证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2022-014号

金科地产集团股份有限公司关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,公司及控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求,公司及控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司苏州金科大酒店管理有限公司(以下简称“苏州金科大酒店”)接受远东国际融资租赁有限公司提供的融资款2,500万元,期限18个月。公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)、重庆金科金辰酒店管理有限公司(以下简称“金科金辰”)、重庆金科两江大酒店有限公司(以下简称“两江大酒店”)为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司武汉金锦昭房地产开发有限公司(以下简称“武汉金锦昭”)接受兴业银行武汉分行分笔提供的贷款,本次实际提供贷款5,000万元,期限3年。武汉金锦昭以其合法持有的不动产为提供抵押担保,重庆金科为其提供连带责任保证担保。

3、公司控股子公司南宁金盛兴房地产开发有限公司(以下简称“南宁金盛兴”)接受桂林银行南宁分行提供的贷款30,000万元,期限3年。南宁金盛兴以其合法持有的不动产提供抵押担保,公司控股子公司南宁金泓耀房地产开发有限公司(以下简称“南宁金泓耀”)以其持有的南宁金盛兴51%的股权提供质押担保,重庆金科按照51%的公司持股比例提供连带责任保证担保。

4、公司控股子公司常州常骏房地产开发有限公司(以下简称“常州常骏”)接受江苏通银实业集团有限公司提供的借款14,600万元,期限6个月。公司控股子公司无锡金科嘉润房地产开发有限公司(以下简称“金科嘉润”)以其持有的常州常骏55%的股权提供质押担保,并按其55%的持股比例提供连带责任保证担保。

5、公司控股子公司重庆市搏展房地产开发有限责任公司(以下简称“重庆搏展”)接受华夏银行重庆分行提供的最高额不超过19,000万元贷款,期限12个月。重庆搏展以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

6、公司控股子公司重庆金达科畅房地产开发有限公司(以下简称“金达科畅”)接受华夏银行重庆分行提供的不超过17,000万元贷款,期限12个月。金达科畅以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

7、鉴于公司经营发展需要,公司开展供应链业务。本次公司控股子公司德阳昊越房地产开发有限公司(以下简称“德阳昊越”)作为原始债务人确认其对远宏商业保理(天津)有限公司(以下简称“远宏保理”)负有3,000万元债务,债务期限18个月,公司作为共同债务人,重庆金科为德阳昊越应付账款义务的履行向远宏保理提供连带责任保证担保。

8、鉴于公司经营发展需要,公司开展供应链业务。本次公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司(以下简称“庆科商贸”)作为原始债务人确认其对成都空港商业保理有限责任公司(以下简称“成都空港保理”)负有1,995.78万元债务,债务期限6个月,公司作为共同债务人,重庆金科为庆科商贸应付账款义务的履行向成都空港保理提供连带责任保证担保。

9、公司控股子公司重庆凯尔辛基园林有限公司(以下简称“凯尔辛基”)接受重庆市商信宝商业保理有限公司提供的1,980万元保理融资,期限6个月。公司控股子公司重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科弘景”)以其合法持有的不动产提供抵押担保,公司控股子公司重庆金科科健置业有限公司(以下简称“重庆科健置业”)、重庆金科弘景、重庆金科为其提供连带责任保证担保,凯尔辛基为重庆金科弘景、重庆金科、重庆科健置业提供反担保。

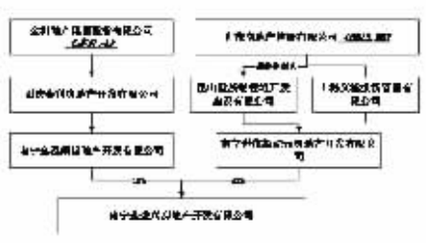
公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。以上担保事项均在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表2。

