

信息披露

Information Disclosure

B001

中国证券报

2022年1月10日 星期一

www.cs.com.cn

公告版位提示

000528	柳工	B001	002405	四维图新	B009	002975	博杰股份	B004	301196	唯科科技	A10	603318	水发燃气	B002	688039	当虹科技	A12	景顺长城养老目标日期2035三年持有期混合型发起式基金	A09	安信基金	A11	上投摩根基金	B003	中邮创业基金	B004
000620	新华联	B009	002410	广联达	A06	002983	芯瑞达	B009	600048	保利发展	B001	603368	柳药股份	B005	688055	龙腾光电	B007			宝盈基金	B010	万家基金	A12	上海东方证券资产管理有限公司	B003
000625	长安汽车	A11	002426	胜利精密	A11	002985	北摩高科	A12	600956	新天绿能	A24	603477	巨星农牧	B009	688062	迈威生物	A11			大成基金	B002	新疆前海联合基金	A10		
000736	中交地产	B011	002458	益生股份	A10	003004	声迅股份	A21	601008	连云港	B009	603657	春光科技	B002	688112	鼎阳科技	B009			东方基金	B004	兴业基金	B010		
000752	ST西发	B010	002482	广田集团	A11	003004	声迅股份	A22	601139	深圳燃气	A10	603665	康隆达	B006	688171	纬德信息	A16			富国基金	A10	兴证全球基金	B006		
000778	新兴铸管	B011	002567	唐人神	B007	300042	朗科科技	B009	601231	环旭电子	B010	603680	今创集团	B010	688173	希荻微	A17			兴证资管基金	金麒麟均衡优选一年持有期混合型集合资产管理计划	华泰保兴基金	B002	铜冠铜箔	A14
000931	中关村	B004	002667	鞍重股份	B006	300110	华仁药业	B009	601375	中原证券	B009	603877	太平鸟	A10	688173	希荻微	A18			华夏基金	B008	银河基金	B011	中德安联人寿保险有限公司	A10
001219	青岛食品	B010	002694	颐和科技	A11	300834	星辉环材	A11	601618	中国中冶	B011	605068	明新旭腾	B003	688196	卓越新能	A24			景顺长城基金	B010	永赢基金	B002	中泰证券(上海)资产管理有限公司	A10
001234	泰慕士	A13	002746	仙坛股份	B003	301116	益客食品	A12	601628	中国人寿	B010	605098	行动教育	A10	688220	翱捷科技	A11			交银施罗德基金	B007	中金基金	A12	采纳科技	A19
002086	*ST东洋	B010	002747	埃斯顿	B003	301123	奕东电子	A10	601678	滨化股份	A24	605166	聚合顺	B005	688501	青达环保	A23			东吴裕丰6个月持有期债券型集合资产管理计划	B003	南方基金	B011	中信建投基金	A12
002237	恒邦股份	B009	002865	钧达股份	B008	301136	招标股份	A10	603129	春风动力	B008	605388	均瑶健康	B011	688567	孚能科技	B002			平安基金	B011				
002373	千方科技	A24	02969	嘉美包装	B009	301155	新亚强	A11	603155	海力风电	A10	688820	方邦股份	B005	688658	悦康药业	B003			前海开源基金	A12	中银基金	B004		

保利发展控股集团股份有限公司 2021年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司所载2021年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2021年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2021年度主要财务数据和指标

单位：万元

序号	本报告期	上年同期		增减变动幅度(%)	
		调整前	调整后		
1	营业收入	28,504,797.96	24,322,247.61	24,320,796.19	17.20
2	营业利润	4,973,159.88	5,226,640.67	5,226,466.87	-4.45%
3	利润总额	5,000,138.29	5,253,946.09	5,253,775.54	-4.43%
4	归属于上市公司股东的净利润	2,757,693.88	2,894,960.95	2,894,842.99	-4.74%
5	归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,685,457.50	2,820,148.32	2,820,041.64	-4.78%
6	基本每股收益(元)	0.30	0.24	0.24	-4.96%
7	加权平均净资产收益率(%)	14.48	17.10	17.10	下降2.61个百分点
8	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)		
9	总资产	139,991,419.74	125,144,009.39	125,137,491.91	11.96
10	归属于上市公司股东的所有者权益	19,594,893.09	18,029,266.65	18,023,109.86	8.68
11	股本(万股)	1,197,101.76	1,196,761.57	1,196,761.57	0.02
12	归属于上市公司股东的每股净资产(元)	16.37	15.07	15.07	8.66

