（上接A13版）

3）热熔胶行业的发展趋势

①应用领域不断丰富

随着产业转型升级的不断深入和环保要求的逐渐提高，适合高速自动化生产、环保、安全的热熔胶将会得到进一步的发展。同时，技术的不断进步和新增市场需求也会进一步拓展热熔胶的应用领域，多样化市场需求对热熔胶产品个性化、定制化要求将不断提高，中高端热熔胶产品的市场潜力较大，特别是在电子电气、新基建（5G）、新能源、医疗健康、绿色包装、互联网快件袋、卫材、汽车、建筑及室内装饰、日常生活用品等应用方面形成新趋势。

②高性能、高质量要求持续提高

随着经济社会持续发展和人民日益增长的美好生活需要，热熔胶产品的高性能和高质量发展是当前热熔胶市场的重要趋势。根据中国胶粘剂和胶粘带工业协会研究认为，“十四五”期间我国热熔胶市场将形成以功能性热熔胶、湿固化硅氧烷接枝聚烯烃热熔胶、混合反应型热熔胶、辐照固化反应型热熔胶、反应型热熔压敏胶等产品为代表的高性能、高质量发展新趋势，符合我国热熔胶行业建设“制造强国”的战略地位需要。

③行业集中度不断提高

我国热熔胶市场历经30余年发展已趋于成熟，技术研发能力强、产品附加值高、产品系列完善、市场占有率较高的行业领先企业的综合竞争优势愈发突出，在市场中占据有利地位，热熔胶行业市场份额向头部企业或具有特色竞争优势的企业集中的趋势更加明显，预计“十四五”期间该趋势将进一步加强。

④对企业技术研发要求日益提升

热熔胶行业的高性能、高质量发展对于热熔胶企业的技术研发要求日益提高。热熔胶行业需要继续突破的技术领域和市场空间主要包括：

A.多功能化、高性能热熔胶，提高热熔胶粘接性与反应性，提高产品对难粘接材料的粘接能力，并拓展多功能化产品，如耐高温、耐低温、抗增塑剂、低涂布温度、高湿强度、亲水性、水分散性、生物降解、低密度热熔胶等；

B.新材料如功能性聚烯烃、特种增粘树脂在热熔胶当中获得更为成熟的应用；

C.继续研究用热熔胶代替水基型胶粘剂、溶剂型胶粘剂的使用场景，鼓励节能环保型产品，如热熔胶薄膜化应用替代涂料等方向；

D.具有附加性能的热熔胶，如发泡型热熔胶、阻燃热熔胶、低温热熔胶、生物基热熔胶等；

E.热熔胶的自动化生产持续发展，强调生产和工业的高速度和工程化，优化热熔胶涂布使用技术，提高涂布效率和利用率水平。

2、进入本行业的主要壁垒

（1）关键技术壁垒

成为具有市场竞争力的热熔胶生产企业需要具备较强的基础材料研究能力、可持续的新产品开发能力、分析检测能力及丰富的现场技术服务经验。产品品质高低不仅取决于企业生产和研究设备的先进性，还与产品配方、生产过程控制、分析检测等关键核心技术的支持直接相关，而这些核心技术的形成往往需要长期的生产经营和研发实验积累；长远来看，未来热熔胶将朝着环保化、定制化、高附加值等方向发展，亦将对热熔胶生产企业提出更高的技术要求。因此，关键技术的掌握是进入本行业的重要壁垒。

（2）专业人才壁垒

热熔胶行业属于技术密集型企业，专业技术的形成需要长期经验的累积，并且涉及多种交叉技术的综合应用，而行业的专业人才数量相对较少，尤其是具有多学科背景的复合型人才较为缺乏，再加上行业的应用性较强，需针对具体的应用领域和客户需求研制不同特性的产品，对从业人员的学习能力和创新能力均提出较高要求，行业经验丰富的专业人才是进入本行业的一大壁垒。

（3）品牌及资质壁垒

热熔胶行业下游客户对产品的粘接性能、耐久性、稳定性等产品性能指标要求较高，尤其是中高端应用领域下游客户粘性较高，且相关客户对热熔胶产品供应商的资质、综合实力和品牌有严格的审核要求。

