（上接A11版）

报告期内，公司产品主要以内销为主，内销客户主要集中在华东、华南、华北等地区，具体分布情况如下：

单位：万元

地区	2021年1-6月		2020年度		2019年度		2018年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
华中	10,115.69	11.13%	14,058.56	8.66%	15,637.77	10.10%	13,445.91	9.99%
华东	32,492.97	35.75%	58,009.74	35.75%	54,481.17	35.20%	43,941.35	32.64%
华南	10,829.38	11.91%	18,920.04	11.66%	17,449.05	11.27%	17,351.44	12.89%
华北	15,814.93	17.40%	28,390.50	17.50%	29,044.03	18.76%	24,711.10	18.35%
西南	9,248.33	10.17%	16,553.94	10.20%	14,100.91	9.11%	12,152.92	9.03%
西北	6,673.02	7.34%	12,880.48	7.94%	12,205.77	7.88%	10,597.85	7.87%
东北	5,724.45	6.30%	13,442.91	8.28%	11,879.06	7.67%	12,440.01	9.24%
合计	90,898.77	100.00%	162,256.16	100.00%	154,797.76	100.00%	134,640.57	100.00%

7、前五名客户销售情况

报告期内，公司前五大客户的销售情况如下：

单位：万元

客户名称	2021年1-6月	
	销售收入	占营业收入比例
北京科锐博华电气设备有限公司、郑州空港科锐电力设备有限公司	2,302.66	2.42%
宁波奥克斯供应链管理有限公司	1,867.39	1.96%
正泰电气股份有限公司、浙江正泰电气科技有限公司、浙江正泰智能电气有限公司、安徽合电正泰电气成套设备有限公司、陕西正泰智能电气有限公司[注3]	1,508.72	1.58%
中建一局集团建设发展有限公司、中建一局集团安装工程有限公司	1,410.16	1.48%
常熟开关制造有限公司	1,271.10	1.33%
合计	8,360.03	8.77%
客户名称	2020年度	
	销售收入	占营业收入比例
北京科锐博华电气设备有限公司、北京科锐博实电气设备有限公司、郑州空港科锐电力设备有限公司[注1]	3,771.50	2.23%
上海大华电器设备有限公司	2,546.30	1.51%
常熟开关制造有限公司	2,070.77	1.23%
中建一局集团安装工程有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、中建电子信息技术有限公司[注2]	1,848.43	1.09%
宁波奥克斯供应链管理有限公司	1,831.12	1.08%
合 计	12,068.12	7.14%
客户名称	2019年度	
	销售收入	占营业收入比例
福建裕能电力成套设备有限公司	3,049.34	1.90%
北京科锐博实电气设备有限公司、北京科锐博华电气设备有限公司	2,673.32	1.67%
中建一局集团建设发展有限公司、中建一局集团安装工程有限公司	2,167.47	1.35%
中骏智能电气科技股份有限公司	2,025.65	1.27%
吉林省金冠电气股份有限公司	1,695.24	1.06%
合 计	11,611.02	7.25%
客户名称	2018年度	
	销售收入	占营业收入比例
北京科锐博实电气设备有限公司	2,520.40	1.78%
TEBA FOR DEVELOPMENT INDUSTRIES	2,434.92	1.72%
吉林省金冠电气股份有限公司	2,035.03	1.44%
石家庄科林电气设备有限公司	1,297.58	0.92%
中国建筑一局（集团）有限公司	1,285.94	0.91%
合 计	9,573.88	6.77%

注1：北京科锐博实电气设备有限公司、北京科锐博华电气设备有限公司、郑州空港科锐电力设备有限公司均为北京科锐配电自动化股份有限公司控制企业

注2：中建一局集团建设发展有限公司、中建一局集团安装工程有限公司、中建电子信息技术有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司均为中国建筑集团有限公司控制企业

注3：正泰电气股份有限公司、浙江正泰电气科技有限公司、浙江正泰智能电气有限公司、安徽合电正泰电气成套设备有限公司、陕西正泰智能电气有限公司均为正泰集团有限公司控制企业

