（上接B087版）

（单位:人民币万元）

序号	关联交易类别	关联人名称	合同金额
1	接受关联人提供委托服务	上海浦发东启资产经营管理有限公司	5
2	接受关联方提供的咨询服务	上海市浦东新区建筑业协会	80

2、预计子公司浦东路桥不需要通过公开招标方式，可能发生的关联交易情况：

（单位:人民币万元）

序号	关联交易类别	关联人名称	合同金额
1	向关联人提供劳务服务	上海南汇建工建设（集团）有限公司	380
2	接受关联人提供养护服务	上海宏南市政设施养护有限公司	150
3	接受关联人提供养护服务	上海浦发综合养护（集团）有限公司	270
4	接受关联人提供养护服务	上海浦养环境服务有限公司	20
5	接受关联人提供养护服务	上海浦东东道园综合养护有限公司	250
6	向关联人购买产品	上海平板玻璃有限公司	120
7	向关联人提供施工服务	上海两港市政工程有限公司	1,000
8	向关联人提供施工服务	上海浦东城市建设实业发展有限公司	1,000
9	向关联人提供施工服务	上海南汇建工建设（集团）有限公司	1,500
10	接受关联人提供的咨询服务	上海同济工程咨询有限公司	50
11	接受关联人提供施工服务	上海浦发热电能源有限公司	1,000

3、预计子公司浦建集团不需要通过公开招标方式，可能发生的关联交易情况：

（单位:人民币万元）

序号	关联交易类别	关联人名称	合同金额
1	向关联人提供施工服务	上海浦东发展（集团）有限公司	570
2	向关联人提供施工服务	常熟浦发第二热电能源有限公司	9,000
3	向关联人提供施工服务	上海华夏文化旅游区开发有限公司	3,000
4	向关联人提供施工服务	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	2,300
5	向关联人提供施工服务	上海浦发热电能源有限公司	12,000
6	向关联人提供施工服务	上海浦东国有资产投资管理有限公司	40
7	向关联人提供施工服务	上海浦发御湾房地产开发有限公司	1,500
8	向关联人提供施工服务	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	1,450
9	向关联人提供施工服务	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	950
10	向关联人提供施工服务	上海庆发房地产开发有限公司	300
11	向关联人提供施工服务	上海心圆房地产开发有限公司	3,500
12	向关联人提供施工服务	上海东鉴房地产开发有限公司	6,000
13	向关联人提供施工服务	上海浦东环保发展有限公司	1,000
14	向关联人提供施工服务	上海浦发澳丽房地产有限公司	12
15	接受关联人提供施工服务	上海浦发生态建设发展有限公司	30
16	接受关联人提供施工服务	上海南汇交通实业有限公司	55
17	接受关联人提供养护服务	上海浦发综合养护（集团）有限公司	1,200
18	接受关联人提供施工服务	上海浦东唐城投资发展有限公司	50
19	接受关联人提供养护服务	上海浦东东道园综合养护有限公司	500
20	接受关联人提供施工服务	上海浦东城市建设实业发展有限公司	500
21	接受关联人提供施工服务	上海临港新城市政工程有限公司	500
22	接受关联人提供保洁服务	上海浦周清运保洁服务有限公司	50
23	接受关联人提供施工服务	上海浦东新区潍坊物业有限公司	20
24	接受关联人提供施工服务	上海上钢物业公司	20
25	接受关联人提供施工服务	上海洋泾物业有限公司	20
26	接受关联人提供施工服务	上海浦东新区高桥物业发展有限公司	20
27	接受关联人提供施工服务	上海浦东新区新川物业有限公司	20
28	接受关联人提供施工服务	上海南发物业管理有限公司	20
29	接受关联人提供施工服务	上海振南物业公司	20
30	向关联人购买产品	上海南信公路建设有限公司	2,500

4、预计子公司沥青材料不需要通过公开招标方式，可能发生的关联交易情况：（单位:人民币万元）

序号	关联交易类别	关联人名称	合同金额
1	向关联人销售产品	上海南汇建工建设(集团)有限公司	1,500
2	向关联人销售产品	上海浦东城市建设实业发展有限公司	600
3	向关联人销售产品	上海浦东东道园综合养护有限公司	810
4	向关联人销售产品	上海两港市政工程有限公司	500
5	向关联人销售产品	上海南信公路建设有限公司	2,030
6	向关联人购买产品	上海南信公路建设有限公司	2,500

