证券代码:000558　　证券简称:莱茵体育　　公告编号:2021-072

莱茵达体育发展股份有限公司

【2021】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

☐ 是 √ 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 √ 否

单位:元

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	35,406,113.24	-15.87%	107,396,370.26	10.42%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-15,709,833.82	-555.29%	-66,158,414.12	-203.76%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-17,976,831.55	-693.13%	-68,208,885.58	-137.45%
经营活动产生的现金流量净额(元)	——	——	12,908,605.16	117.53%
基本每股收益(元/股)	-0.0122	-552.46%	-0.0513	-203.65%
稀释每股收益(元/股)	-0.0122	-552.46%	-0.0513	-203.65%
加权平均净资产收益率	-1.42%	-627.37%	-0.06%	-252.28%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	1,981,024,775.04	2,165,881,489.35	-8.53%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,152,001,508.42	1,217,236,694.54	-5.36%	

(二)非经常性损益项目和金额

√ 适用 ☐ 不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)		14,337.57	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	2,991,325.32	3,040,801.16	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		3,960.22	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	31,338.32	-356,579.82	
减:所得税影响额	755,665.91	674,639.73	
少数股东权益影响额(税后)		-22,592.06	
合计	2,266,997.73	2,050,471.46	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

☐ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 ☐ 不适用

单位:元

项目	2021.9.30	2020.12.31	变动率	变动原因说明
货币资金	117,475,579.12	315,373,686.83	-62.75%	主要系本期归还借款及支付项目工程款所致
合同资产	385,600.00	192,267,638.56	-99.80%	主要系本期丽水体育中心游泳馆项目完工,合同资产转入长期应收款
一年内到期的非流动资产	23,031,941.88	0.00		主要系丽水体育中心游泳馆长期应收款中一年内到期部分
长期应收款	210,095,388.04	0.00		主要系本期丽水体育中心游泳馆项目完工,合同资产转入长期应收款
固定资产	437,410,804.97	266,709,836.35	64.00%	主要系丽水体育中心生活馆完工转入固定资产所致
在建工程	0.00	150,043,525.95	-100.00%	主要系丽水体育中心生活馆完工转入固定资产所致
使用权资产	725,541.68	0.00		主要系本期按照新租赁准则确认使用权资产
短期借款	47,268,177.80	109,878,294.38	-56.98%	主要系本期归还借款所致
应付账款	61,288,671.08	47,087,309.70	30.16%	主要系丽水体育中心项目工程款结算导致应付账款增加
预收款项	8,638,351.87	6,140,036.90	40.69%	主要系预收租金增加所致
合同负债	13,184,339.88	8,392,777.47	57.09%	主要系本期销售存量房地产,预收款项等增加所致
应付职工薪酬	155,327.00	5,673,625.00	-97.26%	主要系上期期末计提年终绩效所致
一年内到期的非流动负债	55,629,254.98	84,411,449.12	-34.10%	主要系报告期内归还一年内到期的长期借款所致
项目	2021.1.1-2021.9.30	2020.1.1-2020.9.30	变动率	变动原因说明
营业成本	96,559,374.37	58,602,578.80	64.77%	主要系丽水体育中心游泳馆根据新收入准则,确认成本所致
销售费用	1,820,473.40	4,312,135.18	-57.78%	主要系本期存量房地产销售减少,对应的佣金也随之减少
财务费用	33,602,769.33	24,160,645.89	39.08%	主要系丽水体育中心PPP项目完工,确认为金融资产模式,将利息费用约1,762万元予以费用化所致
其他收益	3,040,801.16	5,939,452.75	-48.80%	主要系本期收到的政府补助减少所致
归属于母公司股东的净利润	-66,158,414.12	-21,780,170.86	-203.76%	主要系本报告期内公司存量房地产租赁及销售收入、毛利较上年同期均大幅减少;丽水体育中心PPP项目于2021年6月竣工,利息支出、人力成本等不再资本化;丽水体育中心生活馆投入运营并计提折旧,且项目处于运营初期,收益尚未体现
少数股东损益	-4,787,015.17	1,140,739.70	-519.64%	主要系本期亏损所致
经营活动产生的现金流量净额	12,908,605.16	5,934,081.59	117.53%	主要系本期丽水项目收到增值税进项留底税额退还1,096万
投资活动产生的现金流量净额	-51,746,567.75	139,043,017.95	-137.22%	主要系上期收到转让子公司莱茵达体育小镇建设发展有限公司、莱茵达西部体育发展有限责任公司股权的交易价款所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	61,863	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
成都体育产业投资集团有限责任公司	国有法人	29.90%	385,477,961	0	质押	192,738,980
莱茵达控股集团有限公司	境内非国有法人	11.41%	147,152,500	0	质押	141,420,000
高靖娜	境内自然人	6.16%	79,380,000	0	质押	79,380,000
李清	境内自然人	0.62%	8,005,446	0		
赵睿	境内自然人	0.56%	7,198,300	0		
王波	境内自然人	0.37%	4,711,800	0		
中信里昂资产管理有限公司-客户资金	境外法人	0.34%	4,391,300	0		
陶大宁	境内自然人	0.34%	4,350,000	0		
潘忠亮	境内自然人	0.34%	4,341,400	0		
韦澜	境内自然人	0.32%	4,080,000	0		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
成都体育产业投资集团有限责任公司	385,477,961	人民币普通股	385,477,961
莱茵达控股集团有限公司	147,152,500	人民币普通股	147,152,500
高靖娜	79,380,000	人民币普通股	79,380,000
李清	8,005,446	人民币普通股	8,005,446
赵睿	7,198,300	人民币普通股	7,198,300
王波	4,711,800	人民币普通股	4,711,800
中信里昂资产管理有限公司-客户资金	4,391,300	人民币普通股	4,391,300
陶大宁	4,350,000	人民币普通股	4,350,000
潘忠亮	4,341,400	人民币普通股	4,341,400
韦澜	4,080,000	人民币普通股	4,080,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中莱茵达控股集团有限公司与高靖娜女士系一致行动人,与其他股东之间不存在关联关系,与其他股东之间也不存在《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情形;未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其他股东之间是否存在《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情形。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	前10名普通股股东中,李清"通过"财通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户"持有8,005,446股;"王波"通过"江海证券有限公司客户信用交易担保证券账户"持有4,511,800股。		