报告期内，公司前五大客户销售收入占比分别为6.77%、7.25%、7.14%和8.77%，前五大客户销售收入占比较低，公司客户分布较为分散，主要原因具体如下：

（四）主要产品的原材料和能源供应情况

1、主要原材料及其供应情况

（1）主要原材料供应情况

公司的主要原材料为钢板（主要为敷铝锌卷、冷轧卷）、铜排等。报告期内，公司主要原材料的耗用量及价格走势具体情况如下：

主要原料		2021年1-6月	2020年度	2019年度	2018年度
敷铝锌卷	采购数量（吨）	35,648.38	62,024.71	54,959.73	52,250.10
	金额（万元）	20,214.58	26,295.30	23,207.66	23,668.26
	平均单价（万元/吨）	0.57	0.42	0.42	0.45
	占原材料采购总额比例	34.01%	29.25%	27.83%	29.75%
冷轧卷	采购数量（吨）	10,750.35	20,012.31	17,724.08	21,170.15
	金额（万元）	5,673.80	7,928.22	6,663.43	8,565.20
	平均单价（万元/吨）	0.53	0.40	0.38	0.40
	占原材料采购总额比例	9.54%	8.82%	7.99%	10.77%
铜排	采购数量（吨）	772.12	1,352.78	1,323.30	1,180.32
	金额（万元）	4,679.87	6,147.88	5,868.25	5,408.34
	平均单价（万元/吨）	6.06	4.54	4.43	4.58
	占原材料采购总额比例	7.87%	6.84%	7.04%	6.80%

注：上述金额不含税，原材料采购金额包含原料及主要辅料

2、能源供应情况

公司消耗的主要能源是电、水、天然气。报告期内公司能源消耗具体情况如下：

主要能源		2021年1-6月	2020年度	2019年度	2018年度
电	用量（万度）	897.96	1,882.47	1,724.33	1,687.61
	平均单价（元/度）	0.67	0.69	0.68	0.68
	金额（万元）	599.73	1,309.99	1,177.81	1,148.814
水	用量（万吨）	4.10	11.96	9.63	9.71
	平均单价（元/吨）	3.66	3.36	3.42	3.61
	金额（万元）	15.00	40.22	32.90	35.10
天然气	用量（万立方米）	49.24	82.37	83.95	72.71
	平均单价（元/立方米）	2.95	2.49	2.56	2.40
	金额（万元）	145.39	204.95	214.82	174.78

报告期内，公司能源耗用与产量总体相匹配。

3、向主要供应商采购情况

报告期内，公司向前五大供应商采购金额情况如下：

单位：万元

时间	供应商名称	采购金额	占原材料采购总额比例	采购内容
2021年1-6月	攀钢集团国际经济贸易有限公司	19,547.84	32.88%	敷铝锌卷、冷轧卷等
	首钢京唐钢铁联合有限责任公司	5,524.72	9.29%	冷轧卷
	乐清市富泓铜铝业有限公司	3,063.51	5.15%	铜排等
	温州市海磁电器有限公司	2,082.25	3.50%	静触头、触臂装配
	上海品钢实业有限公司	1,860.08	3.13%	冷轧板、酸洗板
	合 计	32,078.39	53.96%	
2020年度	攀钢集团国际经济贸易有限公司	27,790.29	30.91%	敷铝锌卷、冷轧卷等
	温州市海磁电器有限公司	3,989.39	4.44%	一次触臂、静触头等
	首钢京唐钢铁联合有限责任公司	3,486.57	3.88%	冷轧卷
	金护电气有限公司	3,021.34	3.36%	导轨装配、推进机构等
	上海品钢实业有限公司	2,915.02	3.24%	冷轧板、敷铝锌板等
	合 计	41,202.61	45.83%	
2019年度	攀钢集团国际经济贸易有限公司[注1]	24,516.19	29.39%	敷铝锌卷、冷轧卷等
	温州市海磁电器有限公司	3,801.38	4.56%	一次触臂、静触头等
	金护电气有限公司、金护（天津）电气有限公司[注2]	3,329.70	3.99%	电源分配器等
	乐清市富泓铜铝业有限公司	3,323.09	3.98%	铜排等
	首钢京唐钢铁联合有限责任公司	2,537.51	3.04%	冷轧卷
	合 计	37,507.87	44.97%	
2018年度	攀钢集团国际经济贸易有限公司	25,642.12	32.23%	敷铝锌卷、冷轧卷等
	首钢京唐钢铁联合有限责任公司	4,434.32	5.57%	冷轧卷
	温州市海磁电器有限公司	3,428.20	4.31%	一次触臂、静触头等
	乐清市富泓铜铝业有限公司	3,043.57	3.83%	铜排等
	金护电气有限公司	2,789.66	3.51%	电源分配器等
	合 计	39,337.89	49.45%	