5、预计子公司德勤投资不需要通过公开招标方式，可能发生的关联交易情况：

（单位:人民币万元）

序号	关联交易类别	关联人名称	合同金额
1	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	150
2	向关联人提供房屋租赁服务	上海南汇建工建设（集团）有限公司	1,000

6、预计子公司保理公司不需要通过公开招标方式，可能发生的关联交易情况：

（单位:人民币万元）

序号	关联交易类别	关联人名称	合同金额
1	向关联人提供商业保理服务	上海市浦东新区房地产（集团）有限公司及其下属公司	2,000
2	向关联人提供商业保理服务	上海南汇建工建设(集团)有限公司及其下属公司	2,000
3	向关联人提供商业保理服务	上海浦东工程建设管理有限公司及其下属公司	2,000

二、关联方基本情况介绍与履约能力分析

浦东路桥、浦建集团、沥青材料、德勤投资、保理公司为本公司子公司，浦发集团为本公司控股股东，本公司、本公司的子公司与浦发集团及其除本公司以外的其他控股子公司构成关联关系。公司董事杨卫东先生现担任同济咨询法定代表人、董事，本公司的子公司与同济咨询构成关联关系。公司原副总经理杨永平先生担任建筑业协会法定代表人，本公司与建筑业协会构成关联关系。

（一）关联方基本情况及关联关系介绍

1、公司名称：上海浦东发展（集团）有限公司

关联关系：本公司控股股东

成立时间：1997年11月14日

注册资本：人民币359,881万元

企业性质：有限责任公司（国有独资）

住所：中国（上海）自由贸易试验区浦东新区张杨路699号

法定代表人：李俊兰

经营范围：土地开发和经营管理，房地产开发经营，物业管理，工业、农业、商业及农业实业投资与管理，城市基础设施及社会事业投资与管理，经营各类商品及技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
18,542,379.24	8,174,471.97	2,359,772.58	108,557.44

2、公司名称：上海浦发东启资产经营管理有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1995年1月23日

注册资本：人民币1,600万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：中国（上海）自由贸易试验区浦东南路2244弄1号302室

法定代表人：孙婵

经营范围：房地产开发经营（含外汇房），房屋代建，危旧房改造改建，物业管理，房地产信息咨询，建筑材料的销售，资产经营及管理（除金融业务），产权经纪及相关业务咨询，附设分支机构。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
37,379.40	9,558.71	1,751.47	-574.08

3、公司名称：上海市浦东新区建筑业协会

关联关系：公司原副总经理杨永平先生担任建筑业协会法定代表人，本公司与建筑业协会构成关联关系。

成立时间：1994年6月29日

注册资本：人民币30万元

企业性质：社会团体

住所：上海市浦东新区浦东大道2754号2楼

法定代表人：杨永平

经营范围：行业调研、培训、评优、信息、咨询、服务、组织交流与合作，承接政府委托事项。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
175.99	175.39	109.66	12.06

4、公司名称：上海南汇建工建设（集团）有限公司

关联关系：浦发集团子公司，公司副总经理李军代先生现担任上海南汇建工建设（集团）有限公司法定代表人、执行董事。

成立时间：1989年6月2日

注册资本：人民币30,000万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浦东新区惠南镇护南路9999号

法定代表人：李军代

经营范围：建筑工程，市政建设，建筑装饰，设备安装，地基基础、土方、消防、环保、空调净化、钢结构网架、管道及防腐保温工程，给排水及电力安装；建筑材料及砼结构试验，非标设备制作安装，化工医药工业设备安装，自有房屋租赁。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
348,295.47	35,470.90	199,132.86	2,199.71

5、公司名称：上海宏南市政设施养护有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2000年7月4日

注册资本：人民币2,108万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区万航路11号5幢2层216室

法定代表人：姚建明

经营范围：一般项目：市政设施管理；园林绿化工程施工；花卉种植；树木种植经营；城市绿化管理；专业保洁、清洗、消毒服务；水污染治理；交通设施维修；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；非居住房地产租赁；住房租赁；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备标制造、加工、销售。许可项目：各类工程建设活动；公路管理与养护；城市生活垃圾经营性服务。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
66,791.53	18,441.58	60,637.58	3,871.66

