证券代码:600693　　证券简称:东百集团

福建东百集团股份有限公司

2021 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

●公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

●第三季度财务报表是否经审计

□是√否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元币种:人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后		调整前	调整后	调整后
营业收入	419,348,442.83	452,545,962.34	452,545,962.34	-7.34	1,399,614,817.71	1,252,291,485.84	1,252,291,485.84	11.76
归属于上市公司股东的净利润	5,050,989.00	3,567,727.23	166,593,982.11	-96.97	75,321,886.47	156,219,972.51	213,727,833.36	-64.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,124,711.06	1,344,346.18	13,655,172.25	-55.15	66,549,109.20	136,789,449.48	33,191,021.39	100.50
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	不适用	不适用	21,274,580.04	-314,897,415.41	-314,897,415.41	不适用
基本每股收益(元/股)	0.0058	0.0041	0.1915	-96.97	0.0866	0.1796	0.2457	-64.75
稀释每股收益(元/股)	0.0058	0.0041	0.1915	-96.97	0.0866	0.1796	0.2457	-64.75
加权平均净资产收益率(%)	0.15	0.13	4.71	减少4.56个百分点	2.22	6.06	6.08	减少3.86个百分点

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产	14,244,536,647.76	11,960,030,955.27	11,960,030,955.27	19.10
归属于上市公司股东的所有者权益	3,435,062,060.78	3,645,449,211.56	3,645,449,211.56	-5.77

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

追溯调整或重述的原因说明

1.2020年12月3日,经公司2020年第三次临时股东大会审议批准,对投资性房地产的后续计量模式进行变更,即由成本计量模式变更为公允价值计量模式。投资性房地产会计政策变更日期为2020年1月1日,追溯调整相关期间的数据(公司根据相关规定对2018年12月31日、2019年12月31日、2020年9月30日的资产负债表及2019年1-12月、2020年1-9月的利润表进行追溯调整)。上述主要会计数据和指标的上年同期调整,仅涉及投资性房地产会计政策变更的追溯调整。

2.财政部于2018年12月7日发布了《关于修订印发(企业会计准则第21号—租赁)的通知》(财会[2018]35号,以下简称"新租赁准则"),要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2019年1月1日起施行;其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。

按照新租赁准则衔接规定,根据首次执行新租赁准则时的累积影响数,调整本年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,不调整可比期间信息。

对于首次执行日前公司作为承租方的租赁业务,在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日公司增量借款利率折现的现值计量租赁负债,使用权资产采用假设自租赁期开始日即采用本准则的账面价值(采用首次执行日的公司增量借款利率作为折现率)计量,增量借款利率为5.145%。

(1)资产负债表:由于经营性承租合同的存在,资产和负债同时增加。

(2)利润表:新租赁准则下新增加了对相应租赁负债按实际利率法计提的"利息费用"和对使用权资产计提的"折旧费用",已确认使用权资产和租赁负债的承租合同支出不再计入"租赁费用"。同一租赁合同总支出将呈现"前高后低(即租赁前期较高,再逐年减少)"的特点,但租赁期内总支出与原准则下相等。

(3)现金流量表:新租赁准则对现金流总额不构成影响,只影响现金流量表项目列示,原计入经营活动的租赁费用在筹资活动中列示(选择简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外)。

公司在首次执行日仅对2021年1月1日尚未结束的租赁合同就实施新租赁准则的影响进行评估,本次会计政策变更期初资产增加150,419.11万元、期初负债增加178,969.46万元,期初未分配利润减少27,922.46万元,盈余公积减少619.70万元,少数股东权益减少8.20万元,资产负债率增加6.03个百分点。

