

## 新华联文化旅游发展股份有限公司 关于对深圳证券交易所关注函的回复公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
新华联文化旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年1月30日收到深圳证券交易所上市公司管理一部下发的《关于对新华联文化旅游发展股份有限公司的关注函》（公司函字〔2022〕第102号，以下简称“关注函”），公司对相关问题进行了认真分析、核实，现将公司对关注函的最终回复公告如下（涉及的相关财务数据未经审计）：  
1、请你公司2021年三季度报告显示，你公司前三季度净利润为-17.88亿元，扣非后净利润为-11.9亿元。请你公司结合2021年前三季度，第四季度主营业务收入构成、主营业务毛利率、相关资产的减值准备等情况，说明2021年大额亏损的主要原因，亏损集中在四季度的合理性。

①前三季度及第四季度营业收入构成、毛利率如下：

类别	前三季度			第四季度(预计)		
	营业收入	占比	毛利率	营业收入	占比	毛利率
商品销售	209,187.76	62.44%	26.08%	424,633.51	89.02%	30.04%
文旅综合业务	97,442.21	29.44%	-22.60%	29,182.80	6.18%	-42.43%
其他业务	46,320.29	12.12%	39.73%	18,438.71	3.90%	15.73%
合计	353,066.47	100.00%	14.63%	472,255.02	100.00%	25.33%

②公司本报告期主要针对存货、无形资产计提减值准备，相关减值迹象如下：

1、存货  
天津滨海湾项目位于天津市武清区，邻近高铁武清站，公司于2018年11月起分批次开盘销售，2021年销售均价为16,182元/平方米。受国家房地产市场调控政策和疫情反复等多重不利因素影响，2021年天津武清整体房地产市场下行趋势明显，为回笼资金，竞品项目纷纷采取降价的销售策略，公司项目所在地周边楼盘项目21年均均价为13,965元/平方米，其中世茂从2月份开始降价销售，通过时点差与价格差，凭借洋房价格最低11,000元/平米起，成功斩获区域销售冠军。公司为顺应市场环境，在2022年实现快速去化，回笼现金流，需要采取更加灵活的促销策略和促销手段，基于以上情况，拟对该项目计提存货跌价准备。

北京江湾苑项目位于北京市海淀区，与崇礼国际滑雪场、西直门山、南麓上海市北山区、嘉定区、北京常营市、大仓湾江湾苑项目2020年6月开盘，2021年销售均价为12,431元/平方米。2021年太倉地区推盘频率较高，新区近期持续推盘去化，竞争加剧，受国家房地产市场调控政策和疫情反复等多重不利因素，2021年下半年市场冷淡，去化放缓，各大房地产项目纷纷采取打折、分销和促销等方式进行销售，2021年太倉地区整体成交均价为11,970元/平方米。公司为顺应市场环境，在2022年实现快速去化，回笼现金流，需要采取更加灵活的促销策略和促销手段，基于以上情况，拟对该项目计提存货跌价准备。

大庆阿岗斯三个项目位于大庆东兴区，公司于2014年8月9日起分批次开盘销售，因公司目前为尾盘项目，2021年销售均价为6,847元/平方米。受石油开采量连续超预期、东北气候寒冷、市场大降温下行、常住人口外流等多重因素影响，2021年大庆整体房地产市场比较疲弱，竞品项目纷纷降价销售，公司项目所在地周边楼盘东九上和汇龙筑筑府项目2020年销售均价为10,300元/平方米，2021年调整为6,000-7,000元/平方米，2021年新开销售的项目和同项目推出刚开盘项目，大力使用分销和特价房策略，2021年签约均价约5,500元/平方米左右。本项目与恒大大庆项目、南麓上海市北山区、嘉定区项目金额均约3,500元/平方米，考虑本项目已进入尾盘销售阶段，为适应市场环境及达到2022年清盘去化、加快回款的目的，公司拟顺应市场行情调整价格体系，对项目进行重新定价，拟对该项目计提存货跌价准备。