以公司产品主要下游应用领域能源管道、光伏新能源为例，下游客户主要为油气管网行业及光伏组件行业的知名客户，其对供应商有严格的资质要求，获得供应商资质周期长、难度大，且对产品认证、项目经验、品牌知名度方面均有较高要求，因此热熔胶厂商所积累的品牌及资质形成了较高行业壁垒。

3、行业内主要企业

公司主要产品分为功能性聚烯烃热熔胶粒和热熔胶膜，各类产品所在行业的主要企业情况如下：

（1）功能性聚烯烃热熔胶粒行业主要企业

序号	类别	公司名称	经营情况简介
1	国外	陶氏化学公司及杜邦公司（Dow、Dupont）	陶氏化学公司和杜邦公司均为世界领先的美国化工公司。2019年，陶氏杜邦公司根据业务板块分拆为新陶氏、新杜邦和科迪华农业科技三家独立上市公司。
2		北欧化工（Borealis）	总部位于奥地利维也纳，是增值塑料解决方案供应商，主要聚焦聚乙烯和聚丙烯业务领域，专注于开发管道系统、能源和通信电缆、汽车和高级包装市场。
3		日本三井化学（Mitsui Chemicals）	拥有数百家公司，覆盖了各种业务，包括钢铁制造、造船、金融、保险、造纸业、电子、石油、化学农药、仓库、旅游业和核能。
4		日本三菱化学（Mitsubishi Chemical）	三菱化学公司是日本最大的化学公司，主要产品包括功能材料和塑料产品、石油化工、农业产品等。
5	国内	威海市鹏达塑胶专用材料有限公司	位于山东省威海临港经济技术开发区，主导产品为埋地钢管防腐层用聚乙烯胶粘剂、钢塑复合管聚乙烯专用胶、铝塑复合管聚乙烯专用胶等胶粘剂，以及防护绳等。
6		上海邦中高分子材料股份有限公司	专注于功能高分子材料的科研、生产与销售，主要产品包括复合管道类粘接树脂、复合板材粘接树脂系列、特种功能树脂系列等。

资料来源：公司网站、公开信息披露

（2）热熔胶膜行业主要企业

1）太阳能电池封装胶膜

序号	类别	公司名称	经营情况简介
1	国外	美国胜邦（STR）	成立于1944年，总部设于美国康涅狄格州。2009年于纽约证券交易所公开上市。全球拥有十多间独立的实验室，为全球市场提供专业产品性能评估、生产原料的质量保证、实验室测试、商检及ISO顾问等服务。
2		日本普利司通（BRIDGESTONE）	成立于1931年，是世界最大的轮胎及橡胶产品生产商，也是世界轮胎业三巨头之一。
3	国内	福斯特	成立于2003年，主营业务为EVA太阳能电池胶膜、共聚酰胺丝网状热熔胶膜、太阳能电池背板产品的研发、生产和销售。
4		海优新材	成立于2005年，主要产品包括透明EVA胶膜、白色增效 EVA 胶膜、POE 胶膜及其他高分子胶膜等。
5		上海天洋	成立于2002年，主要产品包括共聚酯热熔胶、EVA 热熔胶等各类热熔胶、反应型胶黏剂、热熔墙布等。
6		东方日升	成立于2002年，主要从事光伏并网发电系统、光伏独立供电系统、太阳能电池片、组件等的研发、生产和销售。2013年公司收购江苏斯威克新材料有限公司，开始涉足EVA胶膜的研发、生产与销售。
7		赛伍技术	成立于2008年，主要从事薄膜形态功能性高分子材料的研发、生产和销售，建立了光伏材料、工业胶带材料、电子电气材料三类产品体系。

资料来源：公司网站、公开信息披露

2）热塑型光学透明胶膜

热塑型光学透明胶膜（TOCF）为公司自主研发的新型触摸屏贴合光学胶膜产品，成功将触摸屏面板进行贴合，并可用于触控模组与LCD、OLED等显示模组复合粘接，提升了下游产品的透光性、清晰度与良品率，适用性更好，在大尺寸屏幕领域能够替代OCA及LOCA等粘接产品的使用。目前市场中OCA及LOCA产品所在行业的主要企业如下：

