

(上接B070版)

Table with 2 columns: 序号, 名称. Rows include 1. 基础设施, 2. 耕地开垦费, 3. 耕地占补指标, 4. 水利建设基金, 5. 统一征地不征税费、征收税费(除耕地).

2) 土地开发费
本次评估中,根据土地的实际开发程度进行了修正。
宜都市土地由一般农用地向土地使用权人自行投资开发,故此土地开发费参照都市基准地价体系对基础设施配套设施的修正修正系数确定,具体情况如下:

Table with 2 columns: 项目内容, 配套标准(元/平方米). Rows include 道路, 供水, 供电, 供气, 供热, 供气, 供气, 供气, 供气.

3) 投资利息
本次评估假定东阳光药在取得相关土地后即进行开发,并根据各宗地土地开发程度,设定正常的开发周期,并参照当地的人民币存款市场利率按1.5%、1.65%、1.8%、2.0%、2.1%、2.25%、2.4%、2.55%、2.7%、2.85%、3.0%、3.15%、3.3%、3.45%、3.6%、3.75%、3.9%、4.05%、4.2%、4.35%、4.5%、4.65%、4.8%、4.95%、5.1%、5.25%、5.4%、5.55%、5.7%、5.85%、6.0%、6.15%、6.3%、6.45%、6.6%、6.75%、6.9%、7.05%、7.2%、7.35%、7.5%、7.65%、7.8%、7.95%、8.1%、8.25%、8.4%、8.55%、8.7%、8.85%、9.0%、9.15%、9.3%、9.45%、9.6%、9.75%、9.9%、10.05%、10.2%、10.35%、10.5%、10.65%、10.8%、10.95%、11.1%、11.25%、11.4%、11.55%、11.7%、11.85%、12.0%、12.15%、12.3%、12.45%、12.6%、12.75%、12.9%、13.05%、13.2%、13.35%、13.5%、13.65%、13.8%、13.95%、14.1%、14.25%、14.4%、14.55%、14.7%、14.85%、15.0%、15.15%、15.3%、15.45%、15.6%、15.75%、15.9%、16.05%、16.2%、16.35%、16.5%、16.65%、16.8%、16.95%、17.1%、17.25%、17.4%、17.55%、17.7%、17.85%、18.0%、18.15%、18.3%、18.45%、18.6%、18.75%、18.9%、19.05%、19.2%、19.35%、19.5%、19.65%、19.8%、19.95%、20.1%、20.25%、20.4%、20.55%、20.7%、20.85%、21.0%、21.15%、21.3%、21.45%、21.6%、21.75%、21.9%、22.05%、22.2%、22.35%、22.5%、22.65%、22.8%、22.95%、23.1%、23.25%、23.4%、23.55%、23.7%、23.85%、24.0%、24.15%、24.3%、24.45%、24.6%、24.75%、24.9%、25.05%、25.2%、25.35%、25.5%、25.65%、25.8%、25.95%、26.1%、26.25%、26.4%、26.55%、26.7%、26.85%、27.0%、27.15%、27.3%、27.45%、27.6%、27.75%、27.9%、28.05%、28.2%、28.35%、28.5%、28.65%、28.8%、28.95%、29.1%、29.25%、29.4%、29.55%、29.7%、29.85%、30.0%、30.15%、30.3%、30.45%、30.6%、30.75%、30.9%、31.05%、31.2%、31.35%、31.5%、31.65%、31.8%、31.95%、32.1%、32.25%、32.4%、32.55%、32.7%、32.85%、33.0%、33.15%、33.3%、33.45%、33.6%、33.75%、33.9%、34.05%、34.2%、34.35%、34.5%、34.65%、34.8%、34.95%、35.1%、35.25%、35.4%、35.55%、35.7%、35.85%、36.0%、36.15%、36.3%、36.45%、36.6%、36.75%、36.9%、37.05%、37.2%、37.35%、37.5%、37.65%、37.8%、37.95%、38.1%、38.25%、38.4%、38.55%、38.7%、38.85%、39.0%、39.15%、39.3%、39.45%、39.6%、39.75%、39.9%、40.05%、40.2%、40.35%、40.5%、40.65%、40.8%、40.95%、41.1%、41.25%、41.4%、41.55%、41.7%、41.85%、42.0%、42.15%、42.3%、42.45%、42.6%、42.75%、42.9%、43.05%、43.2%、43.35%、43.5%、43.65%、43.8%、43.95%、44.1%、44.25%、44.4%、44.55%、44.7%、44.85%、45.0%、45.15%、45.3%、45.45%、45.6%、45.75%、45.9%、46.05%、46.2%、46.35%、46.5%、46.65%、46.8%、46.95%、47.1%、47.25%、47.4%、47.55%、47.7%、47.85%、48.0%、48.15%、48.3%、48.45%、48.6%、48.75%、48.9%、49.05%、49.2%、49.35%、49.5%、49.65%、49.8%、49.95%、50.1%、50.25%、50.4%、50.55%、50.7