公司综合考虑上述项目所在区域的市场情况、销售价格等因素，基于审慎的财务策略，按照预计可变现净值低于其成本的差额，对上述项目计提存货跌价准备。

2)无形资产  
公司下属子公司新华联文旅自2015年起累计收购韩国美高乐株式会社（以下简称美高乐172%股权，该株式会社拥有娱乐特许经营许可，可确认美高乐品牌特许经营价值3.962亿元，确认商誉金额0.62亿元，公司2021年以前已累计计提美高乐品牌减值准备金额0.63亿元（已考虑汇率变动），累计计提无形资产减值准备金额0.17亿元（已考虑汇率变动）。计提减值准备后无形资产账面金额3.85亿元（已考虑汇率变动），2021年美高乐业务受疫情影响，韩国政府暂停韩国地区免入境政策，并暂停发放外国游客签证，对出入境人员执行严格限制，对美高乐的日常经营造成严重的打击。2021年美高乐确认收入0元，确认归属于母公司所有者的净利润-871.03万元。美高乐持有待处理的商誉经营价值出现大幅下滑，公司基于谨慎性原则，结合目前的市场情况对美高乐的商誉经营损失拟计提无形资产减值准备。

③公司2021年大额亏损以及主要集中在第四季度亏损的主要原因：  
1)公司2021年三季度及第四季度，整体毛利率预计为20.55%，较去年同期毛利率24.71%下降了4.16%；其中商品销售的毛利率预计为20.42%，较去年同期毛利率30.40%下降了9.97%；

2)2021年拟计提减值准备金额-10.1亿元。公司根据《企业会计准则》要求，对部分存货等资产项目计提减值测试，因房地产市场持续下滑趋弱，以及疫情反复影响，基于谨慎性原则，对部分存货项目和无形资产计提减值准备；

3)公司本报告期全资子公司湖南新建建筑工程有限公司持有的长沙银行股份有限公司部分股票被司法处置，预计计提减值准备2.62亿元；

4)本报告期财务费用预计14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

5)号稿集中在第四季度的合理性的原因：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

b.2021年前三季度亏损17.88亿元，其中长沙银行部分股票司法处置导致的投资损失6.2亿元，公司预计全年亏损20.40亿元-37.20亿元，第四季度预计亏损11.52亿元-19.32亿元，主要原因如下：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

c.财务费用增加。2021年前三季度财务费用14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

d.疫情影响。2021年前三季度受疫情影响，韩国政府暂停韩国地区免入境政策，并暂停发放外国游客签证，对出入境人员执行严格限制，对美高乐的日常经营造成严重的打击。2021年美高乐确认收入0元，确认归属于母公司所有者的净利润-871.03万元。美高乐持有待处理的商誉经营价值出现大幅下滑，公司基于谨慎性原则，结合目前的市场情况对美高乐的商誉经营损失拟计提无形资产减值准备。

④公司2021年大额亏损以及主要集中在第四季度亏损的主要原因：  
a.公司2021年三季度及第四季度，整体毛利率预计为20.55%，较去年同期毛利率24.71%下降了4.16%；其中商品销售的毛利率预计为20.42%，较去年同期毛利率30.40%下降了9.97%；

b.2021年拟计提减值准备金额-10.1亿元。公司根据《企业会计准则》要求，对部分存货等资产项目计提减值测试，因房地产市场持续下滑趋弱，以及疫情反复影响，基于谨慎性原则，对部分存货项目和无形资产计提减值准备；

c.公司本报告期全资子公司湖南新建建筑工程有限公司持有的长沙银行股份有限公司部分股票被司法处置，预计计提减值准备2.62亿元；

d.本报告期财务费用预计14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

5)号稿集中在第四季度的合理性的原因：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

b.2021年前三季度亏损17.88亿元，其中长沙银行部分股票司法处置导致的投资损失6.2亿元，公司预计全年亏损20.40亿元-37.20亿元，第四季度预计亏损11.52亿元-19.32亿元，主要原因如下：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

c.财务费用增加。2021年前三季度财务费用14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

d.疫情影响。2021年前三季度受疫情影响，韩国政府暂停韩国地区免入境政策，并暂停发放外国游客签证，对出入境人员执行严格限制，对美高乐的日常经营造成严重的打击。2021年美高乐确认收入0元，确认归属于母公司所有者的净利润-871.03万元。美高乐持有待处理的商誉经营价值出现大幅下滑，公司基于谨慎性原则，结合目前的市场情况对美高乐的商誉经营损失拟计提无形资产减值准备。