序号	类别	竞争对手名称	竞争对手简介
1	国外	日本三菱化学（Mitsubishi Chemical）	见上。
2		韩国LG化学（LG Chemical）	隶属于韩国三大集团之一LG集团，以石油化学、信息电子材料、二次电池等三个事业为中心，是领导韩国化学工业的韩国最大的综合化学公司。
3		美国3M（Minnesota Mining and Manufacturing）	世界著名多元化跨国企业，涉及的领域包括工业、化工、电子、电气、通信、交通、医疗、安全、建筑、文教办公、商业及家庭消费品。

资料来源：公司网站、公开信息披露

4、发行人的市场竞争地位

公司主营产品在行业中凭借可靠的产品质量和严格的技术指标，具备较强的竞争优势。功能性聚烯烃热熔胶粒产品方面，多种产品已逐步实现进口替代，其中复合建材热熔胶产品已应用于国内外多个大型工程，并应用于中国高铁列车车厢制造，市场影响力不断扩大；油气管道防腐热熔胶覆盖中石油、中石化、中海油、宝钢股份、华菱集团、金洲管道等下游知名客户，产品已应用于西气东输工程、中俄天然气管道、中亚天然气管道、沙特输水工程等多个国内外重大工程项目，在该细分市场占据竞争优势，并在国际市场上与国外知名厂商直接竞争；高阻隔包装热熔胶产品主要与三井化学、陶氏化学等国际巨头竞争，销售规模增速较快。根据中国胶粘剂和胶粘带工业协会、中国石油工程建设协会等行业协会资料，公司复合建材热熔胶产品、油气管道防腐热熔胶产品国内市场占有率均排名第一。

热熔胶膜产品方面，公司太阳能电池封装胶膜已形成较为完善的产品系列，技术指标及品控水平已形成较强的市场竞争力，具备与龙头品牌竞争的产品综合实力，产品获得日本松下、晶科能源、比亚迪等知名客户的充分认可；热塑型光学透明胶膜（TOCF）为公司自主研发的新型触摸屏贴合光学胶膜产品，成功将触摸屏面板进行贴合，并可用于触控模组与LCD、OLED等显示模组复合粘接，提升了下游产品的透光性、清晰度与良品率，适用性更好，在大尺寸屏幕领域能够替代OCA及LOCA等粘接产品的使用，应用领域广泛，销售规模不断提高，形成了较强的市场竞争力。

公司是国家级高新技术企业，拥有国内较为领先的热熔粘接材料研发中心，并拥有“国家博士后科研工作站”“省级博士工作站”“省级企业技术中心”“省级工程技术研究开发中心”“省级工程实验室”“广州市重点实验室”等多个研发平台，参与制定国家标准2项、行业标准3项。截至2021年6月30日，公司获得境内专利授权共计100项，其中发明专利70项、实用新型专利30项。公司多项技术成果处于国内领先水平，曾获“中国石油和化学工业联合会科技进步一等奖”“中国专利优秀奖”“广东省科学技术奖一等奖”“广东专利金奖”“广东省科学技术奖二等奖”“广州市科学技术奖一等奖”“国家重点新产品”“广东省高新技术产品”等多项国家及省市级奖励。

五、发行人主要固定资产和无形资产

（一）主要固定资产

公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备。截至2021年6月30日，公司固定资产情况具体如下：

单位：万元

类别	账面原值	累计折旧	账面价值	成新率
房屋及建筑物	9,914.35	3,312.71	6,601.64	66.59%
机器设备	17,034.06	5,472.96	11,561.10	67.87%
运输工具	457.38	246.86	210.52	46.03%
其他设备	2,774.64	1,524.91	1,249.72	45.04%
合计	30,180.43	10,557.44	19,622.98	65.02%

注：成新率=账面价值/账面原值×100%

（二）主要生产设备

截至2021年6月30日，公司拥有的主要生产设备情况如下：

单位：万元

序号	所属主体	名称	数量（台/套）	原值	账面净值	成新率
1	江苏鹿山	EVA胶膜生产线	13	2,619.88	2,123.87	81.07%
2	鹿山新材、江苏鹿山	双螺杆挤出机	25	2,008.22	941.69	46.89%
3	鹿山新材	熔喷布生产线	2	902.65	834.06	92.40%
4	江苏鹿山	自屏蔽高频高压电子加速器	2	718.67	648.46	90.23%
5	江苏鹿山	POE胶膜生产线	2	415.63	375.32	90.30%
6	鹿山光电	机器人包装自动化生产线	1	263.72	263.72	100.00%
7	鹿山新材	半自动包装系统	2	248.28	212.15	85.45%
8	江苏鹿山	自动包装系统	1	228.32	191.41	83.83%
9	鹿山新材	TOCF胶膜生产线	2	212.26	170.72	80.43%

