

(上接A19版)截至本招股意向书摘要签署之日,发行人存在约6,122.93平方米房屋建筑物未取得房屋所有权,具体情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 房屋地址, 房屋用途, 面积(㎡), 备注. Lists 10 properties with their addresses and areas.

上述房屋建筑物主要用于生产加工、仓库、维修、检测房、办公室等生产经营活动辅助用途,不属于公司主要生产经营用房,未取得房屋所有权不影响公司房产总体使用面积为45%,且发行人不存在因未取得房屋所有权而引发的重大法律纠纷,不会对发行人的持续经营造成重大不利影响。

发行人未取得产权证书的自有房屋建筑物均系发行人自有土地自建,未履行规划报建手续,主要用于生产经营辅助设施,不会对发行人生产经营产生不利影响。发行人自有土地自建,未履行规划报建手续,主要用于生产经营辅助设施,不会对发行人生产经营产生不利影响。

发行人实际控制人杨泽祥、杨泰三、杨德泰已出具承诺,如因发行人及其子公司自有房产未取得房屋所有权证书,存在任何法律纠纷,或因未取得房屋所有权证书,导致发行人及其子公司发生任何财产损失,均由实际控制人承担全部法律责任。

2) 租赁房屋建筑物情况

截至本招股意向书摘要签署之日,发行人及其子公司共租用10处房屋建筑物,基本情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 房屋地址, 房屋用途, 面积(㎡), 备注. Lists 10 leased properties with their addresses and areas.

截至本招股意向书摘要签署之日,上述租赁物中的第2-10项为办理房屋租赁合同备案手续,根据《中华人民共和国民法典》和《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释(2020修正)》相关规定,房屋租赁合同自签订之日起生效,不以备案为房屋租赁合同生效要件。

根据《城市房地产管理法》第54条规定,“房屋租赁,出租人和承租人应当签订书面租赁合同,约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款,以及双方的其他权利和义务,并向房产管理部门登记备案。”因此,发行人未能就部分租赁房屋办理租赁合同备案,不构成发行人违反相关法律法规的行为。

根据发行人租赁合同约定,发行人未能就部分租赁房屋办理租赁合同备案,不构成发行人违反相关法律法规的行为,不会对发行人的持续经营造成重大不利影响。

发行人实际控制人杨泽祥、杨泰三、杨德泰已出具承诺,如因发行人及其子公司租赁房屋未取得租赁合同备案,存在任何法律纠纷,或因未取得租赁合同备案,导致发行人及其子公司发生任何财产损失,均由实际控制人承担全部法律责任。

2) 机器设备

截至2021年12月31日,发行人无形资产账面价值为20,000万元,主要包括土地使用权、软件等,具体情况如下:

Table with 3 columns: 项目, 账面价值, 减值准备. Lists intangible assets like land use rights and software.

1) 土地使用权

截至本招股意向书摘要签署之日,发行人及其子公司已取得土地使用权的土地情况如下:

Large table with 5 columns: 序号, 权利人, 取得方式, 用途, 取得日期. Lists numerous land acquisition records with details on acquisition method and date.

注:截至2021年12月31日,发行人无形资产账面价值为20,000万元,主要包括土地使用权、软件等,具体情况如下:

2) 商标

截至本招股意向书摘要签署之日,发行人及其子公司拥有的商标情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 商标名称, 注册人, 注册日期, 有效期. Lists trademarks owned by the company and its subsidiaries.

公司与瑞德普签署《BaaS-T智能开关技术许可协议》主要涉及BaaS-T智能开关的生产、制造及销售,报告期内,该技术许可所涉及产品并未实现收入,对公司经营不构成重大影响。

发行人主营业务系智能配电网及智能设备研发、生产和销售,不属于发行人的客户或供应商。发行人的主营业务系智能配电网及智能设备研发、生产和销售,不属于发行人的客户或供应商。

发行人实际控制人杨泽祥先生、杨泰三先生、杨德泰先生已出具《关于避免和解除同业竞争的承诺函》,承诺在任职期间,不从事或投资任何与发行人主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务。

(一) 采购商品及接受劳务

报告期内,望变电气向关联方采购商品和接受劳务的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 关联交易内容, 交易方式, 2021年度, 2020年度, 2019年度. Lists procurement transactions with related parties.