④公司2021年大额亏损以及主要集中在第四季度亏损的主要原因：  
a.公司2021年三季度及第四季度，整体毛利率预计为20.55%，较去年同期毛利率24.71%下降了4.16%；其中商品销售的毛利率预计为20.42%，较去年同期毛利率30.40%下降了9.97%；

b.2021年拟计提减值准备金额-10.1亿元。公司根据《企业会计准则》要求，对部分存货等资产项目计提减值测试，因房地产市场持续下滑趋弱，以及疫情反复影响，基于谨慎性原则，对部分存货项目和无形资产计提减值准备；

c.公司本报告期全资子公司湖南新建建筑工程有限公司持有的长沙银行股份有限公司部分股票被司法处置，预计计提减值准备2.62亿元；

d.本报告期财务费用预计14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

5)号稿集中在第四季度的合理性的原因：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

b.2021年前三季度亏损17.88亿元，其中长沙银行部分股票司法处置导致的投资损失6.2亿元，公司预计全年亏损20.40亿元-37.20亿元，第四季度预计亏损11.52亿元-19.32亿元，主要原因如下：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

c.财务费用增加。2021年前三季度财务费用14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

d.疫情影响。2021年前三季度受疫情影响，韩国政府暂停韩国地区免入境政策，并暂停发放外国游客签证，对出入境人员执行严格限制，对美高乐的日常经营造成严重的打击。2021年美高乐确认收入0元，确认归属于母公司所有者的净利润-871.03万元。美高乐持有待处理的商誉经营价值出现大幅下滑，公司基于谨慎性原则，结合目前的市场情况对美高乐的商誉经营损失拟计提无形资产减值准备。

④公司2021年大额亏损以及主要集中在第四季度亏损的主要原因：  
a.公司2021年三季度及第四季度，整体毛利率预计为20.55%，较去年同期毛利率24.71%下降了4.16%；其中商品销售的毛利率预计为20.42%，较去年同期毛利率30.40%下降了9.97%；

b.2021年拟计提减值准备金额-10.1亿元。公司根据《企业会计准则》要求，对部分存货等资产项目计提减值测试，因房地产市场持续下滑趋弱，以及疫情反复影响，基于谨慎性原则，对部分存货项目和无形资产计提减值准备；

c.公司本报告期全资子公司湖南新建建筑工程有限公司持有的长沙银行股份有限公司部分股票被司法处置，预计计提减值准备2.62亿元；

d.本报告期财务费用预计14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

5)号稿集中在第四季度的合理性的原因：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

b.2021年前三季度亏损17.88亿元，其中长沙银行部分股票司法处置导致的投资损失6.2亿元，公司预计全年亏损20.40亿元-37.20亿元，第四季度预计亏损11.52亿元-19.32亿元，主要原因如下：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

c.财务费用增加。2021年前三季度财务费用14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

d.疫情影响。2021年前三季度受疫情影响，韩国政府暂停韩国地区免入境政策，并暂停发放外国游客签证，对出入境人员执行严格限制，对美高乐的日常经营造成严重的打击。2021年美高乐确认收入0元，确认归属于母公司所有者的净利润-871.03万元。美高乐持有待处理的商誉经营价值出现大幅下滑，公司基于谨慎性原则，结合目前的市场情况对美高乐的商誉经营损失拟计提无形资产减值准备。

