



两会

2022 特别报道



两会连线

全国人大代表、晨光生物董事长卢庆国：

扩大中成药集采范围 推动中医药产业高质量发展

● 本报记者 傅苏颖

3月4日，全国人大代表、晨光生物董事长卢庆国在接受中国证券报记者采访时建议，扩大中成药集采范围，推动中医药产业高质量发展，建议中药配方颗粒实行单品种集采。



卢庆国建议，扩大中成药集采的品种范围，加快推进各地中成药集采进程，尽快实现中成药集采的最大化，助推中医药产业高质量发展、健康、可持续发展；进一步优化中成药集中带量采购规则及技术评价、价格竞争评分细则，减少技术评价权重，在保证药品质量的前提下，充分体现价格优势，达到降低医保费用，实现科学公平竞争的效果。

推动中药配方颗粒单品种集采

2021年2月1日，国家药品监督管理局等发布《关于结束中药配方颗粒试点工作的公告》并在2021年11月1日起实施，首批160个中药配方颗粒国家药品标准正式发布，标志着长达20多年的中药配方颗粒省级试点制度结束，为更多优质中药企业参与中药配方颗粒产业提供了机遇。

卢庆国表示，由于历史原因，试点企业研制的中药配方颗粒品种必须超出400个。随着更多企业的加入，每个企业生产数百种配方颗粒，形成了争抢原料、重复研发、重复生产的混乱局面。

“每个企业同时生产数百种配方颗粒，不利于行业健康发展，也不利于减碳、资源综合利用。”为促进中药配方颗粒产业的健康发展，卢庆国建议，明确中药配方颗粒可单品种流通组方，审批资质不受品种数量限制，鼓励企业做一种或几种最擅长的中药配方颗粒产品；推动中药配方颗粒实行集采，可以单品种进入集采，充分发挥专业化的竞争优势，助推中药配方颗粒产业健康发展。



视觉中国图片

全国政协委员傅军建议

全力推进停车设施建设 增加泊位供给



● 本报记者 董添

全国政协委员、新华联集团董事局主席傅军拟在今年全国两会上提交建议，重视解决停车难问题，全力推进停车设施建设，增加泊位供给；大力发展立体化停车产业；改造老旧小区，综合规划和利用现有闲置空间划分为停车泊位。

增加停车泊位

相对于汽车产销量的快速增长，我国大多数城市公共交通基础设施建设相对滞后，停车位供给不足，目前我国停车位缺口约8000万个。有些城市甚至出现汽车保有量与停车位“倒挂”现象，“停车难”成为考验城市规划和管理的突出问题。除总量缺口外，停车位结构性的矛盾也比较突出，主要表现为主要城市的核心区域分布少、居住区配建车位缺乏、易拥堵路段供给不足等问题。除硬件之外，各地停车管理还存在停车规划不合理、智能化停车场占有率较低、停车费用过高等问题。

对此，傅军建议，全力推进停车设施建设，增加泊位供给。大力发展立体化停车产业。强化执法管理，规范停车秩序。

具体来看，傅军建议，各级政府将公共停车场建设列入民生工程，从人民群众的停车需求出发，因地制宜增加停车泊位。对于老旧小区进行改造，综合规划和利用现有闲置空间划分为停车泊位；对于公共道路，按照应设尽设、合理分布的原则，依据车辆出入条件、停车实际需求等因素，通过现场勘查，有效规划路面空位，增设停车泊位。

“停车必须改变传统的平面停放模式。在城市土地资源越来越紧缺的情况下，立体化方式停车是必然出路。立体化方式停车，以其土地利用率和空间利用率最高以及适用性强的优点，将成为今后城市停车的主要方向。作为停车产业重要产品的停车设备，是大城市经济、高效、有序化管理机动车停车行为的有效手段。”傅军指出。

为特殊困难行业与企业提供资金支持

此外，傅军还建议，充分发挥民营企业在乡村振兴中重要作用，加大救助受疫情严重影响的特殊困难行业与企业，进一步加强破产审判专业化建设。

在进一步加强破产审判专业化建设方面，傅军建议，进一步加强专业化破产审判机构和审判队伍建设，完善企业破产制度，统一破产重整申请的审查标准。建立常态化的府院协调联动机制。

对于加大救助受疫情严重影响的特殊困难行业与企业，傅军建议，统筹推进特殊困难行业与企业的救助和发展。分类施策、精准施策，助力特殊困难行业与企业。加大金融支持力度，为特殊困难行业与企业提供资金支持。在疫情防控的基础上，营造有利于特殊困难行业与企业恢复发展的市场环境。建议逐步放开中远程旅游消费，释放鼓励出行和消费的市场预期；解除或临时解除对旅游行业的相关限制，相应放开会议、聚会、景区和酒店接待政策；灵活放开政府会议和活动举办的限制政策，促进服务业恢复发展。

