

宋都基业投资股份有限公司关于2021年度业绩预亏的公告

证券代码:600077

证券简称:宋都股份

公告编号:临2022-014

本公司董事会及全体董事保证本公司公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

经财务部门测算,预计2021年度归属于上市公司股东的净利润约为-40,000万元到-30,000万元,与上年同期相比减少约81,037万元到92,037万元。

经财务部门测算,预计2021年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-38,000万元到-27,000万元,与上年同期相比减少约81,037万元到92,037万元。

预亏的原因:1)自持房产,公司根据租金现金流折现值与账面历史成本比较计提资产减值准备,该减值未来不能转回。拟计提金额对归属于上市公司股东的净利润的影响约为-2.3亿元至-2.9亿元。

2)由于项目交付产生交房利润较上年度减少,预计权益法确认投资收益较上年度减少,对归属于上市公司股东的净利润的影响约为-1.4亿元至-1.8亿元。

一、本期业绩预告情况

(一)业绩预告期间

2021年1月1日至2021年12月31日。

(二)业绩预告情况

经财务部门测算,预计2021年度归属于上市公司股东的净利润约为-40,000万元到-30,000万元,与上年同期相比减少约81,037万元到92,037万元。

经财务部门测算,预计2021年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-38,000万元到-27,000万元,与上年同期相比减少约81,037万元到92,037万元。

(三)本期预告的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一)归属于上市公司股东的净利润:3.52亿元。归属于上市公司股东的扣除非经常

性损益的净利润:5.40亿元。

(二)每股收益:0.27元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1.报告期末,公司对部分开发项目中配建的自持房产进行减值测试,根据相关规定,该部分房产全部用于公开对外租赁。公司根据租金现金流折现值与账面历史成本比较计提资产减值准备,该减值未来不能转回。拟计提金额对归属于上市公司股东的净利润的影响约为-2.3亿元至-2.9亿元。

2.由于项目交付产生交房利润较上年度减少,预计权益法确认投资收益较上年度减少,对归属于上市公司股东的净利润的影响约为-1.4亿元至-1.8亿元。

除上述因素外,本期利息收入较上年度减少、导致财务费用增加;本期新获取项目增加,导致管理费用增加。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算,尚未经注册会计师审计。

公司认为不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

五、其他重要说明

以上预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2021年年报为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司
董事会
2022年1月21日平安基金管理有限公司
旗下部分基金2021年第4季度报告提示性公告

平安基金管理有限公司(以下简称“本公司”)董事会及董事保证旗下基金2021年第4季度报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司本次2021年第4季度报告涉及部分基金如下:

序号	基金全称
1	平安深证300指数增强型证券投资基金
2	平安深证300指数增强型证券投资基金
3	平安深证300指数增强型证券投资基金
4	平安深证300指数增强型证券投资基金
5	平安安盈混合型证券投资基金
6	平安安盈灵活配置型证券投资基金
7	平安睿盈灵活配置型证券投资基金
8	平安睿盈配置型证券投资基金(LOF)
9	平安安盈货币市场基金
10	平安安盈混合型证券投资基金(LOF)
11	平安安盈精选沪深300股票型证券投资基金
12	平安安盈货币型证券投资基金
13	平安医疗健康灵活配置型证券投资基金
14	平安沪深300股票型开放式指数证券投资基金
15	平安量化精选混合型发起式证券投资基金
16	平安沪深300交易型开放式指数证券投资基金联接基金
17	平安稳健型证券投资基金
18	平安量化精选混合型证券投资基金
19	平安MSCI中国A股国际交易型开放式指数证券投资基金
20	平安合意定期开放债券型发起式证券投资基金
21	平安合意定期开放债券型发起式证券投资基金联接基金
22	平安合意定期开放债券型发起式证券投资基金
23	平安安盈纯债证券投资基金
24	平安量化精选混合型证券投资基金
25	平安量化纯债证券投资基金
26	平安合意定期开放债券型发起式证券投资基金
27	平安量化通证(中证500)交易型开放式指数证券投资基金
28	平安量化优势灵活配置型证券投资基金
29	平安安盈纯债证券投资基金
30	平安中债国债指数型证券投资基金
31	平安合意定期开放债券型发起式证券投资基金
32	平安稳健型混合型证券投资基金
33	平安量化精选混合型证券投资基金
34	平安创业板交易型开放式指数证券投资基金
35	平安合意3个月定期开放债券型发起式证券投资基金
36	平安高收益混合型证券投资基金
37	平安合意3个月定期开放债券型发起式证券投资基金
38	平安高级债券证券投资基金
39	平安中债企业债型交易型开放式指数证券投资基金
40	平安可赎回债券证券投资基金

