公司及子公司可根据自身业务需求,在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商确定担保事宜,具体担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

（三）公司及子公司原则上授持股比例对联合营公司提供担保,若公司超过持股比例提供担保,公司将履行相关决策程序,并要求被担保联合营公司的其他股东提供同等担保,或向本公司提供反担保或其他增信措施。

（四）公司在联合营公司之间进行担保额度调剂需满足以下条件:

1、获调剂方的单笔调剂金额不超过最近一期经审计净资产的10%;

2、在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象,仅能从资产负债率超过70%的担保对象处获得担保额度;

3、在调剂发生时,获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况。

（五）本次担保事项是公司基于目前业务情况作出的预计,为提高业务办理效率,董事局拟提请股东大会授权公司经营班子根据实际业务需求,在股东大会批准的额度内确定具体被担保人（含授权期限内新增、新设）的实际担保额度、在同一类别被担保主体之间进行担保额度调剂,以及签署相关法律文件等事宜。

上述担保计划的授权有效期为公司股东大会审议通过之日起至召开2022年度股东大会之日止。

本次担保已经公司第十届董事局第十四次会议审议通过。本次担保计划尚需经公司股东大会审议。

三、董事局意见

董事局认为,本次担保计划是为了满足公司2022年度经营过程中的融资需要,不会对公司产生不利影响,不会影响公司持续经营能力;被担保方均为公司合并报表范围内子公司、合营公司及联营公司,风险可控,有利于满足公司现阶段业务需求及持续稳健发展。

独立董事意见:本次担保计划是为了满足公司及各级子公司、联营公司、合营公司经营过程中的融资需要,不会对公司产生不利影响,不会影响公司持续经营能力。被担保方均为公司合并报表范围内子公司、合营公司及联营公司,风险可控,有利于满足公司现阶段业务需求及持续稳健发展。公司严格按照中国证监会的有关规定控制对外担保,公司进行的对外担保决策程序合法,依法运作,对外担保没有损害公司及中小股东的利益。

四、累计担保数额

截止2022年3月31日,公司及子公司对外担保总额为987.45亿元,占公司2021年经审计净资产的474%,其中为子公司提供的担保总额为883.10亿元。截止目前,公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二二年四月九日

