

A04 Company 公司纵横

万科分拆子公司上市更进一步

万物云向港交所递交上市申请

4月1日,万科集团子公司万物云空间科技服务股份有限公司(简称“万物云”)向港交所递交上市申请。招股书显示,万物云建立了社区空间居住消费服务、商企和城市空间综合服务、系列远程空间科技运营服务等业务模式。从2011年到2021年,万物云的总收入规模增长超过16倍,复合增长率超过30%。

●本报记者 齐金钊

去年收入逾237亿元

2021年万物云的收入为237.05亿元,同比增长30.6%;毛利为40.2亿元,同比增长19.48%;利润为17.14亿元,同比增长12.87%。

管理规模方面,招股书显示,截至2021年12月31日,万物云在管住宅及商企物业建筑面积约7.85亿平方米。其中,住宅物业的在管面积最大,万物云共管理了2823个住宅物业,在管建筑面积约6.6亿平方米,合约建筑面积(包含在管建筑面积及未交付建筑面积)约8.78亿平方米。

据万物云招股书,万科集团是万物云最大的客户。2021年,在万物云的收入中,来自万科集团产生的收入占万物云总收入的16.1%。截至最后实际可行日期,万科企业及其全资附属公司拥有权益并有权行使公司共约62.89%的投票权。

对于此次上市的进一步安排,万物云方面回复中国证券报记者称,目前一



万物云总部外景

本报记者 齐金钊 摄

切以公告为准。去年11月5日,万科首次披露了拟分拆所属子公司万物云上市计划。彼时,万科方面对中国证券报记者表示,万物云在住宅服务、商写服务、城市服务三方面均已呈现良好发展势头,公司认为上市时机成熟。如果此次分拆上市得以实现,将有助于突出公司在空间科技服务领域的发展优势,提高公司及万物云的持续运营能力,释放其内在价值,同时有利于公司向开发、经营、服务并重转型发展。

追求合理的毛利率

招股书显示,2019年至2021年,万物云的毛利分别约为24.68亿元、33.65亿元、40.20亿元,毛利率约为17.7%、18.5%、17.0%。在头部物业管理企业中,这一数据处于中下游。

对于万物云的低毛利率运营模式,万物云CEO朱保全在3月31日举行的万科业绩推介会上表示,从已上市物企来看,大概分为两个阵营:一类是毛利率在15%左右,一类是毛利率在30%左

右。万物云毛利率在15%左右,从分析师报告看,15%是一个合理区间。他还表示,物业服务是民生行业,信任关系远比毛利率重要。另外,在商业领域所有的合同缔约都是以客户能接受的毛利基础上实现的。

值得注意的是,当前港股市场表现欠佳,物业板块整体估值较前期高位回落明显。针对当前上市时机选择的问题,朱保全表示,公司的经营战略不会以捕捉市场窗口为主要考虑因素。上市对于企业来说,只是经营长河中的一个节点而已。相信在资本市场相对理性的时刻,更能够给优秀企业真实的定价,也能给战略投资人更好的投资机会。

推进平台化发展战略

公开资料显示,万物云于去年10月由万科物业更名而来。万科是国内最早涉足物业管理的企业之一,从1990年8月18日万科天景花园交付,万科第一个物业管理处成立开始,万科物业经历了32年的发展历程。

与其他专注住宅服务的物业管理有所不同,万物云近年来启动了平台化的发展战略。朱保全此前曾向中国证券报记者介绍,万物云有Space、Tech和Grow三大模块。其中,Space模块包含归属社区空间服务的“万科物业”“朴邻发展”,归属商企空间服务的“万物梁行”,归属城市空间服务、全国首个以城市服务为定位的全新品牌“万物云城”;Tech模块则包括“万睿科技”“第五空间”,分别提供软硬件服务能力、数字运营和行业人工智能服务;Grow模块的“万物成长”是公司的孵化器,持续连接成熟企业、孵化创新企业。

在国内头部房企中,万科是当前唯一没有拆分物业上市的企业。“为什么很多房企的物业公司都分拆上市,但万科物业迟迟没有上市?如果万科物业以一个传统物业公司的模式上市,我一定不会同意的。”在此前的一次媒体沟通会上,万科董事局主席郁亮曾对中国证券报记者表示,一定要等到万科物业成为城市服务商,区别于传统的物业公司,才会让其上市。

“烧钱”模式生变 互联网巨头宣布盈亏时间表

●本报记者 于蒙蒙

互联网行业正发生深刻变化。日前,在快手业绩电话会上,公司首席财务官金秉表示,对今年实现季度国内业务调整后净利润转正“很有信心”。中国证券报记者注意到,近期,包括爱奇艺、哔哩哔哩(简称“B站”)等互联网平台企业均向市场公布了盈亏平衡时间表。

业内人士表示,互联网“烧钱”模式难以维系,市场的估值锚正悄然生变,从紧盯单纯的用户增长,转变为更加注重盈利的确定性。

强调精细化运营

金秉称,过去一年,快手持续通过有效的资金分配和有序的投资策略,进一步控制成本、提高财务效率。为用户、内容创作者和合作伙伴创造价值是快手的

目标,在实现高质量增长的同时,提升变现和运营效率。“去年四季度,我们持续优化收入和成本结构,释放经营杠杆效应,环比来看,经营亏损和经调整后净亏损显著下降。”

