

证券代码:600067 证券简称:冠城大通 公告编号:临2022-011

冠城大通股份有限公司股票交易风险提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●冠城大通股份有限公司(以下简称“公司”)股票交易价格于2022年3月21日—3月24日连续四个交易日收盘价格累计涨幅达35.35%、累计偏离上证指数39.37%，累计偏离大盘指数(申万一级行业指数)35.77%。

●公司目前正密切关注公司控股股东及实际控制人问询核实:截至本公告披露日,公司及控股股东、实际控制人不存在涉及公司的应披露而未披露的重大信息,包括但不限于重大资产重组、股份发行、收购、债务重组、业务重组、资产重组、资产并购、资产注入、股份回购、破产重整、重大业务合作、引战战略投资者等重大事项。

●以2022年3月24日公司股票收盘价格4.71元/股计算,静态市盈率为21.41,显著高于9.27的房地产行业平均值(数据来源:中证全指房地产PE-TTM)。公司已于2022年1月27日发布业绩预告,2021年度业绩预计亏损。

●近期公司股票价格波动较大,涨幅明显高于同期上证指数和行业指数,公司现对有关事项进行相关说明。同时,公司郑重提醒广大投资者,注意投资风险,理性决策,审慎投资。

一、产生并核实的相关信息

公司生产经营情况

经自查,公司目前生产经营情况正常,不存在应披露而未披露的重大信息。近期公司经营情况以及内外经营环境未发生重大变化。

(二)重大事项提示

经公司自查,并向控股股东、实际控制人发函核实:截至本公告披露日,除已披露的信息外,公司、控股股东及实际控制人均不存在影响公司股票交易价格异常波动的重大事项;不存在应披露而未披露的重大信息;公司、控股股东及实际控制人不存在正在筹划涉及本公司的重大资产重组、股份发行、收购、债务重组、业务重组、资产重组、资产注入、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引战战略投资者等重大事项。

媒体报道、市场传闻

经自查,公司未发现对公司股票交易价格可能产生重大影响的媒体报道、市场传闻或

冠城大通股份有限公司董事会

2022年3月25日

证券代码:600385 证券简称:*ST金泰 公告编号:2022-015

山东金泰集团股份有限公司关于2022年第一次临时股东大会变更会议地点的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、股东大会有关情况

1. 原股东大会的类型和届次:

2022年第一次临时股东大会

2. 原股东大会召开日期:2022年3月30日

3. 原股东大会召开地点:2022年3月30日

会议类别

股票代码

股票简称

原会议召开日期

A股

600385

*ST金泰

2022/3/24

二、更正补充事项涉及的具体内容和原因

山东金泰集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年3月14日召开第十届董事会第二十一次会议,审议通过了《关于召开2022年第一次临时股东大会的议案》,同意公司于2022年3月30日(北京市朝阳区霞云路26号)酒店多功能会议厅召开2022年第一次临时股东大会。具体内容详见:2022年3月15日披露的《关于召开2022年第一次临时股东大会的公告》。

为配合当前疫情防控的需要,确保本次股东大会如期顺利召开,董事会决定现将本次股东大会召开地点变更为:山东省济南市洪楼西路29号公司2楼会议室。

公司建议股东及代表持身份证先取取股票票方式参与本次股东大会,出席现场会议的股东及代表持代表证(关于召开2022年第一次临时股东大会的通知)。

中提示的会议登记方式现先完成会议登记。根据防疫要求,参加现场会议的股东及股东代表须出具本人于股东大会当日48小时内的核酸检测阴性报告(纸质报告或健康云APP电子版),并做好疫情防护工作,全程佩戴口罩,并主动配合身份识别、体温检测等疫情防控工作。

三、除了上述更正补充事项外,于2022年3月16日公告的原股东大会通知事项不变。

四、更正补充后股东大会的有关情况

1. 现场股东大会召开日期、时间/地点

召开日期/时间:2022年3月30日 14:00分

召开地点:山东省济南市洪楼西路29号公司2楼会议室。

2. 网络投票的系统,起止日期和投票时间。

网络投票系统:上海证券交易所股票股东大会网络投票系统

网络投票起止时间:自2022年3月30日至2022年3月30日

三、更正补充后股东大会的有关情况

1. 现场股东大会召开日期、时间/地点

召开日期/时间:2022年3月30日 14:00分

召开地点:山东省济南市洪楼西路29号公司2楼会议室。

2. 网络投票的系统,起止日期和投票时间。

网络投票系统:上海证券交易所股票股东大会网络投票系统

网络投票起止时间:自2022年3月30日至2022年3月30日

证券代码:002623 证券简称:亚玛顿 公告编号:2022-004

常州亚玛顿股份有限公司关于披露重大资产重组预案后的进展公告

本公司及董事会、监事、高级管理人员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

特别提示:

1. 常州亚玛顿股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年12月24日披露的《常州亚玛顿股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》(以下简称“本次交易预案”),及其摘要已于本次交易涉及的相关风险因素及尚需履行的审批程序进行详细披露,敬请广大投资者认真阅读相关内容,并谨慎做出投资决策。

2. 截至本公告披露之日,除本次交易预案披露的风险因素外,公司尚未发现可能导致公司董事会或者交易对方撤回、中止本次交易方案或者对本次交易方案发生实质性变更的相关事项,本次交易工作正在有序推进中。

一、本次交易的基本情况

公司拟通过发行股份及支付现金方式购买寿光润达信息技术咨询有限公司、寿光润达创业投资合伙企业(有限合伙)、中国石化集团资本有限公司、黄山高新毅达新安江专精特新创业投资基金(有限合伙)、扬州高投毅达创业投资基金合伙企业(有限合伙)、酒江高投毅达资产才融发展创业投资基金合伙企业(有限合伙)和常州华辉创业投资基金合伙企业(有限合伙)持有的凤佳科技智能有限公司100%的股权,同时拟向不超过30名符合条件的特定对象发行非公开发行股份募集配套资金(以下简称“本次交易”),本次交易构成关联交易、重大资产重组,不构成重组上市。

因本次交易存在不确定性,经申请,公司股票(证券简称:亚玛顿,证券代码:002623)自2021年12月13日开市时起复牌。具体内容详见公司分别于2021年12月13日和12月18日披露的《关于筹划重大资产重组暨关联交易事项的停牌公告》(公告编号:2021-053)和《关于筹划重大资产重组暨关联交易事项的停牌进展公告》(公告编号:2021-054)。

2021年12月23日,公司召开了第四届董事会第十九次会议,审议通过了《关于常州亚

常州亚玛顿股份有限公司董事会

二〇二二年三月二十四日

证券代码:688086 证券简称:紫晶存储 公告编号:2022-017

广东紫晶信息存储技术股份有限公司关于收到上海证券交易所《关于广东紫晶信息存储技术股份有限公司控股股东股份质押事项的问询函》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

广东紫晶信息存储技术股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年3月23日收到上海证券交易所下发的《关于广东紫晶信息存储技术股份有限公司控股股东股份质押事项的问询函》(上证科创公字【2022】0040号)(以下简称“《问询函》”),问询函的具体内容如下:

“广东紫晶信息存储技术股份有限公司:2022年3月23日,你公司提交《关于控股股东质押股份的公告》称,控股股东神州紫辰投资有限公司(以下简称紫辰投资)、梅州紫辰投资有限公司(以下简称梅州紫辰)合计持有你公司34,268,672股股份质押给光大银行。根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》第14.1.1条的规定,请你公司核实并补充披露如下事项。

一、公告显示,控股股东质押股份为公司实际控制人郑耀、罗铁城向黄大和借款提供质押担保。请公司核实并披露:(1)相关借款的具体发生时间、协议主要内容、借款资金的具体用途,黄大和借款资金来源,该笔借款是否存在其他潜在的债权人等;(2)具体的还款安排及质押安排;(3)郑耀、罗铁城、罗铁城、黄大和借款资金来源,以及其作为控股股东所持股份是否存在质押及具体事项,内容:(4)郑耀、罗铁城与黄大和及其他为其提供资金支持、交易情况,是否存在其他合作或利益安排。

二、公告显示,本次质押担保占公司总股本18%,控股股东质押率达60%,请公司核实并披露:(1)郑耀、罗铁城及紫辰投资、紫辰投资的财务状况、外部债务情况、偿债能力,是否存在债务逾期或其他资信恶化的情形;(2)本次质押是否会影响公司控制权稳定,是否可能导致公司控制权变更;(3)是否存在其他影响控制权稳定或导致控制权变更的风险,如有,应当进行重点风险提示并采取稳定控制权的具体措施。