注1：攀钢集团国际经济贸易有限公司包括其成都分公司；

注2：金护电气有限公司和金护（天津）电气有限公司为同一控制下企业。

报告期内，公司的前五大供应商比较稳定，不存在向单个供应商的采购比例超过50%或严重依赖少数供应商的情形。

（五）公司地位及竞争格局

1、公司的行业地位

（1）行业排名

公司主要产品包括电气机柜、环网柜设备、IE/IT机柜。在电气机柜方面，公司生产制造水平、研发创新能力、产品质量等均处于行业领先水平，是该细分领域的行业龙头。环网柜设备、IE/IT机柜仍处于市场开拓阶段，其市场占有率仍有较大提升空间。

（2）行业荣誉

2019年，公司被国家工信部评为“制造业单项冠军示范企业”，该项荣誉评选的准入条件为长期专注于制造业某些特定细分产品市场，生产技术或工艺国际领先，单项产品市场占有率位居全球前列的企业。此外，万控先后主导或参与了电气机柜产品的18项国家标准、1项行业标准的制定，且“万控”商标是国家工商行政总局认定的“中国驰名商标”。

依托公司在电气机柜领域多年耕耘积累的品牌、技术、管理和营销网络等多方面优势，并伴随此次募集资金投资项目的顺利实施，公司将进一步提高产品的技术研发和生产制造能力，进一步提高公司的市场占有率，巩固和提升公司的行业地位。

2、发行人主要竞争对手

（1）电气机柜

公司电气机柜主要竞争对手包括以下企业：

电气机柜竞争企业		
序号	竞争企业	基本情况
1	江苏天顺电气有限公司	成立于2001年，主要从事高、低压电气机柜的生产、研发及销售，产品主要包括12kV、24kV及40.5kV高压电气机柜，以及400V低压电气机柜。
2	南洋电气集团有限公司	成立于1998年，是一家专业从事电气机柜的研发、生产、销售的企业，主要产品包括高压开关柜体、低压开关柜体、环网柜体、以及环网柜、真空断路器、电缆分接箱等输配电产品。
3	天通电气科技有限公司	成立于2004年，是一家专业从事生产高低压成套电气产品的企业。主要产品涵盖配电开关控制设备、高低压电器及配件、高低压成套电气设备等。

（2）环网柜设备

公司环网柜设备主要竞争对手包括以下企业：

环网柜设备竞争企业		
序号	竞争企业	基本情况
1	北京ABB开关有限公司	成立于1995年，其前身是北京ABB高压开关设备有限公司，目前是ABB在华最大的二次开关柜制造中心，年产量达到6万台开关柜。公司主要从事3.6kV－40.5kV中压二次开关设备、箱式变电站的设计、制造和服务。
2	北京清畅电力技术股份有限公司	成立于1999年，主要从事中压配电及新能源领域的产品技术研发及智能制造，主要产品有电缆分支箱、SF6气体绝缘、固体绝缘、环保气体绝缘环网柜、箱式开闭所、箱式变电站、柱上开关、低压配电箱、配电自动化系列产品及新能源充电系统等，其中环网柜系列产品包括气体绝缘环网柜、固体绝缘环网柜及真空环网柜。
3	江苏德泰电力科技股份有限公司	成立于1999年，主要从事24kV/12kV SF6负荷开关、12kV固封或真空负荷开关、SDC18－24 kV GN18－24 SF6环网柜、XGN15－12（Ⅲ、Ⅲ）SF6环网柜产品的研发、生产和销售。
4	深圳市东升源电气设备有限公司	成立于2005年，主要从事高低压输变配电设备及配电线路保护和电力自动化产品的研发、制造、销售，主要产品包括XGN15－12环网柜（配ABB－SFG、FLN48/FLN36负荷开关）、SCS系列环网柜（配施耐德SC6负荷开关）等。