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

☐ 适用 √ 不适用

三、其他重要事项

√ 适用 ☐ 不适用

(一)管理机关搬迁至成都

根据经营发展需要,经公司第十届董事会第十八次会议审议同意,公司管理机关自2021年7月5日起搬迁至新的办公地。管理机关办公地址为四川省成都市高新区交子大道177号中海国际中心D座1903室;邮政编码:610413;投资者联系电话:028-86026033,传真:028-86026033;电子邮箱地址:lyzy000558@126.com。详见公司于2021年7月6号在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上登载的《关于管理机关搬迁至成都的公告》(公告编号:2021-054)。

(二)聘任证券事务代表

2021年6月18日,公司原证券事务代表廖丰羽女士因个人原因申请辞去公司证券事务代表职务,廖丰羽女士辞职后不再担任公司任何职务,公司已于2021年6月19日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上登载《关于证券事务代表辞职的公告》(公告编号:2021-050)。2021年8月30日,公司召开了第十届董事会第二十一次会议,会议审议了《关于聘任证券事务代表的议案》,同意公司聘任宋玲珑女士为证券事务代表,协助董事会秘书履行相关职责,任期自第十届董事会第二十一次会议审议通过之日起至本届董事会届满之日止。详见公司于2021年8月31日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上登载的《关于聘任证券事务代表的公告》(公告编号:2021-063)。

(三)持股5%以上股东业绩承诺及补偿安排进展情况

2019年3月11日,成都体育产业投资集团有限责任公司(以下简称"成都体投集团")与莱茵达控股集团有限公司(以下简称"莱茵达控股")签署了《莱茵达体育发展股份有限公司之股份转让协议》(以下简称"《股份转让协议》")。根据《股份转让协议》第2.10 条约定(以下简称"业绩补偿承诺");在成都体投集团及公司董事会对现有业务充分授权的前提下,莱茵达控股确保公司现有业务2019 年、2020 年均不亏损,若预计有亏损,莱茵达控股将亏损额补足给莱茵体育。详见公司于2019年3月11日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上登载的《关于公司控股股东签署(股份转让协议)暨控股股东、实际控制人拟发生变更的提示性公告》(公告编号:2019-012)。

根据中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《审计报告》(众环审字(2020)280001 号),公司2019年度归属于上市公司股东的净利润为26,029,472.16元,2019年未触发莱茵达控股作出的业绩补偿承诺。根据中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告(众环审字(2021)2800002 号),公司2020年度归属于上市公司股东的净利润为-71,719,970.83元。公司已分别向莱茵达控股和成都体投集团作出书面提示,提示协议签订双方及时按照《股份转让协议》的约定履行相关义务,以保障上市公司合法利益。详见公司于2020年8月25日、2021年4月10日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上登载的《2019年年度报告(更新后)》、《2020年年度报告 》。

