

证券代码:000628 证券简称:高新发展 公告编号:2021-96  
成都高新发展股份有限公司  
关于公开挂牌转让全资孙公司  
100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

如公司于定期报告所披露,公司一直积极对非核心业务和资产进行优化处置。雅安楠水阁酒店有限公司(以下简称楠水阁酒店)近年来连年亏损,经公司第十五届董事会三十七次会议审议通过,公司将全资子公司成都倍特建设有限公司(以下简称“倍特建设”)持有的楠水阁酒店100%股权通过在西南联合产权交易所公开挂牌的方式对外转让,挂牌价格为低于资产评估机构的估值,挂牌价格为5,215.92万元。

公司于2021年10月30日收到了西南联合产权交易所的函件,公告挂牌期间将有一个竞买人向方圆(四川)投资有限公司(以下简称“竞买人”),并于2021年12月10日确认竞买,经西南联合产权交易所审核,确认其符合受让条件。2021年12月30日,倍特建设与竞买人就楠水阁酒店100%股权签订了《产权交易合同》,交易价格为挂牌价格,5,215.92万元(以下简称“本次交易”)。

本次交易不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,根据《深圳证券交易所股票上市规则》等规定,本次交易无需提交股东大会审议。

若本次交易完成后,楠水阁酒店将不再纳入公司合并报表范围。

二、交易对方的基本情况

(一) 竞买人基本情况

1.名称:四川途旅旅行社有限公司(非自然人投资或控股的法人独资)

2.企业性质:有限责任公司(非自然人投资或控股)

3.成立时间:2018年9月17日

4.注册地址:四川省成都市青羊区西大街125号

5.主要办公地:四川省成都市青羊区西大街125号

6.法定代表人:高晶

7.注册资本:500万元人民币

8.统一社会信用代码:91511802MA67NJB62G

9.经营范围:入境旅游、国内旅游、出境旅游;旅游资源投资;酒店管理、展览展示服务;会议服务;票务代理;汽车租赁;商务信息咨询;商务服务;文化艺术交流活动、文化体育活动;策划创意服务;服务外包;商务代理;其他未列明的商业服务。

10.爱途旅社不是失信被执行人,具备履行合同义务的能力。

11.爱途旅社与公司不存在关联关系,本次交易转让事项不构成关联交易。

(二) 股权结构

成都倍特建设有限公司(以下简称“倍特建设”)持有爱途旅社100%股权。

三、交易标的基本情况

1.名称:成都倍特建设有限公司(非自然人投资或控股的法人独资)

2.企业性质:有限责任公司(非自然人投资或控股)

3.成立时间:2003年9月26日

4.注册地址:雅安市雨城区周公山温泉公园

5.法定代表人:申书龙

6.注册资本:5,480万元人民币

7.统一社会信用代码:915115027002470750

8.经营范围:一般项目:住宿服务;会议及展览服务;音乐厅、卡拉OK、卡拉OK(包含)服务;水生野生动物、植物、中草药、华中药、华罗药经营利用;预包装食品、卷烟、雪茄烟销售。(依法须经批准的项目的,经相关部门批准后方可开展经营活动)

9.楠水阁酒店不是失信被执行人,公司不存在为楠水阁酒店提供担保、财务资助,委托其理财以及以外其他情形。

10.股东情况:不存在损害股东尤其是其他第三人权利、不存在涉及或有关联的股权的重大争议、诉讼或仲裁,不存在质押、冻结等其他情形。

(二) 股权结构

成都倍特建设有限公司(以下简称“倍特建设”)持有爱途旅社100%股权。

三、交易标的最近一年主要财务指标

单位:元

指标	2020年12月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	4,556,989.75	4,179.36
负债总额	4,556,571.79	
净资产	0	
营业收入	0	
净利润	846.98	

四、交易标的最近一期主要财务指标

单位:元

指标	2020年9月30日(经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	32,036,958.69	34,331,043.85
负债总额	4,584,406.63	5,617,313.45
净资产	28,362,552.06	28,813,717.40
营业收入	6,640,198.17	8,759,068.15
净利润	-461,160.34	-838,289.87

(四) 评估情况

1.评估机构:福建联合中和资产评估有限公司出具的楠水阁酒店股东全部权益价值评估报告。

2.评估基准日:2021年9月30日

3.评估方法:收益法、成本法、市场法。

4.评估结论:评估结果为5,215.92万元(以下简称“评估值”)。

5.评估报告文号:中楠水阁2021第62号。

6.评估报告日期:2021年10月20日

7.评估报告披露情况:评估报告披露于2021年10月20日的股东会决议公告。

8.评估报告使用有效期:自评估报告披露之日起一年。

9.评估报告特别事项说明:评估报告未发现评估报告使用限制条款。

10.评估报告法律责任:评估报告仅供股权转让使用,不作为其他用途。

11.评估报告其他情况:评估报告未发现评估报告使用限制条款。

12.主要财务数据:

单位:元

五、交易的定价依据

1.评估报告披露的评估结果为5,215.92万元。

2.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

3.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

4.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

5.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

6.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

7.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

8.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

9.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

10.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

11.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

12.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

13.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

14.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

15.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

16.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

17.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

18.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

19.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

20.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

21.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

22.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

23.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

24.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

25.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

26.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

27.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

28.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

29.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

30.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

31.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

32.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

33.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

34.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

35.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

36.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

37.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

38.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

39.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

40.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

41.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

42.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

43.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

44.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

45.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

46.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

47.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

48.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

49.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

50.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

51.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

52.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

53.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

54.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

55.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

56.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

57.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

58.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

59.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

60.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

61.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

62.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

63.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

64.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

65.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

66.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

67.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

68.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

69.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

70.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

71.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

72.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

73.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

74.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

75.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

76.评估报告披露的评估结果与评估报告文号一致。

77.评估报告披露的评估结果与评估报告日期一致。

78.评估报告披露的评估结果与评估报告