证券代码:000069　证券简称:华侨城A　公告编号:2021-68

深圳华侨城股份有限公司

【2021】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□ 是 √ 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后		调整前	调整后	调整后
营业收入(元)	26,430,791,011.58	16,285,600,663.40	16,294,293,252.11	62.21%	49,444,778,538.40	33,393,577,802.71	33,416,171,142.10	47.97%
归属于上市公司股东的净利润(元)	1,835,135,329.84	3,109,932,506.25	3,110,333,936.75	-41.00%	3,419,280,409.08	5,247,713,021.63	5,247,968,669.93	-34.85%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	1,606,945,738.62	2,966,606,064.80	2,966,937,466.27	-45.84%	2,856,007,221.55	5,001,677,109.30	5,001,862,728.57	-42.90%
经营活动产生的现金流量净额(元)	——	——	——	——	1,363,718,777.07	-2,237,883,363.81	-2,238,586,154.42	160.92%
基本每股收益(元/股)	0.2282	0.3842	0.3842	-40.60%	0.4253	0.6448	0.6448	-34.04%
稀释每股收益(元/股)	0.2282	0.3842	0.3842	-40.60%	0.4253	0.6448	0.6448	-34.04%
加权平均净资产收益率	2.38%	4.37%	4.37%	-1.99%	4.39%	7.56%	7.56%	-3.17%

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产(元)	481,214,434,290.78	456,588,251,974.59	456,600,161,761.89	5.39%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	80,783,413,985.13	78,396,965,506.81	78,403,371,762.57	3.04%

(二)非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	0.00	43,577,778.01	–
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	261,181,351.54	637,560,092.74	–
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	-258,120.01	–
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.00	40,677,966.08	–
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	61,742,769.97	40,780,530.73	–
减:所得税影响额	81,386,600.18	184,508,194.76	–
少数股东权益影响额(税后)	13,347,930.11	14,556,865.26	–
合计	228,189,591.22	563,273,187.53	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □ 不适用

单位:万元

项目	1-9月	去年同期	同比增长	变动原因
营业收入	4,944,478	3,341,617	48%	公司在各区域储备的项目进入快速开发期,结转面积、结转收入大幅增加;旅游业务恢复良好。
归属于上市公司股东的净利润	341,928	524,797	-35%	本期非全资子公司贡献的利润占比较去年同期有所上升。
经营活动产生的现金流量净额	136,372	-223,859	161%	本期公司地产、旅游综合版块销售回款情况良好,并能覆盖本期项目机续的大额投资。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	114,279	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
华侨城集团有限公司	国有法人	47.01%	3,855,685,442	1,138,152,362		0
前海人寿保险股份有限公司-海利年华	境内非国有法人	7.54%	618,062,871	0		0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.99%	245,302,846	0		0
香港中央结算有限公司	境外法人	2.56%	209,619,965	0		0
全国社保基金四组合	其他	1.57%	128,749,651	0		
中国工商银行股份有限公司-广发多因子灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.07%	87,782,538	0		0
深圳华侨城资本投资管理有限公司	国有法人	0.96%	78,743,684	0		0
段炼伟	境内自然人	0.50%	40,900,800	0		
深圳市恒盛华投资有限公司	境内非国有法人	0.45%	37,000,603	0	质押	37,000,603
中国银行股份有限公司-富国美丽中国混合型证券投资基金	其他	0.39%	32,265,102	0		0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
华侨城集团有限公司	2,717,533,090	人民币普通股	2,717,533,090
前海人寿保险股份有限公司-海利年华	618,062,871	人民币普通股	618,062,871
中国证券金融股份有限公司	245,302,846	人民币普通股	245,302,846
香港中央结算有限公司	209,619,965	人民币普通股	209,619,965
全国社保基金一一四组合	128,749,651	人民币普通股	128,749,651
中国工商银行股份有限公司-广发多因子灵活配置混合型证券投资基金	87,782,538	人民币普通股	87,782,538
深圳华侨城资本投资管理有限公司	78,743,684	人民币普通股	78,743,684
段炼伟	40,900,800	人民币普通股	40,900,800
深圳市恒盛华投资有限公司	37,000,603	境外上市外资股	37,000,603
中国银行股份有限公司-富国美丽中国混合型证券投资基金	32,265,102	人民币普通股	32,265,102
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,国有法人股东华侨城集团,深圳华侨城资本投资管理有限公司存在关联关系,是一致行动人;前海人寿保险股份有限公司-深圳市恒盛华投资有限公司存在关联关系,也未知其是否属于上市公司股东持股变动信息披露管理办法规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	无		