二、被担保人基本情况

1.公司名称:苏州金科大酒店管理有限公司
成立日期:2011年2月22日
注册地址:江苏省苏州高新区滨河路1969号
法定代表人:伍盛
注册资本:7,000万元
主营业务:酒店管理、住宿、餐饮服务等
与本公司关系:公司持有其100%股权
截至2020年末,该子公司资产总额为166,314.36万元,负债总额为38,223.25万元,净资产为128,091.11万元,2020年实现营业收入11,146.61万元,利润总额3,911.68万元,净利润3,911.68万元。
截至2021年9月末,该子公司资产总额为167,999.60万元,负债总额为39,701.09万元,净资产为128,298.51万元,2021年1-9月实现营业收入7,100.84万元,利润总额199.75万元,净利润207.41万元。
该子公司非失信被执行人。

2.公司名称:武汉金锦昭房地产开发有限公司
成立日期:2020年8月4日
注册地址:湖北省武汉市新洲区阳逻开发区汉施路特一号创业服务中心10楼1007-1009室
法定代表人:孙正军
注册资本:6,242.2万元
主营业务:房地产开发等
与本公司关系:公司持有其100%的股权
截至2020年末,该子公司资产总额为77,084.29万元,负债总额为14,301.24万元,净资产为62,783.05万元,2020年实现营业收入0万元,利润总额-287.58万元,净利润-216.96万元。
截至2021年9月末,该子公司资产总额为157,619.54万元,负债总额为14,948.29万元,净资产为142,671.25万元,2021年1-9月实现营业收入0.22万元,利润总额-1,489.91万元,净利润-1,111.79万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。

3.公司名称:南宁金盛兴房地产开发有限公司
成立日期:2019年4月10日
注册地址:南宁市邕宁区蒲津路229号原县交通局办公楼3楼13号房
法定代表人:刘永平
注册资本:33,700万元
主营业务:房地产开发,物业服务等。
与本公司关系:公司持有其51%的股权,南宁世茂新纪元房地产开发有限公司持有其49%的股权,公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截至2020年末,该子公司资产总额为90,751.13万元,负债总额为41,619.60万元,净资产为49,131.53万元,2020年实现营业收入23.23万元,利润总额-391.93万元,净利润-295.40万元。
截至2021年9月末,该子公司资产总额为62,762.58万元,负债总额为13,644.55万元,净资产为49,118.03万元,2021年1-9月实现营业收入9.84万元,利润总额-2.09万元,净利润-1.57万元。
该子公司尚未办理房地产项目交房结算。
该子公司非失信被执行人。

4.公司名称:常州常骏房地产开发有限公司
成立日期:2021年2月5日
注册地址:常州市武进区前黄镇府东路
法定代表人:潘阿明
注册资本:52,200万元
主营业务:房地产开发经营等
与本公司关系:公司持有其55%的股权,盐城市俊逸项目管理有限公司持有其45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

该公司于2021年2月新成立,无最近一年财务数据。
截至2021年9月末,该子公司资产总额为103,284.77万元,负债总额为51,435.73万元,净资产为51,849.04万元,2021年1-9月实现营业收入0.01万元,利润总额-466.12万元,净利润-350.95万元。
该子公司尚未办理房地产项目交房结算。
该子公司非失信被执行人。

5、公司名称:重庆市搏展房地产开发有限责任公司
成立日期:1995年4月23日
注册地址:重庆市渝北区龙塔街道渝鲁大道737号鲁能星城三街区13幢1-7
法定代表人:喻林强
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发,房地产信息咨询服务等。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截至2020年末,该子公司资产总额为166,662.13万元,负债总额为127,504.72万元,净资产为39,157.41万元,2020年实现营业收入50,117.01万元,利润总额3,598.10万元,净利润1,476.63万元。
截至2021年9月末,该子公司资产总额为246,592.70万元,负债总额为200,217.05万元,净资产为46,375.65万元,2021年1-9月实现营业收入12,627.56万元,利润总额397.64万元,净利润213.27万元。
该子公司非失信被执行人。