（三）房屋所有权

截至本招股意向书摘要签署之日，公司拥有的房屋建筑物情况如下表所示：

序号	权属人	权证编号	房屋座落	建筑面积（平方米）	房屋所有权取得方式	规划用途	他项权利
1	鹿山新材	粤房地权证穗字第1150008479号	黄埔区埔北路22号自编3栋	6,086.00	合并	首层为车库、厂房，第二至四层为厂房，屋顶为电梯机房	抵押
2		粤房地权证穗字第1150008480号	黄埔区埔北路22号自编1栋	6,704.89	合并	厂房	抵押
3		粤房地权证穗字第1150008481号	黄埔区埔北路22号自编4栋	9,852.67	合并	首至四层为厂房，房屋顶为电梯机房	抵押
4		粤（2018）广州市不动产权第06201793号	黄埔区埔北路22号自编2栋	4,562.49	合并	宿舍综合楼	抵押
5	江苏鹿山	苏（2019）金坛区不动产权第0051267号	南二环东路2229号	2,728.36	自建	仓库	无
6			南二环东路2229号	2,728.36	自建	仓库	无
7			南二环东路2229号	10,481.76	自建	厂房	无
8			南二环东路2229号	10,481.76	自建	厂房	无

截至本招股意向书摘要签署之日，发行人房产存在的主要法律瑕疵如下：

1、发行人粤（2018）广州市不动产权第06201793号《不动产权证书》对应房产的建筑面积为4,562.49平方米，房屋规划用途为宿舍综合楼，该不动产权证书列明“另有A部位32.9820平方米不能确认权属”。

2、发行人已取得黄埔区埔北路22号国有土地使用权的权属证明，目前在该国有土地上建有未办理报建手续、未办理权属登记的门卫房和简易仓库，其中门卫房面积为30平方米左右，简易仓库为600平方米左右，存在被处以限期改正、罚款、限期拆除等法律风险。

相对于发行人已经取得权属证明的物业面积而言，前述瑕疵物业的面积较小且均非发行人的主要生产经营场所，且发行人已取得广州市规划和自然资源局出具的合规证明，证明发行人不存在因违反土地资源和规划管理法律法规受到行政处罚的记录；此外，发行人的实际控制人汪加胜和韩丽娜已承诺，如发行人因该等物业存在的法律瑕疵而遭受相关主管部门的行政处罚或产生其他损失的，实际控制人将足额补偿发行人因此发生的支出或所受损失，确保不会因此给发行人的生产经营造成不利影响。

综上，上述主要法律瑕疵不会对发行人的生产经营活动造成严重不利影响，也不会对本次发行上市构成实质性法律障碍。

（四）租赁物业情况

1、租赁土地使用权

截至本招股意向书摘要签署之日，公司租赁土地情况如下：

序号	承租方	出租方	土地位于	面积（平方米）	用途	租赁期限
1	发行人	广州云埔工业区东诚实业有限公司	广州黄埔区云埔工业区东诚片AP040217地块以东之一，规划康达路北段道路中线以西	2,076.16	临时堆场、停车场	2020-7-13至2023-7-12