6、公司名称：上海浦发综合养护（集团）有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1999年12月7日

注册资本：人民币20,000万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浦东新区惠南镇人民中路104号

法定代表人：丁卫东

经营范围：许可项目：港口经营；各类工程建设活动。一般项目：公路管理与养护，园林绿化工程施工，设备租赁，城市绿化管理，排水管道养护维修，生活垃圾清扫，河道维修养护，保洁服务，泵站维护。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
409,033.67	124,784.13	359,918.68	15,130.41

7、公司名称：上海浦养环境服务有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1998年10月14日

注册资本：人民币2,000万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浦东新区惠南镇人民路104号1号楼

法定代表人：奚新华

经营范围：许可项目：城市生活垃圾经营性服务；道路货物运输。一般项目：环卫设施建造、维修；绿化养护，楼宇保洁，城市道路、公路、桥梁、排水设施的日常维护与养护作业，雨污泵站运行养护，河道养护保洁，交通设施安装与维修，机电设备维修与安装，花木种植，汽车租赁，园林绿化工程施工，市政设施管理，停车场服务，广告设计、代理，从事环保、工业废弃物处置销毁、工业危险废弃物处理专业科技领域内的技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术推广、技术转让，固体废物治理。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
11,445.77	6,084.14	20,414.88	1,229.45

8、公司名称：上海浦东东道园综合养护有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2002年12月26日

注册资本：人民币3,000万元

企业性质：有限责任公司(国有控股)

住所：浦东新区川周公路8737号

法定代表人：周剑良

经营范围：一般项目：市政工程养护；园林绿化工程施工、养护，建筑材料、建筑装饰材料、礼品花卉的销售；城市绿化管理；非居住房地产租赁；物业管理；附设分支机构。许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；城市生活垃圾经营性服务；道路货物运输（不含危险货物）。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
23,448.81	11,975.76	42,895.09	516.85

9、公司名称：上海平板玻璃有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1989年11月20日

注册资本：人民币8,170万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市浦东新区周浦镇康沈路2201号

法定代表人：陶红

经营范围：平板玻璃、玻璃纤维原料球、离心玻璃棉制品、酚醛硬质泡沫制品制造，机动车修理和维护，国内货物运输代理，液体洗涤剂、沐浴露的生产、销售，非居住房地产租赁，住房租赁。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
20,749.72	19,537.54	129.43	470.46

10、公司名称：上海两港市政工程有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2004年3月26日

注册资本：人民币23,800万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区双店路518号99室

法定代表人：姚建明

经营范围：市政公用、房屋、公路、水利水电、通信、机电安装建设工程施工，地基与基础、土石方、建筑装修装饰、预拌商品混凝土、混凝土预制构件、钢结构、预应力、环保、桥梁、公路路面、公路路基、公路交通、河道整治、堤防、管道、城市轨道交通、城市及道路照明、体育场地设施建设工程专业施工，木制、砌筑、抹灰、石制、油漆、钢筋、混凝土建设工程作业，园林绿化工程，绿化养护，苗木销售，苗木种植，地基加固、土方挖掘、填土，工程设备租赁，机电设备、建筑材料销售。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
95,262.40	26,487.74	84,231.36	2,118.23

11、公司名称：上海浦东城市建设实业发展有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1993年11月20日

注册资本：人民币6,000万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浦东新区大同路1355号1幢158室

法定代表人：潘国泉

经营范围：许可项目：各类工程建设活动；建设工程设计；城市生活垃圾经营性服务；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；林木种子生产经营。一般项目：市政设施管理，园林绿化工程施工，体育场地设施工程施工，土壤污染治理与修复服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），机电设备及配件、汽车（不含小轿车）的销售，自有机械设备租赁和维修及以上相关业务咨询服务。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
90,946.44	18,498.04	66,241.63	5,506.94

