证券代码:002344　证券简称:海宁皮城　公告编号:2021—030

海宁中国皮革城股份有限公司

【2021】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:
1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3.第三季度报告是否经过审计
□ 是 √ 否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	300,828,568.25	43.28%	957,352,014.05	-2.57%
归属于上市公司股东的净利润(元)	37,089,382.44	275.99%	247,984,046.60	47.56%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	29,127,775.84	6,590.51%	148,756,170.78	4.53%
经营活动产生的现金流量净额(元)	——	——	507,463,362.76	2.56%
基本每股收益(元/股)	0.03	200.00%	0.19	46.15%
稀释每股收益(元/股)	0.03	200.00%	0.19	46.15%
加权平均净资产收益率	0.49%	0.36%	3.19%	0.98%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	11,725,093,782.37	11,051,689,754.00	6.09%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	7,939,013,960.03	7,715,399,630.57	2.90%	

(二)非经常性损益项目和金额
√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)		-46,445,147.44	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	7,443,603.78	21,469,777.50	
除同公司正常经营业务相关的有效期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	3,663,500.94	45,645,068.56	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-578,031.18	3,180,533.33	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		43,509.08	
减:所得税影响额	2,297,086.13	16,740,793.03	
少数股东权益影响额(税后)	270,367.81	815,358.06	
合计	7,961,606.60	99,227,874.82	——

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:
□ 适用 √ 不适用
公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况
说明
□ 适用 √ 不适用
公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情形。
(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
√ 适用 □ 不适用
合并资产负债表项目
1.期末款项比期初增加3,551,86元,增长1,134.77%,主要系年初至报告期末子公司进行贸易业务产生预付款项所致;
2.存货比期初增加30,790.38元,增长40.68%,主要系年初至报告期末子公司开发成本支出增加所致;
3.其他流动资产比期初增加17,217.96元,增长41.79%,主要系年初至报告期末公司基金投资理财增加所致;
4.其他非流动金融资产比期初增加75.75元,增长48.35%,主要系年初至报告期末公司权益工具投资增加所致;
5.短期借款比期初减少5,465,532万元,下降54.48%,主要系年初至报告期末公司偿还银行借款所致;
6.应付账款比期初增加今17,181.51万元,下降60.61%,主要系年初至报告期末公司应付工程款减少所致;
7.预收款项比期初增加19,410.78万元,增长59.40%,主要系年初至报告期末公司预收物业租赁及管理款项增加所致;
8.合同负债比期初增加23,072.94万元,增长150.52%,主要系年初至报告期末公司预收物业销售款增加所致;
9.应付职工薪酬比期初减少8,826.56万元,下降72.36%,主要系年初至报告期末公司计提的2020年度奖金发放所致;
10.应交税费比期初增加7,502.57万元,增长60.00%,主要系年初至报告期末公司获批延期缴纳税费影响所致;
11.其他流动负债比期初减少26,876.88万元,下降35.23%,主要系年初至报告期末公司超短期融资券到期兑付所致;
12.应付债券比期初增加30,000.00万元,主要系年初至报告期末公司发行中期票据所致。
二、合并利润表项目
1.研发费用比上年同期增加439.09万元,增长113.24%,主要系年初至报告期末子公司为大型专业市场、产业园区智慧化、信息化经营管理而实施的项目开发费用增加所致;
2.财务费用比上年同期减少760.19万元,下降529.03%,主要系年初至报告期末利息收入增加所致;
3.投资收益比上年同期增加8,290.41万元,增长612.96%,主要系年初至报告期末公司处置长期股权投资及投资理财产品收益增加所致;
4.信用减值损失比上年同期减少1,269.61万元,下降336.71%,主要系年初至报告期末公司往来款收回,计提减值冲回所致。
5.营业外收入比上年同期减少564.81万元,下降53.77%,主要系年初至报告期末公司赔款收入减少所致。
三、合并现金流量表项目
1.筹资活动产生的现金流量净额比上年同期减少45,852.37万元,下降142.16%,主要系年初至报告期末公司偿还债务金额同比增加所致。
经上,报告期内公司资化产业运营、主营产业配套服务,市场实体经营持续稳定,租金及物业管理收入企稳回升,物流仓储服务收入稳步增长,物业销售项目减少,营业成本同比略有下降;公司加强资金科投资项目管理,投资收益较快增长。报告期末,归属于上市公司股东的净利润24,798.40万元,较上年同比增长47.56%。
二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	33,291	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
海宁市资产经营公司	国有法人	34.58%	443,581,267	0		
海宁市市场开发服务中心有限公司	国有法人	18.36%	235,538,800	0		
宏达高科控股股份有限公司	境内非国有法人	2.28%	29,290,000	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.16%	14,926,200	0		
云南国际信托有限公司-云南信托-大西部丝绸之路3号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.98%	12,508,691	0		
陈炎表	境内自然人	0.64%	8,201,240	0		
海宁中国皮革城股份有限公司-第一期员工持股计划	境内非国有法人	0.61%	7,872,000	0		
林文明	境内自然人	0.53%	6,806,129	0		
徐黎明	境内自然人	0.50%	6,427,014	0		
李晓珍	境内自然人	0.46%	5,906,700	0		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
海宁市资产经营公司	443,581,267	人民币普通股	
海宁市市场开发服务中心有限公司	235,538,800	人民币普通股	
宏达高科控股股份有限公司	29,290,000	人民币普通股	
中央汇金资产管理有限责任公司	14,926,200	人民币普通股	
云南国际信托有限公司-云南信托-大西部丝绸之路3号集合资金信托计划	12,508,691	人民币普通股	
陈炎表	8,201,240	人民币普通股	
海宁中国皮革城股份有限公司-第一期员工持股计划	7,872,000	人民币普通股	
林文明	6,806,129	人民币普通股	
徐黎明	6,427,014	人民币普通股	
李晓珍	5,906,700	人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中,海宁市资产经营公司与海宁市市场开发服务中心有限公司是一致行动人,后者由前者全资控股;未知其他股东相互之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	自然人李晓珍通过中国中金财富证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份5,838,700股,通过普通证券账户持有公司股份68,000股。		