④公司2021年大额亏损以及主要集中在第四季度亏损的主要原因：  
a.公司2021年三季度及第四季度，整体毛利率预计为20.55%，较去年同期毛利率24.71%下降了4.16%；其中商品销售的毛利率预计为20.42%，较去年同期毛利率30.40%下降了9.97%；

b.2021年拟计提减值准备金额-10.1亿元。公司根据《企业会计准则》要求，对部分存货等资产项目计提减值测试，因房地产市场持续下滑趋弱，以及疫情反复影响，基于谨慎性原则，对部分存货项目和无形资产计提减值准备；

c.公司本报告期全资子公司湖南新建建筑工程有限公司持有的长沙银行股份有限公司部分股票被司法处置，预计计提减值准备2.62亿元；

d.本报告期财务费用预计14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

5)号稿集中在第四季度的合理性的原因：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

b.2021年前三季度亏损17.88亿元，其中长沙银行部分股票司法处置导致的投资损失6.2亿元，公司预计全年亏损20.40亿元-37.20亿元，第四季度预计亏损11.52亿元-19.32亿元，主要原因如下：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

c.财务费用增加。2021年前三季度财务费用14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

d.疫情影响。2021年前三季度受疫情影响，韩国政府暂停韩国地区免入境政策，并暂停发放外国游客签证，对出入境人员执行严格限制，对美高乐的日常经营造成严重的打击。2021年美高乐确认收入0元，确认归属于母公司所有者的净利润-871.03万元。美高乐持有待处理的商誉经营价值出现大幅下滑，公司基于谨慎性原则，结合目前的市场情况对美高乐的商誉经营损失拟计提无形资产减值准备。

④公司2021年大额亏损以及主要集中在第四季度亏损的主要原因：  
a.公司2021年三季度及第四季度，整体毛利率预计为20.55%，较去年同期毛利率24.71%下降了4.16%；其中商品销售的毛利率预计为20.42%，较去年同期毛利率30.40%下降了9.97%；

b.2021年拟计提减值准备金额-10.1亿元。公司根据《企业会计准则》要求，对部分存货等资产项目计提减值测试，因房地产市场持续下滑趋弱，以及疫情反复影响，基于谨慎性原则，对部分存货项目和无形资产计提减值准备；

c.公司本报告期全资子公司湖南新建建筑工程有限公司持有的长沙银行股份有限公司部分股票被司法处置，预计计提减值准备2.62亿元；

d.本报告期财务费用预计14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

5)号稿集中在第四季度的合理性的原因：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

b.2021年前三季度亏损17.88亿元，其中长沙银行部分股票司法处置导致的投资损失6.2亿元，公司预计全年亏损20.40亿元-37.20亿元，第四季度预计亏损11.52亿元-19.32亿元，主要原因如下：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

c.财务费用增加。2021年前三季度财务费用14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

d.疫情影响。2021年前三季度受疫情影响，韩国政府暂停韩国地区免入境政策，并暂停发放外国游客签证，对出入境人员执行严格限制，对美高乐的日常经营造成严重的打击。2021年美高乐确认收入0元，确认归属于母公司所有者的净利润-871.03万元。美高乐持有待处理的商誉经营价值出现大幅下滑，公司基于谨慎性原则，结合目前的市场情况对美高乐的商誉经营损失拟计提无形资产减值准备。

④公司2021年大额亏损以及主要集中在第四季度亏损的主要原因：  
a.公司2021年三季度及第四季度，整体毛利率预计为20.55%，较去年同期毛利率24.71%下降了4.16%；其中商品销售的毛利率预计为20.42%，较去年同期毛利率30.40%下降了9.97%；

b.2021年拟计提减值准备金额-10.1亿元。公司根据《企业会计准则》要求，对部分存货等资产项目计提减值测试，因房地产市场持续下滑趋弱，以及疫情反复影响，基于谨慎性原则，对部分存货项目和无形资产计提减值准备；

c.公司本报告期全资子公司湖南新建建筑工程有限公司持有的长沙银行股份有限公司部分股票被司法处置，预计计提减值准备2.62亿元；

d.本报告期财务费用预计14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

5)号稿集中在第四季度的合理性的原因：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

b.2021年前三季度亏损17.88亿元，其中长沙银行部分股票司法处置导致的投资损失6.2亿元，公司预计全年亏损20.40亿元-37.20亿元，第四季度预计亏损11.52亿元-19.32亿元，主要原因如下：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

