

习近平同墨西哥总统洛佩斯就中墨建交50周年互致贺电

●新华社北京2月14日电

国家主席习近平2月14日同墨西哥合众国总统洛佩斯互致贺电，庆祝两国建交50周年。习近平指出，中墨都是具有悠久文明历史

的国家，两国人民友好交往源远流长。建交半个世纪以来，特别是2013年两国建立全面战略伙伴关系以来，双边关系发展进入快车道。两国政治互信日益深化，各领域友好交流合作得到加强。面对世纪疫情，中墨同舟共济、守望相助，树立国际团结抗疫典范。中墨

友谊之树已枝繁叶茂、硕果累累，为两国人民带来实实在在利益。习近平强调，我高度重视中墨关系发展，愿同洛佩斯总统一道努力，以两国建交50周年为契机，携手并肩、继往开来，增进传统友好，深化互利合作，促进共同发展，不断

充实中墨全面战略伙伴关系内涵，让两国人民永远做相互信赖的好朋友、共享繁荣的好伙伴。洛佩斯表示，50年来，墨中两国共同铸就牢不可破的友谊，广泛开展政治、经济、教育等各领域交流与合作，这在两国团结抗击

新冠肺炎疫情的过程中也得以彰显。墨西哥衷心感谢并将永远铭记在抗疫过程中中方与我们守望相助。当前，墨中全面战略伙伴关系与时俱进，日益巩固，不断造福两国人民。双方在地区和多边层面携手应对挑战。我坚信，墨中关系必将行稳致远，焕发新活力。

财政部已提前下达2022年新增地方政府债务限额17880亿元 地方债“提前批”细节披露 主攻基建投资

●本报记者 赵白执南

有关部门披露了2022年地方债“提前批”的更多细节。财政部网站2月14日消息，经国务院批准，并报全国人民代表大会常务委员会备案，财政部已提前下达2022年新增地方政府债务限额17880亿元，其中，一般债务限额3280亿元，专项债务限额14600亿元。专家指出，“提前批”地方债集中投向基础设施相关领域，将有力推动投资增长，从而起到扩内需、稳增长的作用。

专项债集中投向基建

在国新办去年12月举行的政策吹风会上，财政部相关人士透露已提前下达2022年新增专项债务限额1.46万亿元，但未提及新增一般债务限额的相关情况。此次，财政部在披露“提前批”中一般债务限额之外，还详细披露了资金投向。

财政部公布，1月，各地组织发行地方政府债券6989亿元，其中，新增地方政府债券5837亿元（一般债券993亿元，专项债券4844亿元）；再融资债券1152亿元（一般债券231亿元，专项债券921亿元）。

从资金投向看，1月发行的新增一般债券分别用于交通基础设施257.55亿元，社会事业221.91亿元，市政建设212.98亿元，农林水利139.78亿元，生态环保45.54亿元，其他115.50亿元。新增专项债券分别用于市政及产业园区基础设施1653.55亿元，交通基础设施1055.18亿元，社会事业763.23亿元，保障性安居工程646.98亿元，农林水利440.61亿元，生态环保168.88亿元，能源、城乡冷链物流基础设施115.33亿元。

另据兴业证券固定收益研究中心总经理、首席分析师黄伟平统计，从项目收益专项债看，1月发行的3110亿元项目收益专项债中，基建类投向规模为2341亿元，占比约75%。

将有力促进稳增长

在稳增长背景下，2022年初新增地方债发行节奏较上年明显加快。1月10日召开的国务院常务会议要求，抓紧发行今年已下达的专项债，用好中央预算内投资，重点安排在建和能够尽快开工的项目，撬动更多社会投资，力争在一季度形成更多实物工作量。（下转A02版）



中国代表团金牌数追平冬奥会历史最佳战绩

14日晚，中国选手徐梦桃夺得北京冬奥会自由式滑雪女子空中技巧金牌，这是中国代表团在本届冬奥会上获得的第五枚金牌，中国代表团的金牌数也由此追平了在2010年温哥华冬奥会创造的历史最佳战绩。12年前中国代表团在温哥华冬奥会上夺得5金2银4铜。图为2月14日，中国选手徐梦桃在比赛后庆祝。 新华社图文

A股或现风格拉锯 价值成长有望齐头并进

A05

电池级碳酸锂价格 每吨突破40万元

A06

积极信号频现 房地产行业预期持续改善



●本报记者 彭扬

保障性租赁住房贷款不纳入房地产贷款集中度管理、多地住房公积金贷款政策调整、1月住房信贷实现“开门红”……虎年伊始，前期政策逐步显效加之新政策陆续出台，促使房地产市场预期持续改善。专家预计，今年我国房地产市场运行将保持总体平稳，房地产投资增速大概率在上半年见底回升，全年增速有望在1%至2%之间。