(二) 销售商品及提供劳务

报告期内,望变电气向关联方销售商品和提供劳务的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 关联交易内容, 交易方式, 2021年度, 2020年度, 2019年度. Lists sales transactions with related parties.

注:发行人实际控制人杨泽祥先生、杨泰三先生、杨德泰先生已出具《关于避免和解除同业竞争的承诺函》,承诺在任职期间,不从事或投资任何与发行人主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务。

(三) 关联方应收应付款项

截至2021年12月31日,发行人关联方应收应付款项的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 应收/应付项目, 期末余额, 期初余额. Lists receivable and payable items with related parties.

(四) 关联方担保

截至2021年12月31日,发行人关联方担保的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 被担保人, 担保方式, 担保金额, 担保期限. Lists guarantee transactions with related parties.

(五) 关联方资金拆借

截至2021年12月31日,发行人关联方资金拆借的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 拆借类型, 拆借金额, 拆借期限. Lists fund borrowing transactions with related parties.

(六) 关联方关联交易

报告期内,公司向关联方拆入资金承担的利息支出情况如下:

Table with 5 columns: 关联方名称, 借款金额, 借款利率, 借款期限, 利息支出. Lists interest expense on loans from related parties.

(七) 关联方应收应付款项

截至2021年12月31日,发行人关联方应收应付款项的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 应收/应付项目, 期末余额, 期初余额. Lists receivable and payable items with related parties.

(八) 关联方担保

截至2021年12月31日,发行人关联方担保的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 被担保人, 担保方式, 担保金额, 担保期限. Lists guarantee transactions with related parties.

有效期

Table with 5 columns: 序号, 权利人, 商标名称, 注册日期, 有效期. Lists trademarks with their validity periods.

5) 特许经营权

截至本招股意向书摘要签署之日,发行人及其子公司未取得任何特许经营权。截至本招股意向书摘要签署之日,发行人及其子公司未取得任何特许经营权。

Table with 5 columns: 序号, 许可人, 被许可人, 许可内容, 许可期限. Lists license transactions.

公司与瑞德普签署《BaaS-T智能开关技术许可协议》主要涉及BaaS-T智能开关的生产、制造及销售,报告期内,该技术许可所涉及产品并未实现收入,对公司经营不构成重大影响。

发行人主营业务系智能配电网及智能设备研发、生产和销售,不属于发行人的客户或供应商。发行人的主营业务系智能配电网及智能设备研发、生产和销售,不属于发行人的客户或供应商。

发行人实际控制人杨泽祥先生、杨泰三先生、杨德泰先生已出具《关于避免和解除同业竞争的承诺函》,承诺在任职期间,不从事或投资任何与发行人主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务。

(一) 同业竞争情况说明

发行人实际控制人杨泽祥先生、杨泰三先生、杨德泰先生已出具《关于避免和解除同业竞争的承诺函》,承诺在任职期间,不从事或投资任何与发行人主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务。

(二) 关联交易

报告期内,望变电气向关联方采购商品和接受劳务的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 关联交易内容, 交易方式, 2021年度, 2020年度, 2019年度. Lists procurement transactions with related parties.

(三) 关联方应收应付款项

截至2021年12月31日,发行人关联方应收应付款项的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 应收/应付项目, 期末余额, 期初余额. Lists receivable and payable items with related parties.

(四) 关联方担保

截至2021年12月31日,发行人关联方担保的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 被担保人, 担保方式, 担保金额, 担保期限. Lists guarantee transactions with related parties.