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-3,236,094.25	-3,336,596.74	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	1,455,869.41	13,532,714.38	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,178.08	476,199.43	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-791.75	-1,105.78	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	204,154.87	-511,317.77	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		-3,560.91	
减:所得税影响额	-107,290.66	-1,155,520.32	
少数股东权益影响额(税后)	-393,670.92	2,539,085.66	
合计	-1,073,722.06	8,772,777.27	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用√不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
本报告期(7-9月):		
归属于上市公司股东的净利润	-96.97	主要是上年公司对投资性房地产后续计量方式由成本计量模式改为公允价值计量模式,公司上年根据相关规定对2020年9月30日时点的投资性房地产进行评估并相应调整2020年1-9月的利润表,调整前2020年7-9月实现归属于上市公司股东的净利润0.04亿元,调整后为1.67亿元。本报告期实现归属于上市公司股东的净利润0.06亿元。
基本每股收益(元/股)	-96.97	同上
稀释每股收益(元/股)	-96.97	同上
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-55.15	主要是商业零售业务业绩增长,实现归属于上市公司股东的扣非净利润较上期增加0.20亿元;商业地产、仓储物流等其他业务实现归属于上市公司股东的扣非净利润较上期减少0.28亿元共同影响所致。
年初至报告期末(1-9月):		
归属于上市公司股东的净利润	-64.76	主要是上年公司对投资性房地产后续计量方式由成本计量模式改为公允价值计量模式,公司上年根据相关规定对2020年9月30日时点的投资性房地产进行评估并相应调整2020年1-9月的利润表,调整前归属于上市公司股东的净利润1.56亿元,调整后为2.14亿元。年初至报告期末实现归属于上市公司股东的净利润0.76亿元。
基本每股收益(元/股)	-64.76	同上
稀释每股收益(元/股)	-64.76	同上
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	100.50	主要是商业零售业绩大幅增长,实现归属于上市公司股东的扣非净利润较上期增加0.91亿元;商业地产、仓储物流等其他业务实现归属于上市公司股东的扣非净利润较上期减少0.64亿元共同影响所致。
经营活动产生的现金流量净额	不适用	主要是商业零售业绩大幅增长,经营性现金净流入较上期增加1.90亿元;商业地产经营性现金净流出较上期减少2.04亿元共同影响所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	16,167	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
福建丰琪投资有限公司	境内非国有法人	423,445,292	47.14	0	质押	285,340,000
施章峰	境外自然人	62,837,338	7.00	0	质押	8,360,000
深圳钦舟实业发展有限公司	境内非国有法人	30,137,140	3.36	0	无	0
施暇	境外自然人	21,410,758	2.38	0	无	0
姚建华	境内自然人	15,200,000	1.69	0	无	0
陈淑坤	境内自然人	13,491,845	1.50	0	无	0
陈亚毅	境内自然人	10,622,400	1.18	0	无	0
邵华军	境内自然人	6,070,000	0.68	0	无	0
林碧清	境内自然人	6,052,633	0.67	0	无	0
陈遵贤	境内自然人	4,845,387	0.54	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
福建丰琪投资有限公司	423,445,292	人民币普通股	423,445,292
施章峰	62,837,338	人民币普通股	62,837,338
深圳钦舟实业发展有限公司	30,137,140	人民币普通股	30,137,140
施暇	21,410,758	人民币普通股	21,410,758
姚建华	15,200,000	人民币普通股	15,200,000
陈淑坤	13,491,845	人民币普通股	13,491,845
陈亚毅	10,622,400	人民币普通股	10,622,400
邵华军	6,070,000	人民币普通股	6,070,000
林碧清	6,052,633	人民币普通股	6,052,633
陈遵贤	4,845,387	人民币普通股	4,845,387
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东福建丰琪投资有限公司与施章峰先生、施暇女士存在关联关系且属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人;股东深圳钦舟实业发展有限公司与姚建华先生存在关联关系且属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。除此之外,公司未知其他前十名股东之间、前十名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	1.深圳钦舟实业发展有限公司通过信用证券账户持有30,137,140股; 2.陈淑坤通过信用证券账户持有13,491,845股;3.陈亚毅通过信用证券账户持有10,622,400股;4.林碧清通过信用证券账户持有6,052,633股;5.陈遵贤通过信用证券账户持有4,845,387股。		

注:根据相关编制要求,如前10名股东中存在回购专户,不纳入前10名股东列示。截止报告期末,"福建东百集团股份有限公司回购专用证券账户"持有公司股份28,382,902股,占公司总股本的3.16%,报告期内该专户持股数量未发生变化。

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用√不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用√不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2021年9月30日