2021年9月23日,公司收到成都体投集团《关于向中国国际经济贸易仲裁委员会诉莱茵达控股集团有限公司未履行(股份转让协议)相关承诺的函》,就协议双方关于业绩补偿承诺协商处理情况向公司函告:根据2020年审计报告显示莱茵体育2020年度已实际发生亏损,成都体投集团已要求莱茵达控股按照业绩承诺约定履行补亏义务。在协议双方无法就此事通过协商达成一致意见的情况下,成都体投集团已依据《股份转让协议》第7.2条之约定依法向中国国际经济贸易仲裁委员会 (以下简称 "国际贸仲") 提出仲裁申请。成都体投集团已收到国际贸仲关于本次仲裁事项的受理通知(《DS20212141号股权转让争议案仲裁通知》[(2021)中国贸仲京字第078057号]),国际贸仲已根据《股份转让协议》中仲裁条款之约定受理本案,并同时向被申请人莱茵达控股发出仲裁通知,要求莱茵达控股按照《仲裁规则》的规定办理相关事宜。详见公司于2021年9月25日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)登载的《关于持股5%以上股东业绩承诺及补偿安排进展情况的公告》(公告编号:2021-066)。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:莱茵达体育发展股份有限公司

2021年09月30日

单位:元

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
流动资产:		
货币资金	117,475,579.12	315,373,686.83
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	30,612,514.98	30,926,334.97
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	10,702,723.72	9,573,190.74
应收款项融资		
预付款项	968,426.27	270,528.56
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	39,833,890.58	39,888,283.94
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	37,151,093.05	35,430,520.69
合同资产	385,600.00	192,267,638.56
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	23,031,941.88	
其他流动资产	42,498,437.60	50,259,421.16
流动资产合计	302,660,207.20	673,989,605.45
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	210,095,388.04	
长期股权投资	24,793,006.10	27,314,147.37
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	946,752,457.94	988,310,135.87
固定资产	437,410,804.97	266,709,836.35
在建工程		150,043,525.95
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	725,541.68	
无形资产	58,583,546.57	59,503,535.05
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,822.54	10,703.31
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,678,364,567.84	1,491,891,883.90
资产总计	1,981,024,775.04	2,165,881,489.35
流动负债:		
短期借款	47,268,177.80	109,878,294.38
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	61,288,671.08	47,087,309.70
预收款项	8,638,351.87	6,140,036.90
合同负债	13,184,339.88	8,392,777.47
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	155,327.00	5,673,625.00
应交税费	65,695,166.15	67,876,323.00
其他应付款	69,025,481.71	75,765,903.30
其中:应付利息		
应付股利	2,436,694.76	2,436,694.76
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	55,629,254.98	84,411,449.12
其他流动负债	897,959.65	942,456.85
流动负债合计	321,782,730.12	406,168,175.72
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	500,000,000.00	531,000,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	106,665.28	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	9,271,723.08	9,271,723.08
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	509,378,388.36	540,271,723.08
负债合计	831,161,118.48	946,439,898.80
所有者权益:		
股本	1,289,223,949.00	1,289,223,949.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	70,039,921.97	70,039,921.97
减:库存股		
其他综合收益	1,649,454.18	726,226.18
专项储备		
盈余公积	62,895,962.64	62,895,962.64
一般风险准备		
未分配利润	-271,807,779.37	-205,649,365.25
归属于母公司所有者权益合计	1,152,001,508.42	1,217,236,694.54
少数股东权益	-2,137,851.86	2,204,896.01
所有者权益合计	1,149,863,656.56	1,219,441,590.55
负债和所有者权益总计	1,981,024,775.04	2,165,881,489.35