(五) 关联方资金拆借

截至2021年12月31日,发行人关联方资金拆借的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 拆借类型, 拆借金额, 拆借期限. Lists fund borrowing transactions with related parties.

(六) 关联方关联交易

报告期内,公司向关联方拆入资金承担的利息支出情况如下:

Table with 5 columns: 关联方名称, 借款金额, 借款利率, 借款期限, 利息支出. Lists interest expense on loans from related parties.

(七) 关联方应收应付款项

截至2021年12月31日,发行人关联方应收应付款项的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 应收/应付项目, 期末余额, 期初余额. Lists receivable and payable items with related parties.

(八) 关联方担保

截至2021年12月31日,发行人关联方担保的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 被担保人, 担保方式, 担保金额, 担保期限. Lists guarantee transactions with related parties.

(九) 关联方资金拆借

截至2021年12月31日,发行人关联方资金拆借的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 拆借类型, 拆借金额, 拆借期限. Lists fund borrowing transactions with related parties.

为1.8%、0.90%和0.67%;关联采购金额分别为2,184.76万元、3,416.97万元和4,588.38万元,占营业成本的比例分别为2.63%、3.78%和2.94%。公司与关联方交易占比极低,关联交易对公司经营不构成重大影响。

报告期内,望变电气向关联方采购商品和接受劳务的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 关联交易内容, 交易方式, 2021年度, 2020年度, 2019年度. Lists procurement transactions with related parties.

公司与瑞德普签署《BaaS-T智能开关技术许可协议》主要涉及BaaS-T智能开关的生产、制造及销售,报告期内,该技术许可所涉及产品并未实现收入,对公司经营不构成重大影响。

发行人主营业务系智能配电网及智能设备研发、生产和销售,不属于发行人的客户或供应商。发行人的主营业务系智能配电网及智能设备研发、生产和销售,不属于发行人的客户或供应商。

发行人实际控制人杨泽祥先生、杨泰三先生、杨德泰先生已出具《关于避免和解除同业竞争的承诺函》,承诺在任职期间,不从事或投资任何与发行人主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务。

(一) 同业竞争情况说明

发行人实际控制人杨泽祥先生、杨泰三先生、杨德泰先生已出具《关于避免和解除同业竞争的承诺函》,承诺在任职期间,不从事或投资任何与发行人主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务。

(二) 关联交易

报告期内,望变电气向关联方采购商品和接受劳务的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 关联交易内容, 交易方式, 2021年度, 2020年度, 2019年度. Lists procurement transactions with related parties.

(三) 关联方应收应付款项

截至2021年12月31日,发行人关联方应收应付款项的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 应收/应付项目, 期末余额, 期初余额. Lists receivable and payable items with related parties.

(四) 关联方担保

截至2021年12月31日,发行人关联方担保的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 被担保人, 担保方式, 担保金额, 担保期限. Lists guarantee transactions with related parties.

(五) 关联方资金拆借

截至2021年12月31日,发行人关联方资金拆借的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 拆借类型, 拆借金额, 拆借期限. Lists fund borrowing transactions with related parties.

(六) 关联方关联交易

报告期内,公司向关联方拆入资金承担的利息支出情况如下:

Table with 5 columns: 关联方名称, 借款金额, 借款利率, 借款期限, 利息支出. Lists interest expense on loans from related parties.

(七) 关联方应收应付款项

截至2021年12月31日,发行人关联方应收应付款项的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 应收/应付项目, 期末余额, 期初余额. Lists receivable and payable items with related parties.

(八) 关联方担保

截至2021年12月31日,发行人关联方担保的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 被担保人, 担保方式, 担保金额, 担保期限. Lists guarantee transactions with related parties.

(九) 关联方资金拆借

截至2021年12月31日,发行人关联方资金拆借的情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 关联方, 拆借类型, 拆借金额, 拆借期限. Lists fund borrowing transactions with related parties.