（3）IE/IT机柜

公司IE/IT机柜主要竞争对手包括以下企业：

IE/IT机柜竞争企业		
序号	竞争企业	基本情况
1	威图电子机械技术（上海）有限公司	德国威图公司成立于1961年，是世界领先的控制箱、高级箱体系统制造商、供应商，公司在全球拥有19个生产基地，威图电子机械技术（上海）有限公司是威图威图的子公司，成立于2001年，主要产品包括控制机柜、配电机柜、温控系统、IT基础设施、软件与服务、系统附件、自动化系统等。
2	广州南盾通讯设备有限公司	成立于1999年，旗下品牌名为Keydak（金盾），公司主要产品线包括：模块化数据中心解决方案、数据中心机柜系统、智能配电系统、数据中心基础设施管理系统、公共监视系统、通信基站系统、工业控制柜系统等。
3	盈凡电气产品（昆山）有限公司	成立于2000年，经营范围包括：生产、设计、加工；电子、电气、机电设备及零部件、温控产品、各类机柜、机箱及配件等机械产品、铜排、铜线、紧固件；提供相关维修、配套服务、从事上述产品的进出口、批发和佣金代理（拍卖除外）及技术咨询服务；商务服务；仓储服务。

3、发行人的主要竞争优势与劣势

（1）竞争优势

① 产品技术优势

万控深耕行业近三十年，形成了深厚的技术积淀，具有丰富的科研积累，相继成功研发新型12kV/40.5kV高压电气机柜、Aikko低压电气机柜、MGC系列智能化气体绝缘环网柜设备、VMG系列智能化户内高压真空断路器、12/21折IE/IT机柜等新产品。近年来，公司全面完成了高、低压电气机柜产品的升级换代，引领了高低压电气机柜行业的技术发展。万控先后作为主要起草者或参与者单位承担了18项国家标准和1项行业标准的制定工作，截至2021年6月30日，公司已拥有287项专利所有权，其中发明专利18项。

此外，公司是全国电工电子设备结构综合标准化技术委员会主任单位，公司董事长木晓东担任第七届全国电工电子设备结构综合标准化技术委员会（SAC/TC34）主任委员。深厚的技术积累和技术优势能够帮助公司持续开发符合市场需求和行业发展方向的产品，维持公司领先的行业地位。

② 品牌及营销网络优势

公司坚持走规模化、专业化道路，不断在产品创新、交付质量和售后服务体系等方面持续为客户创造价值，“万控”品牌已在行业内形成较大的影响力，具有突出的品牌优势。2019年，公司被国家工信部评为“制造业单项冠军示范企业”。

公司围绕“万控”、“默飚”和“辛柏”三大业务板块，结合产品类型不同，在国内按照“营销中心—大区销售—地方办事处”的三级组织形式设立直属的营销服务网络，营销中心负责公司的市场营销管理工作；设立华东、华南、东北、华北和西部五大营销片区，负责统筹各大区域市场的营销工作；在全国各大重点城市地区设立近80个营销地区（办事处），负责所在地区的产品销售和客户服务。同时，为开拓国际市场，子公司默飚电气设有国际事业部，并在埃及等国家设有营销网点。截至2021年6月30日，公司拥有销售人员共280余人。完善的营销网络和广阔的销售渠道是公司业务持续增长的不竭动力，既保证公司电气机柜产品市场的稳步发展，也能够有效推动环网柜设备、IE/IT机柜等新产品市场的快速拓展。公司营销片区如下图所示：

多年来，公司积累了丰富的客户资源，与诸多中大型电力成套设备等企业建立了长期、良好、稳定的合作关系。公司坚持以客户为中心、以市场为导向，建立了快速响应的售前、售中和售后服务体系，为客户提供高效、便捷、优质的服务。公司突出的品牌和营销网络优势能够帮助公司持续抢占市场，提高市场占有率，扩大销售规模。

③ 生产制造优势

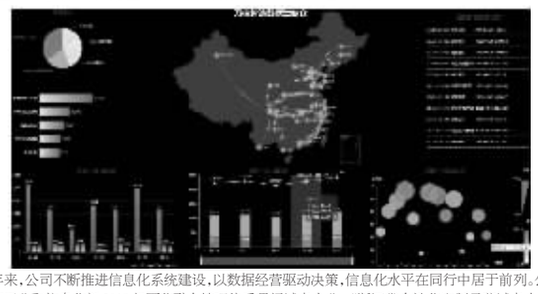
公司按照贴近市场、就近服务客户的战略思维进行生产基地布局，分别在浙江温州、浙江丽水、天津北辰、四川成都、江苏太仓等地建立了现代化生产基地，拥有行业先进的生产工艺装备、自动化流水线600多台套，具备大规模生产制造的能力，是行业内规模最大的电气机柜生产制造商。

