支持春耕备耕 银行保险机构多管齐下浇灌金融活水

不误农时不负春。正值春耕备耕关键时刻，多位银行保险业人士2月17日在第280场银行业保险业例行新闻发布会上表示，当前正通过多种举措有力有序支持春耕备耕，将金融活水注入田间地头。

● 本报记者 欧阳剑环

视觉中国图片 制图/王春燕

加大信贷支持力度

中国银保监会新闻发言人、办公厅副主任张忠宁强调，银保监会将引导银行业保险业不断深化农村融资改革创新，积极回应全面推进乡村振兴需求，全力服务农业农村生产、春耕备耕。

“银保监会将引导金融资源优先保障粮食和重要农产品供给，着重加大对产粮大县的金融投入。”张忠宁强调，在粮食主产省产粮大县加快实施三大粮食作为完全成本保险和种植收入保险全覆盖，倾斜配置信贷资源。抓住种子和耕地两大核心，围绕促进大豆和油料增产、“菜篮子”产品供给，持续加大信贷、保险服务供给。

中国农业发展银行行长湛东升介绍，最新农情调度显示，冬小麦预计2月下旬开始返青，3月20日春分前后进入田管高峰，农发行正有力有序支持春耕备耕。截至2月10日，农发行共发放春耕备耕贷款700亿元，同比增加421亿元。此外，提前布局支持大豆、油料生产和生猪、禽畜水产、蔬菜等“菜篮子”工程，真正做到“政策发力适当靠前”。

湛东升强调，2022年，在支持农业生产方面，预计农发行农地贷款投放将不低于1000亿元，投贷联动支持种业振兴200亿元，支持化肥、农药、农机等农资供应贷款投放不低于200亿元，“菜篮子”工程贷款投放不低于200亿元。

中国农业银行行长张青松表示，将全力保障春耕备耕的信贷供给。聚焦种粮大户、农机农资生产供应、粮食加工流通、农业基础设施建设等重点领域，足额保障各地春耕备耕的信贷需求，计划今年发放春耕备耕相关贷款1500亿元，粮食重点领域贷款1000亿元以上。

中国农业再保险公司（简称“中国农再”）总经理郭莉透露，截至2月16日，中国农再已为农户提供超过950亿元的农业风险保障，支持农业保险行业承保了6.4亿亩耕地，12.6亿头畜禽，2.9亿亩森林。

全面提升服务效率

张忠宁表示，鼓励银行机构在依法合规、风险可控的前提下，基于大数据和特定场景进行批量获客、精准画像、自动化审批，采用线上与线下相结合的方式，提高农村地区长尾客户的服务效率和服务半径。鼓励保险机构广泛运用大数据、云计算、区块链等技术手段，健全精准高效验标、查勘定损机制。

700亿元

截至2月10日，农发行共发放春耕备耕贷款700亿元，同比增加421亿元。

机构人士强调，将通过多种举措，全面提升金融服务春耕备耕效率。张青松表示，农业银行建立春耕备耕信贷服务“绿色通道”，实行信贷审批优先受理、优先办结等机制。在农产品主产区支行网点设立春耕备耕服务窗口，安排专人优先办理业务，确保金融服务不误农时。运用金融科技让广大农户在手机上可以自助申请小额可循环运用的“惠农e贷”，力争全年累计投放7000亿元以上，余额增长1000亿元以上。

郭莉介绍，中国农再把握数字化发展新机遇，落实农业保险政策要求，以公司“约定分保业务信息系统”为起点，建设全国农业保险数据信息系统，探索推进农业保险数据治理，加强信息共享，支持有关方面和农业保险承保机构及时掌握春耕春种情况，全面助力提升春耕备耕服务效能。

上海金融法院发布报告建议

从十方面完善私募基金合同条款

● 本报记者 王可

上海金融法院2月17日发布《私募基金纠纷法律风险防范报告》，这是上海金融法院建立“金融纠纷法律风险防范报告年度发布机制”后的首次落地。《报告》建议从十方面完善私募基金合同条款。