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

三、公司房地产相关业务经营情况

1、新增土地储备项目

序号	项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(平方)	计容建筑面积(平方)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)
1	济宁市太白湖新区地块项目	济宁市	文旅综合	417,057.00	611,498.45	招拍挂	57%	192,262.00	110,070.00
2	郑州金水河源二期第二批次土地	郑州市	文旅综合	93,590.70	187,181.40	招拍挂	34%	101,359.00	34,462.06
3	西安沣东项目商办土地	西安市	商办用地	181,366.80	126,956.76	招拍挂	65%	55,850.00	36,302.50
4	肇庆华侨城文化旅游科技小镇(四期)住宅	肇庆市	住宅用地	177,400.62	554,592.39	招拍挂	40%	113,765.00	45,392.24
5	肇庆华侨城文化旅游科技小镇(四期)公园	肇庆市	娱乐用地	78,580.60	23,574.18	招拍挂	29%	5,076.00	1,475.59
6	南京雨花台区经济开发区2021G41号地块	南京市	住宅用地	28,565.52	74,270.35	招拍挂	51%	188,000.00	95,880.00
7	宁波北仑滨江新城2021-019号地块	宁波市	商住用地	122,313.00	312,304.40	招拍挂	50%	293,412.87	146,706.44
8	苏地2021-WG-16号地块	苏州市	住宅用地	18,456.00	20,301.60	招拍挂	51%	56,394.32	28,761.10
9	苏地2021-WG-17号地块	苏州市	住宅用地	39,945.00	76,294.95	招拍挂	52%	216,307.63	112,479.97
10	苏地2021-WG-31号地块	苏州市	商住用地	171,052.00	448,940.00	招拍挂	50%	577,737.16	289,446.32
11	合肥经开区JK202105号地块	合肥市	文旅综合	286,892.97	311,476.78	招拍挂	51%	96,600.70	49,266.36
12	合肥经开区JK202106号地块	合肥市	文旅综合	56,308.97	73,201.66	招拍挂	51%	30,846.05	15,731.49
13	合肥经开区JK202107号地块	合肥市	文旅综合	85,922.77	111,439.68	招拍挂	51%	50,049.64	25,525.31
14	合肥经开区JK202108号地块	合肥市	文旅综合	179,579.02	248,874.87	招拍挂	51%	103,007.68	52,533.92
15	东莞麻涌项目	东莞市	商住用地	67,110.98	133,969.76	招拍挂	100%	162,832.02	162,832.02
16	成都青白江铁路港103号地块	成都市	商住用地	68,996.00	103,494.73	股权收购	28%	35,188.19	10,917.73
17	东莞高埗项目	东莞市	商住用地	113,560.97	227,121.94	招拍挂	100%	318,933.00	318,933.00
18	漳州华侨城欢乐美港D02项目	漳州市	商住用地	34,611.00	114,216.00	招拍挂	70%	53,200.00	37,240.00
合计		–	–	2,221,309.92	3,729,709.90	–	–	2,650,821.26	1,573,956.05