6、公司名称:重庆金达科畅房地产开发有限公司
成立日期:2019年4月2日
注册地址:重庆市铜梁区巴川街道金砂路120号
法定代表人:韩强
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营;物业管理;销售;建筑材料;装饰材料;化工产品;五金交电、自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截至2020年末,该子公司资产总额为149,633.30万元,负债总额为154,425.24万元,净资产为-4,791.94万元,2020年实现营业收入52.90万元,利润总额-2,376.06万元,净利润-2,349.73万元。
截至2021年9月末,该子公司资产总额为93,834.43万元,负债总额为91,715.83万元,净资产为2,118.60万元,2021年1-9月实现营业收入67,301.31万元,利润总额5,675.81万元,净利润4,910.54万元。

7、公司名称:德阳昊越房地产开发有限公司
成立日期:2020年3月24日
注册地址:四川省德阳市旌阳区玉泉路510号
法定代表人:陈于
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营等
与本公司关系:公司持有其100%股权
截至2020年末,该子公司资产总额为165,462.88万元,负债总额为3,658.48万元,净资产为161,804.40万元,2020年实现营业收入0.05万元,利润总额-2,162.18万元,净利润-1,619.26万元。
截至2021年9月末,该子公司资产总额为192,556.55万元,负债总额为48,036.52万元,净资产为144,520.03万元,2021年1-9月实现营业收入56.67万元,利润总额-2,753.22万元,净利润-2,080.07万元。
该子公司非失信被执行人。

8、公司名称:重庆庆科商贸有限公司
成立日期:2005年12月2日
注册地址:重庆市渝陵区义和镇兴义南路88号
法定代表人:张明明
注册资本:20,000万元
主营业务:批发及统一配送:五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件;市场经营管理;自有房屋出租;企业管理咨询服务等。
与本公司关系:公司持有其100%股权。
截至2020年末,该子公司资产总额为1,448,460.04万元,负债总额为1,407,594.60万元,净资产为40,865.44万元,2020年实现营业收入318,041.26万元,利润总额8,782.90万元,净利润7,465.46万元。
截至2021年9月末,该子公司资产总额为2,166,698.54万元,负债总额为2,123,831.41万元,净资产为42,867.13万元,2021年1-9月实现营业收入253,339.30万元,利润总额2,737.31万元,净利润2,326.80万元。
该子公司非失信被执行人。

9、公司名称:重庆凯尔辛基园林有限公司
成立日期:2007年1月26日
注册地址:重庆市渝陵区义和镇兴义南路(政府办公楼)
法定代表人:杨德国
注册资本:10,000万元
主营业务:城市公园、社区、公共区域的园林绿化工程设计、施工等。
与本公司关系:公司持有其87.233%的股权,天津金艺鼎企业管理合伙企业(有限合伙)持有其12.767%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

截至2020年末,该子公司资产总额为228,015.15万元,负债总额为203,171.83万元,净资产为24,843.32万元,2020年实现营业收入77,057.26万元,利润总额11,099.35万元,净利润9,481.67万元。
截至2021年9月末,该子公司资产总额为279,216.42万元,负债总额为255,049.20万元,净资产为24,167.22万元,2021年1-9月实现营业收入42,104.75万元,利润总额-583.02万元,净利润-676.10万元。
该子公司非失信被执行人。

