

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示
□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
√ 适用 □ 不适用

是否以公积金转增股本
□ 是 √ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以768,992.731为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.60元(含税),送红股0股(含税),不以资本公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□ 适用 √ 不适用

二、公司简介

股票简称	鄂武商A	股票代码	000601
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人及联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李祥	张俊	
办公地址	武汉江汉口解放大道600号	武汉江汉口解放大道600号	
传真	027-88714249	027-88719408	
电话	027-88714206	027-88714256	
电子邮箱	zhangjun@163.com	lizhangyan@163.com	

1.(1)宏观经济情况

2021年,我国在统筹疫情防控和经济社会发展取得瞩目成就,经济社会发展总体稳定。按国家统计局初步核算,全年国内生产总值1,143,670亿元,比上年增长8.1%,社会消费品零售总额440,823亿元,比上年增长12.5%,商品零售393,929亿元,比上年增长11.8%。

(2)市场消费情况

截至2021年末,武汉市3000平方米以上商业网点共6,474家,其中百货购物中心120家,据商网统计,2022年初计划新增商业项目40个,新增商业体量467.2万㎡,商业竞争日趋激烈。

报告期内,公司积极应对市场变化,持续优化集团管理,成功收购南昌苏宁项目,为企业跨越式发展迈出具有战略意义的一步。2021年,公司实现营业收入1712,651.92万元,同比下降71%;实现归属于上市公司股东的净利润75,242.37万元,同比增长37.45%。位列2020年中国连锁百强榜单第19位,中国零售百强榜单第26位,继续保持行业领先地位。

(3)公司业务与经营策略

公司是国内著名的大型商业零售企业之一,主要从事购物中心及超市业态的商业销售业务,两大业态的主要经营策略包括自营、自管、代管和物业分租等。因时制宜还建采购项目持续交付中,报告期内实现房地产业务收入30,519.95万元。

(4)公司主要经营情况

公司下属有武商MALL·国广·武商MALL·武汉·武商MALL·世贸等10余家购物中心,坐落于武汉市、襄阳市、十堰市、仙桃市、黄石市、老河口等核心商圈,购物中心总建筑面积约为132万平方米,自有物业建筑面积约116.2万平方米。超市业务有湖北省内城市及多个二、三线城市,拥有72家门店,其中33家门店位于武汉市,39家门店位于湖北省其他城市,包括黄冈、荆州、黄冈、黄冈、孝感、黄石、咸宁、仙桃、潜江等城市,超市门店总建筑面积约为8.8万平方米,自有物业建筑面积约为12.5万平方米。公司自有物业总建筑面积约为12.9万平方米。

(5)主要购物中心业态门店分布情况

名称	地址	开业时间	建筑面积(万㎡)	物业类型	租赁期限
武商MALL·国广	武汉江汉口区	2007年08月	27.8	自有	—
武商MALL·武汉	武汉江汉口区	2014年1月	30.8	自有	—
武商MALL·世贸	武汉江汉口区	1999年09月	6.6	自有	—
世贸广场	武汉江汉口区	2002年09月	5.6	租赁	10年
武汉城市商业	武汉市南湖区	2014年11月	2.2	自有	—
襄阳武商MALL	湖北省襄阳市	2007年06月	5.3	租赁	20年
十堰武商MALL	湖北省十堰市	2011年12月	12.5	自有	—
仙桃武商MALL	湖北省仙桃市	2013年09月	3.2	自有	—
潜江武商MALL	湖北省潜江市	2014年03月	3.9	自有	—
鄂州武商MALL	湖北省鄂州市	2015年05月	3.7	自有	—

(6)超市业态门店分布情况(营业收入前十名)

门店名称	地址	开业时间	建筑面积(万㎡)	物业类型	租赁期限
武汉总店	武汉江汉口区	2011年03月	1.0	自有	—
黄石生活馆	湖北省黄石市	2014年11月	2.1	自有	—
百泰店	武汉江汉口区	1997年02月	1.43	自有	—
响塘店	武汉市南湖区	2004年12月	2.52	租赁	6年
人康生活馆	湖北省十堰市	2011年1月	0.9	自有	—
沌口店	武汉沌口经济开发区	2007年09月	1.63	租赁	15年
黄石生活馆	湖北省黄石市	2014年09月	1.8	自有	—
常青花园店	武汉市南湖区	2009年09月	1.06	租赁	15年
沙市店	湖北省荆州市	2001年09月	0.8	租赁	3年
鄂州店	湖北省鄂州市	2003年12月	0.7	自有	—

(7)门店变动情况

报告期内超市业态新增门店(3家)

门店名称	地址	物业类型	建筑面积(万㎡)	开业时间
宜昌店	湖北省宜昌市	租赁	0.22	2021年4月
孝感店	湖北省孝感市	租赁	0.52	2021年1月
鄂州店	湖北省鄂州市	租赁	0.22	2021年9月

报告期内超市业态关闭门店(2家)

