

股票代码:轻纺城 股票代码:600790 编号:临2022-002

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 第十届监事会第四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司第十届监事会第四次會議通知于2022年01月27日以傳真、E-MAIL和人工送達等形式通知各董事,于2022年02月09日通過通訊方式召開,會議應到監事3名,實際出席監事3名,符合《公司法》和《公司章程》的有關規定,決議合法有效。

會議以通訊方式進行,會議決議如下:
會議以票數超過二票贊成,0票反對,0票棄權,審議通過了《關於公司擬投資建設輕紡智谷數字工業園區項目的議案》。

會議認為:

(1)輕紡智谷數字工業園區項目符合公司戰略規劃和紡織產業發展需要,有利於進一步提升公司下屬市場和物流產業的產業配套生產能力和綜合競爭力,促進公司高質量可持續發展。

(2)根據該項目前可行性研究報告,項目投入運營後,預計財務內部收益率為7.94%(稅前),投資回收期約為9.9年(稅前,不考慮建設),將對公司未來業績產生積極影響。

(3)監事會按照在取得項目土地使用權後,加強項目建設管理和風險管控,積極發揮市場優勢加強招商力度,確保實現預期效益。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事会

二〇二二年二月十日

股票代码:轻纺城 股票代码:600790 编号:临2022-003

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 关于公司拟投资建设轻纺智谷数字工 业园区项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●投资标的:公司(或控股子公司)拟在浙江省绍兴市柯桥区滨海工业区以公开竞买的方式取得国有建设用地使用权(土地面积约175亩,最终以国土部门挂牌面积为准),投资建设轻纺智谷数字工业园区项目。

●投资金额:项目总投资约9.60亿元。

●本次交易不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

●特别风险提示:

1.本次投资项目尚须完成政府立项核准及报备、项目土地公开竞买、环评审批和施工许可等前置审批工作。项目实施尚存在不确定性。

2.根据项目可行性报告测试,本次投资项目预计需要2年的建设期和9.9年(税前)的投资回收期,存在面临宏观经济、行业政策、市场环境变化及经营管理等风险,将导致不能实现预期收益的风险。

3.本次投资项目资金来源主要为自筹资金,存在可能导致公司现金流减少的风险。

4.本次投资项目具体建设计划和内容须待公司取得土地使用权后进行进一步优化。

2022年02月09日,公司第十届监事会第五次會議審議通過了《關於公司擬投資建設輕紡智谷數字工業園區項目的議案》,同意投資建設輕紡智谷數字工業園區項目。具體情況如下:

一、项目投资概述

根据公司战略规划和纺织产业发展需要,结合公司下属专业市场和数字物流港对产业配套的需求,进一步整合上下游产业链,打造轻纺城交易中心、物流、后处理加工工业互联网平台,公司在浙江省绍兴市柯桥区滨海工业区以公开竞买的方式取得国有建设用地使用权(土地面积约175亩,最终以国土部门挂牌面积为准),投资建设轻纺智谷数字工业园区项目。项目总投资约9.60亿元。

本次投资不属于关联交易,不构成重大资产重组事项。

二、拟投资项目的的基本情况

1.项目名称:轻纺智谷数字工业园区(项目名称最终以政府立项核准名称为准)。

2.项目建设地点:浙江省绍兴市柯桥区滨海工业区。

3.项目建设规模及内容:

项目总投资96,026万元,规划用地面积175亩,通过新建厂房、宿舍、食堂及辅助用房等建筑物约336,100平方米,建设标准厂房14栋,另建设员工宿舍、食堂、辅助用房、地下室等。同时,配建道路、围墙、动力、给排水、消防、绿化和办公配套设施。建筑面积约54.6万平方米,容积率约1.0。

项目建成后,引入和集聚柯桥区纺织产业后处理小微企业,可满足入驻约150-200家纺织小微企业,实现营业收入约1.6-2.00亿元,进一步提升区域产业配套生产能力综合竞争力。