c.财务费用增加。2021年前三季度财务费用14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

d.疫情影响。2021年前三季度受疫情影响，韩国政府暂停韩国地区免入境政策，并暂停发放外国游客签证，对出入境人员执行严格限制，对美高乐的日常经营造成严重的打击。2021年美高乐确认收入0元，确认归属于母公司所有者的净利润-871.03万元。美高乐持有待处理的商誉经营价值出现大幅下滑，公司基于谨慎性原则，结合目前的市场情况对美高乐的商誉经营损失拟计提无形资产减值准备。

④公司2021年大额亏损以及主要集中在第四季度亏损的主要原因：  
a.公司2021年三季度及第四季度，整体毛利率预计为20.55%，较去年同期毛利率24.71%下降了4.16%；其中商品销售的毛利率预计为20.42%，较去年同期毛利率30.40%下降了9.97%；

b.2021年拟计提减值准备金额-10.1亿元。公司根据《企业会计准则》要求，对部分存货等资产项目计提减值测试，因房地产市场持续下滑趋弱，以及疫情反复影响，基于谨慎性原则，对部分存货项目和无形资产计提减值准备；

c.公司本报告期全资子公司湖南新建建筑工程有限公司持有的长沙银行股份有限公司部分股票被司法处置，预计计提减值准备2.62亿元；

d.本报告期财务费用预计14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

5)号稿集中在第四季度的合理性的原因：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

b.2021年前三季度亏损17.88亿元，其中长沙银行部分股票司法处置导致的投资损失6.2亿元，公司预计全年亏损20.40亿元-37.20亿元，第四季度预计亏损11.52亿元-19.32亿元，主要原因如下：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

c.财务费用增加。2021年前三季度财务费用14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

d.疫情影响。2021年前三季度受疫情影响，韩国政府暂停韩国地区免入境政策，并暂停发放外国游客签证，对出入境人员执行严格限制，对美高乐的日常经营造成严重的打击。2021年美高乐确认收入0元，确认归属于母公司所有者的净利润-871.03万元。美高乐持有待处理的商誉经营价值出现大幅下滑，公司基于谨慎性原则，结合目前的市场情况对美高乐的商誉经营损失拟计提无形资产减值准备。

④公司2021年大额亏损以及主要集中在第四季度亏损的主要原因：  
a.公司2021年三季度及第四季度，整体毛利率预计为20.55%，较去年同期毛利率24.71%下降了4.16%；其中商品销售的毛利率预计为20.42%，较去年同期毛利率30.40%下降了9.97%；

b.2021年拟计提减值准备金额-10.1亿元。公司根据《企业会计准则》要求，对部分存货等资产项目计提减值测试，因房地产市场持续下滑趋弱，以及疫情反复影响，基于谨慎性原则，对部分存货项目和无形资产计提减值准备；

c.公司本报告期全资子公司湖南新建建筑工程有限公司持有的长沙银行股份有限公司部分股票被司法处置，预计计提减值准备2.62亿元；

d.本报告期财务费用预计14.89亿元，较去年同期增加2.66亿元，其中利息支出1.4（含利息支出1.45亿元较去年同期增加1.74亿元，系因项目随着工期逐渐完工，根据《企业会计准则》的要求停止利息资本化）；

5)号稿集中在第四季度的合理性的原因：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

b.2021年前三季度亏损17.88亿元，其中长沙银行部分股票司法处置导致的投资损失6.2亿元，公司预计全年亏损20.40亿元-37.20亿元，第四季度预计亏损11.52亿元-19.32亿元，主要原因如下：  
a.资产减值金额较大。公司每年年末进行资产减值测试工作，对各类资产进行减值测算并计提资产减值准备。报告期内，公司2021年计提资产减值准备8-10亿元，主要由2021年以来房地产市场整体下行影响，公司为了2022年转场销售项目快速去化，提前去化；