万控于2009年全面推行精益生产，结合行业“项目性非标定制”的特点，建立了具有万控特色的小批量、多批次拉动式生产模式，在工厂价值流设计、产线布局、物流规划、设备资源统筹管理等方面形成完善的精益生产体系。近年来，公司坚持工业化和信息化深度融合，大力实施“机器换人”，不断推进智能制造，成功构建“联合制造、协同管理”模式，并在贴近原材料供应端的成都、天津公司设立了智能化零件集中制造车间，充分发挥多基地联合制造优势，实现规模制造效应，可实现日产高低压电气机柜1000余台套。公司的上述生产制造能力和优势能够帮助公司持续降本增效，增强公司的盈利能力和核心竞争力。

④ 信息化优势

公司高度重视信息化建设，努力打造数字化企业，不断获取和培育新型竞争优势。近几年公司相继建成了PLM系统（产品全生命周期管理）、ERP系统（企业资源管理）、OMS系统（销售订单管理）和MES系统（生产制造执行管理）等四大主业务流程的信息化平台，并实现了底层业务数据的互通，同时为快速响应客户个性化定制需求，在PLM系统平台的基础上自行开发了工程设计选配系统。通过信息化平台的支撑，公司各生产基地在工程设计、商务排程、制造、售后等方面实现了企业级协同，使相关资源的价值创造得以最大化。信息系统总体架构如图示：

此外，公司在内部系统深度融合集成的基础上，建立了集中主数据管理平台和集团管控平台（财务、人力资源、供应链等），并将各关键业务节点数据实时同步至主数据中心集中处理，可快速反应公司业务经营情况，实现整体业务的敏捷经营和决策。公司可通过“数据驾驶仓”远程监测各业务线指标实时完成情况、各工厂产能负载情况、各生产线产品批次交付情况等，如下图所示：



多年来，公司不断推进信息化系统建设，以数据经营驱动决策，信息化水平在同行中居于前列。公司先后荣获工业和信息化部2018年两化融合管理体系贯标试点企业、“浙江省个性化定制示范试点企业”等荣誉称号。

（2）竞争劣势

① 融资渠道单一

配电开关控制设备行业销售回款周期较长，占用营运资金较多，公司产能扩张、新产品研发、人员的增加也都需要大量的资金投入。当前公司业务开展主要依靠自有资金及银行贷款，融资渠道单一，增加了公司的财务成本和流动性风险，限制了公司发展速度。伴随市场需求的增加及新产品研发需求的增加，拓展融资渠道，增强资本实力是目前公司发展的当务之急。

② 新产品的规模及市场影响力有待提升

目前，公司电气机柜业务已较为成熟，具有较强的市场竞争优势，环网柜设备等新产品的发展趋势较好，但对比同行业的企业来看，在规模、品牌、市场影响力等方面仍存在一定差距。公司环网柜设备于2018年正式量产销售，2018-2021年上半年销量分别为4,120单元、9,742单元、9,505单元和5,249单元，销量呈快速增长态势，但相比于同行业头部企业，公司产品起步较晚，规模和品牌影响力均有待提升。因此，公司亟需加大对新产品的研发、生产、销售的投资力度，以更好的应对市场竞争。

五、发行人主要资产

（一）主要固定资产情况

1、固定资产基本情况

本公司的固定资产主要包括房屋建筑物、专用设备、运输工具等。截至2021年6月30日，公司固定资产构成情况如下表：

单位：万元

固定资产类别	账面原值	累计折旧	账面净值	成新率
房屋及建筑物	30,822.95	11,858.05	18,964.90	61.53%
电子设备	1,471.32	1,186.38	284.93	19.37%
机器设备	20,922.79	9,657.45	11,265.34	53.84%
运输工具	1,845.19	1,161.76	683.42	37.04%
其他设备	5,497.66	3,209.58	2,288.09	41.62%
合 计	60,559.91	27,073.22	33,486.69	55.30%