轻纺智谷数字工业园区建成后与浙江轻纺城及滨海印染集聚区产业提供配套服务,对入驻企业实现数字化管理,聚集市场、社群与数字的高端产业园,形成轻纺城产业核心、物流、后处理加工工业互联网平台,对入驻企业、社区进行集中处理和4R管理,实现太阳能光伏发电,打造舒适绿色的生活工作场所,高端办公住宿需求和休闲娱乐公共空间于一体的区域建筑标杆。

4.项目建设进度

项目计划建设期为2年。

5.投资估算和资金筹措

项目总投资96,026万元,其中:工程费用77,210万元,工程建设其他费用16,932万元,基本预备费1,883万元。投资项目实施尚存在不确定性。

6.项目资金来源

项目所需资金全部由公司自筹解决。

技术经济指标如下表:

序号	名称	单位	数量	备注
1	项目总建筑面积	m ²	336100	
2	地上建筑面积	m ²	286300	
3	地下建筑面积	m ²	49800	
3.1	标准厂房	m ²	286300	
3.2	宿舍	m ²	60000	
3.3	食堂	m ²	22000	
3.4	辅助用房	m ²	30000	
3.5	地下室	m ²	49800	
3.6	地下辅助用房	m ²	1254	
4.1	围墙	m	760	
4.2	地下停车位	个	3084	
5	绿化	m ²	60000	
6	道路硬化	m ²	505	
7	围墙	m	2494	
8	围墙	m	9334	

(注:以上技术数据均以最终取得土地使用权后的相关指标和规划设计为准)

6.营业收入测算

本项目营业收入主要来自标准厂房及宿舍出租收入与物业管理收入。

(1)出租收入

标准厂房出租收入:项目完工后,可供出租的面积为225,000 m²,第一年空置率为30%,第二年实现零空置,出租收入按每月每元/m²计,以后每年以15%增长。

宿舍出租收入:项目完工后,可供出租的面积约65,000 m²,第一年空置率为30%,第二年实现零空置,租金收费标准按每月10元/m²计,以后每年以30%增长。

(2)物业管理收入

物业管理收入:其中标准厂房面积为225,000 m²,收费标准按每年20元/m²计,年收入为450万元;宿舍面积为65,000 m²,收费标准按每年20元/m²计,年收入为130万元。

(3)其他收入

食堂承包收入约200万元,车位经营收入每年约450万元(停车费按每日10元/辆计);水电收入每年约97,000万元。

营业收入预测表:

序号	工资类别	数量(人)	投资	单位
1	普通工人	60000	6	6000
2	熟练工人	25000	10	30000元/年
3	管理	6000	10	18000元/年
二	管理收入			
1	(标准厂房)	225000	20	20元/年
2	(宿舍)	65000	20	20元/年
三	其他收入			
1	食堂承包收入			60000
2	车位经营收入			70000
3	水电收入			97000

7.成本估算

(1)人工成本:

项目劳动力投入为2万人,人均工资10万元(含社保、医疗等福利费),估算正常年工资总额为250万元。

燃料、动力成本:

序号	类别	年用量	单价(元)	总价(万元)	备注
1	电	6000000	0.75	4500	
2	水	600000	0.5	300	
3	天然气	5207500	35	183262.5	
4	燃料			68834	600000(不含税)

(2)折旧摊销

折旧摊销主要分折旧和摊销两部分。

其中折旧包括土建投资的折旧和机器设备的折旧。土建按40年考虑5%的残值进行折旧。设备按5年按10%考虑5%的残值进行折旧,年折旧2,582.01万元。

项目土地费12,250万元,按50年摊销计算,年摊销245万元。

(3)管理费用

包括折旧摊销、其他管理费用等,正常年按471.70万元考虑。

(4)维修费用

修理费用按折旧费的10%计提(已考虑大修费用),估算费用为243.50万元。

8.经济可行性分析

公司聘请了浙江经纬工程管理有限公司对轻纺智谷数字工业园区项目编写了《可行性研究报告》,项目总投资96,026万元,其中:工程费用77,210万元,工程建设其他费用16,932万元,基本预备费1,883万元。投资项目税前财务内部收益率79.4%,投资回收期约9.9年(不含建设期)。