## 贵州信邦制药股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保事项概述  
贵州信邦制药股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年3月8日召开的第七届董事会第二十二次会议审议通过了《关于2021年度银行申请授信及担保事项的议案》，董事会同意2021年度公司及子公司银行申请总额不超过450,000万元的银行综合授信，公司为合并报表范围内的全资子公司或控股子公司提供担保总额不超过267,500万元，其中为资产负债率70%的子公司提供担保的额度不超过134,000万元，为资产负债率70%以上的子公司提供担保的额度不超过133,500万元。详情可参见2021年3月10日刊登于中国证券报、证券时报及巨潮资讯网的《http://www.cninfo.com.cn》的《关于公司及子公司2021年度银行申请授信及担保事项的公告》（公告编号：2021-012），上述事项已于2021年3月26日经公司2021年第一次临时股东大会审议通过。

公司于2022年2月17日与中国光大银行股份有限公司贵阳分行签订了《最高额保证合同》（合同编号：贵信保综授保2022006号），公司为控股子公司贵州同德药业股份有限公司（以下简称“同德药业”）向中国光大银行股份有限公司申请的综合授信提供担保，担保金额为人民币,000万元，同日，就上述担保事项，孔令忠女士为同德药业向公司提供了反担保，并签订了《反担保合同》。

二、被担保基本情况  
名称：贵州同德药业股份有限公司  
住所：贵州省铜仁市碧江区仁德大道260号  
法定代表人：孔令忠  
公司类型：其他股份有限公司（非上市）  
注册资本:9,750万元  
成立日期:2013年12月11日  
营业期限:长期

经营范围:法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的,经审批机关批准后方可(审批);文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的,市场主体自主选择经营。(销售:食用农产品;中药材种植;中药饮片加工及销售;中药材收购及销售;生物技术研发、生产和销售;医疗器械;休闲度假旅游;生态农业产品开发;房租中介服务)。

三、关联关系说明  
公司、同德药业不属于关联方关系。

四、主要财务数据

项目	2021年12月31日 2021年1-9月	2020年12月31日 2020年度
资产总额	21,067.27	22,491.38
负债总额	8,884.94	2,907.23
净资产	12,182.43	19,584.01
营业收入	14,938.20	18,520.25
净利润	5,061.22	7,820.21

注：2020年度/2020年12月31日数据已经审计，2021年1-9月/2021年1月30日数据未经审计，上述数据为同德药业的单体口径。

五、担保主要内容  
担保方：贵州信邦制药股份有限公司  
被担保方：贵州同德药业股份有限公司  
担保期间：连带责任保证  
担保范围：自授信业务合同协议约定的债务人履行债务期限届满之日起至担保金额为人民币,000万元

六、董事会意见  
公司及子公司经营良好，财务指标稳健，能按约定时间归还银行贷款及其他融资，同时这也符合公司发展的整体要求，该担保事项风险可控，不会损害公司的整体利益，是切实可行的。

七、累计担保数量及逾期担保的数额  
公司审议通过对外担保总额度为267,500万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为54.39%；本次担保后，公司对外担保总额度为111,649万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为22.70%；

公司及控股子公司不存在对外担保外单位提供担保的情况，亦不存在逾期债务对应的担保，涉及及诉讼的担保因未及时披露而应承担的担保等情况。

八、备查文件目录  
《最高额保证合同》及《反担保合同》  
特此公告。

贵州信邦制药股份有限公司  
董 事 会  
二〇二二年二月十九日

证券代码:002751 证券简称:易尚展示 公告编号:2022-012

## 深圳市易尚展示股份有限公司 第四届董事会2022年第一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关于总经理辞聘的情况  
深圳市易尚展示股份有限公司（以下简称“公司”）董事长兼总经理刘梦龙先生，基于公司经营管理和长远发展战略考虑，于近日向公司董事会递交了书面辞职报告，申请辞去公司总经理职务，辞职报告自送达董事会之日起生效，辞职后将继续担任公司法定代表人、董事长及董事会战略委员会主任、