注：成新率＝净值/原值

2、房产情况

截至本招股意向书摘要签署日，公司拥有10处房产，其权证情况如下：

序号	权利人	权证号	坐落地	用途	面积	是否抵押
1	万控智造	浙（2019）乐清市不动产权第0028312号	乐清市北白象镇温州大桥工业园区	办公、管理	9,289.93m²	是
2	天津电气	房地证津字第113011312004号	北辰区环东发展内景通路8号	非居住	52,224.54m²	是
3	默飚电气	浙（2017）温州市不动产权第0031612号	温州经济技术开发区金海大道338号等	工业	33,217.18m²	是
4	成都万控	川（2017）郫县不动产权第0010786号	红光镇港通北巴路555号4栋1层、1栋1-3层、3栋1-5层、2栋1-2层、3栋1-6层	厂房、综合厂房、倒班房、库房、加工厂房	36,657.77m²	是
5	丽水万控	浙（2017）丽水市莲都不动产权第0007214号	莲都区碧湖镇园中路149号	工业	7,357.43m²	是
6	丽水万控	浙（2017）丽水市莲都不动产权第0007215号	莲都区碧湖镇园中路149号	工业	13,353.27m²	是
7	丽水万控	浙（2017）丽水市莲都不动产权第0007216号	莲都区碧湖镇园中路149号	工业	9,961.27m²-	否
8	丽水万控	浙（2018）丽水市莲都不动产权第0024019号	莲都区南山路571号	工业	6,998.00m²	是
9	丽水万控	浙（2018）丽水市莲都不动产权第0024020号	莲都区南山路571号	工业	18,738.72m²	是
10	丽水万控	浙（2018）丽水市莲都不动产权第0024021号	莲都工业区南山园园中路131号	工业	187.40m²	是
11	辛柏机械	苏（2017）太仓市不动产权第0025782号	城厢镇胜泾路188号	工业	13,915.34m²	是

注1：公司及其子公司已取得房产证的建筑面积合计为189,393.80㎡，尚有部分零星建筑物未取得房产证，未取得房产证的建筑物面积占发行人自有房产总建筑面积比例较小。该等未取得产权证建筑物主要用作公司或其子公司传达室、休息室、门卫、仓库等附属用房，非主要生产经营性用房。

注2：公司现有一处位于陕西省渭滨区巨福路22号（铭尚西城印象）5号楼1层47号及2层49号（商业用房）的商铺，系因客户陕西宝光电力开关有限公司结欠万控智造及万控集团货款，故于2018年11月签署《和解协议》，将该处商铺抵作货款转让给万控智造，截至本招股意向书摘要签署日，该处商铺尚未办理完成不动产权登记。

针对上述发行人及其子公司默飚电气、成都万控、丽水万控、辛柏机械、天津电气存在部分房产在建成后未及时办理房屋产权证书的情形，发行人实际控制人已出具书面承诺，如发行人及其子公司因上述未取得权属证书的建筑物而导致相关建筑物被强制拆除、限期拆除或导致公司被相关主管部门处罚等致使公司遭受任何损失的，由其全额承担上述补偿、赔偿及罚款，确保发行人利益不受损失。

综上，发行人及其子公司存在少量非生产经营用房未取得房屋产权证书的情形，存在瑕疵。但是，上述未取得房产证书的建筑物非发行人主要生产经营用房，建筑物面积占发行人及子公司房产总面积比例较小，且系发行人及子公司在拥有合法使用权的土地之上自行建造所得，所有权不存在纠纷或潜在纠纷；同时，相关行政主管机关已就发行人及其子公司报告期内未受到行政处罚作出相关《证明》，且发行人实际控制人也已出具补偿承诺。因此，上述情况不会对发行人生产经营构成重大不利影响，不会对发行人本次发行上市构成实质障碍。

3、房屋租赁情况

截至本招股意向书摘要签署日，公司主要房屋租赁情况如下：

序号	承租人	出租人	房屋地址	租赁房屋产权证书号	面积（㎡）	租赁期限	租金（含税）	租赁备案
1	万控成都	成都千恒物业发展有限公司	成都市郫都区红光镇港通北巴路567号宗地内2号厂房第四跨	川（2018）郫都区不动产权第0073271号	4,320.00	2021.01.10－2024.01.09	2021.1.10－2022.1.9租金为82,080元/月；2022.1.10起每年递增4%	未备案
2	万控智造	万控集团	乐清市北白象镇温州大桥工业园区万控集团有限公司内	浙（2017）乐清市不动产权第0011243号	15,218.22	2020.01.10－2022.12.31	63,930元/月	已备案