12、公司名称：上海同济工程咨询有限公司

关联关系：本公司董事杨卫东先生现担任同济咨询法定代表人、董事。

成立时间：1999年8月2日

注册资本：人民币1,200万元

企业性质：其他有限责任公司

住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

法定代表人：杨卫东

经营范围：建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃力、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询（编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理）；建设工程设计咨询，工程总承包服务，环保建设工程，工程法律咨询，财务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术培训、技术咨询、技术转让。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
45,148.34	5,076.69	31,372.78	3,014.62

13、公司名称：上海浦发热电能源有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2019年2月13日

注册资本：人民币8,000万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浦东新区老港镇同发路123弄1-38号1幢5396室

法定代表人：徐霖

经营范围：热电能源技术的研发，火电技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务，供电，城市生活垃圾服务。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
90,502.87	3,000	-	-

14、公司名称：常熟浦发第二热电能源有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2010年1月27日

注册资本：人民币40,950万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：常熟经济技术开发区长春路103号

法定代表人：朱怿

经营范围：生活垃圾处理（生活垃圾焚烧发电）、发售自产电热能、废渣制砖，环保技术开发、再生物资利用。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
136,650.59	44,584.12	19,760.10	2,451.17

15、公司名称：上海华夏文化旅游区开发有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1993年10月22日

注册资本：人民币39,853万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浦东新区华夏东路1539号

法定代表人：王汇文

经营范围：旅游景区开发，房地产开发经营，园林规划、设计，会务服务，国内贸易（专项审批除外），仓储（除危险品），附设分支机构。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
314,015.81	9,787.48	1,428.55	14.06

16、公司名称：上海浦东发展集团房屋管理有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2016年12月27日

注册资本：人民币5,000万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：中国（上海）自由贸易试验区东靖路1229号北楼406室

法定代表人：华舜伟

经营范围：许可项目：各类工程建设活动；施工专业作业；住宅室内装饰装修；呼叫中心；保安培训。一般项目：住房租赁，非居住房地产租赁，土地使用权租赁，物业管理，房地产咨询，房地产经纪，信息系统集成服务，信息系统运行维护服务，大数据服务，数据处理和存储支持服务，物联网技术服务，软件开发，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，广告制作，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），停车场服务，房屋拆迁服务，专业保洁、清洗、消毒服务，家具安装和维修服务，建筑装饰材料、家用电器、日用百货的销售，五金产品批发、零售，城市绿化管理。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
120,108.14	53,795.98	55,922.99	204.56

17、公司名称：上海浦东国有资产投资管理有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1993年5月17日

注册资本：人民币107,491.20万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：中国（上海）自由贸易试验区浦东南路2244弄1号3楼

法定代表人：丁崔忠

经营范围：一般项目：对授权范围内的国有企业进行控股、参股、投资转让、资产托管、破产清理，国内贸易，物业管理，自有房屋租赁，自有设备的融物租赁，招投标中介服务。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
283,173.89	180,913.77	10,546.53	6,793.61

18、公司名称：上海浦发御湾房地产开发有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2016年8月12日

注册资本：人民币144,000万元

企业性质：有限责任公司(国有控股)

住所：上海市浦东新区绿科路90号

法定代表人：赵伟诚

经营范围：房地产开发经营，物业管理。

2021年主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
1,405,053.15	183,992.11	-	-4.11

19、公司名称：上海浦发虹湾房地产开发有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2014年9月11日

注册资本：人民币186,000万元

企业性质：其他有限责任公司

住所：上海市浦东新区上丰路633号1幢1098室

法定代表人：陈彤

经营范围：房地产开发经营，物业管理。

2021年主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
745,166.79	185,959.18	-	-40.82

20、公司名称：上海浦发租赁住房建设发展有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2004年1月15日

注册资本：人民币100,000万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浦东新区龙东大道5385号708室

法定代表人：程刚

经营范围：房地产开发、经营，物业管理，建筑装潢材料、建筑五金的销售，咨询服务，自有房屋租赁。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
610,100.31	100,682.87	17.47	-10.67

21、公司名称：上海庆发房地产开发有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2017年9月5日

注册资本：人民币2,000万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市浦东新区龙东大道6111号1-2幢

法定代表人：林志芬

经营范围：房地产开发，房地产经营，建设工程造价咨询，企业形象策划，物业管理，停车场（库）经营管理。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
143,999.79	2,000.20	-	-3.27

22、公司名称：上海心圆房地产开发有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2010年1月28日