《报告》对上海法院2016年至2021年审结的涉私募基金案件进行统计分析，发现案件呈现以下特点：一是标的额大且案件数量呈上升趋势，诉讼标的额主要集中在100万元至1000万元之间，案件数量近六年呈上升趋势，尤其在2017年至2018年呈快速增长态势。二是纠纷主要发生于私募基金内部，67.53%的纠纷发生在投资者、管理人、托管人、投资顾问、销售机构之间。三是案由多样但以合同纠纷为主，占比71.96%。四是诉请类型多样但以主张违约责任为主，占比67.34%。五是纠纷多为个人投资者起诉管理人，68.08%的诉讼案件由投资者提起，其中92.95%为个人投资者。六是私募基金组织形式多样且以合伙型、契约型为主。七是投资标的主要为非标准化资产，大多数投资标的为股权，占比41.11%。八是纠纷多发于投资、退出阶段，分别占比34.50%和61.25%。九是本金收益承诺较为常见且形式多样，占比28.41%。十是诉讼案件数量远小于仲裁案件数量。十一是胜诉案件因被执行人资信不佳而执行到位率较低，无财产可供执行的占比62.57%，完全执行到位的仅占比14.62%，实际执行到位率为13.60%。

为进一步明确细化易引发纠纷的情形，有效堵塞风险漏洞，加强纠纷源头治理，《报告》就完善私募基金合同条款提出十方面建议：一是明确私募基金的法律关系性质；二是提示构成刚兑的情形与法律后果；三是披露是否提供其他增信措施及具体方式；四是明确管理人义务的性质与内容；五是明确托管人的法律地位与义务；六是明确基金合同变更、解除与终止的情形及其法律后果；七是明确投资者退出的条件、具体方式和程序；八是合伙型私募基金投资者退出的特别注意事项；九是明确私募基金清算的条件、期限与方式；十是明确管理人怠于清算时的违约责任等。

房企并购融资迎暖风 多家银行抛出支持计划

● 本报记者 王方圆

兴业银行2月17日表示，根据市场需求和业务发展需要，计划发行不低于100亿元的房地产并购主题债券。据中国证券报记者不完全统计，2022年以来已有浦发、广发、招商等多家银行接连抛出房地产并购融资计划，合计提供融资规模已超500亿元。

融资方式多元化

兴业银行表示，近期已陆续接洽多家市场优质房地产企业，实地调研其并购重点房地产企业风险处置项目的原则、标准、流程及配套政策，通过并购贷款、并购票据、并购基金、并购财务顾问等“融资+融智”产品组合拳，重点支持优质房地产企业兼并收购出险和困难的优质房地产项目。

在兴业银行之前，浦发银行、广发银行、招商银行、平安银行也相继抛出房地产并购融资计划。其中，浦发银行、广发银行、平安银行提供融资支持金额均为50亿元，招商银行提供融资支持金额达330亿元。

据了解，1月25日，招商银行与华润置地及所属万象生活分别签署合作协议，分别授予华润置地200亿元、华润万象生活30亿元并购融资额度。2月14日，招商银行与大悦城控股签署100亿元并购融资战略合作协议。

商业银行还通过承销并购票据的方式帮助房企融资。1月26日，建设银行牵头主承销由招商蛇口和建发地产发行的房地产企业并购票据。据了解，此次招商蛇口12.9亿元募集资金将全额用于房地产项目并购。建发地产发行的10亿元票据中，有4.6亿元用于并购2个标的房地产项目公司股权。

将有更多银行提供支持

业内人士预计，未来将有更多商业银行为房企提供并购融资计划。

2021年12月，央行、银保监会联合印发的《关于做好重点房地产企业风险处置项目并购金融服务的通知》明确提出，鼓励银行业金融机构积极为并购企业发行债务融资工具提供服务，提高发行效率。鼓励银行业金融机构投资并购债券、并购票据等债务融资工具。通知还提出对于兼并收购出险和困难房地产企业的项目并购贷款，暂不纳入房地产贷款集中度管理。

500亿元

2022年以来已有浦发、广发、招商等多家银行接连抛出房地产并购融资计划，合计提供融资规模已超500亿元。

不过，短期来看，仍有部分难点待解。华泰证券表示，一是优质收并购项目不足；二是出险企业尽调难度较大，如何商定对价是关键；三是信息披露尺度难把握。考虑到收并购的意愿与难度，房企收并购的潜在标的将主要是一线与强二线资质较优、原先就有国企参与合联营、股权结构清晰的民营企业项目。

中信证券预测，大规模项目并购将在房屋销售市场和土地市场持续复苏之后启动，下半年起房地产项目并购市场有望复苏。

部分中小银行股权拍卖“遇冷”