编制单位:福建东百集团股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
流动资产:		
货币资金	485,983,803.33	650,260,410.02
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	53,684,124.73	32,363,161.92
应收款项融资		
预付款项	33,505,524.03	41,799,370.77
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	214,754,678.30	350,872,431.47
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,831,070,572.51	2,876,833,860.72
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	47,218,074.62	
其他流动资产	87,503,027.25	67,805,032.71
流动资产合计	3,753,719,804.77	4,019,934,267.61
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	328,625,126.45	
长期股权投资	278,022,586.04	300,840,961.28
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	26,255,647.92	26,255,159.52
投资性房地产	6,922,806,672.49	6,032,737,726.00
固定资产	1,263,642,446.06	927,512,984.26
在建工程	8,420,888.88	2,154,646.13
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	955,784,233.69	
无形资产	5,515,907.65	4,540,846.71
开发支出		
商誉	4,426,396.28	4,426,396.28
长期待摊费用	334,848,391.47	399,029,395.64
递延所得税资产	203,470,572.21	106,668,442.29
其他非流动资产	158,996,973.85	135,930,129.55
非流动资产合计	10,490,816,842.99	7,940,096,687.66
资产总计	14,244,536,647.76	11,960,030,955.27
流动负债:		
短期借款	722,071,608.00	413,478,523.53
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债	355,144.10	357,731.29
应付票据	3,906,265.77	
应付账款	681,108,248.86	820,059,793.50
预收款项	27,210,343.20	25,227,858.32
合同负债	359,244,378.53	296,804,782.22
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	13,451,068.23	44,156,973.15
应交税费	197,239,472.69	211,128,177.31
其他应付款	1,098,314,138.11	1,246,860,761.41
其中:应付利息		
应付股利	1,165,047.89	1,165,047.89
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,167,433,541.64	349,762,271.81
其他流动负债	220,781,269.83	214,413,726.69
流动负债合计	4,491,115,478.96	3,612,250,599.23
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	3,580,845,224.99	3,594,160,607.99
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	1,562,402,257.40	
长期应付款		4,849,717.38
长期应付职工薪酬		97,667.62
预计负债		
递延收益	62,943,750.00	64,265,625.00
递延所得税负债	501,430,891.30	483,200,711.34
其他非流动负债	20,994,308.26	16,149,467.89
非流动负债合计	5,728,616,431.95	4,162,723,797.22
负债合计	10,219,731,910.91	7,774,974,396.45
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	898,229,148.00	898,229,148.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	111,067,011.29	111,067,011.29
减:库存股	150,004,474.99	150,004,474.99
其他综合收益	31,310,455.51	31,597,956.93
专项储备		
盈余公积	213,667,563.49	219,864,522.39
一般风险准备		
未分配利润	2,330,792,357.48	2,534,695,047.94
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	3,435,062,060.78	3,645,449,211.56
少数股东权益	589,742,676.07	539,607,347.26
所有者权益(或股东权益)合计	4,024,804,736.85	4,185,056,558.82
负债和所有者权益(或股东权益)总计	14,244,536,647.76	11,960,030,955.27

公司负责人:施文义主管会计工作负责人:林建兴会计机构负责人:高萍

合并利润表

2021年1—9月

编制单位:福建东百集团股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2021年前三季度(1-9月)	2020年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	1,399,614,817.71	1,252,291,485.84
其中:营业收入	1,399,614,817.71	1,252,291,485.84
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,240,122,018.51	1,236,947,110.85
其中:营业成本	667,164,764.54	692,112,736.51
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	80,909,333.59	62,938,712.49
销售费用	213,671,469.19	221,748,655.79
管理费用	135,771,624.30	133,124,078.72
研发费用		
财务费用	142,604,826.89	127,022,927.34
其中:利息费用	148,360,419.52	122,118,794.49
利息收入	20,139,835.50	6,325,123.24
加:其他收益	17,028,949.91	30,104,510.99
投资收益(损失以"-"号填列)	-2,099,878.24	77,591,618.63
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	3,240,175.90	1,726,133.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-3,571,494.25	257,570,603.05
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-675,722.17	-5,457,110.14
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	12,962,222.36	148,396.19
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	183,136,876.81	375,302,393.71
加:营业外收入	5,679,170.57	5,400,769.97
减:营业外支出	9,195,394.37	7,867,622.76
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	179,620,653.01	372,835,540.92
减:所得税费用	54,081,474.92	118,159,533.38
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	125,539,178.09	254,676,007.54
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	125,539,178.09	254,676,007.54
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	75,321,886.47	213,727,833.36
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	50,217,291.62	40,948,174.18
六、其他综合收益的税后净额	-287,501.42	3,395,933.37
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-287,501.42	3,395,933.37
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-287,501.42	3,395,933.37
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他	-287,501.42	3,395,933.37
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	125,251,676.67	258,071,940.91
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	75,034,385.05	217,123,766.73
(二)归属于少数股东的综合收益总额	50,217,291.62	40,948,174.18
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.0866	0.2457
(二)稀释每股收益(元/股)	0.0866	0.2457