三、拟投资项目对上市公司的影响

1.轻纺智谷数字工业园区项目符合公司对下属市场和轻纺数字物流港的产业配套布局,有利于组织小微企业形成具有竞争力的产业集群,改善小微企业“低散乱”现状,进一步提升公司下属市场和物流业的产业配套生产能力综合竞争力,有利于公司高质量可持续发展。

2.轻纺智谷数字工业园区项目以数字化手段推进传统产业能源结构调整、产业结构调整 and 低碳技术改造,实现“双碳”管控,符合公司数字化发展战略。

3.根据该项目可行性研究报告,项目投入运营后,预计财务内部收益率为7.94%,投资回收期约为9.9年(税前,不含建设期),项目本身财务状况良好,有较强的盈利能力,将对公司未来业绩产生积极影响。

四、拟投资项目的风险分析

1.本次投资项目尚须完成政府立项核准及报备、项目土地公开竞买、环评审批和施工许可等前置审批工作。项目实施尚存在不确定性。

2.根据项目可行性报告测试,本次投资项目预计需要2年的建设期和9.9年的投资回收期,存在面临宏观经济、行业政策、市场环境变化及经营管理等风险,将导致不能实现预期收益的风险。

3.本次投资项目资金来源主要为自筹资金,存在可能导致公司现金流减少的风险。

4.本次投资项目具体建设计划和内容须待公司取得土地使用权后进行进一步优化。

鉴于上述风险,公司将加强与政府相关部门的沟通以及尽快完成前期相关土地竞买、审批、报建工作,竞得土地使用权后将及时完善细化项目建设内容、合理安排项目资金需求,积极争取相关土地分割政策,提高资金使用效率。同时加强项目建设管理和风险管控,积极发挥市场优势加强招商力度,确保实现预期效益。

五、上网公告附件

《轻纺智谷数字工业园区建设项目可行性研究报告》。

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会

二〇二二年二月十日

证券代码:600030 证券简称:中信证券 公告编号:临2022-021

中信证券股份有限公司 A股配股股份变动及获配股票上市公告书

(四)本次发行完成后发行人股本结构变动情况

股份类别	本次发行前		本次发行后		
	股份数量(股)	比例	股份数量(股)	比例	
限售流通股	833,798,420	64.8%	-	833,798,420	53.9%
无限售流通股	453,706,580	35.2%	453,706,580	53.9%	
合计	1,287,505,000	100%	1,287,505,000	100%	

注:本次发行前股数截至至2022年1月18日的数据;本次发行后股数截至至2022年2月8日的数据。

(五)本次发行完成后发行人A股前十名股东持股情况

本次A股配股完成后,公司A股股本总额为12,200,469,974股,总股本为14,478,797,674股,截至2022年2月8日,公司A股前十名股东持股数量及持股比例情况如下:

序号	股东名称	持股数量(股)	A股股本占比	占总股本占比
1	中国证券金融股份有限公司	2,299,060,198	18.84%	15.84%
2	中国工商银行股份有限公司	827,486,455	6.78%	4.75%
3	广发证券股份有限公司	628,191,200	5.14%	4.23%
4	广东证券股份有限公司	345,156,360	2.83%	2.11%
5	华泰证券股份有限公司-国寿资管中泰中证500交易型开放式证券投资基金	285,366,344	2.34%	1.61%
6	中央汇金资产管理有限责任公司	285,148,964	2.34%	1.61%
7	交通银行-农银汇理中证500交易型开放式证券投资基金	176,756,350	1.45%	1.25%
8	交通银行-农银汇理中证500交易型开放式证券投资基金	166,142,207	1.36%	1.16%
9	中国建设银行股份有限公司-中证500交易型开放式证券投资基金	161,246,736	1.32%	1.11%
10	交通银行-农银汇理中证500交易型开放式证券投资基金	161,167,489	1.32%	1.11%
	合计	4,184,778,716	34.24%	24.87%