2、累计土地储备情况

序号	项目/区域名称	总占地面积(万方)	总建筑面积(万方)	剩余可开发建筑面积(万方)
1	成都信和御龙山项目	24.84	124.02	33.14
2	成都天府英丽汇项目	7.69	52.29	52.29
3	成都实业项目	203.68	167.52	5.77
4	西安沣东华侨城项目	107.46	155.43	57.75
5	西安沣东华侨城项目(欢乐谷陆公园)	18.14	12.70	12.69
6	成都博雅小镇项目	38.28	71.86	51.67
7	成都中国艺库项目	9.53	14.21	10.56
8	成都莫奈的湖项目	7.18	10.89	3.89
9	成都蓬莱尚岛项目	34.91	23.22	23.22
10	昆明呈贡启平项目	83.89	106.41	39.49
11	重庆华侨城地产项目	112.96	214.75	20.67
12	重庆两江悦来项目	14.83	38.40	38.40
13	重庆御景悦来项目	16.20	44.27	17.91
14	重庆江山云出项目	16.16	38.27	20.81
15	自贡中华彩灯大世界项目	36.74	55.67	24.19
16	宜宾三江口CBD项目二期	13.63	56.96	49.44
17	成都东安阁及CAZ项目	25.05	57.40	41.75
18	成都青白江铁路港项目	6.90	10.35	10.35
19	深圳招华会展项目	52.82	136.00	82.20
20	惠州大金山湖项目	19.19	64.11	10.33
21	肇庆卡乐小镇项目一期	23.21	43.23	10.56
22	肇庆华侨城文化旅游科技小镇(四期)住宅	17.74	55.46	55.46
23	肇庆华侨城文化旅游科技小镇(四期)公园	7.86	2.36	2.36
24	丽江济商文创项目	24.19	20.96	13.91
25	茂名电白歌美海西岸项目	17.50	38.72	21.55
26	茂名电白歌美海东岸项目	22.23	55.15	55.15
27	潮州意溪镇石牌区项目	14.64	51.23	6.21
28	增城白水寨背阴地块项目	13.00	15.60	15.43
29	增城区荔城街罗岗村地块	3.16	9.47	6.37
30	东莞麻涌项目	6.71	13.40	13.40
31	东莞高埗项目	11.36	22.71	22.71
32	茂名虎头山一期项目	50.33	71.85	68.76
33	湛江欢乐海湾项目	20.74	60.16	45.03
34	漳州华侨城欢乐美港D02项目	3.46	11.42	11.42
35	闵行区浦江镇0209街坊P1宗地	5.71	8.48	8.48
36	浦江镇0061、0056街坊P1宗地	5.25	8.94	8.94
37	南京华侨城翡翠天城	46.15	79.77	2.23
38	宁波奉化阳光海湾项目	39.58	53.90	12.90
39	宁波奉化阳光海湾项目二期	8.15	11.92	4.69
40	杭州大江东项目	14.32	34.81	3.45
41	常熟沙家浜项目	16.11	13.81	7.83
42	扬州瘦西湖项目	60.78	77.32	19.72
43	温州瓯海区牛山项目	14.57	30.67	0.52
44	滁州明湖康养小镇	16.20	29.87	4.31
45	南京溧水项目	26.03	41.78	41.78
46	济宁市太白湖新区地块项目	41.71	61.15	54.98
47	苏地2021-WG-16号地块	1.85	2.03	2.03
48	苏地2021-WG-17号地块	3.90	7.63	7.63
49	苏地2021-WG-31号地块	17.11	41.89	41.89
50	宁波北仑滨江新城2021-019号地块	12.23	31.23	31.23
51	南京雨花台区经济开发区2021G41号地块	2.86	7.43	7.43
52	合肥巢湖半汤温泉小镇项目	41.45	34.14	26.74
53	合肥空港小镇项目二期	60.87	74.50	74.50
54	武汉东西湖当代华侨城东岸项目	12.37	41.77	11.40
55	武汉华侨城滨江商务区红坊项目	26.59	54.40	54.40
56	南昌华侨城象湖文化旅游综合项目	105.93	144.11	38.50
57	襄阳华侨城文旅度假区(一区)	219.38	397.70	205.27
58	武汉华侨城欢乐天际中央区	16.09	90.46	57.69
59	郑州二七区金水河源项目	32.52	67.19	27.70
60	武汉青山红坊H(2020)051号地	12.79	52.70	52.70
61	武汉东湖金茂府	11.16	51.50	17.68
62	襄阳生态城一期	42.39	111.49	111.49
63	北京燕堂项目	9.94	9.00	8.62
64	天津华侨城东丽湖项目	114.53	115.90	28.20
65	天津翡翠嘉和项目	19.82	33.92	12.53
66	章丘绣源河文旅项目	104.89	175.08	138.86
67	济南章丘三期项目	11.92	26.22	26.22
68	山东淄博文旅项目	37.76	50.37	28.51
69	太原华侨城项目	42.35	124.15	90.37
70	郑州华侨城中原项目一期(含商业)	11.24	37.84	16.80
71	青岛即墨龙泉新城项目二期	10.35	17.00	12.63
72	漳州市城市客厅项目	28.70	52.29	37.37
73	张家口下花园未来光影城项目	5.98	13.93	11.20
74	张家口下花园未来光影城项目二期	8.05	11.27	11.27
75	天津旗坨项目	2.94	6.48	6.48
76	昆明滨江宗海项目	94.93	70.00	48.00
77	潮州工艺美术文化科技产业园住宅项目	9.54	33.39	8.76
合计		2,513.22	4,365.86	2,378.76

