证券代码:000069 证券简称:华侨城A 公告编号:2022-10

深圳华侨城股份有限公司

【2021】年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 ✓ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

✓ 适用 □ 不适用

是否以公积金转增股本

□ 是 ✓ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以8,037,758,053为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.00元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 ✓ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	华侨城A	股票代码	000069
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	关 山	陈 兰	
办公地址	广东省深圳市南山区华侨城集团办公大楼	广东省深圳市南山区华侨城集团办公大楼	
传真	0755-26600936	0755-26600936	
电话	0755-26909069	0755-26909069	
电子信箱	000069IR@chinaoct.com	000069IR@chinaoct.com	

2.报告期主要业务或产品简介

控股股东华侨城集团按照高质量发展要求,以"中国文化产业领跑者、中国全域旅游示范者、中国新型城镇化引领者、中国科技创新践行者"为战略定位,践行"文化+旅游+城镇化"、"旅游+互联网+金融"、"科技+产业+园区"的创新发展模式,着力搭建文化、旅游、新型城镇化、科技、互联网五大业务板块。

在华侨城集团"文化+旅游+城镇化"的战略布局下,公司以"主题公园领导者、旅游产业领军者、城镇化价值实现者、互联网创新实践者"为战略定位,以文化旅游、房地产为主营业务,不断增强企业竞争力,在文化旅游发展新模式、房地产业务差异化、旅游与互联网融合等方面进行探索与实践。

文化旅游业务

公司文化旅游资源丰富、业态布局多元广泛,拥有众多特色文旅产品,分为以下六大产品体系:一是以娱乐游玩和时尚休闲为主要内容的欢乐休闲类产品,代表业态有主题公园、文旅商娱综合体、主题酒店等;二是以传统文化和特色民俗风情体验为主要内容的民俗文化类产品,代表业态有文化主题公园等;三是以自然观光和休闲度假为主要内容的自然康养类产品,代表业态有自然景区、度假区及度假酒店等;四是以文化艺术体验为主要内容的艺术展演类产品,代表业态有主题演艺与各类艺术活动等;五是以特色美食体验和萌宠互动、灯光秀、潮玩节等各类创意活动为代表的美食潮玩类产品;六是以华侨城旅行社和"花橙旅游"线上官方商城为代表的旅行服务类产品。

公司文化旅游业务以"文化+旅游"为内核,采用"旅游+"为载体的协同发展模式,始终坚持创新、品质和特色,致力于传承、展现、弘扬中国优秀文化,持续推出符合市场需求的创新型文旅项目和产品,满足人们对美好生活的向往和需要。

房地产业务

公司以文旅内涵融入房地产开发,形成了文化旅游、酒店、住宅和商业类地产业务融合发展的独特优势,以人文社区、品质社区、生活街区为居民提供优质生活及人文体验。近年来,公司积极创新产品模式,在公园式商业街区、康养旅居等方面进行了深入探索和实践。

3.主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

✓ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

单位:元

	2021年	2020年		本年比上年增减	2019年
		调整前	调整后	调整后	
营业收入(元)	102,583,650,893.66	81,868,090,075.22	81,902,589,786.58	25.25%	60,025,027,201.56
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,799,112,368.32	12,685,358,264.29	12,686,266,477.71	-70.05%	12,340,101,773.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	2,297,001,703.33	9,687,343,647.43	9,688,251,860.85	-76.29%	10,004,839,601.45
经营活动产生的现金流量净额(元)	19,237,911,899.10	21,218,614,688.62	21,219,673,840.13	-9.34%	-5,187,770,194.27
基本每股收益(元/股)	0.4727	1.5633	1.5633	-69.76%	1.5044
稀释每股收益(元/股)	0.4727	1.5633	1.5633	-69.76%	1.5044
加权平均净资产收益率	4.73%	17.47%	17.47%	-12.74%	19.33%

	2021年末	2020年末		本年末比上年末增减	2019年末
		调整前	调整后	调整后	
总资产(元)	480,061,024,488.25	456,588,251,974.59	456,600,161,761.89	5.14%	379,619,969,381.18
归属于上市公司股东的净资产(元)	81,202,433,776.19	78,396,965,506.81	78,403,371,762.57	3.57%	68,636,907,488.10

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	8,546,502,164.49	14,467,485,362.33	26,430,791,011.58	53,138,872,355.26
归属于上市公司股东的净利润	901,528,415.88	682,616,663.36	1,835,135,329.84	379,831,959.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	861,349,753.63	387,711,729.30	1,606,945,738.62	-559,005,518.22
经营活动产生的现金流量净额	-3,144,657,157.93	4,132,892,756.67	375,483,178.33	17,874,193,122.03

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 ✓ 否

4.股本及股东情况

(1)普通股股本和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	111,120	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	101,361	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
华侨城集团有限公司	国有法人	47.01%	3,855,685,442	1,138,152,352	-	-
前海人寿保险股份有限公司-海利年年	境内非国有法人	7.29%	598,199,971	-	-	-
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.99%	245,302,846	-	-	-
香港中央结算有限公司	境外法人	2.68%	219,804,093	-	-	-
全国社保基金一一四组合	其他	1.57%	128,749,651	-	-	-
中国工商银行股份有限公司-广发多因子灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.16%	94,887,538	-	-	-
深圳华侨城资本投资管理有限公司	国有法人	0.96%	78,743,684	-	-	-
深圳市钜盛华股份有限公司	境内非国有法人	0.45%	37,000,603	-	质押	37,000,603
交通银行-华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)	其他	0.39%	31,673,443	-	-	-
全国社保基金四一三组合	其他	0.33%	27,295,010	-	-	-

上述股东关联关系或一致行动的说明

| | |---|---|---|---|---|---|---|---|