公司代码:601992　　公司简称:金隅集团

北京金隅集团股份有限公司

2021 年度报告摘要

第一节 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。公司高级管理人员(副总经理)李莉女士根据组织安排,自2021年11月起到上海市交通委员会挂职任副主任职务。公司今日未能与其取得联系,截止目前李莉女士暂未就2021年年度报告签署确认意见。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2021年度,公司合并实现归属于母公司股东净利润2,933,014,544.76元,其中,母公司实现可供股东分配利润为1,869,543,336.84元,截至2021年期末母公司累计可供股东分配的利润为16,146,408,861.71元。

公司拟以2021年末总股本10,677,771,134股为基数,向全体股东每10股派发现金股利1.04元(含税),共计派发股利总计人民币1,110,488,197.94元,剩余未分配利润以后年度分配。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况					
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称	
A股	上交所	金隅集团	601992	金隅股份	
H股	联交所	金隅集团	02009	金隅股份	
联系人和联系方式		董事会秘书			
姓名		张建锋			
办公地址		北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座			
电话		010-66417706			
电子信箱		jansen2hang@bbmg.com.cn			

2 报告期公司主要业务简介

(一)水泥行业

2021年主要宏观数据总体处于合理区间,但固定资产投资、房地产投资、基建投资增速放缓。根据国家统计局《2021年国民经济和社会发展统计公报》统计,2021年,全国固定资产投资(不含农户)552,884亿元,同比增长4.9%,其中基础设施投资增长0.4%,房地产开发投资增长4.4%。从水泥供需两端来看,2021年全年我国水泥需求量、产销量总体表现为“前高后低”,根据国家统计局数据,2020年全国水泥产量23.8亿吨,同比下降0.4%,价位水平整体上移,创历史新高。全年水泥行业效益总体水平同比虽有减弱,韧性犹在,行业利润依旧处于历史较好水平。

(二)房地产开发行业

2021年,中央多次在重要会议中强调坚持“房住不炒”定位不变。上半年随着房地产调控政策持续显效以及投模贷款额度的收紧,销售市场及土地市场均明显降温,叠加个别房企风险问题暴露,市场信心进一步受挫。9月底以来中央及各部委频繁释放房地产维稳信号,房地产调控政策底逐步显现,房贷政策持续释放积极信号。中央持续推进房地产金融环境改善,在保障市场稳定和不改变房地产融资政策大方向的前提下,积极为房企提供政策支持,推动化解当前多发的房企流动性风险。

鳳凰家统计局数据显示,2021年全国房地产开发投资147,602亿元,比上年增长4.4%,比上年回落2.6个百分点。其中,住宅投资111,173亿元,增长6.4%。住宅投资占房地产开发投资的比重为75.3%,比去年提高1.5个百分点。房地产开发企业房屋施工面积975,387万平方米,比上年增长5.2%。其中,住宅施工面积690,319万平方米,增长5.3%。房屋新开工面积198,895万平方米,下降11.4%。其中,住宅新开工面积146,379万平方米,下降10.9%。房屋竣工面积101,412万平方米,增长11.2%。其中,住宅竣工面积73,016万平方米,增长10.8%。2021年,房地产开发企业土地购置面积21,590万平方米,比上年下降15.5%;土地成交价款17,756亿元,增长23%。商品房销售面积179,433万平方米,比上年增长1.9%;比2019年增长4.6%,两年平均增长2.3%。其中,住宅销售面积比上年增长1.1%,办公楼销售面积增长1.2%,商业营业用房销售面积下降2.6%。商品房销售额181,930亿元,增长4.8%;比2019年增长13.9%,两年平均增长6.7%。其中,住宅销售额比上年增长5.3%,办公楼销售额下降6.9%,商业营业用房销售额下降2.0%。2021年末,商品房待售面积51,023万平方米,比上年末增加1,173万平方米。

水泥及预拌混凝土业务:公司是全国第二大水泥企业集团,具有较强的区域规模优势和市场控制力,是国内水泥行业低碳绿色环保、节能减排、循环经济的引领者。水泥业务坚持以京津冀为核心战略区域,不断延伸布局半径,主要布局在京津冀、陕西、山西、内蒙、东北、重庆、山东、河南和湖南等13个省(直辖市、自治区),熟料产能约12亿吨、水泥产能约1.7亿吨。公司以水泥为核心,形成上下游配套的完整建材产业链,延伸出相关产品及服务内在联动机制,目前预拌混凝土产能约5400万立方米,骨料产能4900万吨,助磨剂、外加剂产能约24万吨;危废、固废年处置能力近468万吨(含建筑垃圾)。公司坚持拓展市场与整合战略资源同步推进,在京津冀地区的石灰石总储量16.64亿吨。

