

避免传闻扰动 多家房企主动披露生产经营信息

2月24日晚，保利发展、首开股份、华发股份等10家沪市房企债券发行人在上交所网站主动公开披露企业经营状况等信息，阐述对行业发展的信心，表明企业经营情况及应对准备。业内人士表示，上述发行人主动发声，提振市场信心，稳定投资预期，积极维护投资者知情权，有助于推动形成更好的投融资平衡机制，通过市场合力，逐步推进不同类型房企发行人通过权威渠道做好公开信息披露的相关工作。

● 本报记者 黄一灵



视觉中国图片

集中披露生产经营情况

去年6月以来，个别房企销售下行，融资受阻，流动性出现紧绷。受此影响，市场信心随之变得敏感。在此背景下，房企及时公开披露信息，有助于市场信心回暖。2月24日晚，10家沪市房企债券发行人先后发布关于公司近期生产经营情况的自愿披露公告，包括销售情况、债券发行情况、偿债能力、公司整体战略与下一步应对安排以及其他自愿披露信息。

具体来看，不少房企债务结构及融资能力保持稳健。其中，华发股份披露，2021年企业有息债务结构明显优化，全面实现“三道红线”达标转绿；新希望地产表示，公司“三道红线”已连续4年保持绿档；碧桂园控股表示，公司财务管理稳健，融资渠道畅通且多样化；新城控股则已做好提前赎回境外美元债券的

有效避免传闻扰动

在市场人士看来，多家房企齐发声，将有效信息直接传达给投资者和市场，可以有效避免传闻扰动。

“前期，信用债市场有关房企的各类传言纷至沓来。比如，有的将企业个别负面风险事件夸张解读为全面流动性危机，有的企业正常资产出售行为被解读为化解债务的资产“贱卖”等。这些传闻扰动市场预期，对投资者的投资决策产生了较大负面影响。”一位受访的债券投资机构人士告诉记者，面对当前的房地产行业形势，重建市场信心与房地产市场调控目标、房地产市场定位、信用债市场发展、房地产企业健康稳定经营密切相关，也与保障债券投资者的利益紧密相连。

中信建投研究发展部副总裁高庆勇对记者表示，地产债市场受消息面影响较大。地产市场

市场风险总体可控

当下，房地产行业由高速发展转向高质量发展。行业研究显示，在坚持宏观调控及“房住不炒”的定位下，“增信心、防风险、稳增长”，促进房地产业良性循环已成普遍共识。

中信证券相关投资部门负责人表示，房地产市场暴露的风险是暂时的，市场风险总体可控，融资环境已经开始改善。国信证券投资部门认为，长期看，本轮风险房企出清将有助于提升行业集中度，利好头部稳健型企业。

安排，并表示公司现金流充裕，本次提前赎回事项不会对公司经营情况和财务状况产生不利影响。

部分企业经营情况表现出较强的发展韧性。中国金茂披露，公司2021年度实现销售、回款稳定增长；首开股份表示，公司2021年整体销售去化及回款好于往年，销售去化速度较快，签约金额突破1149亿元，同比增长7%。

此外，部分公司透露了境外评级机构对房企的最新评级。例如，惠誉对旭辉控股仍维持“BB”评级；标准普尔、穆迪维持给予金地集团的长期信用评级分别为BB、Ba2；龙湖集团获ESG评级机构Sustainalytics评级提升，ESG评级为“低风险”；标准普尔、穆迪和惠誉分别给予保利发展主体BBB、Baa2和BBB+的评级。

权威信息有限，会造成投资依靠小道消息的被动局面。推动建立企业权威可信的信息披露机制，是充分利用证券市场解决信息不对称的可行且必经路径。

“企业定期和不定期在公开透明的权威渠道发声，回应市场关切，有助于重建投资者对地产企业的信心，推动地产债二级市场价格和一级市场发行陆续恢复正常。”国信证券相关人士表示。

此次沪市债券市场房企集体发声，可视为一次重建市场信心的试水。“虽然披露的内容增量信息相对有限，但这是一种积极的尝试，重在信息披露理念和形式的建立与完善，体现了企业对自身发展及行业前景的信心。”上述债券投资机构人士告诉记者。

同时，债市相关专业人士向中国证券报记者表示，通过法定信披渠道主动披露的信息更加公开、更加权威。市场各方协同推进，积极鼓励债券发行人公开阐述企业面临的外部环境、整体战略、经营情况及应对措施等情况，向市场传递准确的企业状况，及时回应市场关注焦点与热点，澄清事实，帮助市场重建信心，稳定投资者预期，阻断各类不实信息的传播渠道，提升企业在资本市场的公信力。