四、本次配股发行情况

1.发行数量:实际配售1,552,021,645股;

2.发行价格:14.43元/股;

3.发行方式:采取网上定价发行方式,通过上海证券交易所交易系统发行;

4.募集资金总额:人民币22,395,672,337.35元;

5.发行费用总额及每股发行费用:本次发行费用总额为人民币77,476,605.77元(不含增值税,包括承销保荐费、律师费、申报会计师费、信息披露费及股权登记费),每股发行费用为人民币0.005元(按发行费用总额除以本次A股配股新股股份数计算);

6.募集资金净额:人民币22,319,105,731.58元;

7.募集资金验资情况:普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)对本次发行的募集资金到账情况进行了审验,并出具了《中信证券股份有限公司配股公开发行人民币普通股(A股)股票验资报告》(普华永道中天验字(2022)第0111号);

8.发行后每股净资产:14.09元/股(按2020年年报归属母公司股东的净资产加上本次发行募集资金净额,除以本次发行后总股本计算);

9.发行后基本每股收益:1.03元/股(按2020年年报归属母公司股东的净利润,除以本次发行后总股本计算)。

五、其他重要事项

发行人自A股配股说明书刊登日至本公告刊登前未发生可能对发行人有重大影响的其他事项。

六、上市保荐机构及上市保荐意见

(一)联席保荐机构(联席主承销商):天风证券股份有限公司

法定代表人:余磊

保荐代表人:陆勇、周健雯

项目协办人:朱俊峰

项目组人员:李林强、廖晓思、杨功明、陈力刚、郭彤、慈廷斌

联系地址:湖北省武汉市武昌区中北路217号天风大厦7楼

电话:027-6761 8889

传真:027-6761 8863

(二)联席保荐机构(联席主承销商):中邮证券有限责任公司

法定代表人:郭长顺

保荐代表人:崔祥萍、李勇

项目协办人:徐猛

经办人员:吴秋林、李小红、王楠、刘小庆

联系地址:北京市东城区珠市口东大街17号

电话:010-6701 7788

传真:010-6701 7788-9096

(三)联席保荐机构的保荐意见

联席保荐机构天风证券股份有限公司和中邮证券有限责任公司对中信证券股份有限公司本次A股配股上市文件进行了核查,认为:

中信证券股份有限公司申请本次A股配股新股上市符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司发行证券管理办法》和《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规和规定,本次A股配股发行的新股发行符合在上海证券交易所上市的条件。天风证券股份有限公司和中邮证券有限责任公司同意推荐中信证券股份有限公司本次A股配股新股上市交易,并承担相关的保荐责任。

特此公告。

发行人:中信证券股份有限公司

联席保荐机构(联席主承销商):天风证券股份有限公司
中邮证券有限责任公司联席主承销商:中国银河证券股份有限公司
兴业证券股份有限公司
光大证券股份有限公司
平安证券股份有限公司
招商证券股份有限公司

2022年2月10日

证券代码:603630 证券简称:拉芳家化 公告编号:2022-010

拉芳家化股份有限公司 关于实际控制人部分股份质押及提前解除质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●吴旻女士(系拉芳家化股份有限公司(以下简称“公司”)实际控制人之一)持有公司股份20,545,083股,占公司总股本比例为20.07%。本次部分股份质押及提前解除质押后,吴旻女士累计质押股份总数(含本次)为7,460,000股,占其所持公司股份数的36.26%。

