

## 第一节 重要提示

1 本年度报告摘要取自年度报告全文,为全面了解公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的客观、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 致同会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
以公司2021年末总股本1,305,521,874股为基础,向公司全体股东每10股派发现金股利0.80元(含税)。本预案尚需提交公司2021年年度股东大会审议通过实施。

## 第二节 公司基本情况

## 1 公司简介

股票简称	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更后的简称
A股	上海证券交易所	铁龙物流	600125	铁龙股份
联系人及联系方式	董事会秘书			
姓名	杨晓东	郑旭东		
办公地址	上海市浦东新区新金桥11号			
电话	0411-82281881			
电子邮箱	changxiaolong@china.com			

## 2 报告期内公司主要业务概要

报告期内国民经济呈现恢复性增长,物流需求延续前期的高高速增长,结构持续优化,逐步提升,物流基础设施完善,物流业务表现活跃,但物流成本持续上升,中小物流企业盈利空间有限。东部沿海地区发展不景气,导致部分物流企业出现亏损,物流和集装箱市场整体下滑,环渤海地区港口之间激烈的竞争也造成辽宁港口货源一定程度的损失。

报告期内全国铁集装箱全面实施“十四五”规划,着力补短板、强瓶颈、控风险,着力提升三次改造改造,加大铁路市场化改革力度,进一步理顺政府与铁路企业、企业与企业、物流企业与社会企业三个关系,促进铁路企业真正成为独立的市场主体。同时,加快集团积极融入推进投融资和融资租赁业务,吸引社会资本投资铁路。报告期内公司业务包括铁路特等集装箱业务、铁路货运及临港物流业务等,具体情况如下:

(一) 铁路特等集装箱业务  
公司于2006年1月收购中铁铁龙集装箱物流股份有限公司铁路特等集装箱资产及业务,开始经营铁路特等集装箱及物流运输业务并逐步成为公司的战略核心业务板块。多年来公司根据市场需求不断加大投入(特种车辆生产结构,拓展全链条物流业务,放大大规模,该业务由传统逐步转型升级)。目前运营的铁路特等集装箱业务主要包括零散散货集装箱、零类集装箱、冷藏箱、罐箱等。报告期内该业务实现的毛利占31.0%。

(二) 铁路货运及临港物流业务  
公司铁路货运及临港物流业务主要包括铁路公司铁路货运业务、铁

公司铁路货运及临港物流业务主要包括铁路公司铁路货运业务、铁公司实业公司、铁龙冷链发展公司等临港物流业务。公司于2005年10月收购大连港大港铁路专用线及与之相关的临港物流业务,开展铁路货运及冷链、临港物流等运输业务,后续又对该铁路专用线进行了两次扩能改造,运能从24000万吨/年提升至85000万吨/年;公司投资建设的天津大港冷链物流基地于本报告期投入实际运营。报告期内该业务实现的毛利占比为43.51%。

(三) 铁路客运业务  
公司客运业务属于公司上市初期开展与原有铁路(现改制更名为中国铁路沈阳局集团有限公司)合作经营及后期经营经营的宝满路客运业务,近年逐步到期结束,其收入和利润在公司中的占比逐年下降,至2020年末已全部退出,本报告期公司再无相关业务。

(四) 供应链管理服务  
公司供应链管理服务属于公司近年来新业务,从2014年5月开始开展,并委托托托工贸有限公司,多年在供应链经营的前提下保持运营稳定。2020年公司根据市场、政策等外部环境变化,将委托托托工贸有限公司优化为大宗物资贸易等供应链管理服务。报告期内该业务实现的毛利占比为12.27%。

(五) 房地产业务  
公司房地产业务属于公司风险管控型的业务板块。近年来受到房地产行业整体低迷及

主要项目入市前商品房销售不佳、酒店、置业、出租汽车等业务。对于这些非核心业务,公司保持审慎的态度,以收益控制为原则,在保持运营稳定的前提下,逐步退出管理,主要项目为上海市的社区服务、安排人员、维护队伍的稳定。报告期内该业务实现的毛利占比为30.7%。