%、50.85%、51.0%、51.15%、51.3%、51.45%、51.6%、51.75%、51.9%、52.05%、52.2%、52.35%、52.5%、52.65%、52.8%、52.95%、53.1%、53.25%、53.4%、53.55%、53.7%、53.85%、54.0%、54.15%、54.3%、54.45%、54.6%、54.75%、54.9%、55.05%、55.2%、55.35%、55.5%、55.65%、55.8%、55.95%、56.1%、56.25%、56.4%、56.55%、56.7%、56.85%、57.0%、57.15%、57.3%、57.45%、57.6%、57.75%、57.9%、58.05%、58.2%、58.35%、58.5%、58.65%、58.8%、58.95%、59.1%、59.25%、59.4%、59.55%、59.7%、59.85%、60.0%、60.15%、60.3%、60.45%、60.6%、60.75%、60.9%、61.05%、61.2%、61.35%、61.5%、61.65%、61.8%、61.95%、62.1%、62.25%、62.4%、62.55%、62.7%、62.85%、63.0%、63.15%、63.3%、63.45%、63.6%、63.75%、63.9%、64.05%、64.2%、64.35%、64.5%、64.65%、64.8%、64.95%、65.1%、65.25%、65.4%、65.55%、65.7%、65.85%、66.0%、66.15%、66.3%、66.45%、66.6%、66.75%、66.9%、67.05%、67.2%、67.35%、67.5%、67.65%、67.8%、67.95%、68.1%、68.25%、68.4%、68.55%、68.7%、68.85%、69.0%、69.15%、69.3%、69.45%、69.6%、69.75%、69.9%、70.05%、70.2%、70.35%、70.5%、70.65%、70.8%、70.95%、71.1%、71.25%、71.4%、71.55%、71.7%、71.85%、72.0%、72.15%、72.3%、72.45%、72.6%、72.75%、72.9%、73.05%、73.2%、73.35%、73.5%、73.65%、73.8%、73.95%、74.1%、74.25%、74.4%、74.55%、74.7%、74.85%、75.0%、75.15%、75.3%、75.45%、75.6%、75.75%、75.9%、76.05%、76.2%、76.35%、76.5%、76.65%、76.8%、76.95%、77.1%、77.25%、77.4%、77.55%、77.7%、77.85%、78.0%、78.15%、78.3%、78.45%、78.6%、78.75%、78.9%、79.05%、79.2%、79.35%、79.5%、79.65%、79.8%、79.95%、80.1%、80.25%、80.4%、80.55%、80.7%、80.85%、81.0%、81.15%、81.3%、81.45%、81.6%、81.75%、81.9%、82.05%、82.2%、82.35%、82.5%、82.65%、82.8%、82.95%、83.1%、83.25%、83.4%、83.55%、83.7%、83.85%、84.0%、84.15%、84.3%、84.45%、84.6%、84.75%、84.9%、85.05%、85.2%、85.35%、85.5%、85.65%、85.8%、85.95%、86.1%、86.25%、86.4%、86.55%、86.7%、86.85%、87.0%、87.15%、87.3%、87.45%、87.6%、87.75%、87.9%、88.05%、88.2%、88.35%、88.5%、88.65%、88.8%、88.95%、89.1%、89.25%、89.4%、89.55%、89.7%、89.85%、90.0%、90.15%、90.3%、90.45%、90.6%、90.75%、90.9%、91.05%、91.2%、91.35%、91.5%、91.65%、91.8%、91.95%、92.1%、92.25%、92.4%、92.55%、92.7%、92.85%、93.0%、93.15%、93.3%、93.45%、93.6%、93.75%、93.9%、94.05%、94.2%、94.35%、94.5%、94.65%、94.8%、94.95%、95.1%、95.25%、95.4%、95.55%、95.7%、95.85%、96.0%、96.15%、96.3%、96.45%、96.6%、96.75%、96.9%、97.05%、97.2%、97.35%、97.5%、97.65%、97.8%、97.95%、98.1%、98.25%、98.4%、98.55%、98.7%、98.85%、99.0%、99.15%、99.3%、99.45%、99.6%、99.75%、99.9%、100.05%、100.2%、100.35%、100.5%、100.65%、100.8%、100.95%、101.1%、101.25%、101.4%、101.55%、101.7%、101.85%、102.0%、102.15%、102.3%、102.45%、102.6%、102.75%、102.9%、103.05%、103.2%、103.35%、103.5%、103.65%、103.8%、103.95%、104.1%、104.25%、104.4%、104.55%、104.7%、104.85%、105.0%、105.15%、105.3%、105.45%、105.6%、105.75%、105.9%、106.05%、106.2%、106.35%、106.5%、