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
□ 适用 √ 不适用
三、其他重要事项
□ 适用 √ 不适用
1.公司于2016年12月28日与意大利Stefanelli(俄罗斯联邦诺德银行)就莫斯科中国海宁皮革城项目开发签署了《合作意向书》,本公司与地平线有限责任公司以及俄罗斯Stefanelli(俄罗斯联邦诺德银行)就莫斯科中国海宁皮革城项目运营事项,详细情况请见公司于2016年12月30日在指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的《关于签署设立莫斯科中国海宁皮革城合作意向书的公告》。因莫斯科市场系公司首个海外投试点市场,在运营模式等方面的经验有待提高,公司约束与合作方就具体合作的形式,出资金额等重要问题达成一致,尚未与合作方签署正式合作协议。截止本报告披露之日,莫斯科中国海宁皮革城项目尚无其他进展。
2.公司于2020年6月24日与盐城房产建设管理集团有限公司以及海宁市实业投资集团有限公司签订了《战略合作框架协议》,拟由上述三方成其指定下属子公司出资成立合资公司,就生态绿色、健康养老、医疗服务、农业旅游、教育培训、科创孵化等领域开展投资合作,详细情况请见公司于2020年6月29日在指定信息披露媒体《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的《关于签署战略合作框架协议的公告》。截止本报告披露之日,合作各方正积极开展相关考察、调研活动,就相关合作事宜进行进一步商谈。
3.根据2020年1月6日召开的公司第四届董事会第二十七次会议决议,公司全资子公司海宁中国皮革城投资有限公司拟与福翔控股集团有限公司及浙江恒地实业发展有限公司共同出资设立合资公司,调整成都海宁皮革城二期项目开发内容和开发模式,将项目建设内容由创意总部楼等调整为方英城文商休旅综合体项目,开发模式调整为合作开发。详细情况请见公司于2020年1月8日在指定信息披露媒体《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的《第四届董事会第二十七次会议决议公告》和《关于调整成都海宁皮革城二期项目开发相关事宜的公告》。报告期内,上述合作项目已进行开发建设。
4.公司全资子公司海宁中国皮革城投资有限公司拟与浙江地藏投资管理有限公司、天德控股股份有限公司、安庄时尚集团股份有限公司、浙江英大实业股份有限公司以及关量人财其股份有限公司签订《海宁高创创新股权投资合伙企业(有限合伙)合伙协议》,共同投资设立“海宁高创创新股权投资合伙企业(有限合伙)”,该合伙企业主要以自有资金从事非上市公司股权投资、产业并购投资等活动。报告期内上述合伙协议已签署,并完成了合伙企业的工商登记手续及基金备案登记。
5.根据2021年8月19日召开的公司第五届董事会第八次会议决议,公司全资子公司海宁中国皮革城投资有限公司拟向海宁金融投资有限公司收购海宁民间融资服务中心有限公司51%股权,并签订股权转让协议和一致行动人协议,收购完成后,投资公司将持有民融中心41%的股权。详细情况请见公司于2021年8月21日在指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的《第五届董事会第八次会议决议公告》和《关于收购海宁民间融资服务中心部分股权暨涉及关联交易的公告》。截止本报告披露之日,投资公司已以346万元的竞拍底价竞得该1%股权,并签订股权转让协议和一致行动人协议,上述协议已生效,目前尚未完成工商变更登记。
四、季度财务报表
(一)财务报表
1、合并资产负债表
编制单位:海宁中国皮革城股份有限公司