3 公司主要会计政策和会计估计

3.1 近年来的主要会计政策和会计估计

项目	2021年	2020年	本年比上年增减(%)	2019年
总资产	9,117,256,133.80	9,533,039,768.79	-4.16	9,981,666,022.27
归属于上市公司股东的所有者权益	6,436,466,228.62	6,226,827,103.18	3.30	5,971,162,208.76
营业收入	17,893,766,484.93	15,167,137,484.93	17.88	16,369,454,203.42
归属于上市公司股东的所有者权益	337,309,400,601.61	340,601,674,676.61	-15.80	344,676,674.61
归属于上市公司股东的所有者权益	319,360,781,774.61	319,360,781,774.61	-16.35	319,360,781,774.61
经营活动产生的现金流量净额	638,606,371.66	371,663,716.62	71.62	741,767,389.60
加权平均净资产收益率	5.327	6.568	减少1.241个百分点	7.816
归属于上市公司股东的净利润	0.258	0.337	-15.06	0.348

## 3.2 报告期内分季度的主要会计数据

项目	2021年	2020年	本年比上年增减(%)	2019年
总资产	9,117,256,133.80	9,533,039,768.79	-4.16	9,981,666,022.27
归属于上市公司股东的所有者权益	6,436,466,228.62	6,226,827,103.18	3.30	5,971,162,208.76
营业收入	17,893,766,484.93	15,167,137,484.93	17.88	16,369,454,203.42
归属于上市公司股东的所有者权益	337,309,400,601.61	340,601,674,676.61	-15.80	344,676,674.61
归属于上市公司股东的所有者权益	319,360,781,774.61	319,360,781,774.61	-16.35	319,360,781,774.61
经营活动产生的现金流量净额	638,606,371.66	371,663,716.62	71.62	741,767,389.60
加权平均净资产收益率	5.327	6.568	减少1.241个百分点	7.816
归属于上市公司股东的净利润	0.258	0.337	-15.06	0.348

## 3.3 报告期内分季度的主要会计数据

项目	2021年	2020年	本年比上年增减(%)	2019年
总资产	9,117,256,133.80	9,533,039,768.79	-4.16	9,981,666,022.27
归属于上市公司股东的所有者权益	6,436,466,228.62	6,226,827,103.18	3.30	5,971,162,208.76
营业收入	17,893,766,484.93	15,167,137,484.93	17.88	16,369,454,203.42
归属于上市公司股东的所有者权益	337,309,400,601.61	340,601,674,676.61	-15.80	344,676,674.61
归属于上市公司股东的所有者权益	319,360,781,774.61	319,360,781,774.61	-16.35	319,360,781,774.61
经营活动产生的现金流量净额	638,606,371.66	371,663,716.62	71.62	741,767,389.60
加权平均净资产收益率	5.327	6.568	减少1.241个百分点	7.816
归属于上市公司股东的净利润	0.258	0.337	-15.06	0.348

## 3.4 报告期内分季度的主要会计数据

项目	2021年	2020年	本年比上年增减(%)	2019年
总资产	9,117,256,133.80	9,533,039,768.79	-4.16	9,981,666,022.27
归属于上市公司股东的所有者权益	6,436,466,228.62	6,226,827,103.18	3.30	5,971,162,208.76
营业收入	17,893,766,484.93	15,167,137,484.93	17.88	16,369,454,203.42
归属于上市公司股东的所有者权益	337,309,400,601.61	340,601,674,676.61	-15.80	344,676,674.61
归属于上市公司股东的所有者权益	319,360,781,774.61	319,360,781,774.61	-16.35	319,360,781,774.61
经营活动产生的现金流量净额	638,606,371.66	371,663,716.62	71.62	741,767,389.60
加权平均净资产收益率	5.327	6.568	减少1.241个百分点	7.816
归属于上市公司股东的净利润	0.258	0.337	-15.06	0.348