2、租赁房产

截至本招股意向书摘要签署之日，公司租赁房产情况如下：

序号	承租方	出租方	物业坐落	房间数量/租赁面积	用途	租赁期限
1	鹿山新材	广州市鑫辉扬物业管理有限公司	广州市黄埔区永和街道沧海三路5号105-106铺	租赁面积含公摊不小于4,700平方米	生产	2020-4-16-至2023-4-15
2		广州市鑫辉扬物业管理有限公司	广州市黄埔区永和街道沧海三路5号104铺	租赁面积含公摊不小于1,100平方米	生产	2020-5-1至2023-4-15
3	江苏鹿山	常州市金坛区国发青年公寓管理有限公司	江苏省常州市金坛区南二环东路1188号青年公寓三区10幢103、青年公寓三区1幢502、青年公寓一区2幢501-510、青年公寓一区9幢410、411	14套	宿舍	2021-4-21至2022-4-20
4		常州市金坛区国发青年公寓管理有限公司	常州市金坛区南二环东路1188号青年公寓一区2幢433、527、529、530、531、532、533、534；青年公寓三区1幢505	9套	宿舍	一区2幢433、527、529、530、531、532、533、534：2021-6-10至2022-6-9；三区1幢505：2021-7-10至2022-7-9
5		常州市金坛区国发青年公寓管理有限公司	江苏省常州市金坛区环东路1188号青年公寓三区4幢803、804、805、7幢803、一区11幢301、303、304、305、306	9套	宿舍	三区4幢803、804、805：2021-9-25至2022-9-24；三区7幢803：2021-9-1至2022-8-31；一区11幢301、303、304、305、306：2021-9-29至2022-9-2
6		常州市金坛区国发青年公寓管理有限公司	常州市金坛区南二环东路1188号青年公寓一区5幢407、408、409、410、411、412、413、414、415、416	10套	宿舍	2020-4-7至2022-4-6
7		常州市金坛区国发青年公寓管理有限公司	常州市金坛区南二环东路1188号青年公寓三区2幢206、506、青年公寓三区3幢1006、701、青年公寓三区7幢905	5套	宿舍	2022-2-9至2023-2-8
8		孔玲花	金江苑三村A5幢104室	1套	宿舍	2022-2-1至2023-2-1
9	鹿山光电	广州明达投资服务有限公司	黄埔区福田河路大街19号628、630、632房	3套	宿舍	2021-3-18至2022-3-17

截至本招股意向书摘要签署之日，发行人及其子公司租赁物业存在的主要法律瑕疵如下：

（1）出租方未能提供承租物业的权属证明

1）发行人向广州云埔工业区东诚实业有限公司承租了共计2,076.16平方米的土地作为停车场、临时堆场，出租方未能提供该项承租土地的权属证书或出租方有权出租、转租的证明文件。

2）江苏鹿山向常州市金坛区国发青年公寓管理有限公司、孔玲花承租了共计48套房间作为员工宿舍。就江苏鹿山承租的该等员工宿舍，出租方未能提供该等承租物业的权属证书或出租方有权出租、转租的证明文件。

鉴于：

1）根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，出租人有义务保证承租人对承租物业的使用权，非因承租人原因致使租赁物无法使用的，承租人可以解除合同并有权请求赔偿损失。

2）前述物业的用途为停车场、临时堆场、仓库、员工宿舍等，具有较强的可替代性，发行人和江苏鹿山可以在短时间内找到可替代的物业，发行人和江苏鹿山的主要生产经营活动对该等出租方和该等物业不存在重大依赖。

3）发行人的实际控制人汪加胜和韩丽娜已承诺，如发行人和江苏鹿山因承租物业存在的法律瑕疵而遭受相关主管部门的行政处罚或产生其他损失的，实际控制人将足额补偿发行人和江苏鹿山因此发生的支出或所受损失，确保不会因此给发行人和江苏鹿山的生产经营造成不利影响。

综上，此项法律瑕疵不会对发行人本次发行上市构成实质性法律障碍。

（2）承租集体建设用地地上建筑物且建筑物的建设过程存在瑕疵

发行人向广州市鑫辉扬物业管理有限公司（以下简称“鑫辉扬”）承租位于集体建设用地上的广州市黄埔区永和街道沧海三路5号104铺、105铺、106铺的物业作为厂房、仓库，该等物业由鑫辉扬向自然人欧阳炽洪承租之后转租给发行人，鑫辉扬、欧阳炽洪未能提供该等物业的权属证明文件和相关集体经济组织成员的村民会议2/3以上成员或者2/3以上村民代表同意该物业出租的证明文件，也未能提供该等物业的建设工程规划许可证、建设工程施工许可证和建设工程竣工验收相关材料等。

根据《广东省集体建设用地使用权流转管理办法》相关规定，如该等物业的出租人和转租人未能取得相关权属证明和相关集体经济组织成员的村民会议2/3以上成员或者2/3以上村民代表同意，则出租人、转租人无权出租、转租该等物业，从而导致发行人无法根据租赁合同的约定继续使用该等物业；如该等物业的建设单位未按照《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》《建设工程质量管理条例》等规定办理建设工程规划许可证、建设工程施工许可证和建设工程竣工验收等相关手续，建设单位将会面临相应的法律风险。