广东紫晶信息存储技术股份有限公司董事会

2022年3月24日

股票简称:中远海发 股票代码:601866 公告编号:2022-016

中远海运发展股份有限公司关于全资子公司的担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示:

1. 被担保人名称:中远海发(天津)租赁有限公司(以下简称“天津租赁”)。

2. 本次担保金额已实际为其提供的担保余额:中远海运发展股份有限公司(以下简称“本公司”、“公司”)本次为被担保人天津租赁向交通银行股份有限公司天津分行(以下简称“交通银行”)申请不超过0.89亿元人民币流动资金借款提供担保。

截止本公告日,公司对被担保人的担保余额为11.81亿元人民币。

3. 本次担保是否涉及关联交易。

4. 逾期对外担保情况:无。

三、担保风险提示

天津租赁向交通银行申请不超过0.89亿元人民币流动资金借款,本公司为该项融资提供担保。

经公司2020年度股东大会批准,自2021年7月1日起一年内,本公司可为被担保人天津租赁提供年度不超过20亿元人民币的担保,包括存在以下情形:

(1)被担保人的资产负债率超过70%;

(2)担保担保金额占公司最近一期经审计净资产的10%。

(3)公司及被担保公司的对外担保总额,超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的担保;

(4)按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计总资产30%的担保;

(5)按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计净资产的50%,且绝对金额超过 5000 万元以上的担保。

一、被担保人名称:中远海发(天津)租赁有限公司(以下简称“天津租赁”)。

二、本次担保金额已实际为其提供的担保余额:中远海运发展股份有限公司(以下简称“本公司”、“公司”)本次为被担保人天津租赁向交通银行股份有限公司天津分行(以下简称“交通银行”)申请不超过0.89亿元人民币流动资金借款提供担保。

截止本公告日,公司对被担保人的担保余额为11.81亿元人民币。

三、担保风险提示

天津租赁向交通银行申请不超过0.89亿元人民币流动资金借款,本公司为该项融资提供担保。

经公司2020年度股东大会批准,自2021年7月1日起一年内,本公司可为被担保人天津租赁提供年度不超过20亿元人民币的担保,包括存在以下情形:

(1)被担保人的资产负债率超过70%;

(2)担保担保金额占公司最近一期经审计净资产的10%。

(3)公司及被担保公司的对外担保总额,超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的担保;

(4)按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计总资产30%的担保;

(5)按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计净资产的50%,且绝对金额超过 5000 万元以上的担保。

一、被担保人名称:中远海发(天津)租赁有限公司(以下简称“天津租赁”)。

二、本次担保金额已实际为其提供的担保余额:中远海运发展股份有限公司(以下简称“本公司”、“公司”)本次为被担保人天津租赁向交通银行股份有限公司天津分行(以下简称“交通银行”)申请不超过0.89亿元人民币流动资金借款提供担保。

截止本公告日,公司对被担保人的担保余额为11.81亿元人民币。

三、担保风险提示

天津租赁向交通银行申请不超过0.89亿元人民币流动资金借款,本公司为该项融资提供担保。

经公司2020年度股东大会批准,自2021年7月1日起一年内,本公司可为被担保人天津租赁提供年度不超过20亿元人民币的担保,包括存在以下情形:

(1)被担保人的资产负债率超过70%;

(2)担保担保金额占公司最近一期经审计净资产的10%。

(3)公司及被担保公司的对外担保总额,超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的担保;

(4)按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计总资产30%的担保;

(5)按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计净资产的50%,且绝对金额超过 5000 万元以上的担保。

中远海运发展股份有限公司董事会

2022年3月24日

股票简称:志邦家居 公告编号:2022-014

志邦家居股份有限公司关于接待机构调研的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

志邦家居股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年3月23日通过电话会议交流形式接待了机构调研,现将情况公告如下:

一、调研情况

时间:2022年3月23日

调研方式:电话会议交流

调研机构名称(排名不分先后): 浙商证券、光大证券、中欧基金、兴业基金、平安养老、中银基金、建信养老、长江证券、融通基金、Horizon Asset Management等。