3、主要项目开发情况(统计口径:土地成交金额大于50亿元的项目)

序号	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	完工进度	土地面积(㎡)	规划计容建筑面积(㎡)	本期竣工面积(㎡)	累计竣工面积(㎡)	预计总投资额(万元)	累计投资总额(万元)
1	天津翡翠嘉和项目	天津市西青区	住宅	60%	2018年2月	在建	45%	198,163.00	339,213.52	31,991.00	76,013.64	865,392.00	649,673.39
2	南京欢乐海岸	南京市建邺区	住宅+商业	51%	2015年12月	在建	58%	466,132.87	1,159,817.00	–	527,677.58	2,400,000.00	1,489,153.21
3	杭州丁桥项目	杭州市江干区	住宅+商业	100%	2018年1月	在建	80%	120,100.00	313,810.00	–	–	898,531.73	722,957.27
4	上海唐镇项目	上海市浦东新区	住宅	100%	2020年12月	在建	55%	56,622.90	113,039.14	–	–	611,594.00	537,974.05
5	苏州相城苏地2021-W(1-31)号	苏州市相城区	住宅+商业	50%	–	未开工	0%	171,052.00	418,940.00	–	–	863,355.00	599,542.39
6	武汉华侨城欢乐天际中央区	武汉市洪山区	住宅+商业	70%	2018年12月	在建	9%	160,893.00	904,600.00	–	–	1,461,594.28	715,691.74
7	武汉华侨城滨江商务区红坊项目(051号)	武汉市青山区	住宅+商服	51%	2021年2月	在建	9%	127,858.00	527,000.00	–	–	1,175,487.64	710,969.91
8	南昌华侨城象湖文化旅游综合项目	南昌市西湖区	住宅+商业	100%	2017年11月	在建	35%	1,059,311.83	1,441,135.00	41,744.90	273,844.90	1,933,781.74	1,212,788.41
9	东湖金茂府	武汉市洪山区	住宅	33%	2017年5月	在建	48%	111,571.00	507,224.43	–	236,750.59	1,129,770.98	940,942.46
10	成都信和御龙山项目	成都市成华区	住宅	80%	2012年1月	在建	59%	248,363.49	1,241,712.87	–	738,747.70	2,854,647.61	1,678,040.82
11	昆明呈贡启平项目	昆明市呈贡区	住宅	34%	2019年1月	在建	54%	838,932.49	1,064,138.17	–	88,174.34	1,711,728.22	920,324.59
12	深圳招华会展项目(华侨城万)	深圳市宝安区	其他	50%	2017年7月	在建	81%	218,081.00	538,020.00	62,183.75	296,420.00	2,359,811.00	1,583,274.24
13	深圳渔人码头项目	深圳市南山区	商业	60%	2018年9月	在建	80%	25,147.44	214,407.00	–	–	1,285,967.41	728,407.51
14	佛山南海三山新城项目	佛山市南海区	住宅	50%	2019年11月	在建	55%	111,401.27	356,484.06	–	–	863,095.09	667,598.70
合计								3,913,530.29	9,139,541.19	136,919.65	2,237,628.75	20,414,756.70	13,148,328.68