2021年09月30日

单位:元

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
流动资产:		
货币资金	1,375,489,294.03	1,178,270,968.12
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	10,000,000.00	
应收账款	5,325,900.63	3,179,598.73
应收款项融资		
预付款项	38,648,651.91	3,130,028.06
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	118,045,323.17	119,761,249.14
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,064,811,882.56	756,908,100.29
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	584,214,973.56	412,605,335.29
流动资产合计	3,196,536,025.86	2,473,285,279.63
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	210,615,178.43	240,615,178.43
长期股权投资	166,521,182.98	169,713,687.16
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	29,940,272.43	20,182,811.57
投资性房地产	7,406,010,976.61	7,009,417,069.69
固定资产	346,898,540.40	373,751,667.01
在建工程	7,211,646.76	7,304,227.61
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	204,988,718.16	
无形资产	18,822,585.31	19,396,753.62
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	15,662,834.07	19,073,941.83
递延所得税资产	121,690,831.36	118,799,082.45
其他非流动资产	225,000.00	150,000.00
非流动资产合计	8,528,557,756.51	8,578,403,476.37
资产总计	11,725,093,782.37	11,051,688,756.00
流动负债:		
短期借款	46,665,663.56	100,320,913.56
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	11,000,000.00	25,000,000.00
应付账款	111,645,422.71	283,460,472.97
预收款项	520,898,902.07	326,791,106.81
合同负债	384,013,421.12	153,284,066.64
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	6,975,910.94	25,241,491.99
应交税费	200,074,068.89	125,048,346.07
其他应付款	381,272,241.88	449,414,348.05
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	494,112,234.73	762,881,020.36
流动负债合计	2,155,667,856.50	2,251,441,760.44
非流动负债:		
保险合同准备金	44,204,739.17	37,031,943.08
长期借款	300,282,500.00	300,282,500.00
应付债券	300,000,000.00	
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	189,546,760.01	
长期应付款	117,434,062.84	128,413,068.40
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,308,562.00	1,308,562.00
递延收益	634,843,479.07	572,432,572.49
递延所得税负债	23,662,938.25	24,517,356.25
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,611,283,031.34	1,063,985,992.22
负债合计	3,766,941,787.84	3,315,427,752.66
所有者权益:		
股本	1,282,745,046.00	1,282,745,046.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,620,706,702.57	1,620,706,702.57
减:库存股	604,003.06	604,003.06
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	413,443,031.16	413,443,031.16
一般风险准备		
未分配利润	4,622,724,183.35	4,399,109,853.89
归属于母公司所有者权益合计	7,939,013,960.03	7,715,399,630.57
少数股东权益	19,138,034.50	20,861,372.77
所有者权益合计	7,958,151,994.53	7,736,261,003.34
负债和所有者权益总计	11,725,093,782.37	11,051,688,756.00