● 本报记者 石诗语

宁夏银行一笔评估价格高达6.14亿元的股权将于下周一进行公开拍卖，若本次拍卖进展顺利，宁夏银行股权结构将出现重大变化。但中国证券报记者发现，多家中小银行股权在互联网拍卖平台上的竞拍结果并不理想，流拍现象十分普遍，有的银行股权甚至被迫进入变卖程序。

业内人士指出，我国银行业分化较为明显，每家银行的发展模式和未来潜力并不一样，发展较好、潜力较大的银行受各方青睐，股权相对容易拍卖成功。部分中小银行经营压力大，资产质量承压，有些机构看不清楚中小银行的发展方向，影响了参与银行股权拍卖的积极性。

无人问津

阿里拍卖显示，新华联控股有限公司持有的宁夏银行1.08亿股股份将于2月21日起拍，该笔股权评估价为6.14亿元，起拍价为4.3亿元。截至2月17日，该笔拍卖引来1317次围观，但仍无人报名参与竞拍。

据法院所出具的资产评估报告显示，从宁夏银行的股东构成来看，宁夏银行第一大股东为宁夏回族自治区财政厅，持股占比26.31%。新华联控股在宁夏银行的持股比例为12.74%，仅次于宁夏回族自治区财政厅，是该行第二大股东。按照宁夏银行总股本21.68亿股计算，本次将公开司法拍卖的股份数约占宁夏银行股权的4.98%，若本次拍卖顺利成交，宁夏银行的股权结构将出现重大变化。

除宁夏银行外，江西省众邦经贸有限公司持有的江西银行约8000万股权也即将面临第一次拍卖，拍卖标的分为6400万股、1600万股两部分，起拍价合计达2.9亿元，本次拍卖目前已有3300多人围观。

业内人士指出，银行股权遭拍卖时有发生，大多数为城商行、农商行、民营银行等中小型银行。银行股权被拍卖一定程度上反映了银行股权质押所带来的风险。“银行股东一旦涉及司法纠纷，将会给银行带来不同程度的影响，尤其是那些持股占比较高的股东，可能给银行的经营管理造成干扰。”

流拍现象较普遍

中国证券报记者注意到，多数中小银行的股权拍卖并不顺利，流拍现象十分普遍。根据阿里法拍的司法拍卖规则，拍卖标的共有三次在平台上公开拍卖转让的机会，若连续两次遭遇流拍，那么该标的第三次拍卖将以变卖的形式出现。目前，中原银行、厦门国际银行、曲靖市商业银行等多家中小银行均有股权遭变卖。

对此，招联金融首席研究员董希淼表示，我国银行业分化较为明显，发展较好、潜力较大的银行受到投资者的青睐，股权相对容易拍卖成功，而对于经营状况欠佳，资本回报率预期不明朗的中小银行，股权不会太抢手。

例如，驻马店南方钢铁有限责任公司所持有中原银行股份在2021年年底遭遇两次流拍后，目前已进入变卖环节。网络变卖期限为60天，变卖开始后，自竞买人第一次出价开始进入24小时竞价程序。本次变卖需至少有一人报名且出价不低于变卖价，方可成交。

值得注意的是，虽变卖阶段竞买“门槛”低、处置相对容易，但无人出价的窘境依然存在。截至中国证券报记者发稿时，该标的变卖时间只剩1天，已有7840次围观，但竞买报名数依然为0。

此外，中原银行还有1.8亿股内资股的状态也处于变卖中，这部分标的主要分为四部分，变卖份额分别为5000万股、5000万股、4000万股和4000万股。虽变卖价格相较评估价均打了八折，但上架以来依然无人问津。

对于部分银行股权转让拍卖不成功的原因，董希淼做出三点分析：第一，银行体量较大，哪怕是百分之一的股份可能就动辄几千万甚至上亿元，且购买银行股权需要一次性实缴，很多企业短时间内拿不出大量的资金；第二，企业光有钱买银行股权还不够，还需要符合股东资质，同一投资人及其关联方、一致行动人作为主要股东参股商业银行的数量不得超过2家，或控股商业银行的数量不得超过1家；第三，部分中小银行资产质量有不确定因素，部分企业对于参与银行股权拍卖并不积极。

证券代码:000797 证券简称:中国武夷 公告编号:2022-027
债券代码:112301 债券简称:15中武债
债券代码:149777 债券简称:22中武01