对于充分发挥民营企业在乡村振兴中的重要作用，傅军建议，完善金融支持和税收优惠政策，建立动态评估和宣传推广机制。



视觉中国图片

全国人大代表、58同城CEO姚劲波：

建议住房租金年度涨幅不超过5%

● 本报记者 董添

全国人大代表、58同城CEO姚劲波拟在今年全国两会上提交建议，内容涉及住房租金年度涨幅不超过5%、加快落实“租购同权”、切实保障低收入人群相关权益等。

加快落实“租购同权”

“随着我国城市化进程的深入推进，住房是人民群众普遍关心的民生大事。”姚劲波指出，在中央“租购并举”的顶层设计和“房住不炒”的总基调下，“租购同权”政策已经具备重要的落地推广前提条件。

在姚劲波看来，租赁市场存在租赁双方权利义务不平等的现象。出租方有时出现随意提价、虚假租赁、克扣押金、驱赶租客的情况。租赁住房群体在享受基本公共服务方面还存在诸多门槛。

对此，姚劲波建议，住房租金年度涨幅不超过5%，稳步推动“租购同权”。

稳定租房价格，是我国促进房地产市场健康发展的重要抓手。目前大城市的新市民70%以租房为主，房屋租金占到收入的30%-50%。姚劲波认为，把年度租金涨幅控制在5%以内，可以让新市民和年轻人更安心，提升幸福感。

“确保购房者和租房者享受同等的权利，逐渐推进租赁的基本公共服务均等化，保证租房的弱势群体在合同范围内合理使用和占有住房的权利，以及其他相关服务和权益，特别是在享受教育、医疗卫生、就业等方面。”姚劲波表示。

他还建议，设置专业高效的租务法庭，设计专门处理租房纠纷的多元化纠纷解决机制，采取“更接地气”的夜间开庭、巡回开庭以及远程开庭等便民措施，解决司法救济“最后一公里”的阻隔。如遇租房者拖欠房租等损害房东利益的行为，应倡导双方通过法律途径进行解决。“‘租购同权’



最大的意义不在于对市场的影响，而在于解决年轻人的刚性居住需求，引导健康的置业观。”姚劲波强调。

推动家政行业提质扩容

姚劲波还建议，应用数字技术推动家政行业提质扩容增效，服务高质量发展和高品质生活。他同时建议进一步减负增效、精准帮扶小微企业；建议提升职业教育水平，促进服务业实现更高质量就业；建议促进汽车全生命周期流通助力扩大内需。

应用数字技术推动家政行业提质扩容增效、服务高质量发展和高品质生活方面，姚劲波建议，提升家政行业数字化发展水平，推进家政行业标准化发展，构建数字化社区生活服务体系。

对于进一步减负增效、精准帮扶小微企业，姚劲波建议，科技赋能缓解小微企业融资难题。多措并举降低小微企业经营成本。同时，推动小微企业高质量发展。在政策上精准发力，进一步提高招聘和培训的

补贴标准，并对小微企业普遍反映压力较大的房屋租金进行有针对性补贴。同时，进一步加强政企合作，深化产教融合，政府主

全国政协委员、房天下董事长莫天全：

推动住房模式向“租购并举”转变

● 本报记者 董添

全国政协委员、房天下董事长莫天全日前建议，推动住房模式由“购”向“租购并举”转变，保障租房群体享有公共服务的权利。

“当前人口流入量大、新市民和新青年人数多的城市住房供需矛盾突出，租赁需求较旺盛，这部分城市应加大租赁住房建设。保障性租赁住房有利于解决新市民的住房问题，公租房保障低收入群体的住房需求。同时，要推动租房居民享有公共服务的权利，解除租房群体的后顾之忧。”莫天全表示。

“建议推动住房模式由‘购’向‘租购并举’转变，大力发展住房租赁市场，特别是保障性租赁住房。”莫天全指出，要加快建立以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，发挥保障性住房的保障效果；加大人口流入量大的城市建设力度，综合考虑人口流动规模及产业发展需要，合理配置区域及城市间新增建设用地指标。

在莫天全看来，保障性住房并不能取代商品化住宅，“购”仍将在一定时期内占据主导地位，高品质的商品房需求也要得到支持，以满足不同人群的居住需求。

“伴随着行业进入新的发展阶段，房地产企业在做好开发业务的同时，也需

导并借助平台型企业的技术优势进一步规范代招市场，降低招工成本，形成“招培就”一体化良性闭环。



要沿着住房服务链条进行转型升级。一方面，原有开发业务要实现有质量的发展，提高运营效率；另一方面，在代建、物业和租赁等服务领域，向服务商转型或是房企发展的必然趋势。房企在转变过程中需要把握好节奏，避免急转弯。”莫天全分析称。

对此，莫天全建议，坚持盘活存量，健全配套服务。推动城市更新，提高老旧小区的品质，提高产业用地的集约化利用率。同时，发展房地产相关服务业，如物业管理服务。