房企拿地积极性提升

● 本报记者 董添

近期，上市房企纷纷公告拿地情况，拿地积极性有所提升。同时，房企融资利率普遍较低。部分公司表示，偿债高峰期一段落，未来一段时间偿债压力不大。

补充土地储备

房企积极参与土拍市场。滨江集团日前披露的投资者关系活动记录表显示，2022年以来，公司通过招拍挂方式新增5个项目。其中，宁波1个，杭州4个，土地面积合计17.85万平方米。

深物业A近日公告，公司与扬州旅发置业有限公司以联合竞拍的方式，以8.35亿元的成交价格公开竞得扬州市平山乡GZ342号地块的国有土地使用权。此次竞得土地使用权将有效补充公司土地储备，为进一步推动公司可持续发展、产城战略转型等提供资源保障。

北京2022年首轮土拍近日落下帷幕。此次成功出让17宗地块。其中，9宗为溢价成交，更有3宗触及价格上限，底价成交的情况较此前明显改观。

部分上市公司斩获颇丰。城建发展2月17日晚间公告，收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，全资子公司北京城建兴华地产有限公司以26.3亿元的价格竞得北京市丰台区的项目。该项目位于西四环外卢沟桥街道，青塔商圈南侧，建设用地面积4.72万平方米，规划建筑面积11.95万平方米。

偿债压力缓解

部分上市公司指出，未来偿债压力不大。同时，融资较为通畅，利率整体较低。

滨江集团近日公告，截至2021年11月末，公司有息负债规模为472亿元。其中，约70%为银行开发贷，约30%为公司债、中票、短期融资券等交易所和银行间市场融资，融资结构、负债结构清晰，无美元债、信托、商票等。从2022年3月起，到期的公司债和银行间市场融资规模不大，到期时间相对分散，公司不存在还款压力。

金融街近日公告，2022年2月18日至21日发行了2022年度第一期中期票据，期限为3+2年，实际发行总额为11.4亿元，发行利率为3.37%。

此外，上海临港2月24日晚间公告，2022年2月22日，公司发行了2022年度第一期超短期融资券，本期超短期融资券发行总额为10亿元。起息日为2022年2月23日，兑付日为2022年7月15日。发行期限为142天，票面利率为2.2%。

整体需求向好 造纸行业景气度提升

● 本报记者 董添

造纸企业酝酿新一轮涨价。部分大型造纸企业日前公布了3月份涨价函，提价幅度为300元/吨。有上市纸企人士向中国证券报记者介绍，目前涨价比较多的是文化纸，而包装纸需求转淡。造纸行业整体需求向好，集中度进一步提升。

库存较低

记者从多家造纸企业了解到，春节过后，文化纸企业生产、销售量整体处于高位。

有文化纸企业人士对中国证券报记者表示，文化纸一般采取经销商制度。此前文化纸经销商的库存整体较低，春节过后有大规模补货需求。另外，当前处于教材类用纸招标高峰期，需求提振明显。

太阳纸业证券部工作人员对中国证券报记者表示，文化纸涨价主要因为需求较好。文化纸的纸浆主要依靠外购，受疫情影响叠加运费上涨，进口纸浆价格整体处于高位。目前，文化纸价格超过5000元/吨，3月份将上涨300元/吨，涨价幅度约6%。

晨鸣纸业证券部工作人员对中国证券报记者表示，公司文化纸、铜板纸、白卡纸占比较高。文化纸价格上涨受开学季等因素影响较大。对于公司生产情况，上述晨鸣纸业证券部工作人员指出，公司几大基地以倒班制正常生产。“公司有自制浆生产线，具有一定成本优势。但2021年三季度以来，能源等价格处于高位，对行业成本产生了较为明显的影响。”

业绩向好

东方基金权益研究部认为，文化纸和白卡纸涨价的原因主要有三个方面：一是下游需求有所改善，2月迎来文化纸招标旺季。二是近期海外

白卡纸供应链紧张，导致订单回流国内，带动白卡纸出口需求明显提升。三是成本端有支撑。今年以来，国内商品针叶浆现货价格涨幅为6.7%，阔叶浆现货价格涨幅达到6.3%，进一步推动纸价上涨。建议关注受益木浆价格上涨，且盈利能力有望得到修复的文化纸企业。同时，建议关注近期出口订单快速增长，且新产能逐步落地的白卡纸企业。