鉴于：

1）该等物业的出租人和转租人未能取得相关权属证明和相关集体经济组织成员的村民会议2/3以上成员或者2/3以上村民代表同意，虽然可能影响发行人继续使用该等物业，但是根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，出租人有义务保证承租人对承租物业的使用权，非因承租人原因致使租赁物无法使用的，承租人可以解除合同并有权请求赔偿损失；

2）根据发行人与鑫辉扬签署的《厂房租赁合同书》，鑫辉扬保证出租厂房仓库无权属争议，鑫辉扬与产权所有人有任何纠纷或其他情况造成发行人承租场地在合同有效期被停产、迁出、无法正常使用的，发行人有权随时解除合同，要求鑫辉扬立即返还保证金，且鑫辉扬须赔偿发行人包括但不限于厂房装修、设备拆装挪运、生产停产等所有损失、赔偿损失金额不少于三个月租金。如上述租赁物业无法继续使用，发行人预计将发生的搬迁费用18.29万元，发行人与鑫辉扬约定的赔偿金额预计足以覆盖相关搬迁费用；

3）根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》《建设工程质量管理条例》等相关规定，该等租赁物业的建设单位系处罚的责任承担主体，发行人作为承租方不属于被处罚主体；

4）根据广州市萝岗区规划和建设局于2006年8月8日出具的《关于永岗村民委员会申请补办规划报建的复函》（穗萝规函[2006]90号），萝岗区永和区永岗村民委员会出租的上述物业未经城市规划部门批准《建设工程规划许可证》，擅自建成并投入使用。于2006年2月15日《关于永岗村民委员会申请规划报建的复函》（穗开规函[2006]114号）批准罚款后保留使用。该村民委员会已接受罚款处理，该局因此同意厂房保留使用，不需要补办报建和规划验收手续；

5）该等租赁物业所涉土地使用权面积合计约5,800平方米，占发行人自有土地使用权面积的比例约为7.25%；发行人于2020年度使用上述租赁物业产生的营业收入、毛利润分别为3,460.94万元、818.30万元，占当年营业收入、毛利润的比例分别为3.42%、3.57%；发行人于2021年1-6月上述租赁物业产生的营业收入、毛利润分别为6,299.30万元、1,042.62万元，占当期营业收入、毛利润的比例分别为8.77%、8.91%。据此，该等物业并非发行人的主要生产经营场所，发行人的生产经营活动对该等物业不存在重大依赖。此外，若发行人无法继续使用以上租赁物业，发行人可在其周边租赁其他厂房物业，或将生产设备搬迁至子公司鹿山光电同样位于永和街道的新建厂房，解决措施充分，不会对发行人生产经营构成重大不利影响。

6）发行人的实际控制人汪加胜和韩丽娜已承诺，如发行人因承租物业存在的法律瑕疵而遭受相关主管部门的行政处罚或产生其他损失的，实际控制人将足额补偿发行人因此发生的支出或所受损失，确保不会因此给发行人的生产经营造成不利影响。

综上，此项法律瑕疵不会对发行人本次发行上市构成实质性法律障碍。

（3）租赁合同未办理租赁登记备案手续

江苏鹿山向常州市金坛区国发青年公寓管理有限公司、孔玲花承租的员工宿舍，相关的租赁合同未办理租赁登记备案手续；鑫辉扬、欧阳炽洪未能提供广州市黄埔区永和街道沧海三路5号104铺的房屋租赁登记备案证明。

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》相关规定，房屋租赁的出租人与承租人应当签订租赁合同并向房产管理部门登记备案；根据《商品房屋租赁管理办法》相关规定，江苏鹿山存在因租赁员工宿舍未办理租赁登记备案手续被处罚的风险。

鉴于：

1）根据《中华人民共和国民法典》第七百零六条，当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力。据此，发行人、江苏鹿山的租赁合同未办理租赁登记备案手续，不会因此而影响租赁合同的有效性，不会导致发行人、江苏鹿山无法正常使用该等承租物业。

2）江苏鹿山的该等物业的用途为员工宿舍，具有较强的可替代性，江苏鹿山可以在短时间内找到可替代的物业，江苏鹿山的主要生产经营活动对该等物业及其出租方不存在重大依赖。