4、主要项目销售情况

序号	城市	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	已开盘计容建筑面积	已开盘总可售面积(㎡)	累计销售面积(㎡)	本期销售面积(㎡)	本期销售金额(万元)
1	天津市	东丽湖	东丽湖	综合体	100%	751,665	671,010	589,543	18,587	21,007
2	济南市	纯水岸	章丘绣源河	住宅	100%	151,299	143,734	70,281	27,439	21,961
3	太原市	侨冠项目	万柏林区	住宅/商业	67%	205,357	206,357	91,730	26,949	34,837
4	郑州市	中原项目一期	中原区	住宅/商业	100%	153,194	144,132	65,634	32,236	36,936
5	青岛市	水岸东方	即墨区	住宅	100%	60,732	60,732	23,996	11,856	10,042
6	淄博市	人文社区C1	高新区	住宅	80%	37,256	37,256	15,609	15,609	19,379
7	漳州市	侨城水岸	漳州市	住宅	60%	54,827	60,726	21,265	21,265	18,306
8	深圳市	天鹅湖花园	南山区	住宅	100%	414,983	367,096	367,096	2,900	38,113
9	深圳市	香山里花园	南山区	住宅/商业	100%	317,048	308,630	305,234	504	4,866
10	深圳市	海府生态大厦	宝安中心区	综合体	100%	91,907	77,650	76,334	18,319	178,869
11	深圳市	大空港项目	宝安区	综合体	50%	324,689	322,233	210,520	56,009	292,382
12	深圳市	创想大厦	龙华区	综合体	100%	160,250	155,205	128,186	115,609	626,428
13	深圳市	红山6979	深圳市龙华区	商业	50%	121,456	121,456	108,103	472	4,000
14	惠州市	万象天汇	惠城区	综合体	34%	289,741	285,560	282,248	29,355	64,926
15	顺德市	天鹅湖	顺德区	综合体	70%	520,372	712,879	664,663	24,293	39,863
16	顺德市	天睿花园	顺德区	综合体	70%	212,618	212,618	195,886	50,192	125,287
17	顺德市	云�gg	顺德区	综合体	100%	125,051	125,051	99,431	39,510	84,680
18	顺德市	蓝鲸湾	顺德区	综合体	70%	48,170	48,170	40,328	12,980	33,130
19	顺德市	碧云1号	顺德区	综合体	70%	23,300	23,300	2,916	2,916	5,523
20	东莞市	叁悦花园	黄江镇	住宅	40%	105,365	104,392	80,591	38,457	104,500
21	东莞市	云麓台	虎门镇	住宅	90%	38,676	34,705	32,765	1,269	3,799
22	汕尾市	赤湾纯水岸	深汕合作区	综合体	100%	96,836	96,635	61,075	19,209	49,569
23	肇庆市	纯水岸	肇庆新区	综合体	70%	467,475	467,475	278,066	102,055	101,489
24	江门市	云顶花园	新会区	住宅/商业/车位	50%	76,712	76,712	22,996	17,638	23,897
25	潮州市	纯水岸一期	湘桥区	住宅/商业/车位	51%	138,347	137,868	102,649	34,830	26,770
26	海口市	华侨城·曦海岸	秀英区	住宅/公寓/商业	51%	355,512	355,512	261,453	75,174	116,759
27	丽江市	逐水阁	古城区	住宅	51%	42,632	42,632	6,037	5,451	6,691
28	佛山市	天鹅观邸	南海区	住宅	100%	62,445	62,445	15,296	11,753	39,907
29	江门市	纯水岸花园	鹤山市	住宅/车位	100%	65,125	65,125	21,698	11,473	13,579
30	茂名市	歌美海纯水岸	电白区	住宅	100%	81,621	81,621	37,477	10,391	8,257
31	东莞市	纯水岸花园	寮步镇	住宅	100%	49,512	49,512	45,096	7,669	22,666
32	东莞市	赤湾花园	虎门镇	住宅	90%	40,304	37,499	36,133	20,115	65,197
33	广州市	湖岸公馆	增城区	住宅	100%	19,163	15,396	1,346	1,346	2,858
34	广州市	云岗公馆	增城区	住宅	100%	43,988	40,320	16,066	14,587	31,778
35	中山市	天鹅堡项目	中山市石岐区	综合体	100%	67,457	67,457	29,675	29,675	57,936
36	上海市	新浦江城	闵行区	综合体/车位	100%	832,714	913,661	869,881	35,118	21,623
37	上海市	苏河湾	静安区	商业	100%	225,335	225,335	167,566	2,097	16,552
38	滁州市	欢乐明湖	南谯区	住宅/商业	51%	182,643	182,643	92,222	60,650	61,229