三、相关协议主要内容

(一)控股子公司为苏州金科大酒店提供担保
1.担保金额:2,500万元。
2.主债务履行期限:18个月。
3.担保方式:重庆金科、金科金辰、两江大酒店提供连带责任保证担保。
4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(二)控股子公司为武汉金锦昭提供担保
1.担保金额:5,000万元。
2.主债务履行期限:36个月。
3.担保方式Ⅰ:武汉金锦昭以其合法持有的不动产提供抵押担保。
4.担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证。
5.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(三)控股子公司为南宁金盛兴提供担保
1.担保金额:15,300万元。
2.主债务履行期限:36个月。
3.担保方式Ⅰ:南宁金盛兴以其合法持有的不动产提供抵押担保。
4.担保方式Ⅱ:南宁金泓耀以其持有的南宁金盛兴51%的股权提供质押担保。
5.担保方式Ⅲ:重庆金科提供连带责任保证担保。
6.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(四)金科嘉润为常州常骏提供担保
1.担保金额:8,030万元。
2.主债务履行期限:6个月。
3.担保方式Ⅰ:以其持有的常州常骏55%的股权提供质押担保。
4.担保方式Ⅱ:连带责任保证担保。
5.保证期限:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(五)重庆金科为重庆搏展提供担保
1.担保金额:19,000万元。
2.担保期限:12个月。
3.担保方式:连带责任保证担保。
4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(六)重庆金科为金达科畅提供担保
1.担保金额:17,000万元。
2.担保期限:12个月。
3.担保方式:连带责任保证担保。
4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(七)重庆金科为德阳昊越提供担保
1.担保金额:3,000万元。
2.主债务履行期限:18个月。
3.担保方式:连带责任保证担保。
4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(八)重庆金科为庆科商贸提供担保
1.担保金额:1,995.78万元。
2.主债务履行期限:6个月。
3.担保方式:连带责任保证担保。
4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(九)控股子公司为凯尔辛基提供担保
1.担保金额:1,980万元。
2.主债务履行期限:6个月。
3、担保方式Ⅰ:重庆金科弘景以其合法持有的不动产提供抵押担保。
4.担保方式Ⅱ:重庆科健置业、重庆金科弘景、重庆金科提供连带责任保证担保。
5.保证期间:自主合同确定的债权到期或提前到期之次日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为对控股子公司融资需要所提供的担保,不会增加公司合并报表或有负债,且提供担保所融得的资金全部用于生产经营,风险可控;不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司及控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,公司及控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按照股权比例对其提供担保。综上,本次被担保对象系公司控股子公司,经营情况正常,且公司负责控股子公司日常的经营管理,资金由公司控制,不存在不能按时还本付息的情形,故本次担保风险可控,不存在损害上市公司利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2021年11月末,本公司及控股子公司不存在逾期担保及涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为154.35亿元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为577.97亿元,占本公司最近一期经审计净资产的198.34%,占总资产的19.21%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1.控股子公司关于担保事项的审批文件;
2.公司第十届董事会第六十次会议决议;
3.公司2021年第二次临时股东大会决议;
4.相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司董事会
二〇二二年一月二十日

附表1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科 金科金辰 两江大酒店	苏州金科大酒店	2,500.00	0	2,500.00	0
重庆金科	武汉金锦昭	5,000.00	20,000.00	25,000.00	0
南宁金泓耀 重庆金科	南宁金盛兴	15,300.00	0	15,300.00	0
金科嘉润	常州常骏	8,030.00	40,000.00	48,030.00	0
重庆金科	重庆搏展	19,000.00	0	19,000.00	0
重庆金科	金达科畅	17,000.00	0	17,000.00	0
重庆金科	德阳昊越	3,000.00	34,200.00	37,200.00	0
重庆金科	庆科商贸	1,995.78	116,266.92	118,262.70	0
重庆科健置业 重庆金科弘景 重庆金科	凯尔辛基	1,980.00	27,000.00	28,980.00	0
合计		73,805.78	237,466.92	311,272.70	0