Wind数据显示，造纸行业12家A股公司披露了2021年业绩预告，7家公司预喜，占比58.33%。其中，略增1家，扭亏1家，预增5家。另外，博汇纸业披露了2021年业绩快报，实现净利润同比增长。已披露业绩预告的造纸行业上市公司整体盈利能力良好。

中国证券报记者梳理发现，新增产能加速释放、加大新产品投放力度、积极拓展下游市场，是业绩增长的主要原因。太阳纸业预计2021年归属于上市公司股东的净利润为285亿元至312亿元，同比增长45.92%至59.75%。对于业绩变动的原因，公司表示，新增产能释放，相关纸制品及木浆的产销量增加。

造纸行业整体需求向好，集中度进一步提升。青山纸业预计2021年归属于上市公司股东的净利润为1.76亿元至2.15亿元，同比增长129.97%至181.06%。行业景气度持续向好，公司及时把握市场有利行情，克服木材原料供应偏紧、煤炭及石灰等材料价格上涨、疫情影响等不利因素，改进销售策略和渠道，提质增效取得显著成效。报告期内，公司主导产品销售价同比实现较大幅度增长。

博汇纸业指出，报告期内，在“禁塑令”“禁废令”等政策利好和消费升级综合影响下，公司加大技术研发，积极开发新产品，把握不同细分市场客户需求，紧抓绿色发展商机，2021年经营业绩实现大幅上升。公司积极响应产业政策变革，推动绿色低碳高质量发展。



新华社图片

股票代码:002735 证券简称:王子新材 公告编号:2022-024

深圳王子新材料股份有限公司关于披露发行股份购买资产预案后的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

- 深圳王子新材料股份有限公司（以下简称“公司”）筹划发行股份及支付现金购买武汉中电华瑞科技发展有限公司49%股权并募集配套资金（以下简称“本次交易”）需满足多项条件方可实施，包括但不限于：公司将相关审计、评估工作完成后，再次召开董事会和股东大会审议本次交易的相关事项，并向中国证券监督管理委员会申请核准，是否调整本次交易方案或终止本次交易、能否取得上述核准以及何时取得最终核准均存在不确定性，敬请广大投资者关注相关公告并注意投资风险。
- 截至本公告披露日，公司尚未发现可能导致公司董事会或交易对方撤销、中止本次交易方案或对本次交易方案做出实质性变更的相关事项。

一、本次交易概述

因有关事项尚存不确定性，为了维护投资者利益，避免对公司股价造成重大影响，根据深圳证券交易所的相关规定，经公司申请，公司股票（股票代码：王子新材，股票代码：002735）自2021年2月6日开市时起开始停牌，并于当日发布了《关于筹划发行股份购买资产的停牌公告》（公告编号：2021-011）。具体内容详见公司指定信息披露媒体。

公司在停牌期间，根据法律法规及监管部门的有关规定及时履行披露义务，每五个交易日发布一次有关事项进展公告，于2021年2月19日发布了《关于筹划发行股份购买资产的停牌进展公告》（公告编号：2021-011）。具体内容详见公司指定信息披露媒体。

2021年2月24日，公司召开第四届董事会第二十二次会议，审议通过了本次交易相关议案，并经公司申请，公司股票（股票代码：王子新材，股票代码：002735）自2021年2月25日（星期四）上午开市起复牌。具体内容详见公司指定信息披露媒体。

2021年3月25日、4月24日、5月25日、6月25日、7月24日、8月25日，公司分别发布了《关于披露发行股份购买资产预案后的进展公告》（公告编号：2021-024、032、049、061、067、068），具体内容详见公司指定信息披露媒体。

2021年8月27日，公司召开的第四届董事会第二十七次会议和第四届监事会第二十三次会议分别审议通过了关于继续推进发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的议案。由于客观因素的影响，公司本次发行股份购买资产所涉及的尽职调查、审

计与评估等相关工作尚未完成。因此公司无法在首次审议本次重组事项董事会决议公告日后的6个月内发出召开审议本次重组相关事项的股东大会通知，公司决定继续推进本次重组事项。具体内容详见公司指定信息披露媒体。

2021年9月25日、10月25日、11月25日、12月25日、2022年1月25日，公司分别发布了《关于披露发行股份购买资产预案后的进展公告》（公告编号：2021-090、096、101、103、2022-006），具体内容详见公司指定信息披露媒体。