附件:被担保人基本情况

（一）子公司情况

单位:万元

序号	名称	法人	主要经营范围	2021年度财务数据			
				总资产	净资产	营业收入	净利润
1	珠海华发实业股份有限公司	李光宁	房地产经营;批发零售、代购代销:建筑材料、金属材料（不含金）、建筑五金、五金工具、电子产品及通信设备（不含移动通信终端设备）、化工原料（不含化学危险品）、五金交电、化工。	12,764,562.21	2,083,096.82	221,021.64	254,879.35
2	珠海华发奥特美健康管理有限公司	李向东	健身休闲活动;体育健康服务;体验式拓展活动及策划;组织文化艺术交流活动;业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）;高危险性体育运动（游泳）;高危险性体育运动（攀岩）;高危险性体育运动（潜水）;生活美容服务;餐饮服务;体育用品及器材零售;棋牌室服务;体育用品及器材批发;日用品批发;种畜禽生产;农业专业及辅助性活动;食用农产品批发;非居住房地产租赁。	128,007.56	10,617.54	4,527.74	8,540.15
3	珠海华发建筑设计咨询有限公司	王瑜	许可项目:建设工程设计;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。	66,230.76	6,531.48	35,574.56	1,177.11
4	珠海择隆建筑设计咨询有限公司	王瑜	许可项目:建设工程设计;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。	19,073.41	951.78	5,427.24	792.79
5	珠海华发商业经营管理有限公司	李向东	物业租赁;物业代理;物业管理（凭资质证经营）;企业管理;实业投资;房地产咨询;商业地产项目的咨询、策划、经营与管理等;清洁服务;园林绿化;设计、制作、发布、代理国内外各类广告;企业策划;商务服务（不含许可经营项目）;会议、展览服务;百货、批发、零售业务。	198,130.98	-1,412.62	3,061.15	-1,635.47
6	珠海华发园林工程有限公司	张延	建筑记载的经营范围:园林景观设计、园林绿化工程、建筑装饰工程（以上项目凭资质证经营）;苗木、花卉种植及销售;园林材料的批发、零售;其他体育（拓展训练）;农场经营管理;内陆养殖。	314,636.87	222,909.44	1,586.13	-616.19
7	珠海华发阅鹿文化有限公司	匡斐	一般项目:以自有资金从事投资活动;广告设计、代理;文艺创作;会议及展览服务;教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）;企业管理咨询;非居住房地产租赁;艺术品代理;照相器材及望远镜零售;家用电器销售;项目策划与公关服务;组织文化艺术交流活动;个人商务服务;工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）;互联网销售（除销售需要许可的商品）;照明器具销售;其他文化艺术经纪代理;数字内容制作服务（不含出版发行）;日用品销售;办公用品销售;日用百货销售;单用途商业预付卡代理销售;文具用品零售;文具用品批发;票务代理服务;化妆品零售;航空商务服务。许可项目:出版物零售;出版物互联网销售;餐饮服务;音像制品制作;拍卖业务;营业性演出。	23,241.85	546.69	3,656.50	-321.37
8	珠海华明科技发展有限公司	刘鹏	医疗软件、净化设备的开发、销售;一类医疗器械、仪器仪表、建筑材料的批发、零售;社会经济信息咨询（不含许可经营项目）;自有物业租赁、办公设备租赁。	21,224.91	5,296.50	1,774.17	30.90
9	珠海华商百货有限公司	欧阳梁	日用百货、服装鞋帽、珠宝首饰、化妆品、礼品、食品、农副产品、农畜产品、酒类、烟类、文化体育用品、玩具、钟表、眼镜、照相器材、通讯器材、五金交电、办公设备、家具、健身器材、国内版图书、报纸、期刊零售业务;工艺品的购销及其他商品的批发零售（不含专营、专控、专卖商品）;摄影、打印服务;自营商品进出口;商业地产项目的咨询、策划、经营与管理等;物业租赁;物业代理;物业管理（凭资质证经营）;实业投资;商务服务（不含许可经营项目）;清洁服务;园林绿化;设计、制作、发布、代理国内外各类广告;会议、展览服务。	270,418.24	135,600.40	5,012.45	-153.48
10	珠海择国商贸有限公司	张阗	依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动	1,622,226.32	611,229.49	78,707.01	-2,573.36
11	珠海华福商贸发展有限公司	刘鹏	房地产投资、房地产开发经营、建筑装修装饰工程的设计与施工、园林绿化工程、建筑幕墙工程、空调设备安装、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、装饰材料的批发、零售、设计、制作、发布、代理国内外各类广告	514,733.37	82,915.42	20,237.92	1,360.28