3）发行人的实际控制人汪加胜和韩丽娜已承诺，如发行人、江苏鹿山因承租物业存在的法律瑕疵而遭受相关主管部门的行政处罚或产生其他损失的，实际控制人将足额补偿发行人、江苏鹿山因此发生的支出或所受损失，确保不会因此给发行人、江苏鹿山的生产经营造成不利影响。

综上，发行人和江苏鹿山的承租物业存在的上述主要法律瑕疵不会对发行人本次发行上市构成实质性法律障碍。

（五）无形资产

1、土地使用权

截至本招股意向书摘要签署之日，公司拥有的土地使用权情况具体如下：

序号	权属人	权证编号	座落	面积（平方米）	土地使用年限	土地使用权取得方式	他项权利
1	鹿山新材	粤房地权证穗字第1150008479号	黄埔区埔北路22号自编3栋	合计16,655.48	50年，自2006年1月13日起	出让	抵押
		粤房地权证穗字第1150008480号	黄埔区埔北路22号自编1栋				
		粤房地权证穗字第1150008481号	黄埔区埔北路22号自编4栋		50.70年，自2006年1月13日起		
		粤（2018）广州市不动产权第06201793号	黄埔区埔北路22号自编2栋				
2	江苏鹿山	苏（2019）金坛区不动产权第0051267号	南二环东路2229号	46,616.00	2062年7月8日止	出让	无
3	鹿山光电	粤（2019）广州市不动产权第06860284号	黄埔区永和开发区禾丰路以南、春分路以东，地块编号为YH-I7-6	16,688.00	2068年7月19日止	出让	抵押

截至本招股意向书摘要签署之日，发行人土地使用权存在的主要法律瑕疵如下：

根据苏（2019）金坛区不动产权第0051267号《不动产权证书》记载，该宗地实测面积为46,753.7平方米，证载面积为46,616平方米，超出批准面积为137.7平方米。

由于前述超批准用地面积较小，仅占江苏鹿山拥有的土地使用权总面积的0.3%，且江苏鹿山在前述超出的用地上的建筑物为围墙，因此，上述情形不会对江苏鹿山拥有的土地使用权的权属及其生产经营造成重大不利影响；江苏鹿山已取得常州市金坛区自然资源和规划局出具的合规证明，证明江苏鹿山报告期内不存在因违反土地管理、房产管理以及规划管理方面的法律法规而受到处罚的记录；此外，发行人实际控制人汪加胜和韩丽娜出具承诺，如江苏鹿山因该等超批准用地行为遭受相关主管部门的行政处罚或产生其他损失的，其将足额补偿江苏鹿山因此发生的支出或所受损失，确保不会因此给江苏鹿山的生产经营造成不利影响。