106.65%、106.8%、106.95%、107.1%、107.25%、107.4%、107.55%、107.7%、107.85%、108.0%、108.15%、108.3%、108.45%、108.6%、108.75%、108.9%、109.05%、109.2%、109.35%、109.5%、109.65%、109.8%、109.95%、110.1%、110.25%、110.4%、110.55%、110.7%、110.85%、111.0%、111.15%、111.3%、111.45%、111.6%、111.75%、111.9%、112.05%、112.2%、112.35%、112.5%、112.65%、112.8%、112.95%、113.1%、113.25%、113.4%、113.55%、113.7%、113.85%、114.0%、114.15%、114.3%、114.45%、114.6%、114.75%、114.9%、115.05%、115.2%、115.35%、115.5%、115.65%、115.8%、115.95%、116.1%、116.25%、116.4%、116.55%、116.7%、116.85%、117.0%、117.15%、117.3%、117.45%、117.6%、117.75%、117.9%、118.05%、118.2%、118.35%、118.5%、118.65%、118.8%、118.95%、119.1%、119.25%、119.4%、119.55%、119.7%、119.85%、120.0%、120.15%、120.3%、120.45%、120.6%、120.75%、120.9%、121.05%、121.2%、121.35%、121.5%、121.65%、121.8%、121.95%、122.1%、122.25%、122.4%、122.55%、122.7%、122.85%、123.0%、123.15%、123.3%、123.45%、123.6%、123.75%、123.9%、124.05%、124.2%、124.35%、124.5%、124.65%、124.8%、124.95%、125.1%、125.25%、125.4%、125.55%、125.7%、125.85%、126.0%、126.15%、126.3%、126.45%、126.6%、126.75%、126.9%、127.05%、127.2%、127.35%、127.5%、127.65%、127.8%、127.95%、128.1%、128.25%、128.4%、128.55%、128.7%、128.85%、129.0%、129.15%、129.3%、129.45%、129.6%、129.75%、129.9%、130.05%、130.2%、130.35%、130.5%、130.65%、130.8%、130.95%、131.1%、131.25%、131.4%、131.55%、131.7%、131.85%、132.0%、132.15%、132.3%、132.45%、132.6%、132.75%、132.9%、133.05%、133.2%、133.35%、133.5%、133.65%、133.8%、133.95%、134.1%、134.25%、134.4%、134.55%、134.7%、134.85%、135.0%、135.15%、135.3%、135.45%、135.6%、135.75%、135.9%、136.05%、136.2%、136.35%、136.5%、136.65%、136.8%、136.95%、137.1%、137.25%、137.4%、137.55%、137.7%、137.85%、138.0%、138.15%、138.3%、138.45%、138.6%、138.75%、138.9%、139.05%、139.2%、139.35%、139.5%、139.65%、139.8%、139.95%、140.1%、140.25%、140.4%、140.55%、140.7%、140.85%、141.0%、141.15%、141.3%、141.45%、141.6%、141.75%、141.9%、142.05%、142.2%、142.35%、142.5%、142.65%、142.8%、142.95%、143.1%、143.25%、143.4%、143.55%、143.7%、143.85%、144.0%、144.15%、144.3%、144.45%、144.6%、144.75%、144.9%、145.05%、145.2%、145.35%、145.5%、145.65%、145.8%、145.95%、146.1%、146.25%、146.4%、146.55%、146.7%、146.85%、147.0%、147.15%、147.3%、147.45%、147.6%、147.75%、147.9%、148.05%、148.2%、148.35%、148.5%、148.65%、148.8%、148.95%、149.1%、149.25%、149.4%、149.55%、149.7%、149.85%、150.0%、150.15%、150.3%、150.45%、150.6%、150.75%、150.9%、151.05%、151.2%、151.35%、151.5%、151.65%、151.8%、151.95%、152.1%、152.25%、152.4%、152.55%、152.7%、152.85%、153.0%、153.15%、153.3%、153.45%、153.6%、153.75%、153.9%、154.05%、154.2%、154.35%、154.5%、154.65%、154.8%、154.95%、155.1%、155.25%、155.4%、155.55%、155.7%、155.