●吴桂娟女士及其一致行动人吴旻女士、澳洲万达国际有限公司(以下简称“澳洲万达”)合计持有公司股份数量为137,987,441股,占公司总股本的比例为60.91%;累计质押股份数为(含本次)28,970,000股,占其合计持有公司股份总数的20.99%,占公司总股本的比例为12.79%。

公司于2022年2月9日收到实际控制人吴旻女士的通知,获悉吴旻女士将其所持的部分股份办理了质押及提前解除质押事项。具体情况如下:

一、部分股份质押的具体情况

1.部分股份质押的基本情况

吴旻女士将其所持部分股份质押给广发证券股份有限公司(以下简称“广发证券”),本次部分股份质押的具体情况如下:

标的	是否为控股股东、实际控制人、董监高所持股份	质押股份数量(股)	占其所持股份比例	质押期限	质押利率	质押用途	质权人	占质押股份总额的百分比	中小股东权益受损风险	质押是否解除
质押	是	2,460,000	11.62%	2022.02.09	4.5%	补充流动资金	广发证券	25.26%	是	是

2.本次质押的股份不存在被用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或用于其他保障用途的情况。

二、股东部分股份提前解除质押的情况

股东名称	质押股份数量(股)	占其所持股份比例	解除质押股份数量(股)	占其所持股份比例
吴旻女士	2,460,000	11.62%	2,460,000	11.62%

质押权人	质押股份数量(股)	占其所持股份比例	解除质押股份数量(股)	占其所持股份比例
北京银行股份有限公司	8,360,000	38.33%	8,360,000	38.33%
中国银行股份有限公司	4,000,000	18.26%	4,000,000	18.26%
中国工商银行股份有限公司	2,000,000	9.13%	2,000,000	9.13%
招商证券股份有限公司	20,140,000	91.68%	20,140,000	91.68%
质押股份总额	14,460,000	65.99%	14,460,000	65.99%
吴旻女士质押股份数量及质押股份总额	2,460,000	11.62%	2,460,000	11.62%
吴旻女士质押股份数量占质押股份总额	17.01%	25.83%	17.01%	25.83%

拉芳家化股份有限公司
董事会
2022年2月10日

证券代码:603770 证券简称:威龙股份 公告编号:2022-010

威龙葡萄酒股份有限公司 2022年第一次临时股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●本次会议是否有否决议案:无

会议召开和出席情况:
(一)股东大会召开的日期:2022年2月9日

(二)股东大会召开的地点:山东省龙口市威龙大道南首路西公司三楼会议室

(三)出席会议的普通股股东和恢复表决权的优先股股东及持有股份情况:
1.出席会议的普通股股东和恢复表决权的普通股股东人数:21
2.出席会议的普通股股东和恢复表决权的普通股股东持股数量:202,460,211
3.出席会议的普通股股东和恢复表决权的普通股股东持股比例:49.08%

(四)会议表决方式是否符合《公司法》及《公司章程》的规定,大会主持情况等。
本次会议由董事会召集,公司董事长曹田生先生主持,本次会议以现场和网络投票相结合的方式对股东大会提请审议的事项进行了投票表决,表决方式符合《公司法》及《公司章程》的规定。

(五)公司董事、监事和董事会秘书的出席情况
1.公司在任董事9人,出席人,董事曹田生先生、黄振标先生,独立董事张华平先生、黄利群女士、陈宇先生因事请假未能参加本次会议;

2.公司在任监事3人,出席人,监事刘伟先生因事请假未能参加本次会议;

3.董事会秘书的部分高级管理人员出席了本次会议;

(六)非累积投票议案
1.议案名称:《关于公司2021年年度部分资产报废处理、计提减值以及坏账核销的议案》
审议结果:通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权	弃权
A股	102,230,106	60,000	95,030,106	30,700

2.议案名称:《关于变更注册地址和经营范围等事项及修订〈公司章程〉的议案》
审议结果:不通过
表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权	弃权
A股	102,230,106	60,000	95,030,106	30,700

3