## 3.5 报告期内分季度的主要会计数据

项目	2021年	2020年	本年比上年增减(%)	2019年
总资产	9,117,256,133.80	9,533,039,768.79	-4.16	9,981,666,022.27
归属于上市公司股东的所有者权益	6,436,466,228.62	6,226,827,103.18	3.30	5,971,162,208.76
营业收入	17,893,766,484.93	15,167,137,484.93	17.88	16,369,454,203.42
归属于上市公司股东的所有者权益	337,309,400,601.61	340,601,674,676.61	-15.80	344,676,674.61
归属于上市公司股东的所有者权益	319,360,781,774.61	319,360,781,774.61	-16.35	319,360,781,774.61
经营活动产生的现金流量净额	638,606,371.66	371,663,716.62	71.62	741,767,389.60
加权平均净资产收益率	5.327	6.568	减少1.241个百分点	7.816
归属于上市公司股东的净利润	0.258	0.337	-15.06	0.348

## 3.6 报告期内分季度的主要会计数据

项目	2021年	2020年	本年比上年增减(%)	2019年
总资产	9,117,256,133.80	9,533,039,768.79	-4.16	9,981,666,022.27
归属于上市公司股东的所有者权益	6,436,466,228.62	6,226,827,103.18	3.30	5,971,162,208.76
营业收入	17,893,766,484.93	15,167,137,484.93	17.88	16,369,454,203.42
归属于上市公司股东的所有者权益	337,309,400,601.61	340,601,674,676.61	-15.80	344,676,674.61
归属于上市公司股东的所有者权益	319,360,781,774.61	319,360,781,774.61	-16.35	319,360,781,774.61
经营活动产生的现金流量净额	638,606,371.66	371,663,716.62	71.62	741,767,389.60
加权平均净资产收益率	5.327	6.568	减少1.241个百分点	7.816
归属于上市公司股东的净利润	0.258	0.337	-15.06	0.348

## 3.7 报告期内分季度的主要会计数据

项目	2021年	2020年	本年比上年增减(%)	2019年
总资产	9,117,256,133.80	9,533,039,768.79	-4.16	9,981,666,022.27
归属于上市公司股东的所有者权益	6,436,466,228.62	6,226,827,103.18	3.30	5,971,162,208.76
营业收入	17,893,766,484.93	15,167,137,484.93	17.88	16,369,454,203.42
归属于上市公司股东的所有者权益	337,309,400,601.61	340,601,674,676.61	-15.80	344,676,674.61
归属于上市公司股东的所有者权益	319,360,781,774.61	319,360,781,774.61	-16.35	319,360,781,774.61
经营活动产生的现金流量净额	638,606,371.66	371,663,716.62	71.62	741,767,389.60
加权平均净资产收益率	5.327	6.568	减少1.241个百分点	7.816
归属于上市公司股东的净利润	0.258	0.337	-15.06	0.348

## 3.8 报告期内分季度的主要会计数据

项目	2021年	2020年	本年比上年增减(%)	2019年
总资产	9,117,256,133.80	9,533,039,768.79	-4.16	9,981,666,022.27
归属于上市公司股东的所有者权益	6,436,466,228.62	6,226,827,103.18	3.30	5,971,162,208.76
营业收入	17,893,766,484.93	15,167,137,484.93	17.88	16,369,454,203.42
归属于上市公司股东的所有者权益	337,309,400,601.61	340,601,674,676.61	-15.80	344,676,674.61
归属于上市公司股东的所有者权益	319,360,781,774.61	319,360,781,774.61	-16.35	319,360,781,774.61
经营活动产生的现金流量净额	638,606,371.66	371,663,716.62	71.62	741,767,389.60
加权平均净资产收益率	5.327	6.568	减少1.241个百分点	7.816
归属于上市公司股东的净利润	0.258	0.337	-15.06	0.348

## 3.9 报告期内分季度的主要会计数据

项目	2021年	2020年	本年比上年增减(%)	2019年
总资产	9,117,256,133.80	9,533,039,768.79	-4.16	9,981,666,022.27
归属于上市公司股东的所有者权益	6,436,466,228.62	6,226,827,103.18	3.30	5,971,162,208.76
营业收入	17,893,766,484.93	15,167,137,484.93	17.88	16,369,454,203.42
归属于上市公司股东的所有者权益	337,309,400,601.61	340,601,674,676.61	-15.80	344,676,674.61
归属于上市公司股东的所有者权益	319,360,781,774.61	319,360,781,774.61	-16.35	319,360,781,774.61
经营活动产生的现金流量净额	638,606,371.66	371,663,716.62	71.62	741,767,389.60
加权平均净资产收益率	5.327	6.568	减少1.241个百分点	7.816
归属于上市公司股东的净利润	0.258	0.337	-15.06	0.348