注册资本：人民币50,000万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市浦东新区川宏路528号二楼东区

法定代表人：何俊

经营范围：房地产开发、经营，物业管理。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
341,224.75	60,545.14	602.61	-877.72

23、公司名称：上海东鉴房地产开发有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2014年9月1日

注册资本：人民币35,000万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浦东新区惠南镇城西路200号

法定代表人：王翔宇

经营范围：房地产开发、经营，物业管理。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
284,484.38	22,093.52	2,278.28	-398.55

24、公司名称：上海浦东环保发展有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2011年1月26日

注册资本：人民币16,200万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海东新区金海路3288号4幢3楼东侧

法定代表人：杜长勤

经营范围：对固废处理、污水处理、资源再利用项目的投资与管理，环保高新技术开发及相关产品的研制，并提供技术咨询，污水处理及其再生利用，新能源发电及电能、热能的综合利用，新型建筑材料制造（不含危险化学品），建筑砌块制造、销售，轻质建筑材料制造、销售，建筑材料销售，建筑废弃物再生技术研发，环境保护监测，碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发，热力生产和供应，供冷服务，节能管理服务，合同能源管理，土壤环境污染防治服务，土壤污染治理与修复服务，电气设备、通用设备、专用设备修理，园区管理服务，环保咨询服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

2021年主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
599,503.71	246,232.39	110,385.37	12,633.11

25、公司名称：上海浦发澳丽房地产有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2005年7月13日

注册资本：人民币11,730.6933万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浦东新区宣桥镇南宣公路131号共舞台创业园6号楼206室

法定代表人：宋林俊

经营范围：在受让地块内从事房地产的开发，建设，经营（包括出售和出租）及后期物业管理。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
258,263.55	19,842.88	-	-40.53

26、公司名称：上海浦发生态建设发展有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2012年9月26日

注册资本：人民币10,000万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市浦东新区上丰路700号3幢131室

法定代表人：陶潘才

经营范围：对生态环保工程的投资、建设，土地前期开发，市政工程，以上相关业务的维护、管理、营运和咨询，树木、苗木的种植和养护。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
372,826.12	314,640.81	1,543.63	271.52

27、公司名称：上海南汇交通实业有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1992年9月28日

注册资本：人民币3,486万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浦东新区惠南镇护南路9845号

法定代表人：夏正俊

经营范围：许可项目：机动车驾驶员培训。一般项目：汽车、摩托车安全检测，五金、一般劳防用品的销售，停车场库经营，资产管理，道路设施养护，交通标志安装及维护，机动车尾气排放检测，自有房屋租赁，物业管理，渔业养殖科技领域内的技术咨询、技术研究、技术转让、技术服务，商务信息咨询，机动车检测。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
9,590.57	9,098.81	3,878.38	183.36

28、公司名称：上海浦东唐城投资发展有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2003年6月30日

注册资本：人民币20,000万元

企业性质：有限责任公司(国有控股)

住所：上海市浦东新区唐陆路2685号第1幢

法定代表人：周皆明

经营范围：实业投资、投资管理及咨询（除经纪），工程项目投资及管理，建筑工程设计咨询（除经纪）及其专业领域内技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，企业策划服务，房地产开发与经营，物业管理，园林绿化，绿化工程养护，线路、管道、机械设备的安装，建筑业（凭资质经营），商务信息咨询服务（除经纪），国内贸易（除专项审批），涉及许可经营的凭许可证经营。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
597,090.06	15,813.91	2,256.22	-1,599.95

29、公司名称：上海临港新城市政工程有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1991年4月22日

注册资本：人民币27,937.7187万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

法定代表人：姚建明

经营范围：房屋建筑工程，地基与基础工程，建筑装饰，钢结构工程，机电设备安装工程，土方工程。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
2,119.45	1,240.43	1,702.56	46.27

30、公司名称：上海浦周清运保洁服务有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：2005年9月5日

注册资本：人民币300万元

企业性质：有限责任公司（国有控股）

住所：浦东新区周浦镇里仁村666号

法定代表人：顾林华

经营范围：道路清扫保洁，垃圾收集清运，公厕保洁维护，环卫设施，设备养护和保洁，楼宇保洁，环卫设施设备的制造、销售、安装，汽车配件，批发、零售。二类机动车维修（小型车辆维修、大、中型货车维修）。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
1,962.70	-697.52	5,022.40	-912.42