12	珠海华发文化传播有限公司	郭云飞	许可项目:营业性演出;演出经纪;网络文化经营;信息网络传播视听节目;互联网直播服务（不含新闻信息服务、网络表演、网络视听节目）;各类工程建设活动;建设工程设计;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。一般项目:组织文化艺术交流活动;会议及展览服务;广告制作;广告设计、代理;广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）;广告设计、代理;广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）;广告设计、代理;广告制作;企业形象策划;品牌管理;市场营销策划;市场调查（不含涉外调查）;摄像及视频制作服务;数字内容制作服务（不含出版发行）;数字文化创意内容应用服务;信息系统集成服务;票务代理服务;销售代理;互联网销售（除销售需要许可的商品）;互联网设备销售;数字文化创意技术装备销售;文化场馆用智能设备制造。	99,965.08	1,028.40	11,841.01	-325.51
13	珠海华发商都商业经营有限公司	李向东	依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动	17,698.49	-211.54	9,646.15	192.37
14	珠海华发优生活物业运营管理有限公司	梁晓东	物业租赁经营管理;广告业;互联网运用技术开发、技术服务;会议及展览服务;场地租赁,群众参与的文艺类演出,比赛等公益性文化活动的策划;单位后勤管理服务;酒店管理;餐饮管理,餐饮策划及咨询;物业代理、房产销售代理;公寓经营管理和服务、酒店住宿服务、其他住宿和服务;批发、零售业务。	6,039.14	-11,599.68	3,607.64	-6,341.69
15	珠海华发城市更新投资控股有限公司	梁刚	房地产投资;房地产项目策划、营销顾问;房地产信息咨询、投资咨询;城市更新管理咨询;房地产销售代理;自有物业经营、租赁;广告策划制作;设计发布;会展服务;鉴证咨询;建筑工程管理;建筑技术咨询;五金交电、建筑材料的批发、零售。	4,450.63	140.95	1,823.78	-1,411.86
16	珠海华深投资管理发展有限公司	梁晓东	投资管理,资产管理,企业管理,投资咨询,财务顾问,以自有资金进行实业投资,企业管理咨询,房地产信息咨询管理,房地产经纪服务,二手物业代理,项目策划,市场信息咨询与调查,公寓运营管理,物业租赁。	961.29	4.81	7.49	5.10
17	珠海华阅综合服务有限公司	陈腐	社会经济咨询服务;信息技术咨询服务;财务咨询;税务服务;法律咨询（不包括律师事务所业务）;节能管理服务;环保咨询服务;信息系统集成服务;软件开发;数据处理服务;人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）;业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）;单位后勤管理服务;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;金属材料销售;日用百货销售;大数据服务;物联网技术研发;新材料技术研发。许可项目:呼叫中心;职业中介活动。	292,868.26	-131.81	46,204.13	-269.66
18	珠海华晖开发建设有限公司	周吉林	房地产开发与经营（凭资质证经营）、物业租赁及经营、酒店管理	89,467.26	9,792.76	0.00	-5.95
19	珠海华瑜投资有限公司	周吉林	项目投资（在特别管理范围内投资需经审批）;房地产开发（不含高尔夫球场、别墅的建设）;房地产项目策划。	49,509.10	37,722.76	0.00	-214.31
20	华发实业(美国)有限公司	汤建军	投资	50,549.34	-25,256.96	51.33	-5,388.31
21	光海投资有限公司	-	投资	129,341.32	156.63	0.00	-379.41
22	华发实业(香港)有限公司	-	地产贸易	547,022.61	17,262.65	4,091.01	7,671.45
23	大连华枫房地产开发有限公司	刘武军	房地产开发、销售;家具销售;提供有偿帮助服务	130,797.36	20,322.04	18,543.86	-3,503.08
24	大连华坤房地产开发有限公司	张驰	房地产开发、销售（凭资质证经营）	132,824.31	-97.59	16.55	-584.67
25	大连华禄置业发展有限公司	刘武军	房地产开发经营;住宅园区建筑;建材销售	138,309.22	57,648.62	24.25	-908.55
26	青岛华昂置业有限公司	邓瑾辉	房地产开发与经营（凭资质经营）,以自有资金对外投资（未经金融监管部门批准,不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）。	157,789.28	72,517.93	78,253.43	6,577.46
27	青岛华灿置业有限公司	叶东	许可项目:房地产开发经营。一般项目:以自有资金从事投资活动。	31,943.10	18,253.01	0.00	-643.13
28	荣成华发房地产开发有限公司	刘克	房地产开发经营,房屋租赁。	134,451.04	83,394.52	100,622.08	14,256.15
29	沈阳华博置业有限公司	孙煜	一般项目:房地产开发,商品房销售,自有房屋租赁。	200,446.89	100,347.14	1,778.43	-3,174.13
30	沈阳华畅置业有限公司	孙煜	一般项目:房地产开发,商品房销售,自有房屋租赁。	296,097.37	125,924.85	142,148.48	25,594.02
31	沈阳华康置业有限公司	孙煜	一般项目:房地产开发,商品房销售,自有房屋租赁。	268,862.45	115,261.32	166,522.06	35,421.16