注：2021年度，本公司发生同一控制下企业合并，公司根据企业会计准则规定调整报表表。

二、经营业绩和财务状况说明

报告期内，公司收入取得一定增长，主要原因系公司已销售的房地产项目在年内竣工交付并结转收入，同时由于结算项目毛利率下降，所以营业利润出现一定下降。公司报告期内实现签约金额349.29亿元，同比增加6.38%。

三、风险提示

本公司所载2021年度主要财务数据为初步核算数据，主要指标可能与公司2021年度报告披露的数据存在差异，预计差异幅度不会超过10%。

四、备查文件

经公司现任法定代表人刘平先生、主管会计工作负责人王一夫先生、会计机构负责人何先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司董事会

二〇二二年一月十日

遗漏，并对其实质的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增加房地产项目17个，项目信息如下(具体位置详见附图)：

单位：万元/平方米

序号 项目名称 获取方式 土地 用途 地块 面积 我方需支 付价款 比例

1 佛山市南海区桂城夏南东路侧地块 挂牌 商住 104,947 314,812 503,748 100%

2 东莞市望牛墩镇莲湖路西侧地块 挂牌 商住 64,619 142,163 71,650 60%

3 中山市古鎮鎮同樂路西侧地块 挂牌 住宅 60,967 182,962 153,377 100%

4 南京市江北新区浦滨路东侧地块 挂牌 住宅 64,102 153,845 328,000 100%

5 温州市龙湾区兴工路南侧地块 挂牌 住宅 74,191 143,721 140,290 100%

6 常州市天宁区东洲大道西侧地块 挂牌 住宅 43,219 69,150 92,735 65%

7 舟山市东洲区蒋蒋丰路东侧地块 拍卖 商住 78,901 149,912 62,790 36%

8 台州市路桥区财富大道西侧地块 拍卖 商住 221,083 662,781 302,700 100%

9 石家庄市桥西区保晋南街西侧地块 挂牌 商住 36,492 106,827 42,900 60%

10 济宁市邹城城头又路北侧地块 挂牌 商住 91,859 67,745 4,656 57%

11 莆田市涵江区马路南侧地块 拍卖 住宅 25,147 70,412 73,797 51%

12 莆田市荔城区二二一街南侧地块 拍卖 住宅 65,155 280,168 123,420 51%

13 漳州市台商投资区角美大道东侧地块 拍卖 住宅 31,797 76,313 72,100 100%

14 郑州市金水区柳林路东侧地块 挂牌 商住 128,635 441,248 152,897 70%

15 郑州保利文化广场项目三期 挂牌 商住 49,755 223,897 46,971 60%

16 太原小店区小店南路东侧地块 挂牌 商住 46,044 133,529 44,483 51.10%

17 太原小店区真武路南侧地块 挂牌 商住 33,939 106,594 17,906 70%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司董事会

二〇二二年一月十日

图1:佛山市南海区桂城夏南东路侧地块

图2:东莞市望牛墩镇莲湖路北侧地块

图3:中山市古镇镇同乐路西侧地块

图4:南京市江北新区浦滨路东侧地块

图5:温州市龙湾区兴工路南侧地块

图6:常州市天宁区东方西南侧地块

图7:绍兴市东洲区蒋蒋丰路东侧地块

图8:台州市路桥区财富大道西侧地块

图9:石家庄市桥西区保晋南街西侧地块

图10:济宁市崇义路北侧地块

图11:福州市晋安区福马路南侧地块

图12:莆田市荔城区八二一北街南侧地块

图13:漳州市台商投资区角美大道东侧地块

图14:郑州市金水区柳林路东侧地块,郑州保利文化广场项目三期