2、商标

截至2021年6月30日，公司共拥有境内商标29项，具体如下：

3、专利

截至2021年6月30日，公司获得境内专利授权共计100项，其中发明专利70项、实用新型专利30项，具体情况如下：

序号	专利名称	专利权人	专利号	申请日	授权公告日	专利类型
1	一种透明且油墨强黏附性的印刷式柔性电子基底材料及其制备和应用	华南理工大学、发行人	ZL201811353453.7	2018/11/14	2020/9/22	发明专利
2	一种极性聚丙烯接枝物及其制备方法	发行人	ZL201711395770.0	2017/12/21	2020/7/10	发明专利
3	一种钢丝网增强聚乙烯热水管用粘接树脂及其制备方法	发行人	ZL201610818776.3	2016/9/12	2019/6/14	发明专利
4	一种阻水性能好的白色聚烯烃封装胶膜及其制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201611260833.7	2016/12/30	2019/5/14	发明专利
5	一种接枝反应装置及其使用方法	发行人	ZL201611266129.2	2016/12/31	2019/4/9	发明专利
6	一种3PE防腐管道涂层外层用聚丙烯粉末及其制备方法	发行人	ZL201611266132.4	2016/12/31	2019/4/5	发明专利
7	一种高离离强度保持率的聚烯烃光伏膜	发行人、江苏鹿山	ZL201510922632.8	2015/12/11	2018/6/5	发明专利
8	一种接枝反应方法及其装置	发行人	ZL201511033605.1	2015/12/31	2018/3/2	发明专利
9	一种EVA胶膜及其制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201510631966.X	2015/9/28	2018/3/2	发明专利
10	一种新型防腐钢带及其制备方法	发行人	ZL201410857486.0	2014/12/31	2017/10/13	发明专利
11	一种功能化聚烯烃蜡及其制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201410857664.X	2014/12/31	2017/10/13	发明专利
12	一种防腐管道用聚乙烯粉末及其制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201510032574.1	2015/1/22	2017/9/12	发明专利
13	一种橡胶金属粘接热熔胶膜及其制备方法	发行人	ZL201510924923.0	2015/12/11	2017/8/11	发明专利
14	一种用于光伏封装胶膜的光转换母料及其制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201410857497.9	2014/12/31	2017/4/26	发明专利
15	一种增透的聚烯烃光伏组件封装胶膜及其制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201410857490.7	2014/12/31	2017/3/8	发明专利
16	一种接枝反应装置及熔融接枝反应方法	发行人、江苏鹿山	ZL201410857663.5	2014/12/31	2017/1/4	发明专利
17	一种环氧类齐聚物扩链剂及其制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201310754762.6	2013/12/31	2016/5/4	发明专利
18	一种UV固化聚烯烃光学膜及其制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201410609318.X	2014/10/31	2016/3/2	发明专利
19	一种极性单体接枝改性的无定型聚α-烯烃及其制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201310754747.1	2013/12/31	2016/1/20	发明专利
20	一种可光转换的超支化聚合物及其制备方法	中山大学、日丰企业集团有限公司、佛山市日丰新型管材有限公司、发行人	ZL201310295329.0	2013/7/15	2015/11/25	发明专利
21	一种多层阻氧管用热熔胶的制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201310087923.0	2013/3/19	2015/11/11	发明专利
22	一种新型人造草坪结构及其构造方法	发行人、江苏鹿山	ZL201310089473.9	2013/3/19	2015/11/4	发明专利
23	一种用于多层共挤阻隔包装的粘接树脂及用它制作的阻隔结构	发行人、江苏鹿山	ZL201310754889.8	2013/12/31	2015/11/4	发明专利
24	一种PVC/金属粘接热熔胶膜及其制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201310754817.3	2013/12/31	2015/8/19	发明专利
25	一种耐热型透明聚烯烃热熔胶及其制备方法	江苏鹿山、发行人	ZL201210569139.9	2012/12/25	2015/6/24	发明专利
26	一种聚烯烃封装胶膜及其制备方法和应用	江苏鹿山、发行人	ZL201210570841.7	2012/12/25	2015/6/3	发明专利
27	一种光伏组件封装用EVA胶膜的体积电阻率测试方法	发行人、江苏鹿山	ZL201210571664.4	2012/12/25	2015/6/3	发明专利
28	一种人造草坪背胶用热熔胶粘剂及其制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201310087812.X	2013/3/19	2015/6/3	发明专利
29	一种抗光伏组件潜在电势诱导衰减的EVA封装胶膜	江苏鹿山	ZL201310089748.9	2013/3/19	2015/6/3	发明专利
30	一种多层油箱用热熔胶的制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201310089494.0	2013/3/19	2015/4/29	发明专利
31	一种铝蜂窝板粘接用耐高温热熔胶膜及其制备方法	江苏鹿山、发行人	ZL201310087910.3	2013/3/19	2015/4/1	发明专利
32	一种铝板、防火板用超低温复合热熔胶膜及其制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201310089528.6	2013/3/19	2015/3/4	发明专利
33	双玻太阳能组件封装专用EVA胶膜及其制备方法	江苏鹿山	ZL201310089491.7	2013/3/19	2015/1/14	发明专利
34	一种3PE管道外防腐粗化颗粒及其制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201110449360.6	2011/12/28	2014/7/2	发明专利
35	一种高效节能大口径钢管及金属构件的防腐方法	发行人、江苏鹿山	ZL201110451236.3	2011/12/28	2014/7/2	发明专利
36	一种有机过氧化物母粒及其制备方法	发行人、江苏鹿山	ZL201110449464.7	2011/12/28	2014/6/18	发明专利
37	一种低温超快速固化EVA胶膜	江苏鹿山、发行人	ZL201210532482.6	2012/12/11	2014/3/26	发明专利