32	沈阳华壤置业有限公司	孙煜	一般项目:房地产开发,商品房销售,自有房屋租赁。	229,313.52	133,675.12	144,078.19	32,184.83
33	沈阳华耀置业有限公司	孙煜	房地产开发,商品房销售	183,817.47	24,956.95	41.03	-1,889.96
34	沈阳中东港商业地产开发有限公司	孙煜	房地产开发;市场开发;酒店管理;自营和代理各类商品和技术的进出口（但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）;入境旅游业务;出境旅游业务;文艺演出;房屋施位租赁;设计、制作、发布、代理国内外各类广告;化妆品、珠宝首饰、手表、皮具、皮革、服装、鞋帽、眼镜、针纺织品、玩具、体育用品、文化用品、日用品、办公用品、纸张、影视器材、五金交电、工艺美术品、家居用品、花卉、家用电器、通讯器材、初级农产品、计算机软硬件及外辅设备、建筑材料、装饰材料、预包装食品、水产品销售;会议及展览展示服务;餐饮管理;商务代理服务;旅游信息咨询;农副产品收购;室内儿童游艺服务。	713,336.99	231,425.59	88.74	1,144.91
35	威海华发房地产开发有限公司	冯诚	房地产投资、凭资质从事房地产开发与经营。	613,661.72	318,754.09	259,046.43	62,400.32
36	烟台华发置业有限公司	郑瑾辉	房地产开发经营;文化旅游景区开发建设、运营管理;酒店运营管理（不含外商投资企业实施准入特别管理措施的项目）。	129,690.80	27,107.66	44.26	-1,332.58
37	沈阳华运置业有限公司	孙煜	一般项目:房地产开发;商品房销售;自有房屋租赁。	81,405.63	28,337.14	1,175.04	-1,871.32
38	沈阳华地商业投资有限公司	孙煜	产业投资,商业管理,商业服务;自有房屋租赁。	15,976.21	151.95	43.88	-219.31
39	沈阳择恒置业有限公司	冯诚	许可项目:房地产开发经营,建设工程设计 一般项目:工程管理服务,五金产品批发,五金产品零售,非居住房地产租赁	76,656.44	-78.51	0.00	-78.51
40	大连华藤房地产开发有限公司	张驰	房地产开发、销售;房屋租赁;家具销售;提供有偿帮助服务	183,445.82	20,122.99	12,469.48	2,507.75
41	包头市名流置业有限责任公司	周再强	许可经营项目:餐饮;一般经营项目:房地产开发与经营;房屋租赁;建筑装潢;建材、钢材的销售	143,467.23	51,670.91	15,496.04	-5,370.97
42	北京华发永盛置业有限公司	俞卫国	房地产开发;销售商品房;出租商业用房;出租办公用房;企业形象策划。	690,759.76	157,480.38	0.00	-5,658.44
43	天津华创置业有限公司	黄家健	房地产开发与经营。	109,228.17	31,281.15	513.52	-756.35
44	天津瑞辉房地产开发有限责任公司	黄家健	房地产开发与经营;房屋租赁;房地产经纪;房地产信息咨询。	82,715.43	36,265.64	10.37	-820.39
45	西安华创凯耀置业有限公司	霍晓鹏	一般项目:房地产咨询;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;市场营销策划。许可项目:房地产开发经营。	299,550.15	49,696.44	0.00	-28.51
46	常熟择顺科技产业园投资发展有限公司	李兆荣	科技产业园项目投资;房地产开发经营;房地产租赁服务;物业管理;停车场管理;商业用房、办公楼租售服务。一般项目:智能车载设备制造;智能车载设备销售;智能家庭消费设备制造;智能家庭消费设备销售	363,039.34	96,146.35	52.94	-2,024.03
47	杭州择安置业有限公司	何宇	房地产开发经营;物业管理;住房租赁。	493,369.76	165,968.99	103.01	-3,923.82
48	湖北广家洲投资有限公司	昌欣	对旅游业、现代农业、体育健身、商贸业进行投资;房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询、房地产营销策划;新型建筑材料及建筑工艺的研发、咨询和技术服务。	146,752.53	-1,308.57	126.58	-889.27
49	南京择福置业有限公司	刘照华	许可项目:房地产开发经营	296,157.90	12,952.17	0.00	-47.83
50	上海华闵丽宏房地产开发有限公司	杨峻伟	许可项目:房地产开发经营。一般项目:物业管理;建筑材料销售;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。	1,572,211.50	294,708.05	105.32	-5,255.81
51	上海择福创盛企业发展有限公司	刘颖喆	一般项目:企业管理咨询;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;市场营销策划;图文设计制作;园林绿化工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。	1,804,971.54	-946.96	11,147.06	12,837.30
52	上海华淞铭宏房地产开发有限公司	杨峻伟	房地产开发、经营;物业管理;自有房屋租赁;停车场（库）经营;商务信息咨询;市场营销策划;企业管理咨询;建筑材料销售。	624,768.90	127,836.67	253.78	-1,446.85