政策暖意浓 房地产融资持续改善

无论是稳信用还是宽信用，房地产信贷都是绕不过去的一环。在“保持货币信贷总量稳定增长”的政策目标下，今年以来，房地产业融资环境继续改善，政策层面也在持续优化。

专家表示，房地产业融资环境改善，有利于防范和缓释行业流动性风险，对稳定信贷总量增长具有积极意义。

1月房地产贷款实现“开门红”，表明前期政策优化效果开始显现。中国证券报记者从金融管理部门和多家银行了解到，1月房地产贷款新增约6000亿元，新增规模在去年四季度增长基础上进一步提升，较去年四季度月均水平多增约3000亿元，其中房地产开发贷款多增约2000亿元，个人住房贷款多增约1000亿元。

同时，在直接融资渠道，近期已有不少房地产企业成功注册或完成债券发行，金融机构通过多种渠道对房地产行业合理资金需求予以支持。“房地产企业合理资金需求得到满足，将有利于缓解企业资金面压力和化解金融风险。”信达证券首席宏观分析师解运亮说。

不仅如此，监管部门继续释放满足房地产合理资金需求的信号。人民银行、银保监会近日明确，保障性租赁住房项目有关贷款不纳入房地产贷款集中度管理，鼓励银行业

金融机构按照依法合规、风险可控、商业可持续的原则，加大对保障性租赁住房发展的支持力度。业内人士预计，随着部分调控政策优化调整，特别是房企融资状况进一步改善，房地产市场将逐步实现底部企稳，即“软着陆”。

防范化解 风险出清有序进行

除了引导金融机构满足房地产行业合理资金需求，监管部门还针对房地产企业流动性风险加强防范化解，相关举措进一步稳定和提振房地产行业预期。目前，个别风险房地产企业的流动性问题正得到妥善处置，风险出清有序进行中。业界普遍认为，房地产行业个别问题不会酿成系统性风险，风险外溢在可控范围内。人民银行行长易纲近日表示，房地产市场的结构性调整，有利于形成房地产新发展模式，实现房地产业的良性循环和健康发展。资产管理公司或将参与房地产企业债务问题化解。业内人士认为，引入不良资产处置

专业机构，有望加快风险房地产企业资产处置进度，促进风险化解和市场出清。

我国实现房地产行业平稳健康发展具备有利条件。实际上，新型城镇化在持续推进，住房刚性需求和改善性需求有望持续释放。贝壳研究院数据显示，1月全国重点66城商品住宅成交面积为1711万平方米，已接近2018年、2019年、2020年同期的平均水平。

对行业面临的短期挑战及长期前景，业界看法也正趋于理性，形成共识。

突出“稳”字 推进转型发展

中央经济工作会议要求，2022年经济工作要稳字当头、稳中求进。对于房地产行业而言，“稳”同样是突出的要求，实现行业平稳健康发展对于经济和民生都十分重要。专家认为，服务于稳增长大局，后续房地产市场的量价和价会更加突出“稳”的特征。预计监管部门将持续完善房地产长效机制，深化住房制度改革，促进房地产业良性循环和健康发展。（下转A02版）

1月加仓境内债券约700亿元 外资增持展现持续性

●本报记者 连润

对国际投资者而言，人民币资产魅力持续释放。中国人民银行上海总部2月14日公布数据显示，截至2022年1月末，境外机构持有银行间市场债券4.07万亿元，较上月末增持约700亿元。

业内人士分析，境外资金加大对人民币资产的投资力度，反映了国际投资者对中国经济长期增长前景的看好。随着全球经济恢复，外部流动性、利率水平逐步回归常态，外资购买人民币债券的步伐将更加稳健。

连续第10个月增持

在部分投资者担忧外资流向变化时，人民银行上海总部14日公布的数据，有力地证明了外资增持人民币资产的持续性。

数据显示，2022年1月末，境外机构持有银行间市场债券4.07万亿元，较去年12月相比，增持约700亿元，这是境外机构连续第10个月增持境内债券。另外，中央结算公司日前公布的数据显示，2022年1月末，境外机构在中央结算公司的债券托管面额增加500.71亿元至3.73万亿元，已连续38个月上升。

从券种结构看，境外机构持有的主要券种是国债。截至1月末，境外机构托管国债2.52万亿元，相比2021年12月末增加约700亿元，占比由61.3%增加至61.9%。其次是政策性金融债，托管量为1.08万亿元，占比26.6%。

1月，境外机构在银行间市场的现券交易更加活跃，全月现券交易量约1.43万亿元，日均交易量约679亿元，均高于去年12月水平。

同时，更多境外机构正在进入中国债券市场。人民银行上海总部公布，1月新增6家境外机构主体进入银行间债券市场。

中美利差收窄影响可控

10年期美债收益率日前一度突破2%，在美国通胀数据持续“爆表”情况下，市场预计未来美联储会较快加息缩表，从而可能推动美国市场利率水平继续走高，进一步挤压中美利差。不过，考虑到利差对外资购债影响减弱、人民币汇率发挥稳定器作用等，机构认为不必过度担忧中美利差收窄的影响。（下转A02版）

2022年第一期中国铁路建设债券发行

发行人：中国国家铁路集团有限公司

牵头主承销商：国开证券股份有限公司 中国工商银行股份有限公司

坤恒顺维 首次公开发行股票 今日在上海证券交易所科创板隆重上市

股票代码：688283

发行价格：33.80元/股

发行数量：2,100万股

保荐机构（主承销商）：民生证券股份有限公司