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:施文义主管会计工作负责人:林建兴会计机构负责人:高萍

合并现金流量表

2021年1—9月

编制单位:福建东百集团股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2021年前三季度(1-9月)	2020年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,437,061,277.79	1,287,216,876.20
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	12,763,212.17	551,167.66
收到其他与经营活动有关的现金	131,317,201.34	233,791,275.81
经营活动现金流入小计	1,581,141,691.30	1,521,559,319.67
购买商品、接受劳务支付的现金	991,407,432.03	1,135,306,642.81
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	189,589,877.91	164,144,342.74
支付的各项税费	191,246,748.67	194,760,105.03
支付其他与经营活动有关的现金	187,623,052.65	342,245,644.50
经营活动现金流出小计	1,559,867,111.26	1,836,456,735.08
经营活动产生的现金流量净额	21,274,580.04	-314,897,415.41
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	102,000,000.00	1,202,619,182.64
取得投资收益收到的现金	474,711.03	268,577.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	50,000.00	165,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	129,153,188.67	165,825,625.32
收到其他与投资活动有关的现金		35,002,010.00
投资活动现金流入小计	231,677,899.70	1,403,880,395.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	846,227,574.18	480,956,011.35
投资支付的现金	102,000,000.00	940,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	47,244,018.72	684,694,181.81
支付其他与投资活动有关的现金		227,209,438.62
投资活动现金流出小计	995,471,592.90	2,332,859,631.78
投资活动产生的现金流量净额	-763,793,693.20	-928,979,236.67
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,932,520,775.00	2,086,380,995.00
收到其他与筹资活动有关的现金	247,127,592.36	33,615,000.00
筹资活动现金流入小计	2,179,648,367.36	2,119,995,995.00
偿还债务支付的现金	1,196,489,200.00	790,648,268.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	181,342,856.83	158,727,303.35
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	202,236,653.36	6,616,689.24
筹资活动现金流出小计	1,580,068,710.19	955,992,261.41
筹资活动产生的现金流量净额	599,579,657.17	1,164,003,733.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-333,759.79
五、现金及现金等价物净增加额	-142,939,455.99	-80,206,678.28
加:期初现金及现金等价物余额	598,172,618.62	567,309,461.46
六、期末现金及现金等价物余额	455,233,162.63	477,102,783.18

公司负责人:施文义主管会计工作负责人:林建兴会计机构负责人:高萍

(一)2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用□不适用

合并资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	650,260,410.02	650,260,410.02	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	32,363,161.92	32,275,589.08	-87,572.84
应收款项融资			
预付款项	41,799,370.77	39,656,724.91	-2,142,645.86
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	350,872,431.47	350,543,764.78	-328,666.69
其中:应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	2,876,833,860.72	2,876,833,860.72	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		42,377,613.47	42,377,613.47
其他流动资产	67,805,032.71	67,805,032.71	
流动资产合计	4,019,934,267.61	4,059,752,995.69	39,818,728.08
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		352,861,706.95	352,861,706.95
长期股权投资	300,840,961.28	300,840,961.28	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	26,255,159.52	26,255,159.52	
投资性房地产	6,032,737,726.00	6,032,737,726.00	
固定资产	927,512,984.26	921,571,321.95	-5,941,662.31
在建工程	2,154,646.13	2,154,646.13	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,053,295,424.74	1,053,295,424.74
无形资产	4,540,846.71	4,540,846.71	
开发支出			
商誉	4,426,396.28	4,426,396.28	
长期待摊费用	399,029,395.64	365,375,063.08	-33,654,332.56
递延所得税资产	106,668,442.29	204,479,717.61	97,811,275.32
其他非流动资产	135,930,129.55	135,930,129.55	
非流动资产合计	7,940,096,687.66	9,404,469,099.80	1,464,372,412.14
资产总计	11,960,030,955.27	13,464,222,095.49	1,504,191,140.22
流动负债:			
短期借款	413,478,523.53	413,478,523.53	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	357,731.29	357,731.29	
应付票据			
应付账款	820,059,793.50	760,845,516.54	-59,214,276.96
预收款项	25,227,858.32	22,150,016.59	-3,077,841.73
合同负债	296,804,782.22	296,804,782.22	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	44,156,973.15	44,156,973.15	
应交税费	211,128,177.31	211,128,177.31	
其他应付款	1,246,860,761.41	1,248,955,070.75	2,094,309.34
其中:应付利息			
应付股利	1,165,047.89	1,165,047.89	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	349,762,271.81	501,390,638.92	151,628,367.11
其他流动负债	214,413,726.69	214,413,726.69	
流动负债合计	3,612,250,599.23	3,703,681,156.99	91,430,557.76
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	3,594,160,607.99	3,594,160,607.99	
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		1,698,728,245.26	1,698,728,245.26
长期应付款	4,849,717.38		-4,849,717.38
长期应付职工薪酬	97,667.62	97,667.62	
预计负债			
递延收益	64,265,625.00	64,265,625.00	
递延所得税负债	483,200,711.34	487,586,264.56	4,385,553.22
其他非流动负债	16,149,467.89	16,149,467.89	
非流动负债合计	4,162,723,797.22	5,860,987,878.32	1,698,264,081.10
负债合计	7,774,974,396.45	9,564,669,035.31	1,789,694,638.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	898,229,148.00	898,229,148.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	111,067,011.29	111,067,011.29	
减:库存股	150,004,474.99	150,004,474.99	
其他综合收益	31,597,956.93	31,597,956.93	
专项储备			
盈余公积	219,864,522.39	213,667,563.49	-6,196,958.90
一般风险准备			
未分配利润	2,534,695,047.94	2,255,470,471.01	-279,224,576.93
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	3,645,449,211.56	3,360,027,675.73	-285,421,535.83
少数股东权益	539,607,347.26	539,525,384.45	-81,962.81
所有者权益(或股东权益)合计	4,185,056,558.82	3,899,553,060.18	-285,503,498.64
负债和所有者权益(或股东权益)总计	11,960,030,955.27	13,464,222,095.49	1,504,191,140.22