财报显示,2021年第四季度,快手经调整后净亏损为35.69亿元,较上一季度46.16亿元的亏损收窄22.7%;经调净亏损率为14.6%,较上一季度的22.5%改善7.9个百分点。排除以股份为基础的薪酬开支、可转换为赎回优先股公允价值变动影响,全年净亏损额为188.5亿元。

在被问及公司计划如何进一步收窄亏损时,金秉表示,一方面,随着广告、电商等高等毛利业务的发展,整体毛利率有望持续增长;另一方面,在费用管控上,会继续加强精细化运营管理,维持获客及维系成本的下降趋势。“我们对今年内实现季度国内业务调整后净利润转正很有信心,路径也是比较明确的。”

无独有偶,早前已有多家互联网平台企业向市场公布盈亏平衡时间表。

最早表态的是爱奇艺,其首席财务官在2021年四季度业绩说明会上表示,公司的目标是在2022年实现非公认会计准则经营收支平衡,并尽早实现季度经营收支平衡。该消息向市场传递了积极信号,当天美股开盘后,爱奇艺涨幅一度超31%。在两天后的B站财报电话会议上,其首席财务官樊欣表示,2022年B站有信心在保持用户健康增长的前提下,通过提升单个MAU(月活跃用户数)的变现率和控制运营费用,从2022年开始全年Non-GAAP(非美国通用会计准则)运营亏损率同比收窄,中期目标于2024年实现Non-GAAP盈亏平衡。

更注重盈利确定性

为何互联网平台企业不约而同给出

盈利平衡的时间表?

上海某机构研究员李亚(化名)告诉中国证券报记者,爱奇艺、B站这种融资驱动型公司估值的锚定了。以往估值锚定在用户层面,只要用户增长,亏得越多越觉得是好了公司,现在估值体系没有以前那么激进了。“以前是有用户就行,怎么变现是后面的事情,现在大家要看看到盈利的确定性。”

头部企业也给出了明确的市场风格转换信号。“目前互联网行业正在遭遇结构性的挑战和改变,腾讯作为其中参与者也会主动进行调整。”3月23日,腾讯公司总裁刘炽平在业绩说明会上表示,过去,行业是竞争驱动型,投入较大;现在,相比短期收益,大家更关注长线业务发展,更健康地投入,尤其是对营销成本、运营成本 and 人力成本的优化。公司也对亏损业务进行了成本优化,以便保持更加健康地增长。

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司
第八届董事会2022年度第二次临时会议决议公告

证券代码:000931 证券简称:中关村 公告编号:2022-025

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司第八届董事会2022年度第二次临时会议于2022年4月1日(含)上午9:00分在北京市海淀区中关村大街18号19层1901会议室以现场、视频、电话等方式召开,由董事长李颖主持,会议应到董事9名,实到董事9名,会议召开程序符合相关法律法规及《公司章程》的有关规定,经与会董事认真讨论,形成如下决议:

一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

二十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

二十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

二十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

二十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

二十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

二十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

二十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

二十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

二十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

二十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

三十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

三十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

三十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

三十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

三十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

三十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

三十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

三十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

三十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

三十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

四十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

四十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

四十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

四十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

四十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

四十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

四十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

四十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

四十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

四十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

五十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

五十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

五十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

五十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

五十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

五十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

五十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

五十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

五十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

五十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

六十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

六十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

六十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

六十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

六十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

六十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

六十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

六十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

六十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

六十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

七十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

七十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

七十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

七十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

七十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

七十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

七十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

七十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

七十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

七十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

八十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

八十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

八十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

八十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

八十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

八十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

八十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

八十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

八十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

八十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

九十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

九十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

九十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

九十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

九十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

九十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

九十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

九十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

九十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

九十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百零一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百零二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百零三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百零四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百零五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百零六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百零七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百零八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百零九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百一十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百一十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百一十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百一十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百一十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百一十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百一十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百一十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百一十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百一十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百二十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百二十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百二十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百二十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百二十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百二十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百二十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百二十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百二十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百二十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百三十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百三十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百三十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百三十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百三十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百三十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百三十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百三十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百三十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百三十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百四十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百四十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百四十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百四十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百四十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百四十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百四十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百四十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百四十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百四十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百五十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百五十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百五十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百五十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百五十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百五十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百五十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百五十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百五十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百五十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百六十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百六十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百六十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百六十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百六十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百六十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百六十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百六十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百六十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百六十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百七十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百七十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百七十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百七十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百七十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百七十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百七十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百七十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百七十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百七十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百八十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百八十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百八十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百八十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百八十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百八十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百八十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百八十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百八十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百八十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百九十、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百九十一、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百九十二、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百九十三、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百九十四、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百九十五、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百九十六、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百九十七、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百九十八、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