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

附表2:2021年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司600亿担保额度使用及余额情况表

单位:万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为70%以上(含70%)的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018号	99,900.00	1,826,779.73
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018号	100	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032号	50,000.00	
		广汉金信辉房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-032号	19,147.54	
		肇庆开元水景饰材科有限公司	97.29%	2021-042号	31,900.00	
		金科地产集团股份有限公司	83.67%	2021-042号	17,500.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	78.87%	2021-060号	17,500.00	
		日照百俊房地产开发有限公司	100.51%	2021-060号	20,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	80.72%	2021-060号	192,700.00	
		内江祥澳置业有限公司	101.26%	2021-060号	29,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.18%	2021-060号	50,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	89.63%	2021-060号	9,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	99.23%	2021-060号	20,000.00	
		广州金驰房地产开发经营有限责任公司	100.92%	2021-060号	55,645.66	
		杭州科明商务咨询有限公司	101.08%	2021-060号	38,500.00	
		杭州金唐房地产开发有限公司	99.59%	2021-060号	20,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	70.66%	2021-060号	900	
		雅安金凯房地产开发有限公司	100.67%	2021-060号	22,700.00	
		徐州硕立房地产开发有限公司	52.74%	2021-071号	58,000.00	
		佛山金御房地产开发有限公司	105.07%	2021-071号	11,130.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	81.32%	2021-071号	27,000.00	
		荆州祥锦置业有限公司	46.77%	2021-071号	16,533.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071号	7,815.99	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071号	22,096.59	
		佛山市顺德区金海房地产开发有限公司	98.71%	2021-071号	120,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-071号	60,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	63.67%	2021-071号	900	
		重庆市厚康房地产开发有限公司	80.68%	2021-079号	30,000.00	
		贵阳清镇市金科房地产开发有限公司	88.84%	2021-079号	15,000.00	
		上饶鸿瑄房地产开发有限公司	100.07%	2021-079号	17,640.00	
		济南俊通房地产开发有限公司	100.03%	2021-079号	51,000.00	
		盐城百俊房地产开发有限公司	98.54%	2021-079号	17,500.00	
		湖州东渡房地产开发有限公司	102.21%	2021-079号	20,388.71	
		重庆金兆禧实业发展有限公司	89.32%	2021-079号	32,500.00	
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-079号	159,000.00	
		成都金瑞盛房地产开发有限公司	76.29%	2021-079号	8,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	99.51%	2021-079号	60,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079号	2,573.82	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079号	24,789.34	
		济南金科骏耀房地产开发有限公司	112.47%	2021-079号	49,000.00	
		重庆棋鼎建设工程管理有限公司	73.20%	2021-079号	5,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.82%	2021-079号	21,000.00	
		南昌茂悦湖置业有限公司	53.65%	2021-097号	20,400.00	
		蓬安茂骏房地产开发有限公司	100.68%	2021-097号	22,600.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	88.90%	2021-097号	5,000.00	
		慈溪鑫辉商业广场开发有限公司	51.55%	2021-097号	49,000.00	
		宜兴科润房地产开发有限公司	96.43%	2021-097号	35,000.00	
		咸阳金嘉润房地产开发有限公司	100.32%	2021-097号	61,600.00	
		郴州弘景房地产开发有限公司	95.82%	2021-097号	20,000.00	
		泸州金泓房地产开发有限公司	99.82%	2021-097号	2,847.80	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.62%	2021-097号	1,146.61	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-097号	4,206.28	
		新天市金泰房地产开发有限公司	96.46%	2021-106号	16,000.00	
		达州金科房地产开发有限公司	98.75%	2021-106号	24,500.00	