二、基本情况介绍

公司零售家居的近期重点工作是一度一度的“315活动”。近期,我国多地多次发生本土疫情,各品牌投资人及业主对家居行业行业的“315活动”是否受到影响,每一年的“315活动”对于各大定制家居企业都是至关重要的,但是每家启动时间有所区别。志邦315活动的启动时间定在,春节假期结束“315活动”的相关准备工作,2月初举办了开工礼现场预热活动,2月2日“315活动”正式启动,2月份市场反应来看,家装市场热度提升,3月中旬局部地区疫情影响有一定影响。从3月下旬开始,全国疫情管控措施趋严,部分线下地区线下活动受到部分影响,我们及时通过开展线上多频次、多渠道的活动进行补充。

三、交流的主要问题和公司回复概要

1. 公司营收增速放缓是否属实,木门等品类的拓展情况

答:18年以来,国家大力提倡精装修,使得厨柜品类的市场增长速度加快,志邦的全屋定制和整装业务开始逐渐发力,志邦将过去定制厨柜方面的研发、生产、服务的经营理念移植到定制衣柜、定制木门等品类上,共享营销渠道资源,有效地促进了营收的快速增长。

志邦家居股份有限公司董事会

2022年3月24日

证券代码:000244 证券简称:众业达 公告编号:2022-019

众业达电气股份有限公司关于签订日常经营重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、合同签署概述

2022年第一季,众业达电气股份有限公司(以下简称“公司”)及子公司与同一交易对手施耐德电气(中国)有限公司及施耐德电气(上海)有限公司签署了多份《分销协议》,相关设备、产品的采购合同,其中:前述分销协议为2022年度公司及子公司向施耐德采购的框架协议,采购目标金额合计367,968.17万元(含税),具体采购金额以日常实际采购为准;相关设备、产品的采购合同为2022年1月1日至公告日公司向施耐德实际采购合同,涉及合同金额为2,854.33万元(含税),该金额包含在分销协议的采购目标金额中。

公司与施耐德不存在关联关系,本次合同签订不涉及关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次合同签订为公司日常经营活动行为,无需提交公司董事会或股东大会审议批准。

二、合同签订情况

1、分销协议

2022年3月,公司及/或子公司与施耐德签署了《分销协议》,分销协议涉及的采购目标金额为367,968.17万元(不含税),约占公司2020年末经审计总资产的58.80%,具体如下:

序号	公司名称	交易对方名称	采购目标(不含税)(千元)	采购期限
1	武汉众业达电气股份有限公司	施耐德	152,400	低压配电及上产品
2	众业达电气(天津)有限公司	施耐德	128,000	低压配电及上产品
3	众业达电气(上海)有限公司	施耐德	112,568	低压配电及上产品
4	众业达电气(湖南)有限公司	施耐德	21,303	低压配电及上产品
5	众业达电气(福建)有限公司	施耐德	23,001	低压配电及上产品
6	众业达电气(广东)有限公司	施耐德	174,200	低压配电及上产品
7	无锡众业达电气股份有限公司	施耐德	88,800	低压配电及上产品
8	众业达供应链管理(苏州)有限公司	施耐德	26,301	低压配电及上产品
9	众业达电气(重庆)有限公司	施耐德	68,351	低压配电及上产品
10	众业达电气(浙江)有限公司	施耐德	57,201	低压配电及上产品
11	众业达电气(山东)有限公司	施耐德	129,700	低压配电及上产品
12	青岛众业达电气股份有限公司	施耐德	49,101	低压配电及上产品
13	浙江众业达电气设备有限公司	施耐德	49,200	低压配电及上产品
14	众业达电气(北京)有限公司	施耐德	130,700	低压配电及上产品
15	石家庄众业达电气设备有限公司	施耐德	78,801	低压配电及上产品
16	众业达电气(贵州)有限公司	施耐德	90,301	低压配电及上产品
17	众业达电气(河南)有限公司	施耐德	57,201	低压配电及上产品
18	众业达电气(陕西)有限公司	施耐德	21,303	低压配电及上产品
19	陕西众业达电气股份有限公司	施耐德	99,000	低压配电及上产品
20	甘肃众业达电气股份有限公司	施耐德	36,401	低压配电及上产品
21	山西众业达电气股份有限公司	施耐德	20,401	低压配电及上产品
22	众业达电气股份有限公司内蒙古办事处	施耐德	27,201	低压配电及上产品
23	众业达电气股份有限公司新疆办事处	施耐德	70,000	低压配电及上产品
24	众业达电气(湖北)有限公司	施耐德	208,000	低压配电及上产品
25	众业达电气(湖南)有限公司	施耐德	137,500	低压配电及上产品