门店名称	地址	物业类型	建筑面积(万㎡)	关闭时间
宜昌店	湖北省宜昌市	租赁	0.89	2021年1月
鄂州店	湖北省鄂州市	租赁	0.68	2021年9月

(8)经营明七情况(可比口径)

业态	2021年度(万元)	同比增长(%)
购物中心	346,038.01	27.80
超市	338,461.84	-11.23

(9)资产负债变动情况

	2021年末		2021年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	2,157,879,146.09	7.66%	1,894,062,650.70	7.95%	-0.29%	
应收账款	28,153,020.59	0.10%	22,125,645.60	0.09%	0.01%	子公司武昌超市应收账款增加
存货	1,902,111,128.26	6.75%	2,272,816,304.94	9.51%	-2.79%	
投资性房地产	28,579,965.70	0.10%	38,569,965.77	0.15%	-0.05%	
长期股权投资	30,327,464.41	0.11%	30,013,817.41	0.13%	-0.02%	
固定资产	6,137,095,864.08	21.77%	6,277,915,813.73	26.35%	-4.58%	
在建工程	7,191,781,275.27	26.51%	3,786,559,964.89	15.80%	9.71%	鄂州店“广场项目”工程投入,增加收购南昌武商MALL项目。
使用权资产	889,343,057.22	3.08%	1,043,718,684.19	4.38%	-1.30%	
短期借款	1,577,710,293.33	5.58%	1,536,489,000.00	6.45%	-0.87%	
合同负债	3,567,227,505.55	12.62%	3,063,830,690.64	12.86%	-0.24%	
长期借款	3,483,891,265.02	12.36%	1,739,640,279.30	7.30%	5.06%	银行贷款增加。
租赁负债	832,040,156.65	2.95%	972,834,071.46	4.08%	-1.13%	
其他流动资产	449,835,025.82	1.60%	219,255,067.80	0.92%	0.68%	增值税留抵税额增加。
长期待摊费用	419,530,170.65	1.49%	288,167,124.87	1.25%	0.24%	武商MALL·国广及武商超市业态改造费用增加。
一年内到期的非流动负债	309,589,337.15	1.10%	232,255,680.86	0.98%	0.12%	长期借款转入。
应付债券	1,500,000,000.00	5.32%	865,799,916.30	4.01%	1.31%	发行2021年第一期中期票据。
递延所得税资产	94,148,558.89	0.33%	52,386,610.70	0.22%	0.11%	其他权益工具投资公允价值变动。
其他综合收益	282,445,676.66	1.00%	157,159,832.08	0.66%	0.34%	其他权益工具投资公允价值变动。

(10)收入与成本情况

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
零售零售业务	6,079,528,462.08	3,572,434,949.69	41.24%	5.29%	0.90%	2.58%
房地产业务	305,196,875.51	207,772,006.69	12.43%	-78.6%	-80.37%	10.16%
其他业务	741,296,679.38	15,777,407.38	97.77%	70.15%	-43.9%	1.84%
分地区						
湖北省	7,128,519,252.57	3,825,470,425.54	46.50%	-6.71%	-22.21%	10.78%

(11)费用变动情况

	2021年	2020年	同比增长	重大变动说明
销售费用	1,741,500,401.19	1,621,123,628.73	7.43%	
管理费用	230,100,782.36	228,739,156.63	0.56%	
财务费用	84,304,282.01	10,896,643.78	4.21%	
投资及附加	207,173,277.21	130,387,851.67	58.81%	2020年疫情影响,向税务机关申请房产税减免。
其他收益	24,846,181.18	84,873,264.84	-70.73%	政府补助减少。
信用减值损失	-2,459,166.66	-1,168,079.29	+ 收账款回款。	
资产减值损失	-71,740.68	-	-	不存在资产减值。
营业外收入	10,964,010.93	7,687,438.33	42.62%	主要系捐赠收入和他人收入增加。
营业外支出	15,243,972.28	6,774,102.48	126.03%	主要是支付违约金及罚款。
所得税费用	280,200,633.94	177,793,203.00	40.73%	2020年受疫情影响。
归属母公司股东的净利润	128,285,844.58	27,091,312.89	362.46%	其他权益工具投资公允价值变动。

(12)现金流量变动情况

项目	2021年	2020年	同比增长	重大变动说明
经营活动现金流入小计	18,895,946,607.67	15,864,807,252.58	18.54%	
经营活动现金流出小计	16,629,598,029.20	14,634,944,029.20	13.63%	
经营活动产生的现金流量净额	2,176,350,607.47	1,229,863,223.38	76.56%	2020年受疫情影响。
投资活动现金流入小计	38,178,441.70	20,404,492.91	88.75%	
投资活动现金流出小计	3,794,337,631.46	1,246,302,643.35	204.63%	
投资活动产生的现金流量净额	-3,756,619,181.76	-1,225,809,150.44	-	
筹资活动现金流入小计	5,488,166,985.72	5,813,228,279.30	-6.11%	
筹资活动现金流出小计	3,615,071,897.65	5,925,181,783.06	-38.59%	
筹资活动产生的现金流量净额	1,873,095,088.07	-111,853,503.76	+ 主要系偿还债务支付的现金减少。	
现金及现金等价物净增加额	263,826,498.39	-107,978,754.78	+ 主要系2020年受疫情影响。	