新型建材及商贸物流业务:公司是国内绿色新型建材行业规模较大的产业化集团之一,为京津冀地区新型建材行业的引领者。公司坚持以科技创新为引领,打造了包含装配式混凝土建筑、装配式钢结构建筑、装配式外墙、工业化内装、超低能耗建筑五大产品复合体系的金隅智造房屋体系,形成了全产业链协同发展格局。公司旗下产品广泛应用国家和京津冀重点工程,是北京奥运会场馆建设的绿色建材主供应商,是北京城市副中心工程建设的战略合作建材保障供应商和雄安新区建设重要的产品和服务供应商。公司装备业务具备水泥生产线从工艺设计、装备设计制造、建筑安装、生产调试到备件供应、维修服务、生产运营的全产业链服务能力。商贸物流产业在“双循环”的大背景下,完善供应链网络配置和资产布局,持续做实做稳国际贸易和建材商贸物流业务。

房地产开发板块业务:公司拥有房地产开发建设30多年,具备多品类房地产项目综合开发的能力,综合实力位居全国同行业前列,连续多年荣获中国房地产百强企业等荣誉,是质量信誉、信用等级AAA级企业,在行业内拥有较高的影响力和品牌知名度。公司先后开发建设房地产项目约170个,总建筑规模达3000多万平米,总资产规模达1500多亿元,年开复工规模800多万平方米,年销售收入500亿元。截至2021年底已进入北京、天津、石家庄、唐山、秦皇岛、沧州、重庆、杭州、南京、成都、合肥、青岛、烟台、海口、常州等16个城市,形成了“立足北京、辐射京津冀、长三角、成渝经济区三大经济圈”的全国化开发格局。

物业投资与管理业务:公司是北京地区最大、业态最丰富的投资性物业持有者与经营者之一,目前在北京及天津持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业面积近175万平方米,其中在北京核心区的高档投资性物业110万平方米;京内外物业管理面积(包括住宅小区和医疗园)约1600万平方米,物业管理能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京万至全国业内领先水平。

(二)被担保方基本情况

本次担保计划涉及被担保单位共计34家,包括二级子公司7家,三级子公司及以下26家,参股公司1家。有关被担保方的详细情况如下:

序号	被担保人	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本	主营业务
1	北京金隅嘉业房地产有限公司	1992年4月	北京市朝阳区	程萍海	650,000	房地产开发及销售
2	北京金隅地产开发集团有限公司	2003年10月	北京市海淀区	张艳庆	600,000	房地产开发及商品房销售
3	北京金隅投资科技有限公司	2011年5月	北京市海淀区	张玉斌	170,000	物业管理、科技企业孵化
4	北京金隅共发科技有限公司	1994年10月	北京市怀柔区	李海波	131,500	技术开发、技术转让等
5	顺东发集团有限责任公司	1988年8月	唐山市丰南区	王百东	247,000	通过投资、参股、兼并、租赁经营资本,棉纺、化纤、机械、化工、水泥制品、混凝土、石灰石等
6	唐山曹妃甸金工机械制作有限公司	1988年8月	唐山市曹妃甸区	杨丽军	22,700	装备研发、设备制造、建筑安装、生产调试、技术转让、设备维修为一体,维修承揽大型建筑空间钢结构和设计施工及工程的国内大型装备制造企业
7	金隅聚东酒业(安徽)有限责任公司	2012年2月	安徽省合肥市	吕磊	20000万美元	国际贸易出口
8	冀东发展集团国际贸易有限公司	2012年3月	北京市通州区	吕磊	40,000	国际贸易出口
9	北京金隅通达耐火技术有限公司	2000年	北京市海淀区	李国春	28,537	耐火保温制品及其他耐火材料制造
10	北京建筑资料建材有限公司	2000年11月	北京市朝阳区	许海峰	66,000	销售进出口、佣金代理(拍卖除外)、食品经营(不含熟食)、饮食服务、日用杂货、烟酒、预包装食品、保健食品、化妆品、日用品、家具、工艺美术品、五金交电、机械电器设备、塑料制品、装饰材料、针织品、汽车配件、日用杂货、家具、工艺美术品、土特产品、知识产权代理等
11	北京金隅时代有限公司	2010年7月	北京市朝阳区	张宏杰	22,000	技术进出口;货物进出口;代理进出口;技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务;出租办公用品、办公设备;物业管理;销售建筑材料、机械设备、五金交电、化工产品(不含危险化学品)、电子产品、仪表仪器、计算机、软件及辅助设备、文具用品、工艺品、日用杂货、食品、预包装食品、保健食品、化妆品、日用品、家具、工艺美术品、土特产品、知识产权代理等
12	北京金隅天松家具股份有限公司	1999年12月	北京市东城区	张金中	40,818	制造、加工家具、木制品、人造板预制板、新型耐火材料、专业承包钢结构家具、钢制造出口、家具销售设计等
13	北京金隅新型建材产业化集团有限公司	1985年11月	北京市朝阳区	朱岩	326,905	投资建筑材料、经济贸易信息咨询;物业管理;市政市政公用工程施工、技术推广服务;园林绿化工程;技术开发、建筑材料制造;道路货物运输等。
14	北京金隅加气混凝土有限责任公司	1993年7月	北京市顺义区	刘毅	10,000	生产加气混凝土砌块、板材;道路运输三级经营;工程设计、工程咨询、技术推广服务;园艺绿化工程;建筑材料、装饰材料等。
15	北京金隅融资租赁有限公司	2021年11月	北京市东城区	贾宏魏	80,000	融资租赁、租赁业务
16	金隅融资租赁有限公司	2015年12月	天津市东疆保税港区	贾宏魏	69,594	融资租赁业务;租赁业务
17	冀东发展(香港)国际有限公司	2011年4月	唐山市曹妃甸区	吕磊	20,000	国际贸易出口
18	唐山冀东水泥股份有限公司	1994年8月	河北省唐山市丰南区	孔庆辉	247,964	经营水泥、熟料及石灰石的生产制造、销售
19	唐山都市建筑工程有限责任公司	2002年4月	河北省唐山市丰南区	李洪武	9,000	建筑工程施工总承包或联合、和电子工程施工总承包;钢结、建筑和电设备安装工程专业承包或联合;市政工程施工总承包专业;钢结构工程专业承包等。
20	唐山曹妃甸建筑机械设备制造有限公司	2012年6月	唐山市曹妃甸区	杨丽军	36,000	水泥机械设备、建筑机械设备、机械式停车设备、金属压力容器制造;特种工程(结构吊装、设备吊装、管道吊装)施工;技术服务;机械零部件加工;技术、机电设备安装服务;通用及专用设备修理;货物及技术进出口业务。
21	唐山曹妃甸冀东水泥有限责任公司	2013年10月	唐山市曹妃甸区	李冬雪	22,000	钢结构、玻璃幕、起重件、机械件、不锈钢件的制造、加工;以及设备、维修服务、技术服务、热处理加工等。
22	冀东日新节能风机制造有限公司	2010年5月	唐山市曹妃甸区	阿兹	13,000	节能高效风机的研发、设计、销售、制造、转售及公司产品以及安装调试、技术咨询、技术服务;机械零部件加工;钢结构加工、制造、销售;通用及专用设备修理。
23	唐山高压电瓷有限公司	1982年5月	河北省唐山市丰南区	张伟伟	28,000	公司是外商投资企业,生产、销售电瓷产品等;经营本企业自产产品及相关的出口业务等。
24	米面冀东水泥有限公司	2013年3月	陕西省榆林市	孟庆海	16,000	经营水泥、熟料及石灰石的生产制造、销售
25	鞍山冀东水泥有限公司	2003年7月	辽宁省鞍山市	郭庆宏	30,000	经营水泥、熟料及石灰石的生产制造、销售
26	唐山冀东水泥有限责任公司	2006年3月	河北省唐山市丰南区	崔俊华	27,500	经营水泥、熟料及石灰石的生产制造、销售
27	武钢冀东水泥有限公司	2001年7月	辽宁省武钢市	常庆龙	7,000	经营水泥、熟料及石灰石的生产制造、销售
28	冀东水泥锦州有限责任公司	2008年11月	锦州市锦州区	马欣海	36,000	经营水泥、熟料及石灰石的生产制造、销售
29	冀东水泥凌源市万元有限责任公司	2008年12月	朝阳市凌源区	马欣海	30,000	经营水泥、熟料及石灰石的生产制造、销售
30	锦州冀东水泥有限公司	2008年12月	锦州市凌海市	马欣海	27,180	经营水泥、熟料及石灰石的生产制造、销售
31	环渤海(天津)国际投资有限公司	2019年8月	天津市河东区(未来科技城)和睦路51号	孙世强	20,000	货物进出口;建筑材料、某具、家电、金属、非金属矿及制品销售;一般项目:货物进出口;建筑材料销售;建筑物清洁服务;园林绿化工程施工;土石方工程施工;建筑装饰材料销售;机械设备销售;机械零件、零部件加工;非居住房地产租赁;住房租赁;物业管理;市政设施管理