法定代表人:胥亚斌　　主管会计工作负责人:刘克文　　会计机构负责人:刘克文

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	107,396,370.26	97,262,404.01
其中:营业收入	107,396,370.26	97,262,404.01
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	175,481,085.03	127,636,259.05
其中:营业成本	96,559,374.37	58,602,578.80
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	6,585,659.72	7,263,553.20
销售费用	1,820,473.40	4,312,135.18
管理费用	36,912,808.21	33,297,345.98
研发费用		
财务费用	33,602,769.33	24,160,645.89
其中:利息费用	37,130,268.61	26,231,037.67
利息收入	5,465,478.59	1,186,502.76
加:其他收益	3,040,801.16	5,939,452.75
投资收益(损失以"-"号填列)	2,195,940.33	2,942,464.26
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	978,858.73	240,802.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-4,245,873.21	4,723,215.33
资产减值损失(损失以"-"号填列)		290,862.90
资产处置收益(损失以"-"号填列)	14,337.57	200.00
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-67,079,508.92	-16,477,659.80
加:营业外收入	168,747.87	656,310.87
减:营业外支出	521,367.47	849,106.16
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-67,432,128.52	-16,670,455.09
减:所得税费用	3,513,300.77	3,968,976.07
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-70,945,429.29	-20,639,431.16
(一)按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-70,945,429.29	-20,639,431.16
2. 终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-66,158,414.12	-21,780,170.86
2.少数股东损益	-4,787,015.17	1,140,739.70
六、其他综合收益的税后净额	1,367,495.30	-1,480,571.33
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	923,228.00	-1,495,575.52
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	923,228.00	-1,495,575.52
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	923,228.00	-1,495,575.52
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	444,267.30	15,004.19
七、综合收益总额	-69,577,933.99	-22,120,002.49
归属于母公司所有者的综合收益总额	-65,235,186.12	-23,275,746.38
归属于少数股东的综合收益总额	-4,342,747.87	1,155,743.89
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	-0.0513	-0.0169
(二)稀释每股收益	-0.0513	-0.0169

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:胥亚斌　　主管会计工作负责人:刘克文　　会计机构负责人:刘克文

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	77,491,212.01	97,155,011.75
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	12,183,199.52	3,217,289.93
收到其他与经营活动有关的现金	33,726,139.03	12,463,132.95
经营活动现金流入小计	123,400,550.56	112,835,434.63
购买商品、接受劳务支付的现金	25,739,577.49	15,993,177.56
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	28,698,157.41	20,063,174.26
支付的各项税费	14,218,987.96	15,136,250.32
支付其他与经营活动有关的现金	41,835,222.54	55,708,750.90
经营活动现金流出小计	110,491,945.40	106,901,353.04
经营活动产生的现金流量净额	12,908,605.16	5,934,081.59
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		37,447,748.57
取得投资收益收到的现金		480,880.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	198,000.00	200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		178,154,911.52
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	198,000.00	216,083,740.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	51,015,847.50	77,040,722.14
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	928,720.25	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	51,944,567.75	77,040,722.14
投资活动产生的现金流量净额	-51,746,567.75	139,043,017.95
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	47,200,000.00	115,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		7,631,025.06
筹资活动现金流入小计	47,200,000.00	122,631,025.06
偿还债务支付的现金	169,570,000.00	256,790,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28,259,730.37	37,018,744.39
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	197,829,730.37	293,808,744.39
筹资活动产生的现金流量净额	-150,629,730.37	-171,177,719.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-5,178.85	-2,749.46
五、现金及现金等价物净增加额	-189,472,871.81	-26,203,369.25
加:期初现金及现金等价物余额	306,914,895.58	346,721,161.83
六、期末现金及现金等价物余额	117,442,023.77	320,517,792.58

(二)财务报表调整情况说明

1、2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 ☐ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 ☐ 否