39	济宁市	纯水岸	太白湖区	住宅/商业	55%	19,685	19,708	10,858	10,858	14,164
40	杭州市	江与锦城	钱塘新区	住宅/车位	50%	115,294	150,383	146,772	2,773	1,960
41	杭州市	吟彩芳菲之城	江干区	住宅/车位	100%	221,077	246,787	214,721	106,173	334,752
42	杭州市	澄之华庭	萧山区	综合体	20%	312,872	351,130	334,761	3,321	13,666
43	南京市	翡翠天城	栖霞区	综合体	100%	534,731	533,121	521,114	76,761	182,905
44	南京市	江畔都会上城	浦口区	住宅/车位	40%	205,917	207,253	176,243	6,030	12,878
45	南京市	欢乐滨江	建邺区	综合体	51%	547,099	598,047	557,402	8,388	25,615
46	南京市	山语悦府	栖霞区	住宅	51%	66,225	70,032	62,331	12,073	29,165
47	南京市	燕丽台	栖霞区	住宅/商业	51%	192,446	188,624	184,981	50,638	164,322
48	南京市	华著兰庭	秦淮区	住宅/商业	40%	101,802	117,098	104,791	18,596	88,497
49	宁波市	欢乐滨海	奉化区	综合体	100%	198,192	369	120,640	21,712	34,016
50	宁波市	欢乐海岸	鄞州区	综合体	100%	537,015	563,165	555,535	3,552	5,294
51	宁波市	宁波壹号院	鄞州区	综合体	40%	137,705	138,421	130,088	2,558	6,239
52	宁波市	江汇城	海曙区	综合体	25%	291,112	329,633	272,164	172,289	489,936
53	无锡市	大运华府	梁溪区	综合体/车位	100%	324,307	324,307	242,704	108,397	240,325
54	无锡市	和喜瑞园	经开区	综合体	51%	234,047	234,047	207,859	121,280	379,298
55	扬州市	扬州瘦西湖·侨城御院	邗江区	综合体	70%	386,282	446,049	340,482	104,412	130,452
56	合肥市	合肥巢湖半汤温泉小镇	巢湖市经开区	住宅/商业/文旅	51%	34,064	33,859	2,381	1,609	2,227
57	合肥市	合肥空港国际小镇	经开区	住宅/商业/车位	51%	395,153	374,812	280,791	42,165	50,222
58	常熟市	溪语雅园	沙家浜唐市	住宅	60%	46,745	46,745	40,158	40,158	57,693
59	武汉市	华侨城·纯水岸	东湖风景区	综合体/车位	100%	1,016,500	1,287,508	1,106,271	630	338
60	武汉市	华侨城·原岸	东湖风景区	综合体	100%	374,600	474,573	399,025	1,136	2,491
61	武汉市	当代华侨城·东岸	东西湖区	综合体	51%	208,810	157,601	82,971	32,494	40,773
62	武汉市	华侨城·欢乐天际	洪山区	综合体	100%	245,352	243,207	136,597	95,816	231,809
63	武汉市	华侨城·红坊	青山区	住宅/商业	100%	150,805	140,361	46,237	46,237	106,360
64	襄阳市	华侨城·天鹅堡	东津新区	综合体	51%	391,686	419,321	345,372	103,530	98,968
65	南昌市	华侨城万科世纪水岸	西湖区	综合体	100%	717,460	778,870	711,422	153,094	306,761
66	成都市	原岸	成都市金牛区	住宅/车位	100%	183,825	146,852	119,509	2,440	645
67	成都市	纯水岸	金牛区	住宅/车位	100%	570,641	503,804	470,894	441	226
68	成都市	万汇公寓	金牛区	公寓/车位	100%	91,394	55,023	43,834	3,518	5,160
69	成都市	莫奈的湖	龙泉驿区	综合体	50%	141,320	108,708	61,188	29,491	38,286
70	成都市	信和御龙山	成华区	综合体	80%	738,748	644,259	475,121	38,047	75,312
71	成都市	鄰港橋府項目	青白江区	住宅	100%	201,625	201,625	136,806	75,658	65,049
72	重庆市	天际湾	渝北区	综合体/车位	100%	390,177	507,293	376,760	8,686	5,749
73	重庆市	天澜天墅	渝北区	综合体	100%	191,758	342,439	253,925	2,427	1,894
74	重庆市	岚溪云墅	渝北区	综合体	100%	99,891	79,042	78,416	29,360	49,804
75	重庆市	溪山集	渝北区	综合体	100%	94,786	101,909	100,113	14,683	20,346
76	重庆市	云麓台	渝北区	综合体	100%	126,613	125,000	107,504	57,504	92,073
77	重庆市	云溪别院	渝北区	综合体	100%	196,448	191,422	191,422	9,846	12,744
78	西安市