法定代表人:张月明　主管会计工作负责人:乔欣　会计机构负责人:贝宇宁

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,078,792,533.51	1,119,219,468.87
其中:营业收入	957,352,014.05	932,694,213.64
利息收入		
已赚保费	121,440,519.46	186,525,255.23
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	754,724,336.03	927,140,231.06
其中:营业成本	589,216,213.14	686,063,872.02
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额	7,072,243.00	5,393,130.32
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	6,113,462.60	17,413,135.34
销售费用	56,080,032.76	60,426,729.06
管理费用	70,068,819.1	62,329,798.61
研发费用	16,268,514.66	3,877,446.70
财务费用	-6,114,945.15	1,436,198.11
其中:利息费用		
利息收入		
加:其他收益	21,469,777.50	20,398,172.38
投资收益(损失以“-”号填列)	86,429,215.76	13,526,172.62
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	6,537,482.74	11,897,799.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	9,062.72	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-11,926,506.03	-13,270,402.40
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		20,494.04
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	309,062,753.20	202,946,293.13
加:营业外收入	10,504,540.44	8,164,420.10
减:营业外支出	1,476,104.85	1,206,063.46
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	318,091,188.79	209,904,649.77
减:所得税费用	50,040,063.79	75,102,206.27
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	268,051,125.00	134,802,443.50
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	268,051,125.00	107,143,406.60
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		27,659,036.90
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	247,984,046.60	168,062,208.62
2.少数股东损益	20,067,078.40	-33,259,765.12
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	268,051,125.00	107,143,406.60
归属于母公司所有者的综合收益总额	247,984,046.60	168,062,208.62
归属于少数股东的综合收益总额	20,067,078.40	-60,918,802.02
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.19	0.13
(二)稀释每股收益	0.19	0.13

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:张月明　主管会计工作负责人:乔欣　会计机构负责人:贝宇宁

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,079,849,596.28	1,019,992,464.84
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金	7,898,063.61	7,450,302.08
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		708,733.33
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	896,477.02	47,998.49
收到其他与经营活动有关的现金	364,384,199.41	380,671,183.53
经营活动现金流入小计	1,452,968,336.31	1,408,868,682.47
购买商品、接受劳务支付的现金	713,476,119.23	394,268,484.13
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	109,890,999.90	108,699,253.68
支付的各项税费	110,384,724.02	198,379,198.73
支付其他与经营活动有关的现金	340,754,793.40	306,374,488.03
经营活动现金流出小计	1,274,506,636.55	907,986,424.57
经营活动产生的现金流量净额	178,461,699.76	500,882,257.90
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	697,833,433.00	697,833,433.00
取得投资收益所收到的现金	20,959,000.00	17,161,038.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	3,000.00	79,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	492,000,000.00	38,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,211,795,433.00	753,073,471.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	142,511,257.23	207,257,287.29
投资所支付的现金	1,000,000,000.00	380,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	30,303,400.00	
投资活动现金流出小计	1,172,814,657.23	587,257,287.29
投资活动产生的现金流量净额	38,980,775.77	165,816,184.09
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金	3,000,000.00	3,000,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	1,000,000.00	734,119,703.93
发行债券所收到的现金	300,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,000,747,593.82	792,709,373.60
筹资活动现金流入小计	1,304,747,593.82	1,829,829,077.53
偿还债务所支付的现金	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	47,028,367.30	33,130,038.44
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	6,500,000.00	4,245,100.00
支付其他与筹资活动有关的现金	130,000,000.00	339,000,000.00
筹资活动现金流出小计	1,177,028,367.30	1,372,130,038.44
筹资活动产生的现金流量净额	127,719,226.52	457,699,039.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,190.00	16,307.00
五、现金及现金等价物净增加额	345,162,892.05	1,124,413,788.08
加:期初现金及现金等价物余额	1,027,327,401.98	1,027,327,401.98
六、期末现金及现金等价物余额	1,372,490,294.03	2,151,741,190.06