85%、156.0%、156.15%、156.3%、156.45%、156.6%、156.75%、156.9%、157.05%、157.2%、157.35%、157.5%、157.65%、157.8%、157.95%、158.1%、158.25%、158.4%、158.55%、158.7%、158.85%、159.0%、159.15%、159.3%、159.45%、159.6%、159.75%、159.9%、160.05%、160.2%、160.35%、160.5%、160.65%、160.8%、160.95%、161.1%、161.25%、161.4%、161.55%、161.7%、161.85%、162.0%、162.15%、162.3%、162.45%、162.6%、162.75%、162.9%、163.05%、163.2%、163.35%、163.5%、163.65%、163.8%、163.95%、164.1%、164.25%、164.4%、164.55%、164.7%、164.85%、165.0%、165.15%、165.3%、165.45%、165.6%、165.75%、165.9%、166.05%、166.2%、166.35%、166.5%、166.65%、166.8%、166.95%、167.1%、167.25%、167.4%、167.55%、167.7%、167.85%、168.0%、168.15%、168.3%、168.45%、168.6%、168.75%、168.9%、169.05%、169.2%、169.35%、169.5%、169.65%、169.8%、169.95%、170.1%、170.25%、170.4%、170.55%、170.7%、170.85%、171.0%、171.15%、171.3%、171.45%、171.6%、171.75%、171.9%、172.05%、172.2%、172.35%、172.5%、172.65%、172.8%、172.95%、173.1%、173.25%、173.4%、173.55%、173.7%、173.85%、174.0%、174.15%、174.3%、174.45%、174.6%、174.75%、174.9%、175.05%、175.2%、175.35%、175.5%、175.65%、175.8%、175.95%、176.1%、176.25%、176.4%、176.55%、176.7%、176.85%、177.0%、177.15%、177.3%、177.45%、177.6%、177.75%、177.9%、178.05%、178.2%、178.35%、178.5%、178.65%、178.8%、178.95%、179.1%、179.25%、179.4%、179.55%、179.7%、179.85%、180.0%、180.15%、180.3%、180.45%、180.6%、180.75%、180.9%、181.05%、181.2%、181.35%、181.5%、181.65%、181.8%、181.95%、182.1%、182.25%、182.4%、182.55%、182.7%、182.85%、183.0%、183.15%、183.3%、183.45%、183.6%、183.75%、183.9%、184.05%、184.2%、184.35%、184.5%、184.65%、184.8%、184.95%、185.1%、185.25%、185.4%、185.55%、185.7%、185.85%、186.0%、186.15%、186.3%、186.45%、186.6%、186.75%、186.9%、187.05%、187.2%、187.35%、187.5%、187.65%、187.8%、187.95%、188.1%、188.25%、188.4%、188.55%、188.7%、188.85%、189.0%、189.15%、189.3%、189.45%、189.6%、189.75%、189.9%、190.05%、190.2%、190.35%、190.5%、190.65%、190.8%、190.95%、191.1%、191.25%、191.4%、191.55%、191.7%、191.85%、192.0%、192.15%、192.3%、192.45%、192.6%、192.75%、192.9%、193.05%、193.2%、193.35%、193.5%、193.65%、193.8%、193.95%、194.1%、194.25%、194.4%、194.55%、194.7%、194.85%、195.0%、195.15%、195.3%、195.45%、195.6%、195.75%、195.9%、196.05%、196.2%、196.35%、196.5%、196.65%、196.8%、196.95%、197.1%、197.25%、197.4%、197.55%、197.7%、197.85%、198.0%、198.15%、198.3%、198.45%、198.6%、198.75%、198.9%、199.05%、199.2%、199.35%、199.5%、199.65%、199.8%、199.95%、200.1%、200.25%、200.4%、200.55%、200.7%、200.85%、201.0%、201.15%、201.3%、201.45%、201.6%、201.75%、201.9%、202.05%、202.2%、202.35%、202.5%、202.65%、202.8%、202.95%、203.1%、203.25%、203.4%、203.55%、203.7%、203.85%、204.0%、204.15%、204.3%、204.45%、204.6%、204.75%、204.9%、205.05%、