53	绍兴择越置业有限公司	何宇	房地产开发、销售;物业管理,房屋租赁;场地租赁;酒店管理;停车场管理。	1,820,927.61	421,480.68	564.38	-6,857.33
54	苏州择顺置业有限公司	李兆荣	房地产开发、经营、销售,自有房屋租赁;停车场管理;旅游资源开发;旅游管理服务;文化演艺;主题游乐园服务;海洋馆、水族馆管理服务;酒店管理。室内装饰装修	244,493.75	67,971.56	83,192.27	-1,074.06
55	苏州华恒商用置业有限公司	李兆荣	许可项目:房地产开发经营。一般项目:停车场服务;市场营销策划;企业管理;广告发布;广告设计、代理;办公设备租赁服务;非居住房地产租赁;粮仓、摊位出租;住房租赁	759,536.47	197,283.63	67.29	-2,318.63
56	杭州择炬置业有限公司	何宇	房地产开发经营;酒店管理;商业综合体管理服务;企业管理咨询;信息咨询服务;房地产咨询。	1.44	-0.06	0.00	-0.06
57	太仓华星房地产开发有限公司	杨峻伟	房地产开发经营一般项目:物业管理;建筑材料销售。	722,989.48	-68.36	0.00	-62.08
58	太仓择发房地产开发有限公司	李兆荣	房地产开发经营;住宿服务;餐饮服务;住宅室内装饰装修;等	216,365.36	55,052.74	0.00	-919.81
59	无锡华都房地产开发有限公司	李剑宇	房地产开发经营（凭有效资质证书经营）;房产经纪;停车场管理服务;企业营销策划;自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。	692,291.73	175,222.46	233,787.58	209.76
60	无锡择博置业有限公司	李剑宇	许可项目:房地产开发经营;体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）;进出口代理;货物进出口;技术进出口;住宅室内装饰装修 一般项目:非居住房地产租赁;商业综合体管理服务;物业管理;停车场服务;体育场地设施工程施工;企业管理;市场营销策划;广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）;广告设计、代理;租赁服务（不含出版物出租）;体育保障组织;体育竞赛组织;组织体育表演活动;组织文化艺术交流活动;体育中介代理服务;会议及展览服务;户外用品销售;体育用品及器材批发;体育用品及器材零售;体育用品设备出租	894,615.67	497,376.19	73.69	-2,610.03
61	无锡择美房地产有限公司	李剑宇	许可项目:房地产开发经营 一般项目:房地产经纪;停车场服务;市场营销策划;货物进出口;技术进出口;进出口代理	151,587.95	69,973.83	0.00	-26.17
62	武汉地华志合房地产开发有限公司	王伟	房地产开发、商品房销售、物业管理。	167,505.69	116,519.90	22,629.28	-1,937.86
63	武汉华晟乾茂置业有限公司	王伟	房地产开发;装饰工程设计、施工。	355,768.45	67,150.43	0.00	-1,245.99
64	武汉华川房地产开发有限公司	王伟	许可项目:房地产开发经营;各类工程建设活动;住宅室内装饰装修;一般项目:市场营销策划;广告设计、代理;广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）;广告制作;会议及展览服务;建筑材料销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;企业管理咨询;以自有资金从事投资活动	574,317.26	372,167.87	0.00	-1,049.70
65	武汉华发商业房地产开发有限公司	王伟	房地产开发;装饰工程设计与施工;对商业项目的投资;企业管理咨询服务;室内设计及相关技术咨询服务;企业管理服务;市场营销策划服务;房屋租赁。	297,740.97	137,868.94	67,242.89	-4,117.85
66	武汉华发睿光房地产开发有限公司	王伟	房地产开发;商品房销售;装饰工程设计与施工。	1,066,902.48	-1,145.40	0.00	-2,145.27
67	武汉华发长茂房地产开发有限公司	王伟	房地产开发;对商业项目的投资;装饰工程设计与施工;企业管理咨询服务。	570,604.16	327,824.00	247,173.03	21,203.04
68	武汉华发长盛房地产开发有限公司	王伟	房地产开发;对商业项目的投资;装饰工程设计与施工;企业管理咨询服务。	692,204.39	295,689.22	1,099.20	-5,759.28
69	武汉华发置业有限公司	王伟	房地产开发;对商业的投资;装饰工程设计与施工;劳务派遣。	1,960,854.82	1,820.51	471.70	33,289.11
70	武汉华峡房地产开发有限公司	王伟	房地产开发;商品房销售;对房地产行业的投资;装饰工程设计与施工	1,443,712.85	248,569.92	220.81	-2,191.04
71	武汉华栎房地产开发有限公司	王伟	房地产开发;对商业项目的投资;装饰工程设计与施工。	96,522.40	37,283.56	271.30	-1,017.62
72	武汉华耀房地产开发有限公司	王伟	房地产开发;商品房销售;对商业项目投资;装饰工程设计、施工;物业管理	151,116.92	41,264.21	2,009.83	-2,017.57