根据成都千和物业发展有限公司（以下简称“千和物业”）出具的《情况说明》，千和物业正在积极协调办理地上建筑物的产权证书，并承诺待产权证书办理完成后将尽快立即配合成都万控办理房屋租赁备案手续；千和物业确认，其有权就上述房屋进行出租，上述租赁真实、合法、有效，不存在任何违反土地或房产管理相关法律法规的情形。

根据《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释（2020修正）》相关规定，出租人就未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定建设的房屋，与承租人订立的租赁合同无效。但在一审法庭辩论终结前取得建设工程规划许可证或者经主管部门批准建设的，人民法院应当认定有效。故成都万控与千和物业的租赁合同存在被认定为无效的可能。因上述租赁地址主要用于仓储，未涉及生产经营用房，且周边可替代场所较多，故上述租赁瑕疵不会对发行人及其子公司的持续经营能力产生重大不利影响。

根据《商品房租赁管理办法》规定：未办理房屋租赁登记备案的，由租赁物业当地建设（房地产）主管部门责令改正，逾期不改正的，将被处以最高不超过一万元的罚款。发行人及其控股子公司未办理租赁备案存在被责令改正或处罚的风险。

根据《民法典》等相关规定，当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力。

公司的实际控制人已出具承诺：“如由于公司房产租赁相关事项原因致使租赁协议无法继续履行或其他任何原因，导致发行人及其子公司无法继续使用租赁房产，出租方拒绝赔偿或出租方赔偿不能弥补承租方遭受的全部损失的，相应损失或不足部分由本人承担。本人同时承诺将在尽可能短的时间内负责在原经营场所附近寻找商业价值相似的物业供发行人及其子公司租赁使用，因此产生的额外支出由本人承担。因上述房屋租赁导致发行人及其子公司受到罚款处罚或其他任何损失由本人承担。”

发行人子公司所承租的上述房产存在瑕疵，但发行人实际控制人已就上述法律瑕疵可能导致的公司损失向发行人作出补偿承诺，且发行人子公司上述存在瑕疵的租赁房产非主要生产经营用房，占发行人总生产经营用房的比例较小，故上述瑕疵不会对发行人及其子公司的持续经营能力产生重大不利影响，不会对发行人的本次发行上市构成实质性障碍。

4、主要生产设备

截至2021年6月30日，公司主要生产设备情况如下：

单位：万元

设备名称	账面原值	账面净值	成新率
表面处理设备	173.02	161.31	93.23%
测量设备	53.96	44.14	81.79%
成型设备	384.03	289.51	75.39%
冲压设备	7,009.98	3,186.63	45.46%
电力配套设备	846.58	416.69	49.22%
吊装设备	919.40	609.52	66.29%
辅助设备	1,776.76	1,159.41	65.25%
焊接设备	814.13	535.55	65.78%
机加设备	250.60	173.24	69.13%
计量设备	5.47	2.31	42.21%
剪切设备	2,142.28	941.52	43.95%
降温设备	133.07	48.75	36.64%
喷涂设备	1,704.82	988.20	57.97%
送料机设备	408.52	257.76	63.10%
压缩空气设备	103.18	47.41	45.95%
折弯设备	2,368.22	1,244.62	52.55%
注塑设备	389.68	223.71	57.41%
装配设备	1,439.08	935.06	64.98%
合 计	20,922.79	11,265.34	53.84%