各项目调整情况的说明:

√适用□不适用

单元:元币种:人民币

项目	按照原租赁准则	按照新租赁准则	调整金额(2021年1月1日)
应收账款	32,363,161.92	32,275,589.08	-87,572.84
预付款项	41,799,370.77	39,656,724.91	-2,142,645.86
其他应收款	350,872,431.47	350,543,764.78	-328,666.69
一年内到期的非流动资产		42,377,613.47	42,377,613.47
长期应收款		352,861,706.95	352,861,706.95
固定资产	927,512,984.26	921,571,321.95	-5,941,662.31
使用权资产		1,053,295,424.74	1,053,295,424.74
长期待摊费用	399,029,395.64	365,375,063.08	-33,654,332.56
递延所得税资产	106,668,442.29	204,479,717.61	97,811,275.32
应付账款	820,059,793.50	760,845,516.54	-59,214,276.96
预收款项	25,227,858.32	22,150,016.59	-3,077,841.73
其他应付款	1,246,860,761.41	1,248,955,070.75	2,094,309.34
一年内到期的非流动负债	349,762,271.81	501,390,638.92	151,628,367.11
租赁负债		1,698,728,245.26	1,698,728,245.26
长期应付款	4,849,717.38	0.00	-4,849,717.38
递延所得税负债	483,200,711.34	487,586,264.56	4,385,553.22
盈余公积	219,864,522.39	213,667,563.49	-6,196,958.90
未分配利润	2,534,695,047.94	2,255,470,471.01	-279,224,576.93
少数股东权益	539,607,347.26	539,525,384.45	-81,962.81

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2021年10月29日

证券代码:600693　　证券简称:东百集团　　公告编号:临2021—050

福建东百集团股份有限公司 第十届董事会第十五次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司(以下简称"公司")第十届董事会第十五次会议于2021年10月28日以现场结合通讯方式在东百大厦25楼会议室召开,会议通知已于2021年10月22日以书面形式等方式发出。本次董事会应出席会议董事九人,实际出席会议董事九人,公司监事及高级管理人员列席了本次会议。本次会议由公司董事长施文义先生主持,会议的召集、召开和表决程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

与会董事以记名投票方式审议通过如下议案:

一、《公司2021年第三季度报告》(报告全文详见同日上海证券交易所网站)

表决结果:同意9票、反对0票、弃权0票。

二、《关于授权公司管理层对子公司进行增资的议案》

为满足公司仓储物流项目的开发建设需求,公司拟对合并报表范围内有关子公司进行增资,同时为提高公司的经营决策效率,经公司董事会审议,同意授权公司董事长或董事长授权的人员全权办理增资