(二)财务报表调整情况说明
1.2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况
√ 适用 □ 不适用
是否需要调整年初资产负债表科目
√ 是 □ 否
合并资产负债表

单位:元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产:			
货币资金	1,178,270,968.12	1,178,270,968.12	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3,179,598.73	3,179,598.73	
应收款项融资			
预付款项	3,130,028.06	3,130,028.06	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	119,761,249.14	119,761,249.14	
其中:应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	756,908,100.29	756,908,100.29	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	412,605,335.29	412,605,335.29	
流动资产合计	2,473,285,279.63	2,473,285,279.63	
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	240,615,178.43	240,615,178.43	
长期股权投资	169,713,687.16	169,713,687.16	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	20,182,811.57	20,182,811.57	
投资性房地产	7,009,417,069.69	7,009,417,069.69	
固定资产	373,751,667.01	373,751,667.01	
在建工程	7,304,227.61	7,304,227.61	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,761,601.70	6,761,601.70
无形资产	19,396,753.62	19,396,753.62	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	19,073,941.83	19,073,941.83	
递延所得税资产	118,799,082.45	118,799,082.45	
其他非流动资产	150,000.00	150,000.00	
非流动资产合计	8,578,403,476.37	8,585,165,077.07	6,761,601.70
资产总计	11,051,688,756.00	11,058,450,357.70	6,761,601.70
流动负债:			
短期借款	100,320,913.56	100,320,913.56	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	25,000,000.00	25,000,000.00	
应付账款	283,460,472.97	283,460,472.97	
预收款项	326,791,106.81	326,791,106.81	
合同负债	153,284,066.64	153,284,066.64	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	25,241,491.99	25,241,491.99	
应交税费	125,048,346.07	125,048,346.07	
其他应付款	449,414,348.05	449,414,348.05	
其中:应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	762,881,020.36	762,881,020.36	
流动负债合计	2,251,441,760.44	2,251,441,760.44	
非流动负债:			
保险合同准备金	37,031,943.08	37,031,943.08	
长期借款	300,282,500.00	300,282,500.00	
应付债券	300,000,000.00	300,000,000.00	
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		6,761,601.70	6,761,601.70
长期应付款	128,413,068.40	128,413,068.40	
长期应付职工薪酬			
预计负债	1,308,562.00	1,308,562.00	
递延收益	572,432,572.49	572,432,572.49	
递延所得税负债	24,517,356.25	24,517,356.25	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,063,985,992.22	1,070,747,593.92	6,761,601.70
负债合计	3,315,427,752.66	3,322,189,354.36	6,761,601.70
所有者权益:			
股本	1,282,745,046.00	1,282,745,046.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	1,620,706,702.57	1,620,706,702.57	
减:库存股	604,003.06	604,003.06	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	413,443,031.16	413,443,031.16	
一般风险准备			
未分配利润	4,399,109,853.89	4,399,109,853.89	
归属于母公司所有者权益合计	7,715,399,630.57	7,715,399,630.57	
少数股东权益	20,861,372.77	20,861,372.77	
所有者权益合计	7,736,261,003.34	7,736,261,003.34	
负债和所有者权益总计	11,051,688,756.00	11,058,450,357.70	6,761,601.70