2、相关设备/产品的采购合同

2022年1月1日至,公司实际与施耐德签订其相关设备/产品的采购合同,涉及合同金额为2,854.33万元(含税),该金额未包含在分销协议的采购目标金额中。

序号	公司	交易对方名称	合同金额(含税金)(千元)	交易标的
1	众业达电气股份有限公司	施耐德	10,000	低压开关柜
2	众业达电气股份有限公司	施耐德	3,200	中压开关柜
3	众业达电气股份有限公司	施耐德	11,280	中压开关柜
4	众业达电气股份有限公司	施耐德	1,560	低压柜
5	众业达电气股份有限公司	施耐德	2,650	配电柜
6	众业达电气股份有限公司	施耐德	2,030	中压开关柜
7	众业达电气股份有限公司	施耐德	188.28	中压开关柜
8	众业达电气股份有限公司	施耐德	119.58	配电柜
9	众业达电气股份有限公司	施耐德	242.10	低压柜

三、风险提示

前述签署的分销协议为框架协议,合同涉及金额是采购目标,是否能全部实现存在不确定性,具体金额以公司及子公司根据实际业务需求实际向施耐德采购为准。

公司将严格按照有关法律法规的规定和要求,及时履行信息披露义务。敬请投资者理性投资,注意投资风险。

四、备查文件

1. 公司及/或子公司与施耐德签署的《分销协议》;

2. 公司与施耐德签署的采购合同。

众业达电气股份有限公司董事会

2022年3月24日

证券代码:002846 证券简称:英联股份 公告编号:2022-016

广东英联包装股份有限公司关于对于公司提供担保的进展公告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

广东英联包装股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2021年2月5日召开第三届董事会第十一次会议审议通过《关于2021年3月5日至2021年2020年度股东大会,审议通过了《关于2021年度公司为子公司向金融机构申请授信额度提供担保的议案》,同意为全资子公司向金融机构申请授信额度提供担保,担保总额不超过人民币10亿元(含本数)的担保。

公司于2021年12月21日召开第三届董事会第十七次会议并于2022年1月10日召开2022年第一次临时股东大会,审议通过了《关于新增2022年度公司为子公司申请授信提供担保授权的议案》,同意公司为全资子公司提供不超过70%的公司净资产新增不超过3亿元(含本数)的担保,担保方式包括但不限于连带责任保证担保,以公司及子公司的资产提供抵押担保等。

具体内容详见公司于2021年2月9日、2021年3月6日、2021年12月24日、2022年3月11日披露的《证券时报》《证券日报》《上海证券报》《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的相关公告。

二、担保进展情况

(一)本次担保情况

公司于近日与中国工商银行股份有限公司汕头达濠支行(以下简称“工商银行”)签署了《最高额保证合同》,约定由本公司为全资子公司英联金属科技(汕头)有限公司(以下简称“汕头英联”)提供保证担保。具体内容如下:

1. 合同签署人

债权人:中国工商银行股份有限公司汕头达濠支行

债务人:英联金属科技(汕头)有限公司

保证人:广东英联包装股份有限公司

2. 被保证的主债权:

本公司所担保的主债权为自2022年3月23日至2027年3月22日期间(包括该期间的起始日和届满日),在人民币25,000,000.00(大写:贰仟伍佰万元整)的最高限额内,工商银行依据汕头英联签订的对外借款合同、外汇转贷款合同、银行承兑协议、信用证开证协议(含信用证)、开立担保协议、国际国内贸易融资协议、远期银行汇兑协议及银行往来协议、金融(包括黄金、白银、铂金等贵金属)质押、同业)组合授信以及其他授信(以下称“主合同”)而享有的对汕头英联的债权,不论该债权以何种期限届满并已经到期。

(注:上述所述主债权,是指在公司承担担保责任的主债权确定之日,以人民币表示的债权本金及余额之和)