一百九十九、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

二百、审议通过《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司
关于召开2022年第五次临时股东大会的通知

证券代码:000931 证券简称:中关村 公告编号:2022-026

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年4月1日召开第八届董事会2022年度第二次临时会议,审议通过了《关于召开2022年第五次临时股东大会的议案》,现通知如下:

一、会议时间:2022年4月18日(星期一)上午9:00分

二、会议地点:北京市海淀区中关村大街18号19层1901会议室

三、会议议程:审议《关于公司以房产抵押向兴业银行申请20,000万元流动资金贷款的议案》;

四、会议召集人:公司董事会

五、会议主持人:公司董事长李颖

六、会议主持人:公司董事长李颖

七、会议主持人:公司董事长李颖

八、会议主持人:公司董事长李颖

九、会议主持人:公司董事长李颖

十、会议主持人:公司董事长李颖

十一、会议主持人:公司董事长李颖

十二、会议主持人:公司董事长李颖

十三、会议主持人:公司董事长李颖

十四、会议主持人:公司董事长李颖

十五、会议主持人:公司董事长李颖

十六、会议主持人:公司董事长李颖

十七、会议主持人:公司董事长李颖

十八、会议主持人:公司董事长李颖

十九、会议主持人:公司董事长李颖

二十、会议主持人:公司董事长李颖

二十一、会议主持人:公司董事长李颖

二十二、会议主持人:公司董事长李颖

二十三、会议主持人:公司董事长李颖

二十四、会议主持人:公司董事长李颖

二十五、会议主持人:公司董事长李颖

二十六、会议主持人:公司董事长李颖

二十七、会议主持人:公司董事长李颖

二十八、会议主持人:公司董事长李颖

二十九、会议主持人:公司董事长李颖

三十、会议主持人:公司董事长李颖

三十一、会议主持人:公司董事长李颖

三十二、会议主持人:公司董事长李颖

三十三、会议主持人:公司董事长李颖

三十四、会议主持人:公司董事长李颖

三十五、会议主持人:公司董事长李颖

三十六、会议主持人:公司董事长李颖

三十七、会议主持人:公司董事长李颖

三十八、会议主持人:公司董事长李颖

三十九、会议主持人:公司董事长李颖

四十、会议主持人:公司董事长李颖

四十一、会议主持人:公司董事长李颖

四十二、会议主持人:公司董事长李颖

四十三、会议主持人:公司董事长李颖

四十四、会议主持人:公司董事长李颖

四十五、会议主持人:公司董事长李颖

四十六、会议主持人:公司董事长李颖

四十七、会议主持人:公司董事长李颖

四十八、会议主持人:公司董事长李颖

四十九、会议主持人:公司董事长李颖

五十、会议主持人:公司董事长李颖

五十一、会议主持人:公司董事长李颖

五十二、会议主持人:公司董事长李颖

五十三、会议主持人:公司董事长李颖

五十四、会议主持人:公司董事长李颖

五十五、会议主持人:公司董事长李颖

五十六、会议主持人:公司董事长李颖

五十七、会议主持人:公司董事长李颖

五十八、会议主持人:公司董事长李颖

五十九、会议主持人:公司董事长李颖

六十、会议主持人:公司董事长李颖

六十一、会议主持人:公司董事长李颖

六十二、会议主持人:公司董事长李颖

六十三、会议主持人:公司董事长李颖

六十四、会议主持人:公司董事长李颖

六十五、会议主持人:公司董事长李颖

六十六、会议主持人:公司董事长李颖

六十七、会议主持人:公司董事长李颖

六十八、会议主持人:公司董事长李颖

六十九、会议主持人:公司董事长李颖

七十、会议主持人:公司董事长李颖

七十一、会议主持人:公司董事长李颖

七十二、会议主持人:公司董事长李颖

七十三、会议主持人:公司董事长李颖

七十四、会议主持人:公司董事长李颖

七十五、会议主持人:公司董事长李颖

七十六、会议主持人:公司董事长李颖

七十七、会议主持人:公司董事长李颖

七十八、会议主持人:公司董事长李颖

七十九、会议主持人:公司董事长李颖

八十、会议主持人:公司董事长李颖

八十一、会议主持人:公司董事长李颖

八十二、会议主持人:公司董事长李颖

八十三、会议主持人:公司董事长李颖

八十四、会议主持人:公司董事长李颖

八十五、会议主持人:公司董事长李颖

八十六、会议主持人:公司董事长李颖

八十七、会议主持人:公司董事长李颖

八十八、会议主持人:公司董事长李颖

八十九、会议主持人:公司董事长李颖

九十、会议主持人:公司董事长李颖

九十一、会议主持人:公司董事长李颖

九十二、会议主持人:公司董事长李颖

九十三、会议主持人:公司董事长李颖

九十四、会议主持人:公司董事长李颖

九十五、会议主持人:公司董事长李颖

九十六、会议主持人:公司董事长李颖

九十七、会议主持人:公司董事长李颖

九十八、会议主持人:公司董事长李颖

九十九、会议主持人:公司董事长李颖

一百、会议主持人:公司董事长李颖