3.主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

证券代码:000501 证券简称:鄂武商A 公告编号:2022-005

武汉武商集团股份有限公司

2021年度报告摘要

	2021年末	2020年末	本年末比上年末增减	2019年末
总资产	28,188,373,233.76	22,802,150,700.78	23.62%	23,595,140,265.87
归属于上市公司股东的净资产	10,677,662,126.47	9,915,221,261.86	7.69%	9,509,880,784.54
营业收入	7,128,519,252.57	7,439,434,714.87	-6.71%	17,756,087,066.28
归属于上市公司股东的净利润	762,423,725.14	147,427,556.72	57.45%	1,228,030,580.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	723,604,682.24	465,300,626.31	55.61%	1,160,633,926.92
经营活动产生的现金流量净额	2,176,350,607.47	1,229,863,223.38	76.56%	1,417,356,493.40
基本每股收益(元/股)	0.98	0.50	0.71	28.03%
稀释每股收益(元/股)	0.98	0.50	0.71	28.03%
加权平均净资产收益率	7.30%	6.65%	1.71%	13.78%

(2)分季度主要会计数据

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,003,102,196.11	1,697,664,870.89	1,584,084,016.28	1,841,688,176.20
归属于上市公司股东的净利润	287,187,751.75	186,122,832.31	96,741,698.15	204,271,203.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	256,001,695.19	183,467,641.98	107,305,367.63	177,289,983.38
经营活动产生的现金流量净额	779,496,262.59	246,039,333.21	813.516,767.39	338,289,234.28

上述财务指标或其总额是否与公司披露数据相符,半年度报告相关财务指标存在重大差异
□ 是 √ 否

4.股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	报告期末普通股股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总数
41,031	0	36,964	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况
武汉商创(集团)股份有限公司	国有法人	21.55%	165,703,232	—	—
浙江银泰百货有限公司	境内非国有法人	10.39%	79,386,933	—	—
达孜银泰商业发展有限公司	境内非国有法人	5.56%	42,762,279	—	—
武汉商创集团有限公司	国有法人	3.89%	29,888,346	—	—
武汉商创集团(集团)有限公司	国有法人	1.72%	13,198,363	—	—
武汉商创(集团)有限公司	国有法人	1.57%	12,103,274	—	—
宁夏银行股份有限公司	其他	0.8%	6,208,600	—	—
武汉商创集团(集团)有限公司	其他	0.8%	6,164,424	—	—
华泰证券股份有限公司	其他	0.77%	5,912,464	—	—
香港中旅投资有限公司	境外法人	0.60%	4,631,240	—	—

上述大股东关系一致行动的说明
1.武汉商创集团有限公司为武汉商创(集团)股份有限公司控股股东,武汉汉商投资有限公司为武汉商创(集团)股份有限公司全资子公司,浙江银泰百货有限公司与达孜银泰商业发展有限公司(以下简称“银泰系”)为关联方,2.公司实际控制人陈军先生持有银泰系,但其持股比例未超过上市公司持股变动信息披露管理办法3中规定的一致行动人。

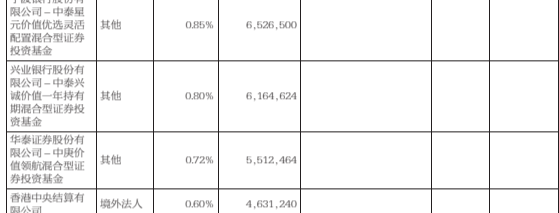
参股控股证券业务相关情况(如有)
无

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5.在年度报告批准报出日存续的债券情况

□ 适用 √ 不适用

三、重要事项

(一)关于制定、修订《公司章程》及相关制度文件的事项

1.根据最新修订颁布的《公司法》、《证券法》及《上市公司规范运作指引》等法律法规,公司分别于2021年3月29日、2021年4月19日、2021年6月21日召开第九届六次董事会、第九届四次监事会、第九届八次(临时)董事会及2020年度股东大会审议通过了《包括《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》等17项制度文件的制定及修订【详见2021年3月30日、5月20日、6月22日巨潮资讯网相关公告(www.cninfo.com.cn)】。

2.根据《中国共产党章程》、《中国共产党国有企业基层组织工作条例(试行)》等相关规定,为进一步落实党建进章程工作要求,确保党组织在公司治理中发挥把方向、管大局、促落实的领导作用,以及为进一步健全科学有效的激励约束机制,激发企业活力,增强企业市场竞争力和风险防范能力,结合公司实际情况,拟对《公司章程》和《武汉武商