（二）主要无形资产情况

公司拥有商标、专利、土地使用权等无形资产，该等资产为公司正常经营以及谋取利润所不可或缺之资源。

1、土地使用权

截至本招股意向书摘要签署日，公司共有12宗土地使用权，获得方式均为出让，其基本情况如下：

序号	权利人	权证号	坐落地	用途	权利性质	面积	是否抵押
1	万控智造	浙（2019）乐清市不动产权第0028312号	乐清市北白象镇温州大桥工业园区	工业用地	出让	4,170.44m²	是
2	天津电气	房地证津字第113011312004号	北辰区环东发展内景通路8号	工业用地	出让	66,667.20m²	是
3	默飚电气	浙（2017）温州市不动产权第0031612号	温州经济技术开发区金海大道338号等	工业用地	出让	52,382.40m²	是
4	默飚电气	浙（2017）温州市不动产权第0109974号	温州经济技术开发区金海园区D－47d－1地块	工业用地	出让	31,566.00m²	是
5	成都万控	川（2017）郫县不动产权第0010786号	红光镇港通北巴路555号4栋1层、1栋1-3层、3栋1-5层、2栋1-2层、5栋1-6层	工业用地	出让	39,749.59m²（供用宗地面积）	是
6	丽水万控	浙（2017）丽水市莲都不动产权第0007214号	莲都区碧湖镇园中路149号	工业用地	出让	2,148.65m²	是
7	丽水万控	浙（2017）丽水市莲都不动产权第0007215号	莲都区碧湖镇园中路149号	工业用地	出让	21,463.73m²	是
8	丽水万控	浙（2017）丽水市莲都不动产权第0007216号	莲都区碧湖镇园中路149号	工业用地	出让	9,961.27m²-	否
9	丽水万控	浙（2018）丽水市莲都不动产权第0024019号	莲都区南山路571号	工业用地	出让	6,998.00m²	是
10	丽水万控	浙（2018）丽水市莲都不动产权第0024020号	莲都区南山路571号	工业用地	出让	18,738.72m²	是
11	丽水万控	浙（2018）丽水市莲都不动产权第0024021号	莲都工业区南山园园中路131号	工业用地	出让	187.40m²	是
12	辛柏机械	苏（2017）太仓市不动产权第0025782号	城厢镇胜泾路188号	工业用地	出让	36,288.60m²	是

截至2021年6月30日，公司上述土地使用权账面价值为7,879.88万元。

2、商标

截至2021年6月30日，公司拥有108项注册商标，其中境内注册商标106项，境外注册商标2项。公司商标权均费用化处理，截至2021年6月30日无账面价值。

3、专利

截至2021年6月30日，公司共拥有287项专利所有权，其中发明专利18项，具体如下：

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利期限	取得方式
1	万控智造	一种自动打百攻螺丝装置	201710824372X	至2037.09.12	自行申请
2	万控智造	一种开关柜的钢构架	2015109407499	至2035.12.14	受让取得
3	万控智造	一种低压抽出式抽屉用新型的推进联锁机构	2015108810162	至2035.12.02	受让取得
4	万控智造	一种适用于开关柜体的高强度钢型材	2014108377345	至2034.12.28	受让取得
5	万控智造	一种接地操作开关联锁装置	2014101902648	至2035.12.08	受让取得
6	万控智造	一种电气机柜	201410190302X	至2036.03.29	受让取得
7	万控智造	一种钣金打磨装置和打磨流水线	2019103018476	至2039.04.14	自行申请
8	成都万控	工程智能设计系统	2012103078348	至2032.08.28	自行申请
9	默飚电气	一种组合电器三工位机构	2018101658789	至2038.02.28	自行申请
10	默飚电气	一种手动和电动于一体的负荷开关三工位机构	2018101658793	至2038.02.28	自行申请
11	默飚电气	一种负荷开关三工位机构	2018101672019	至2038.02.28	自行申请
12	默飚电气	一种断路器操动机构	2017110291863	至2037.10.29	自行申请
13	默飚电气	一种集手动和电动于一体的带分闸脱扣的三工位机构	2017110291878	至2037.10.29	自行申请
14	默飚电气	一种断路器操作机构	2017110326379	至2037.10.29	自行申请
15	默飚电气	断路器弹簧操动机构	2011103966782	至2031.12.02	自行申请
16	默飚电气	一种高压负荷开关	201711029183X	至2037.10.28	自行申请
17	默飚电气	一种集手动和电动于一体的三工位机构	2017110291882	至2037.10.28	自行申请
18	天津电气	一种低压抽出式抽屉用组合式推进联锁机构	2014102146544	至2034.05.19	受让取得

公司知识产权的所有权人均为公司，公司未授权任何法人、个人有偿或无偿使用，拥有的专利不存在权属纠纷。公司专利权均费用化处理，截至2021年6月30日，无账面价值。

4、软件著作权

截至2021年6月30日，公司共拥有7项软件著作权，具体如下：

| 序号 | 软件著作权名称 | 著作权人 | 登记号 | 首次发表日期 | 取得