合并资产负债表

单位:元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产:			
货币资金	315,373,686.83	315,373,686.83	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	30,926,334.97	30,926,334.97	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	9,573,190.74	9,573,190.74	
应收款项融资			
预付款项	270,528.56	233,241.56	-37,287.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	39,888,283.94	39,888,283.94	
其中:应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	35,430,520.69	35,430,520.69	
合同资产	192,267,638.56	192,267,638.56	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	50,259,421.16	50,259,421.16	
流动资产合计	673,989,605.45	673,952,318.45	-37,287.00
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	27,314,147.37	27,314,147.37	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	988,310,135.87	988,310,135.87	
固定资产	266,709,836.35	266,709,836.35	
在建工程	150,043,525.95	150,043,525.95	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		357,719.28	357,719.28
无形资产	59,503,535.05	59,503,535.05	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10,703.31	10,703.31	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,491,891,883.90	1,492,249,603.18	357,719.28
资产总计	2,165,881,489.35	2,166,201,921.63	320,432.28
流动负债:			
短期借款	109,878,294.38	109,878,294.38	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	47,087,309.70	47,087,309.70	
预收款项	6,140,036.90	6,140,036.90	
合同负债	8,392,777.47	8,392,777.47	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	5,673,625.00	5,673,625.00	
应交税费	67,876,323.00	67,876,323.00	
其他应付款	75,765,903.30	75,765,903.30	
其中:应付利息			
应付股利	2,436,694.76	2,436,694.76	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	84,411,449.12	84,411,449.12	
其他流动负债	942,456.85	942,456.85	
流动负债合计	406,168,175.72	406,387,947.52	
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	531,000,000.00	531,000,000.00	
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		320,432.28	320,432.28
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	9,271,723.08	9,271,723.08	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	540,271,723.08	540,372,383.56	320,432.28
负债合计	946,439,898.80	946,760,331.08	320,432.28
所有者权益:			
股本	1,289,223,949.00	1,289,223,949.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	70,039,921.97	70,039,921.97	
减:库存股			
其他综合收益	726,226.18	726,226.18	
专项储备			
盈余公积	62,895,962.64	62,895,962.64	
一般风险准备			
未分配利润	-205,649,365.25	-205,649,365.25	
归属于母公司所有者权益合计	1,217,236,694.54	1,217,236,694.54	
少数股东权益	2,204,896.01	2,204,896.01	
所有者权益合计	1,219,441,590.55	1,219,441,590.55	
负债和所有者权益总计	2,166,201,921.63	2,166,201,921.63	320,432.28

调整情况说明

本公司于2021年1月1日执行新的租赁准则,计入资产负债表的租赁负债所采用的增量借款利率的加权平均值为5.6944%。

2、2021年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

☐ 适用 √ 不适用

(三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

☐ 是 √ 否

公司第三季度报告未经审计。

莱茵达体育发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十月二十八日

证券代码:000558　　证券简称:莱茵体育　　公告编号:2021-073

莱茵达体育发展股份有限公司拟续聘会计师事务所的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

莱茵达体育发展股份有限公司(以下简称"公司")于2021年10月28日召开第十届董事会第二十二次会议,审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》,公司拟续聘中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称"中审众环")为公司2021年度审计服务机构。该议案尚需提交公司2021年第三次临时股东大会审议。现将有关事项说明如下:

一、续聘会计师事务所情况说明

中审众环已连续两年作为公司年报审计机构 (2019年度、2020年度),为保障公司审计工作衔接的连续性及工作质量,公司拟续聘中审众环为公司2021年度财务审计机构及内控审计机构,聘期一年,自公司2021年第三次临时股东大会审议通过之日起生效。

二、拟续聘会计师事务所基本情况

(一)机构信息

1、基本信息:

机构名称:中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

成立日期:中审众环始创于1987年,是全国首批取得国家批准具有从事证券、期货相关业务资格及金融业务审计资格的大型会计师事务所之一。根据财政部、证监会发布的从事证券服务业务会计师事务所备案名单,本所具备股份有限公司发行股份、债券审计机构的资格。2013 年 11 月,按照国家财政部等有关要求转制为特殊普通合伙制。

组织形式:特殊普通合伙企业

注册地址:湖北省武汉市武昌区东湖路169号2-9层。

首席合伙人:石文先

2020年末合伙人数量185人、注册会计师数量1,537人、签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数794人。

2020 年经审计总收入194,647.40万元、审计业务收入 168,805.15 万元、证券业务收入 46,783.51 万元。

2020 年度上市公司审计客户家数 179 家,主要行业涉及制造业,批发和零售业,房地产业,电力、热力、燃气及水生产和供应业,农、林、牧、渔业,信息传输、软件和信息技术服务业,采矿业,文化、体育和娱乐业等,审计收费18,107.53 万元,房地产业同行业上市公司审计客户家数 11 家。

2、投资者保护能力

中审众环每年均按业务收入规模购买职业责任保险,并补充计提职业风险金,购买的职业保险累计赔偿限额 8 亿元,目前尚未使用,可以承担审计失败导致的民事赔偿责任。

3、诚信记录

(1)中审众环最近3年(2018年-2020年)未受到刑事处罚、行政处罚、自律监管措施和纪律处分,最近3年因执业行为受到监督管理措施20次。

(2)36名从业执业人员最近3年(2018年-2020年)因执业行为受到刑事处罚0次,行政处罚0次,行政管理措施41次、自律监管措施0次和纪律处分0次。

(二)项目信息

1、基本信息

项目合伙人:黄健,2007年成为中国注册会计师,2017年起开始从事上市公司审计,2017年起开始在中审众环执业