中国武夷实业股份有限公司 关于为子公司中武电商银行授信提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”或“保证人”）于2022年2月16日与交通银行股份有限公司福建省分行（以下简称“交行福建省分行”或“债权人”）签订《保证合同》，为全资子公司中武电商（福建）跨境电子商务有限责任公司（以下简称“中武电商”或“债务人”）向交行福建省分行申请授信额度提供本金余额最高额1.5亿元的连带责任担保。

2021年4月26日，公司第七届董事会第三次会议审议通过《关于2021年度公司内部担保额度的议案》，其中为资产负债率未超过70%的被担保方提供担保额度合计19亿元，中武电商资产负债率未超过70%，该担保事项已经公司2020年度股东大会批准，详见2021年4月27日公司在巨潮网披露的《关于2021年度内部担保额度的公告》（公告编号：2021-058）。此前，公司为资产负债率未超过70%的被担保方提供担保额度12.16亿元（其中为中武电商提供担保额度8.64，实际担保余额3.28亿元），剩余担保额度6.84亿元，本次担保1.5亿元，未超过担保额度，不需提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保对象：中武（福建）跨境电子商务有限责任公司

该公司注册时间为2017年12月13日，住所为福建省福州市鼓楼区东街33号武夷中心13c层，注册资本60,000万元，法定代表人刘铭春。经营范围：互联网零售；建材、室内装饰材料、机械设备、电子产品、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、家用电器、日用品、家具的批发、代购代销；软件开发；信息技术咨询服务；货物运输代理；装卸搬运；仓储服务（不含危险品）；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术外；供应链管理服务；无船承运业务；医疗器械销售；谷物、豆及薯类批发；煤炭及制品批发（不含危险化学品）；林业产品批发。公司持有该公司100%股权。

单位：元

	2021年9月30日	2020年12月31日
资产总额	844,940,744.38	816,262,213.23
负债总额	589,087,341.55	562,967,296.80
银行贷款总额	146,566,813.46	196,991,002.97
流动负债总额	588,510,207.73	562,775,296.80
或有事项总额		
净资产	255,853,402.83	253,294,916.43
	2021年1-9月	2020年
营业收入	699,884,900.06	754,919,048.74
利润总额	2,743,748.94	1,310,342.57
净利润	2,462,981.40	917,612.28

注：上述2021年第三季度数据未经审计。

截至目前，被担保人无担保、重大诉讼仲裁事项，不是失信被执行人。

三、保证合同主要内容

2022年2月16日，中武电商与交行福建省分行签订《综合授信合同》，申请综合授信额度人民币1.666亿元。同日，公司与交行福建省分行签订《保证合同》，为全资子公司中武电商与交行福建省分行在2022年2月11日至2022年7月27日期间签订的全部授信业务合同（以下简称“主合同”）提供本金余额最高额人民币1.5亿元保证担保，保证方式为连带责任保证。

保证范围为全部主合同项下主债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

保证期间根据主合同约定的各笔主债务的债务履行期限分别计算。每一笔主债务项下的保证期间为，自该笔债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起，计至全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后两年止。债权人与债务人约定债务人可分期履行还款义务的，该笔主债务的保证期间按各期还款义务分别计算，自每期债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起，计至全部主合同项下最后到期的主债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后两年止。债权人宣布任一笔主债务提前到期的，该笔主债务的履行期限届满日以其宣布的提前到期日为准。

本合同适用中华人民共和国法律（不包括香港、澳门和台湾地区的法律）。本合同项下争议向债权人所在地有管辖权的法院起诉。争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条款。

本合同自下列条件全部满足之日起生效：（1）保证人法定代表人（负责人）或授权代表签字（或盖章）并加盖公章；（2）债权人负责人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位印章。

四、董事会意见

我们认为，上述融资及担保是为了满足中武电商生产经营需要，符合经营计划和实际情况，该公司信用良好，资产负债率未超过70%且属于公司全资子公司，风险可控，上述担保事项不存在违反相关法律法规情况，不会对公司的财务状况、经营成果及独立性构成重大影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

此前，公司为子公司、子公司为公司及子公司之间相互担保余额为26.27亿元，占公司2020年末归母净资产53.52亿元的49.08%。此外，不存在公司及控股子公司为其他外部公司提供担保或质押股权的情形。上述担保无逾期或涉及诉讼。

六、备查文件目录

1.2022年2月16日公司与交行福建省分行签订的《保证合同》；

2.2022年2月16日中武电商与交行福建省分行签订的《综合授信合同》；

3、第七届董事会第三次会议决议；

4、2020年度股东大会决议。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会
2022年2月18日

证券代码:000797 证券简称:中国武夷 公告编号:2022-028
债券代码:112301 债券简称:15中武债
债券代码:149777 债券简称:22中武01