截至本公告发布之日，公司及相关各方正在积极有序地推进本次发行股份购买资产所涉及的尽职调查、审计与评估等相关工作。

公司将严格按照《上市公司重大资产重组管理办法》《深圳证券交易所上市公司信息披露指引第3号—重大资产重组》等相关规定履行信息披露义务，在本次交易预案披露后至发出审议本次重组事项的股东大会通知前，每30日发布一次重大资产重组事项进展公告。

三、风险提示

- 公司将在相关审计、评估工作完成后，再次召开董事会和股东大会审议本次交易的相关事项，并向中国证券监督管理委员会申请核准。本次交易能否取得上述核准以及何时取得最终核准均存在不确定性。
- 公司将根据事项进展情况，严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。
- 公司已于2021年2月25日披露的《深圳王子新材料股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》“第八节风险因素”中，对本次交易存在的风险因素作出了详细提示。公司指定信息披露媒体为《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。敬请广大投资者及时关注公司后续公告并注意投资风险。

特此公告。

深圳王子新材料股份有限公司董事会
2022年2月24日

股票代码:002128 证券简称:电投能源 公告编号:2022008

内蒙古电投能源股份有限公司关于董事长代行董事会秘书职责的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

内蒙古电投能源股份有限公司（以下简称“公司”）董事会于2021年11月24日披露了《关于董事、董事会秘书辞职及总会计师代行董事会秘书职责的公告》（公告编号2021093）。在未聘任新董事会秘书期间，董事会指定公司总会计师王振林先生代行公司董事会秘书职责，代行期间不超过三个月。截至本公告日，王振林先生代行董事会秘书职责已满三个月。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，公司董事会秘书空缺期间超过三个月的，董事长应当代行董事会秘书职责，并在六个月内完成董事会秘书的聘任工作。因此，自本公告披露之日起，由公司董事长刘建平先生代行董事会秘书职责。公司将按照相关规定，尽快完成董事会秘书的聘任工作并及时公告。

特此公告。

内蒙古电投能源股份有限公司董事会
2022年2月24日

股票代码:603118 证券简称:普元信息 公告编号:2022-007

普元信息技术股份有限公司关于获得政府补助的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、获得补助的基本情况

普元信息技术股份有限公司（以下简称“公司”）及其全资子公司普元金融科技（宁波）有限公司、全资子公司北京普元智慧数据技术有限公司，自2021年7月8日至2022年2月24日，累计获得政府补助款项人民币7,500,420.87元。其中，与收益相关的政府补助为人民币6,510,420.87元，与资产相关的政府补助为人民币990,000.00元。

二、补助的类型及其对上市公司的影响

公司根据《企业会计准则第16号—政府补助》的有关规定，确认上述事项并划分补助类型。上述政府补助未经审计，具体的会计处理以及对公司2021年度和2022年度损益的影响，最终以审计机构审计确认的结果为准。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

普元信息技术股份有限公司董事会
2022年2月25日

股票代码:603615 证券简称:茶花股份 公告编号:2022-007

茶花现代家居用品股份有限公司关于非公开发行A股股票申请获得中国证监会受理的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

茶花现代家居用品股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具的《中国证监会行政许可申请受理单》（受理序号：220318）。中国证监会依法对公司提交的非公开发行A股股票的行政许可申请材料进行了审查，认为申请材料齐全，符合法定形式，决定对该行政许可申请予以受理。

公司本次非公开发行A股股票事项尚需中国证监会核准，能否获得核准及最终获得核准的时间均存在不确定性。公司将根据中国证监会对该事项的审核进展情况及及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

特此公告。

茶花现代家居用品股份有限公司
董事会
2022年2月25日

证券简称:瑞和股份 股票代码:002620 公告编号:2022-017

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司第五届董事会2022年第三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司第五届董事会2022年第三次会议于2022年2月24日在深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦以现场结合通讯方式召开。本次会议的告知已按《公司章程》《董事会议事规则》等规定通知各位董事。本次会议由董事长李介华先生主持，会议应到董事9名，实际到董事9名。公司的监事、部分高管列席了会议。会议符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。会议通过如下决议：

- 一、9票同意，0票反对，0票弃权，审议通过《关于向兴业银行深圳分行申请流动资金借款的议案》；

经公司董事会审议通过，同意公司向兴业银行深圳分行申请不超过人民币肆仟万元的流动资金借款，融资期限以实际签署合同约定为准，担保方式为保证，该笔融资用于借新还旧。

特此公告。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
董事会
二〇二二年二月二十四日