		重庆金科景辉房地产开发有限公司	87.47%	2021-106号	22,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-106号	69,225.96	
		宜宾市金北房地产开发有限公司	54.23%	2021-106号	61,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-106号	28,546.46	
		沈阳奥原房地产开发有限公司	40.48%	2021-112号	55,000.00	
		齐河金科产业发展有限公司	新公司	2021-112号	16,500.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.82%	2021-112号	58,000.00	
		常州常骏房地产开发有限公司	51.84%	2021-112号	40,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	99.51%	2021-112号	36,000.00	
		宜兴科润房地产开发有限公司	96.43%	2021-112号	35,000.00	
		唐山金梁贸房地产开发有限公司	34.42%	2021-112号	30,955.25	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.62%	2021-112号	1,574.77	
		安顺金科澳熙房地产开发有限公司	99.45%	2021-112号	322.55	
		郴州弘景房地产开发有限公司	95.82%	2021-112号	20,000.00	
		湖州东渡房地产开发有限公司	102.21%	2021-112号	45,500.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-112号	2,900.87	
		荆州金兴房地产开发有限公司	102.47%	2021-129号	33,000.00	
		句容亿丰房地产开发有限公司	92.52%	2021-129号	26,000.00	
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	93.27%	2021-129号	30,000.00	
		河南远威置业有限公司	92.43%	2021-129号	55,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-129号	6,835.40	
		临沂金佩元房地产开发有限公司	100.11%	2021-135号	30,000.00	
		金科地产集团武汉有限公司	60.27%	2021-135号	20,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-135号	4,335.37	
		茌城百俊房地产开发有限公司	98.64%	2021-141号	35,000.00	
		绍兴金翎置业有限公司	50.43%	2021-141号	32,640.00	
		重庆金悦宇房地产开发有限公司	16.12%	2021-141号	31,000.00	
		重庆金蒙晟阳置业有限公司	98.80%	2021-141号	12,000.00	
		天津滨奥置业有限公司	104.12%	2021-150号	24,800.00	
		济南俊通房地产开发有限公司	7.64%	2021-150号	110,000.00	
		南京常俊房地产开发有限公司	96.68%	2021-150号	23,525.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2021-159号	10,000.00	
		河南国丰园置业有限公司	100.25%	2021-159号	20,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2021-159号	4,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	94.34%	2021-167号	35,000.00	
		济南金科骏耀房地产开发有限公司	53.39%	2021-167号	30,000.00	
		武汉金锦昭房地产开发有限公司	9.48%	2021-167号	20,000.00	
		陕西金盛嘉房地产开发有限公司	100%	2021-167号	291,360.00	
		渠县金泓嘉房地产开发有限公司	98.05%	2021-167号	843.31	
		泸州金禹房地产开发有限公司	100.32%	2021-167号	592.07	
		泸州金南房地产开发有限公司	100.11%	2021-167号	462.72	
		内江祥澳置业有限公司	101.43%	2021-167号	2,144.16	
		攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	111.27%	2021-167号	1,306.03	
		南充金科弘鑫房地产开发有限公司	93.57%	2021-167号	1,384.23	
		山东爱丽奇置业有限公司	81.64%	2021-167号	165,000.00	
		重庆金科企业管理集团有限公司	31.81%	2021-167号	100,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2021-170号	20,000.00	
		苏州金科大酒店管理有限公司	23.63%	2022-014号	2500	
		武汉金锦昭房地产开发有限公司	9.48%	2022-014号	5000	
		南宁金盛兴房地产开发有限公司	21.74%	2022-014号	15300	
		常州常骏房地产开发有限公司	49.80%	2022-014号	8030	
		重庆市搏展房地产开发有限责任公司	81.19%	2022-014号	19,000.00	
		重庆金达科畅房地产开发有限公司	97.74%	2022-014号	17,000.00	
		德阳昊越房地产开发有限公司	24.95%	2022-014号	3,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2022-014号	1995.78	
		重庆渝尔辛基园林有限公司	91.34%	2022-014号	1,980.00	
		已用额度总计			3,673,220.27	
资产负债率低于70%的控股子公司	500,000.00	南宁市新展金泓房地产开发有限公司	新公司	2021-032号	170,000.00	11,375.43
		固安金科产业园开发有限公司	0.18%	2021-032号	23,500.00	
		乳又源文旅上百世置业有限公司	39.40%	2021-042号	7,624.57	
		晋商百俊房地产开发有限公司	67.26%	2021-042号	65,000.00	
		昭通金辰房地产开发有限公司	40.51%	2021-042号	24,000.00	
		德阳昊越房地产开发有限公司	57.88%	2021-060号	70,000.00	
		南京金祥房地产开发有限公司	新公司	2021-060号	60,000.00	
		山西建业康居房地产开发有限公司	62.69%	2021-060号	20,500.00	
		宜宾金垚企业管理有限公司	新公司	2021-097号	48,000.00	
		已用额度总计			488,624.57	