## 3.10 报告期内分季度的主要会计数据

项目	2021年	2020年	本年比上年增减(%)	2019年
总资产	9,117,256,133.80	9,533,039,768.79	-4.16	9,981,666,022.27
归属于上市公司股东的所有者权益	6,436,466,228.62	6,226,827,103.18	3.30	5,971,162,208.76
营业收入	17,893,766,484.93	15,167,137,484.93	17.88	16,369,454,203.42
归属于上市公司股东的所有者权益	337,309,400,601.61	340,601,674,676.61	-15.80	344,676,674.61
归属于上市公司股东的所有者权益	319,360,781,774.61	319,360,781,774.61	-16.35	319,360,781,774.61
经营活动产生的现金流量净额	638,606,371.66	371,663,716.62	71.62	741,767,389.60
加权平均净资产收益率	5.327	6.568	减少1.241个百分点	7.816
归属于上市公司股东的净利润	0.258	0.337	-15.06	0.348

## 3.11 报告期内分季度的主要会计数据

项目	2021年	2020年	本年比上年增减(%)	2019年
总资产	9,117,256,133.80	9,533,039,768.79	-4.16	9,981,666,022.27
归属于上市公司股东的所有者权益	6,436,466,228.62	6,226,827,103.18	3.30	5,971,162,208.76
营业收入	17,893,766,484.93	15,167,137,484.93	17.88	16,369,454,203.42
归属于上市公司股东的所有者权益	337,309,400,601.61	340,601,674,676.61	-15.80	344,676,674.61
归属于上市公司股东的所有者权益	319,360,781,774.61	319,360,781,774.61	-16.35	319,360,781,774.61
经营活动产生的现金流量净额	638,606,371.66	371,663,716.62	71.62	741,767,389.60
加权平均净资产收益率	5.327	6.568	减少1.241个百分点	7.816
归属于上市公司股东的净利润	0.258	0.337	-15.06	0.348

## 3.12 报告期内分季度的主要会计数据

项目	2021年	2020年	本年比上年增减(%)	2019年
总资产	9,117,256,133.80	9,533,039,768.79	-4.16	9,981,666,022.27
归属于上市公司股东的所有者权益	6,436,466,228.62	6,226,827,103.18	3.30	5,971,162,208.76
营业收入	17,893,766,484.93	15,167,137,484.93	17.88	16,369,454,203.42
归属于上市公司股东的所有者权益	337,309,400,601.61	340,601,674,676.61	-15.80	344,676,674.61
归属于上市公司股东的所有者权益	319,360,781,774.61	319,360,781,774.61	-16.35	319,360,781,774.61
经营活动产生的现金流量净额	638,606,371.66	371,663,716.62	71.62	741,767,389.60
加权平均净资产收益率	5.327	6.568	减少1.241个百分点	7.816
归属于上市公司股东的净利润	0.258	0.337	-15.06	0.348

## 3.13 报告期内分季度的主要会计数据

项目	2021年	2020年	本年比上年增减(%)	2019年
总资产	9,117,256,133.80	9,533,039,768.79	-4.16	9,981,666,022.27
归属于上市公司股东的所有者权益	6,436,466,228.62	6,226,827,103.18	3.30	5,971,162,208.76
营业收入	17,893,766,484.93	15,167,137,484.93	17.88	16,369,454,203.42
归属于上市公司股东的所有者权益	337,309,400,601.61	340,601,674,676.61	-15.80	344,676,674.61
归属于上市公司股东的所有者权益	319,360,781,774.61	319,360,781,774.61	-16.35	319,360,781,774.61
经营活动产生的现金流量净额	638,606,371.66	371,663,716.62	71.62	741,767,389.60
加权平均净资产收益率	5.327	6.568	减少1.241个百分点	7.816
归属于上市公司股东的净利润	0.258	0.337	-15.06	0.348

## 2 报告期内公司主要业务概要

## 中铁铁力

2021年年度报告

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021