

新城控股集团股份有限公司 公司代码:601155 公司名称:新城控股

新城控股集团股份有限公司 2021年度报告摘要

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

Table with 4 columns: 股票种类, 股票上市交易所, 股票简称, 股票代码. Includes information for A shares and H shares.

2 报告期末公司所处行业情况及公司主要业务简介
2.1 全年商品房销售创新高,下半年市场持续回暖,房价先跌后涨

2.2 库存整体维持低位,年底小幅回升
2021年末商品房待售面积10.6亿平方米,同比增长22.4%,其中商品住宅待售面积2.82亿平方米,同比增长1.7%。

2.3 土地购置力度明显下降,开发投资增速下降
2021年全国商品房新开工面积18,992.9万平方米,同比下降11.4%,连续3个季度下降。

2.4 货币政策边际宽松,资金监管持续趋紧,信贷收紧,加强逆周期调节,年底广义货币供应量M2同比增长6.9%。

2.5 政策预期边际宽松,市场预期有所改善,房地产行业经历了从深度调整到企稳回升的转变。

2.6 房地产行业进入存量竞争时代
房地产行业进入存量竞争时代,房企纷纷推出“小而美”产品,满足市场需求。

2.7 房地产行业进入存量竞争时代
房地产行业进入存量竞争时代,房企纷纷推出“小而美”产品,满足市场需求。

2.8 房地产行业进入存量竞争时代
房地产行业进入存量竞争时代,房企纷纷推出“小而美”产品,满足市场需求。

2.9 房地产行业进入存量竞争时代
房地产行业进入存量竞争时代,房企纷纷推出“小而美”产品,满足市场需求。

2.10 房地产行业进入存量竞争时代
房地产行业进入存量竞争时代,房企纷纷推出“小而美”产品,满足市场需求。

2.11 房地产行业进入存量竞争时代
房地产行业进入存量竞争时代,房企纷纷推出“小而美”产品,满足市场需求。

2.12 房地产行业进入存量竞争时代
房地产行业进入存量竞争时代,房企纷纷推出“小而美”产品,满足市场需求。

2.13 房地产行业进入存量竞争时代
房地产行业进入存量竞争时代,房企纷纷推出“小而美”产品,满足市场需求。

2.14 房地产行业进入存量竞争时代
房地产行业进入存量竞争时代,房企纷纷推出“小而美”产品,满足市场需求。

2.15 房地产行业进入存量竞争时代
房地产行业进入存量竞争时代,房企纷纷推出“小而美”产品,满足市场需求。

2.16 房地产行业进入存量竞争时代
房地产行业进入存量竞争时代,房企纷纷推出“小而美”产品,满足市场需求。

2.17 房地产行业进入存量竞争时代
房地产行业进入存量竞争时代,房企纷纷推出“小而美”产品,满足市场需求。

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

新城控股集团股份有限公司 关于2022年年度担保计划的公告

新城控股集团股份有限公司(以下简称“公司”)董事会及高级管理人员,现就公司2022年度担保计划公告如下:

一、担保总额及担保范围
(一)担保总额:2022年度担保总额不超过人民币1,000亿元。

(二)担保范围:公司及控股子公司对外担保,包括为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保。

二、担保对象及担保方式
(一)担保对象:全资子公司、控股子公司及参股公司。

(二)担保方式:抵押担保、质押担保、保证担保等。

三、担保决策程序
(一)担保决策程序:由公司董事会审议批准,并经股东大会审议通过。

(二)担保决策程序:由公司董事会审议批准,并经股东大会审议通过。

四、担保风险提示
(一)担保风险:担保风险可控,不会对公司的正常经营产生重大影响。

(二)担保风险:担保风险可控,不会对公司的正常经营产生重大影响。

(三)担保风险:担保风险可控,不会对公司的正常经营产生重大影响。

(四)担保风险:担保风险可控,不会对公司的正常经营产生重大影响。

(五)担保风险:担保风险可控,不会对公司的正常经营产生重大影响。

新城控股集团股份有限公司 董事会 二〇二二年三月三十一日

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)

Table with 5 columns: 公司名称, 注册地址, 注册资本(亿元), 主营业务, 资产规模(亿元), 持股比例(%)