31、公司名称：上海浦东新区潍坊物业有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1994年5月31日

注册资本：人民币400万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：潍坊六村626号

法定代表人：朱宏良

经营范围：物业管理，停车场（库）经营，房屋建设工程施工，房地产信息咨询，建筑材料、日用百货、家用电器、五金交电、金属材料、劳防用品的销售，代动迁，住房租赁经营。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
9,370.81	4,486.29	7,093.08	148.27

32、公司名称：上海上钢物业公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1993年9月28日

注册资本：人民币300万元

企业性质：集体所有制

住所：上海市历城路52号

法定代表人：王来华

经营范围：物业管理，房屋修缮，绿化养护，代办动迁，房屋有偿交换，房产业务咨询服务，收费停车场，室内装潢，建材，装潢材料，百货，针纺织品，五金交电，日用杂品，电脑及配件。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
7,038.63	1,971.31	3,057.38	160.45

33、公司名称：上海洋泾物业有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1994年3月28日

注册资本：人民币330万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市凌家弄89号

法定代表人：倪顺经营范围：房屋及附属设施的管理、维修、装潢，物业管理，保洁服务，绿化养护，收费停车场，住房租赁经营。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
2,204.70	499.41	3,388.99	-269.48

34、公司名称：上海浦东新区高桥物业发展有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1997年11月11日

注册资本：人民币1,030万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浦东新区高桥镇义王路50号

法定代表人：吴春燕

经营范围：建筑施工和建筑装潢（凭资质），房地产开发经营，物业管理，房屋修缮，旧房改造，金属材料，建筑材料，木材，五金交电，百货，针纺织品，收费停车服务，住房租赁经营，园林绿化。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
7,565.40	3,821.60	2,327.85	120.58

35、公司名称：上海浦东新区新川物业有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1994年6月24日

注册资本：人民币580万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浦东新区川沙镇操场街40号

法定代表人：郝思伟

经营范围：房产中介服务，物业管理，房产评估，动拆迁服务，房屋修缮，室内装潢，房屋租赁，房地产开发经营五金交电，装潢材料，建材，机械设备，金属材料。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
8,344.06	3,506.76	3,300.42	1,495.41

36、公司名称：上海南发物业管理有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1998年8月6日

注册资本：人民币3,810万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市浦东新区惠南镇听潮路101弄1-10号2幢1,2层

法定代表人：赵继

经营范围：物业管理，房产业务咨询，危旧房成片改造，房屋修缮，水电动力设备安装，服务，安装，建筑材料、五金交电、日用百货、日用杂品，针纺织品的批发，零售，自有房屋租赁，受托房屋租赁，建筑装修装饰工程，停车场（库）经营。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
24,424.52	10,428.39	7,744.66	169.58

37、公司名称：上海振南物业公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1993年7月1日

注册资本：人民币300万元

企业性质：集体所有制

住所：浦东新区浦三路40号

法定代表人：李铭

经营范围：物业管理，住房租赁经营，房屋修缮，绿化养护，代办动迁，预制构件，建筑辅助设施及水电安装，翻排疏通管道，室内装潢，家电修理，建材、装潢材料的销售，园林绿化，停车收费。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
5,766.14	1,670.11	3,997.88	202.46

38、公司名称：上海南信公路建设有限公司

关联关系：浦发集团子公司

成立时间：1998年6月8日

注册资本：人民币5,000万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市浦东新区惠南镇护南公路9603号11幢全幢

法定代表人：裴小奇

经营范围：市政工程，路面工程，养护作业，园林绿化，路基工程，设备租赁，装卸搬运，路基材料（水稳混和料拌和、沥青料拌和、三渣拌和、预制品加工），建筑材料、金属材料、水泥、木材、五金交电、机械配件、汽车配件、机电设备、橡塑制品、日用百货的销售，港口经营。

2021年度主要财务指标（经审计）：

（单位:人民币万元）

资产总额	净资产	营业收入	净利润
31,938.86	12,860.57	21,931.93	1,314.67

39、公司名称：上海浦东房地产