205.2%、205.35%、205.5%、205.65%、205.8%、205.95%、206.1%、206.25%、206.4%、206.55%、206.7%、206.85%、207.0%、207.15%、207.3%、207.45%、207.6%、207.75%、207.9%、208.05%、208.2%、208.35%、208.5%、208.65%、208.8%、208.95%、209.1%、209.25%、209.4%、209.55%、209.7%、209.85%、210.0%、210.15%、210.3%、210.45%、210.6%、210.75%、210.9%、211.05%、211.2%、211.35%、211.5%、211.65%、211.8%、211.95%、212.1%、212.25%、212.4%、212.55%、212.7%、212.85%、213.0%、213.15%、213.3%、213.45%、213.6%、213.75%、213.9%、214.05%、214.2%、214.35%、214.5%、214.65%、214.8%、214.95%、215.1%、215.25%、215.4%、215.55%、215.7%、215.85%、216.0%、216.15%、216.3%、216.45%、216.6%、216.75%、216.9%、217.05%、217.2%、217.35%、217.5%、217.65%、217.8%、217.95%、218.1%、218.25%、218.4%、218.55%、218.7%、218.85%、219.0%、219.15%、219.3%、219.45%、219.6%、219.75%、219.9%、220.05%、220.2%、220.35%、220.5%、220.65%、220.8%、220.95%、221.1%、221.25%、221.4%、221.55%、221.7%、221.85%、222.0%、222.15%、222.3%、222.45%、222.6%、222.75%、222.9%、223.05%、223.2%、223.35%、223.5%、223.65%、223.8%、223.95%、224.1%、224.25%、224.4%、224.55%、224.7%、224.85%、225.0%、225.15%、225.3%、225.45%、225.6%、225.75%、225.9%、226.05%、226.2%、226.35%、226.5%、226.65%、226.8%、226.95%、227.1%、227.25%、227.4%、227.55%、227.7%、227.85%、228.0%、228.15%、228.3%、228.45%、228.6%、228.75%、228.9%、229.05%、229.2%、229.35%、229.5%、229.65%、229.8%、229.95%、230.1%、230.25%、230.4%、230.55%、230.7%、230.85%、231.0%、231.15%、231.3%、231.45%、231.6%、231.75%、231.9%、232.05%、232.2%、232.35%、232.5%、232.65%、232.8%、232.95%、233.1%、233.25%、233.4%、233.55%、233.7%、233.85%、234.0%、234.15%、234.3%、234.45%、234.6%、234.75%、234.9%、235.05%、235.2%、235.35%、235.5%、235.65%、235.8%、235.95%、236.1%、236.25%、236.4%、236.55%、236.7%、236.85%、237.0%、237.15%、237.3%、237.45%、237.6%、237.75%、237.9%、238.05%、238.2%、238.35%、238.5%、238.65%、238.8%、238.95%、239.1%、239.25%、239.4%、239.55%、239.7%、239.85%、240.0%、240.15%、240.3%、240.45%、240.6%、240.75%、240.9%、241.05%、241.2%、241.35%、241.5%、241.65%、241.8%、241.95%、242.1%、242.25%、242.4%、242.55%、242.7%、242.85%、243.0%、243.15%、243.3%、243.45%、243.6%、243.75%、243.9%、244.05%、244.2%、244.35%、244.5%、244.65%、244.8%、244.95%、245.1%、245.25%、245.4%、245.55%、245.7%、245.85%、246.0%、246.15%、246.3%、246.45%、246.6%、246.75%、246.9%、247.05%、247.2%、247.35%、247.5%、247.65%、247.8%、247.95%、248.1%、248.25%、248.4%、248.55%、248.7%、248.85%、249.0%、249.15%、249.3%、249.45%、249.6%、249.75%、249.9%、250.05%、250.2%、250.35%、250.5%、250.65%、250.8%、250.95%、251.1%、251.25%、251.4%、251.55%、251.7%、251.85%、252.0%、252.15%、252.3%、252.45%、252.6%、252.75%、252.9%、253.05%、253.2%、253.35%、253.5%、253.65%、253.8%、253.95%、254.1%、254.25%、254.