证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2022-015号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司及控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

一、担保概述

公司持有49%权益的参股公司长沙航立实业有限公司(以下简称“长沙航立”)接受建设银行长沙河西支行19,000万元贷款,期限10年,重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)按公司持股比例为其提供9,310万元的连带责任保证担保。

公司于2021年5月31日召开第十一届董事会第七次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且议案经公司2021年第五次临时股东大会审议通过,长沙航立经审议可用担保额度为9,310万元。本次对长沙航立提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对长沙航立的担保余额及可用担保额度详见下表。

被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

被担保方担保额度审议及担保余额情况表

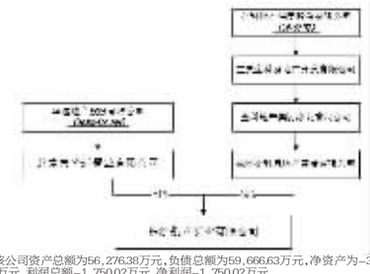
单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	长沙航立	9,310.00	–	9,310.00	–
合计		9,310.00	–	9,310.00	–

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

公司名称:长沙航立实业有限公司
成立日期:2018年10月11日
注册地址:湖南省长沙县黄花镇临空南路一号长沙黄花国际机场空港业务中心101室
法定代表人:王新鹏
注册资本:9,803.92万元
主营业务:房屋装饰;室内装饰、设计;建筑工程后期装饰、装修和清理等。
与本公司关系:公司持有其49%的股权,北京市华远置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截至2020年末,该公司资产总额为56,276.38万元,负债总额为59,666.63万元,净资产为-3,390.25万元,2020年实现营业收入1,493.74万元,利润总额-1,750.02万元,净利润-1,750.02万元。
截至2021年9月末,该公司资产总额为54,670.26万元,负债总额为27,973.77万元,净资产为26,696.49万元,2021年1-9月实现营业收入1,695.64万元,利润总额-2,717.18万元,净利润-2,717.18万元。
该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

重庆金科为长沙航立提供担保
1.担保金额:9,310万元。
2.担保期限:10年。
3.担保方式:连带责任保证担保。
4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司,公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展,有利于参股公司的开发建设,符合公司整体利益。

公司控股子公司本次对长沙航立的担保系按公司持股比例提供,长沙航立开发的项目前景良好,资产优良,具有较强的偿债能力。公司上述担保风险可控,不存在损害上市公司利益的情形。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理,能有效控制和防范相关风险,不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2021年11月末,本公司及控股子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为154.35亿元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为577.97亿元,合计担保余额为732.32亿元,占本公司最近一期经审计净资产的198.34%,占总资产的19.21%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1.公司第十一届董事会第七次会议;
2.公司2021年第五次临时股东大会会议决议;
3.相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司董事会
二〇二二年一月二十日

证券代码:002330　证券简称:得利斯　公告编号:2022-006

山东得利斯食品股份有限公司关于股票交易异常波动暨风险提示的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动的情况介绍

山东得利斯食品股份有限公司(以下简称“公司”)连续二个交易日(2022年1月19日、2022年1月20日)收盘价格涨幅偏离值累计超过20%。根据深圳证券交易所(以下简称“深交所”)的相关规定,属于股票交易异常波动的情况。

二、公司关注并核实相关情况

针对公司股价异常波动,公司对有关事项进行了核查,有关情况说明如下:

1、公司前期披露的信息不存在需要更正或补充披露的事项。

2、公司