调整情况说明
无
2.2021年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明
□ 适用 √ 不适用
三、审计报告
第三季度报告是否经过审计
□ 是 √ 否
公司第三季度报告未经审计。

海宁中国皮革城股份有限公司
董事会
2021年10月27日

证券代码:002344　证券简称:海宁皮城　公告编号:2021—031

海宁中国皮革城股份有限公司关于参与投资设立海宁芯潮股权投资合伙企业(有限合伙)暨涉及关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、对外投资概述
(一)概述
海宁中国皮革城股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2021年10月25日召开的第五届董事会第九次会议,审议通过了《关于参与投资设立海宁芯潮股权投资合伙企业(有限合伙)暨涉及关联交易的议案》,公司全资子公司海宁中国皮革城投资有限公司(以下简称“投资公司”)拟与中植投(上海)资产管理有限公司(以下简称“中植投资管理”)、海宁城投金融投资有限公司(以下简称“城投金融”)、海宁市实业资产经营有限公司(以下简称“实业资产”)、海宁经开产业园区开发建设有限公司(以下简称“经开建设”)、浙江晨丰科技股份有限公司(以下简称“晨丰科技”)、上海基华材料有限公司(以下简称“上海基华”)签订《海宁芯潮股权投资合伙企业(有限合伙)合伙协议》(以下简称“合伙协议”、“协议”),共同投资设立“海宁芯潮股权投资合伙企业(有限合伙)”(以下简称“芯潮基金”或“合伙企业”)。
合伙企业总认缺规模为人民币103亿元,其中投资公司作为合伙企业有限合伙人,以自有资金出资人民币1,977万元,占合伙企业总认缺金额的19.20%。
(二)关联方关系
投资公司拟与城投金融为海宁市城市发展投资集团有限公司之全资子公司,后者为本公司控股股东海宁市资产经营公司的全资子公司,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,城投金融为本公司关联方,本次交易构成关联共同投资。
(三)决策程序
上述事项已经公司第五届董事会第九次会议审议通过,关联董事孙伟、邬海 凤回避表决,独立董事事前认可并对本次关 联交易发表了独立意见。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的相关规定,该事项不构成重大关联交易,无需提交公司股东大会批准。
(四)该事项不构成重大资产重组
上述事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,无需相关部门批准。
二、交易对方基本情况
(一)普通合伙人(GP)
浙江坤鑫投资管理有限公司作为合伙企业的普通合伙人即执行事务合伙人,对合伙企业的债务承担无限连带责任。
企业名称:浙江坤鑫投资管理有限公司
统一社会信用代码:91330622MA28CJE04Q
注册资本:1,000万元人民币
成立日期:2016年12月1日
公司住所:浙江省杭州市江干区钱江国际时代广场3幢1805室
法定代表人:陈兴
控股股东及实际控制人:浙江控权服务集团有限公司
公司类型:有限责任公司(法人独资)
经营范围:投资管理,投资咨询,资产管理,经济信息咨询,财务咨询。(除金融、证券、期货、保险等前置许可项目,未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
坤鑫投资已取得私募股权基金管理人备案登记资格,已依照《私募投资基金管理人登记和基金备案办法(试行)》及《私募投资基金监督管理暂行办法》等法律、法规的规定履行登记备案程序,中国证券投资基金业协会私募基金管理人备案登记编码为:P1062168。
截至 2020年12月31日,坤鑫投资产总额11,570,163.43元,资产净额10,051,248.34元,2020年1-12月营业收入1,817,821.76元,净利润147,107.48元。
坤鑫投资与本公司、投资公司不存在关联关系,也未与本公司、投资公司存在利益安排以及与其他第