41	平安乐享一年定期开放式债券型证券投资基金
42	平安中债国债指数型证券投资基金
43	平安乐享一年定期开放式债券型证券投资基金
44	平安惠利纯债债券型证券投资基金
45	平安惠利纯债债券型证券投资基金
46	平安合意一年定期开放式债券型发起式证券投资基金
47	平安乐享一年定期开放式债券型发起式基金中基金(FOF)
48	平安匠心优选混合型证券投资基金
49	平安行业交易型开放式指数证券投资基金
50	平安稳健精选混合型证券投资基金
51	平安稳健精选混合型证券投资基金
52	平安惠利纯债债券型证券投资基金
53	平安中债-0-5年地方政府债交易型开放式指数证券投资基金
54	平安中债0-10年定期开放式指数证券投资基金
55	平安添利定期开放式债券型证券投资基金
56	平安合意一年定期开放式债券型发起式证券投资基金
57	平安恒泽混合型证券投资基金
58	平安惠利纯债债券型证券投资基金
59	平安研究精选混合型证券投资基金
60	平安稳健低风险混合型证券投资基金
61	平安价值成长混合型证券投资基金
62	平安瑞享一年定期开放式债券型证券投资基金
63	平安养目标日期2025一年持有期混合型发起式基金中基金(FOF)
64	平安双喜享定期开放债券型证券投资基金
65	平安恒鑫混合型证券投资基金
66	平安兴润回报定期开放债券型证券投资基金
67	平安研究精选混合型证券投资基金
68	平安鑫瑞混合型证券投资基金
69	平安中债企业债交易型开放式指数证券投资基金
70	平安合意一年定期开放式债券型证券投资基金
71	平安安享一年定期开放式债券型证券投资基金
72	平安稳健乐享定期开放式债券型证券投资基金
73	平安惠利3个月定期开放式债券型证券投资基金
74	平安稳健混合型证券投资基金
75	平安优势回报一年持有期混合型证券投资基金
76	平安均衡配置一年持有期混合型证券投资基金
77	平安稳健回报一年持有期混合型基金中基金(FOF)

上述基金2021年第4季度报告全文于2022年1月21日在本公司网站(<http://fund.punguan.com>)和中国证监会基金电子披露网站(<http://eidcscgovcn/fund>)披露,供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客户服务电话(400-800-4000)咨询。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。请充分了解基金的风险收益特征,审慎做出投资决定。

特此公告。

平安基金管理有限公司

2022年1月21日

注:上述基金2021年第4季度报告全文于2022年1月21日在本公司网站(<http://fund.punguan.com>)和中国证监会基金电子披露网站(<http://eidcscgovcn/fund>)披露,供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客户服务电话(400-800-4000)咨询。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。请充分了解基金的风险收益特征,审慎做出投资决定。

特此公告。

平安基金管理有限公司 2022年1月21日

注:上述基金2021年第4季度报告全文于2022年1月21日在本公司网站(<http://fund.punguan.com>)和中国证监会基金电子披露网站(<http://eidcscgovcn/fund>)披露,供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客户服务电话(400-800-4000)咨询。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。请充分了解基金的风险收益特征,审慎做出投资决定。

特此公告。

平安基金管理有限公司 2022年1月21日

注:上述基金2021年第4季度报告全文于2022年1月21日在本公司网站(<http://fund.punguan.com>)和中国证监会基金电子披露网站(<http://eidcscgovcn/fund>)披露,供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客户服务电话(400-800-4000)咨询。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。请充分了解基金的风险收益特征,审慎做出投资决定。

特此公告。

平安基金管理有限公司 2022年1月21日

注:上述基金2021年第4季度报告全文于2022年1月21日在本公司网站(<http://fund.punguan.com>)和中国证监会基金电子披露网站(<http://eidcscgovcn/fund>)披露,供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客户服务电话(400-800-4000)咨询。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。请充分了解基金的风险收益特征,审慎做出投资决定。

特此公告。

平安基金管理有限公司 2022年1月21日

注:上述基金2021年第4季度报告全文于2022年1月21日在本公司网站(<http://fund.punguan.com>)和中国证监会基金电子披露网站(<http://eidcscgovcn/fund>)披露,供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客户服务电话(400-800-4000)咨询。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。请充分了解基金的风险收益特征,审慎做出投资决定。

特此公告。

平安基金管理有限公司 2022年1月21日

注:上述基金2021年第4季度报告全文于2022年1月21日在本公司网站(<http://fund.punguan.com>)和中国证监会基金电子披露网站(<http://eidcscgovcn/fund>)披露,供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客户服务电话(400-800-4000)咨询。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。请充分了解基金的风险收益特征,审慎做出投资决定。

特此公告。

平安基金管理有限公司 2022年1月21日

注:上述基金2021年第4季度报告全文于2022年1月21日在本公司网站(<http://fund.punguan.com>)和中国证监会基金电子披露网站(<http://eidcscgovcn/fund>)披露,供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客户服务电话(400-800-4000)咨询。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。请充分了解基金的风险收益特征,审慎做出投资决定。

特此公告。

平安基金管理有限公司 2022年1月21日

注:上述基金2021年第4季度报告全文于2022年1月21日在本公司网站(<http://fund.punguan.com>)和中国证监会基金电子披露网站(<http://eidcscgovcn/fund>)披露,供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客户服务电话(400-800-4000)咨询。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。请充分了解基金的风险收益特征,审慎做出投资决定。

特此公告。

平安基金管理有限公司 2022年1月21日

注:上述基金2021年第4季度报告全文于2022年1月21日在本公司网站(<http://fund.punguan.com>)和中国证监会基金电子披露网站(<http://eidcscgovcn/fund>)披露,供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客户服务电话(400-800-4000)咨询。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。请充分了解基金的风险收益特征,审慎做出投资决定。

特此公告。

平安基金管理有限公司 2022年1月21日

注:上述基金2021年第4季度报告全文于2022年1月21日在本公司网站(<http://fund.punguan.com>)和中国证监会基金电子披露网站(<http://eidcscgovcn/fund>)披露,供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客户服务电话(400-800-4000)咨询。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。请充分了解基金的风险收益特征,审慎做出投资决定。

特此公告。

平安基金管理有限公司 2022年1月21日

注:上述基金2021年第4季度报告全文于2022年1月21日在本公司网站(<http://fund.punguan.com>)和中国证监会基金电子披露网站(<http://eidcscgovcn/fund>)披露,供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客户服务电话(400-800-4000)咨询。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理运用基金资产,但不保证基金一定盈利