中国武夷实业股份有限公司 2022年第一次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 本次股东大会没有出现否决议案的情形。
2. 本次股东大会没有涉及变更以往股东大会已通过的决议。

一、会议召开的情况

1. 召开时间：现场股东大会召开时间为2022年2月17日（星期四）下午2:45；网络投票时间为2022年2月17日：通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的时间为2022年2月17日9:15—9:25，9:30—11:30和13:00—15:00；通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为：2022年2月17日9:15至15:00期间的任意时间。
2. 现场会议召开地点：福州市五四路89号置地广场4层本公司大会议室。
3. 召开方式：现场投票与网络投票相结合。
4. 召集人：公司第七届董事会
5. 主持人：林志英女士
6. 本次会议召开符合《公司法》《上市公司股东大会规则》《深圳证券交易所上市规则》和公司章程的有关规定。

二、会议的出席情况

1.股东（代理人）28人，代表股份884,751,566股，占公司有表决权股份总数56.3265%。

1)现场会议出席情况。出席本次股东大会现场会议的股东及股东授权委托代表共9人，代表股份541,786,152股，占公司有表决权股份总数的比例为34.4921%。

2)网络投票情况。通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统进行网络投票的股东共 19 人，代表股份342,965,414 股，占公司有表决权股份总数的比例为21.8344%。

2.公司部分董事、监事、高级管理人员、公司聘请的见证律师出席了本次会议。

三、提案审议和表决情况

1、总体表决情况

经大会以现场记名投票和网络投票相结合的方式进行表决，审议情况如下：

序号	提案名称	同意		反对		弃权		表决结果
非累计投票议案		票数（股）	比例（%）	票数（股）	比例（%）	票数（股）	比例（%）	
提案1	关于减少公司注册资本暨修订《公司章程》的议案	879,346,165	99.3890	5,405,401	0.6110	0	0	通过
提案2	关于修订《股东大会议事规则》的议案	881,171,738	99.5954	3,579,828	0.4046	0	0	通过
提案3	关于修订《董事会议事规则》的议案	882,783,249	99.7775	1,968,317	0.2225	0	0	通过
提案4	关于修订《独立董事制度》的议案	882,783,249	99.7775	1,968,317	0.2225	0	0	通过
提案5	关于修订《董事会审计委员会实施细则》的议案	882,783,249	99.7775	1,968,317	0.2225	0	0	通过
提案6	关于2022年接受大股东福建建工集团有限责任公司担保额度的议案	341,430,965	98.8561	3,954,390	1.1449	0	0	通过
提案7	关于修订《监事会议事规则》的议案	882,783,249	99.7775	1,968,317	0.2225	0	0	通过

2、中小股东表决情况

序号	提案名称	同意（票）		反对（票）		弃权（票）		表决结果
		票数（股）	比例（%）	票数（股）	比例（%）	票数（股）	比例（%）	
提案6	关于2022年接受大股东福建建工集团有限责任公司担保额度的议案	18,254,266	82.1944	3,954,390	17.8056	0	0	通过

注：提案1、提案2、提案3和提案7为特别决议事项，应当由出席股东大会股东（包括股东代理人）所持表决权的2/3以上通过。提案6为关联交易事项，关联股东福建建工集团有限责任公司及其关联人回避表决，同时不可接受其他股东委托进行投票，表格所示“比例”指票数占出席股东大会的无关联关系股东所持有表决权股份总数的比例。

四、律师出具的法律意见

福建至理律师事务所王新颖律师和蒋慧律师为本次股东大会现场见证。律师认为，本次会议的召集、召开程序符合《公司法》《上市公司股东大会规则》《网络投票实施细则》和《公司章程》的规定，本次会议召集人和出席会议人员均具有合法资格，本次会议的表决程序和表决结果均合法有效。

五、备查文件

1.公司《2022年第一次临时股东大会决议》；

2.福建至理律师事务所出具的《关于中国武夷实业股份有限公司2022年第一次临时股东大会的法律意见书》。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会
2022年2月18日

地址：北京宣武门西大街甲97号 邮政编码：100031 电话：编辑部63070357 发行部63070326、63070324 广告部63072603 传真：编辑部63070483、63070480 广告部63071029 零售价格：4.00元 广告许可证：京西工商广字0019号