3. 保证方式:连带责任保证

4. 保证范围:主债权本金(包括费金融租赁债权本金及其按费金融租赁合同约定的

广东英联包装股份有限公司

董事会

二〇二二年三月二十四日

证券代码:600466 证券简称:蓝光发展 公告编号:临2022-013

四川蓝光发展股份有限公司对上交所关于公司业绩预告相关事项的问询函的回复

单位:万元

区域	2020年	2021年	增减额
成都区域	1,808,892.19	668,069.03	-1,250,133.17
湖南区域	535,572.44	123,334.16	-411,638.28
重庆区域	277,490.77	68,750.25	-189,790.00
湖北区域	685,948.48	121,225.61	-297,688.36
华南区域	201,356.68	299,624.93	99,229.95
华北区域	269,201.76	425,072.89	157,771.13
合计	3,977,416.72	2,093,222.91	-1,884,196.83

(2)公司2021年度房地产收入确认的具体明细如下:

公司名称	项目名称	金额
西安创耀置业有限公司	西安创耀国际中心	162,289.14
合肥蓝光宏铭置业有限公司	合肥蓝光宏铭中心	152,164.81
成都蓝光和泓置业有限公司	锦城湖一二期	137,162.97
成都蓝光和泓置业有限公司	蓝光和泓中心	127,225.61
湖南蓝光和泓置业有限公司	蓝光和泓中心	125,626.47

备注:上述收入为最终金额以公司披露的2021年年度报告为准。

公司为一家全国性的房地产企业,目前已布局六大区域,区域布局相对均衡;公司本期房地产业务收入下滑主要系受到公司流动性风险影响导致工程进度放缓,使得按计划本期结算的项目本期未到达结转条件延迟至以后期间结算,由此造成的房地产业务结算金额较2020年度本期79.74亿元减少约188.42亿元,同比下降23.73%。

结合土地取得成本、建安成本、拆迁补偿价格等因素以及同行业可比公司情况,说明公司毛利率大幅下降的主要原因及合理性,是否存在进一步下滑的趋势或风险:

1. 毛利率下降的主要原因分析

2021年公司整体毛利率约为1.76%,较上年度下降24.34个百分点,主要系销售价格下降导致的地产毛利率下滑,以及较前期毛利率的房地产业务及房地产业务已对外出售不再纳入合并报表所致,具体情况如下:

(一)地产业务销售毛利率下降

公司房地产业务销售价格同比下降2.58%,较上年度21.33%下降23.91个百分点,公司房地产业务销售价格同比下降35.69%。

销售端:报告期内房地产业务的销售价格受到国家房地产行业的持续调控政策以及疫情反复影响,公司整体毛利率随行业大市持续走低,同时叠加本期公司为解决债务危机换取现金流而低价出售项目,尤其是大存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

成本端:报告期内公司单方结转成本约0.63元/方,较2020年度0.76元/方减少0.13元/方,下降了16.14%,主要系加大了存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

公司分别于2020年9月及2021年4月出售房地产业务和现代服务业业务,该两项业务毛利率均高于公司整体毛利率,本期该两项业务贡献毛利1.61亿元,毛利率为22.19%,去年同期贡献毛利为1.11亿元,毛利率为41.33%。上述两项业务毛利贡献同比下降7.94亿元,降幅达70.31%,毛利率也较去年同期下降19.14个百分点。两项业务毛利率下降的原因及合理性分析如下:

1. 毛利率下降的主要原因分析

2021年公司整体毛利率约为1.76%,较上年度下降24.34个百分点,主要系销售价格下降导致的地产毛利率下滑,以及较前期毛利率的房地产业务及房地产业务已对外出售不再纳入合并报表所致,具体情况如下:

(一)地产业务销售毛利率下降

公司房地产业务销售价格同比下降2.58%,较上年度21.33%下降23.91个百分点,公司房地产业务销售价格同比下降35.69%。

销售端:报告期内房地产业务的销售价格受到国家房地产行业的持续调控政策以及疫情反复影响,公司整体毛利率随行业大市持续走低,同时叠加本期公司为解决债务危机换取现金流而低价出售项目,尤其是大存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

成本端:报告期内公司单方结转成本约0.63元/方,较2020年度0.76元/方减少0.13元/方,下降了16.14%,主要系加大了存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

公司分别于2020年9月及2021年4月出售房地产业务和现代服务业业务,该两项业务毛利率均高于公司整体毛利率,本期该两项业务贡献毛利1.61亿元,毛利率为22.19%,去年同期贡献毛利为1.11亿元,毛利率为41.33%。上述两项业务毛利贡献同比下降7.94亿元,降幅达70.31%,毛利率也较去年同期下降19.14个百分点。两项业务毛利率下降的原因及合理性分析如下:

1. 毛利率下降的主要原因分析

2021年公司整体毛利率约为1.76%,较上年度下降24.34个百分点,主要系销售价格下降导致的地产毛利率下滑,以及较前期毛利率的房地产业务及房地产业务已对外出售不再纳入合并报表所致,具体情况如下:

(一)地产业务销售毛利率下降

公司房地产业务销售价格同比下降2.58%,较上年度21.33%下降23.91个百分点,公司房地产业务销售价格同比下降35.69%。

销售端:报告期内房地产业务的销售价格受到国家房地产行业的持续调控政策以及疫情反复影响,公司整体毛利率随行业大市持续走低,同时叠加本期公司为解决债务危机换取现金流而低价出售项目,尤其是大存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

成本端:报告期内公司单方结转成本约0.63元/方,较2020年度0.76元/方减少0.13元/方,下降了16.14%,主要系加大了存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

公司分别于2020年9月及2021年4月出售房地产业务和现代服务业业务,该两项业务毛利率均高于公司整体毛利率,本期该两项业务贡献毛利1.61亿元,毛利率为22.19%,去年同期贡献毛利为1.11亿元,毛利率为41.33%。上述两项业务毛利贡献同比下降7.94亿元,降幅达70.31%,毛利率也较去年同期下降19.14个百分点。两项业务毛利率下降的原因及合理性分析如下:

1. 毛利率下降的主要原因分析

2021年公司整体毛利率约为1.76%,较上年度下降24.34个百分点,主要系销售价格下降导致的地产毛利率下滑,以及较前期毛利率的房地产业务及房地产业务已对外出售不再纳入合并报表所致,具体情况如下:

(一)地产业务销售毛利率下降

公司房地产业务销售价格同比下降2.58%,较上年度21.33%下降23.91个百分点,公司房地产业务销售价格同比下降35.69%。

销售端:报告期内房地产业务的销售价格受到国家房地产行业的持续调控政策以及疫情反复影响,公司整体毛利率随行业大市持续走低,同时叠加本期公司为解决债务危机换取现金流而低价出售项目,尤其是大存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

成本端:报告期内公司单方结转成本约0.63元/方,较2020年度0.76元/方减少0.13元/方,下降了16.14%,主要系加大了存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

公司分别于2020年9月及2021年4月出售房地产业务和现代服务业业务,该两项业务毛利率均高于公司整体毛利率,本期该两项业务贡献毛利1.61亿元,毛利率为22.19%,去年同期贡献毛利为1.11亿元,毛利率为41.33%。上述两项业务毛利贡献同比下降7.94亿元,降幅达70.31%,毛利率也较去年同期下降19.14个百分点。两项业务毛利率下降的原因及合理性分析如下:

1. 毛利率下降的主要原因分析

2021年公司整体毛利率约为1.76%,较上年度下降24.34个百分点,主要系销售价格下降导致的地产毛利率下滑,以及较前期毛利率的房地产业务及房地产业务已对外出售不再纳入合并报表所致,具体情况如下:

(一)地产业务销售毛利率下降

公司房地产业务销售价格同比下降2.58%,较上年度21.33%下降23.91个百分点,公司房地产业务销售价格同比下降35.69%。

销售端:报告期内房地产业务的销售价格受到国家房地产行业的持续调控政策以及疫情反复影响,公司整体毛利率随行业大市持续走低,同时叠加本期公司为解决债务危机换取现金流而低价出售项目,尤其是大存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

成本端:报告期内公司单方结转成本约0.63元/方,较2020年度0.76元/方减少0.13元/方,下降了16.14%,主要系加大了存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

公司分别于2020年9月及2021年4月出售房地产业务和现代服务业业务,该两项业务毛利率均高于公司整体毛利率,本期该两项业务贡献毛利1.61亿元,毛利率为22.19%,去年同期贡献毛利为1.11亿元,毛利率为41.33%。上述两项业务毛利贡献同比下降7.94亿元,降幅达70.31%,毛利率也较去年同期下降19.14个百分点。两项业务毛利率下降的原因及合理性分析如下:

1. 毛利率下降的主要原因分析

2021年公司整体毛利率约为1.76%,较上年度下降24.34个百分点,主要系销售价格下降导致的地产毛利率下滑,以及较前期毛利率的房地产业务及房地产业务已对外出售不再纳入合并报表所致,具体情况如下:

(一)地产业务销售毛利率下降

公司房地产业务销售价格同比下降2.58%,较上年度21.33%下降23.91个百分点,公司房地产业务销售价格同比下降35.69%。

销售端:报告期内房地产业务的销售价格受到国家房地产行业的持续调控政策以及疫情反复影响,公司整体毛利率随行业大市持续走低,同时叠加本期公司为解决债务危机换取现金流而低价出售项目,尤其是大存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

成本端:报告期内公司单方结转成本约0.63元/方,较2020年度0.76元/方减少0.13元/方,下降了16.14%,主要系加大了存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

公司分别于2020年9月及2021年4月出售房地产业务和现代服务业业务,该两项业务毛利率均高于公司整体毛利率,本期该两项业务贡献毛利1.61亿元,毛利率为22.19%,去年同期贡献毛利为1.11亿元,毛利率为41.33%。上述两项业务毛利贡献同比下降7.94亿元,降幅达70.31%,毛利率也较去年同期下降19.14个百分点。两项业务毛利率下降的原因及合理性分析如下:

1. 毛利率下降的主要原因分析

2021年公司整体毛利率约为1.76%,较上年度下降24.34个百分点,主要系销售价格下降导致的地产毛利率下滑,以及较前期毛利率的房地产业务及房地产业务已对外出售不再纳入合并报表所致,具体情况如下:

(一)地产业务销售毛利率下降

公司房地产业务销售价格同比下降2.58%,较上年度21.33%下降23.91个百分点,公司房地产业务销售价格同比下降35.69%。

销售端:报告期内房地产业务的销售价格受到国家房地产行业的持续调控政策以及疫情反复影响,公司整体毛利率随行业大市持续走低,同时叠加本期公司为解决债务危机换取现金流而低价出售项目,尤其是大存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

成本端:报告期内公司单方结转成本约0.63元/方,较2020年度0.76元/方减少0.13元/方,下降了16.14%,主要系加大了存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

公司分别于2020年9月及2021年4月出售房地产业务和现代服务业业务,该两项业务毛利率均高于公司整体毛利率,本期该两项业务贡献毛利1.61亿元,毛利率为22.19%,去年同期贡献毛利为1.11亿元,毛利率为41.33%。上述两项业务毛利贡献同比下降7.94亿元,降幅达70.31%,毛利率也较去年同期下降19.14个百分点。两项业务毛利率下降的原因及合理性分析如下:

1. 毛利率下降的主要原因分析

2021年公司整体毛利率约为1.76%,较上年度下降24.34个百分点,主要系销售价格下降导致的地产毛利率下滑,以及较前期毛利率的房地产业务及房地产业务已对外出售不再纳入合并报表所致,具体情况如下:

(一)地产业务销售毛利率下降

公司房地产业务销售价格同比下降2.58%,较上年度21.33%下降23.91个百分点,公司房地产业务销售价格同比下降35.69%。

销售端:报告期内房地产业务的销售价格受到国家房地产行业的持续调控政策以及疫情反复影响,公司整体毛利率随行业大市持续走低,同时叠加本期公司为解决债务危机换取现金流而低价出售项目,尤其是大存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

成本端:报告期内公司单方结转成本约0.63元/方,较2020年度0.76元/方减少0.13元/方,下降了16.14%,主要系加大了存量库存的去化力度,拉低了本期结转项目的平均成本,其中:单方土地结转成本0.26元/方,较2020年度0.34元/方降低至0.62元/方,下降了24.25%。

公司分别于2020年9月及2021年4月出售房地产业务和现代服务业业务,该两项业务毛利率均高于公司整体毛利率,本期该两项业务贡献毛利1.61亿元,毛利率为22.19%,去年同期贡献毛利为1.11亿元,毛利率为41.33%。上述两项业务毛利贡献同比下降7.94亿元,降幅达70.31%,毛利率也较去年同期下降19.14个百分点。两项业务毛利率下降的原因及合理性分析如下:

1. 毛利率下降的主要原因分析

2021年公司整体毛利率约为1.76%,较上年度下降24.34个百分点,主要系销售价格下降导致的地产毛利率下滑,以及较前期毛利率的房地产业务及房地产业务已