

我国将在部分地区开展房地产税改革试点

财政部、税务总局有关负责人就试点工作答记者问

● 据新华社北京10月23日电

为积极稳妥推进房地产税立法与改革,引导住房合理消费和土地资源节约集约利用,促进房地产市场平稳健康发展,第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议决定:授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。

一、试点地区的房地产税征税对象为居住用和非居住用等各类房地产,不包括依法拥有

的农村宅基地及其上住宅。土地使用权人、房屋所有权人为房地产税的纳税人。非居住用房地产继续按照《中华人民共和国房产税暂行条例》、《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》执行。

二、国务院制定房地产税试点具体办法,试点地区人民政府制定具体实施细则。国务院及其有关部门、试点地区人民政府应当构建科学可行的征收管理模式和程序。

三、国务院按照积极稳妥的原则,统筹考

虑深化试点与统一立法、促进房地产市场平稳健康发展等情况确定试点地区,报全国人民代表大会常务委员会备案。

本决定授权的试点期限为五年,自国务院试点办法印发之日起算。试点过程中,国务院应当及时总结试点经验,在授权期限届满的六个月以前,向全国人民代表大会常务委员会报告试点情况,需要继续授权的,可以提出相关意见,由全国人民代表大会常务委员会决定。条件成熟时,及时制定法律。

本决定自公布之日起施行,试点实施启动时间由国务院确定。

另据新华社北京10月23日电,2021年10月23日,第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议作出决定,授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。新华社记者采访了财政部、税务总局有关负责人。有关负责人表示,财政部、税务总局将依照全国人大常委会的授权,起草房地产税试点办法(草案),按程序做好试点各项准备工作。

----- A02 -----

上交所副总经理刘逖:将发布中证碳中和指数及相关ETF产品

覆盖面更广 北交所后备上市企业储备充分

● 本报记者 符秀丽

近期,有市场人士表示,北京证券交易所将主要服务“专精特新”中小企业。专家认为,这种说法过于片面,与北交所服务创新型中小企业的定位不符。“专精特新”中小企业与北交所服务范围有交集,但不重叠。北交所定位于服务创新型中小企业,发行上市方面涵盖四套标准,覆盖面更广、包容度更大,与“专精特新”中小企业服务标准有差异。每批“专精特新”中小企业认定标准都略有调整,并不固定。当前,创新层、基础层符合发行上市四套标准的企业数量充足,北交所后备上市企业储备充分。

北交所董事长徐明日前在2021金融街论坛年会上指出,建设创新型国家,实现科技自立自强,需要推动大批创新型中小企业加速成长。从创新领域看,中小企业覆盖国民经济各行业各领域,其创新不仅体现在新兴产业,也会体现在传统产业中,创新主体不仅包括以制造业为主的“专精特新”中小企业,也包括战略新兴产业中创新能力突出的中小企业、向专业化和价值链高端延伸的生产性服务业企业、向高品质和多样化升级

的生活性服务业企业。

标准有差异

专家指出,通过对比北交所发行上市四套标准与“专精特新”中小企业认定标准的差异发现,北交所上市标准的包容性大于“专精特新”中小企业,而“专精特新”中小企业强调的维度与之不同,对财务指标和企业发展阶段范围要求更高。

“北交所上市标准包括市值和财务标准。遵循市值和财务稳健性要求高低匹配的原则,兼顾覆盖不同类型、规模和行业企业,设置四套进入条件,企业符合其中之一即可。”中信建投证券投行委委员、董事总经理李旭东表示。

李旭东分析,北交所上市标准一为“市值+净利润+净资产收益率”,主要遴选盈利能力强的企业;标准二为“市值+营业收入及其增长率+现金流”,主要遴选高成长性的企业;标准三为“市值+营业收入+研发强度”,主要遴选具有较高市场认可度的创新企业;标准四为“市值+研发投入”,主要遴选市场高度认可、创新能力强、可能尚未盈利的企业。在具体指标数值设置上,考

虑到企业从创新层到北交所递进发展的路径设置,相关指标既相互衔接,也有所差异,与企业不同发展阶段的经营特点相匹配;指标要求总体上低于科创板和创业板上市条件的平均水平,体现与沪深交易所错位发展的定位及层次衔接。

专家认为,“专精特新”中小企业强调的维度与北交所上市标准不同,对企业的技术与行业要求更高。

“‘专精特新’中小企业是指具有‘专业化、精细化、特色化、新颖化’特征的中小企业。”申万宏源研究所首席分析师刘靖表示,“专”即专业化,主要目标是提高专业化生产、服务和协作配套的能力,为大企业、大项目和产业链提供零部件、元器件、配套产品和配套服务;“精”即精细化,主要目标是引导中小企业精细化生产、精细化管理、精细化服务,以美誉度高、性价比好、品质精良的产品和服务在细分市场中占据优势;“特”即特色化,主要目标是引导中小企业利用特色资源,弘扬传统技艺和地域文化,采用独特工艺、技术、配方或原料,研制生产具有地方或企业特色的产品;“新”即新颖化,主要目标是引导中小企业开展技术创新、管理创新和商业模式创新,培育新的增

长点,形成新的竞争优势。

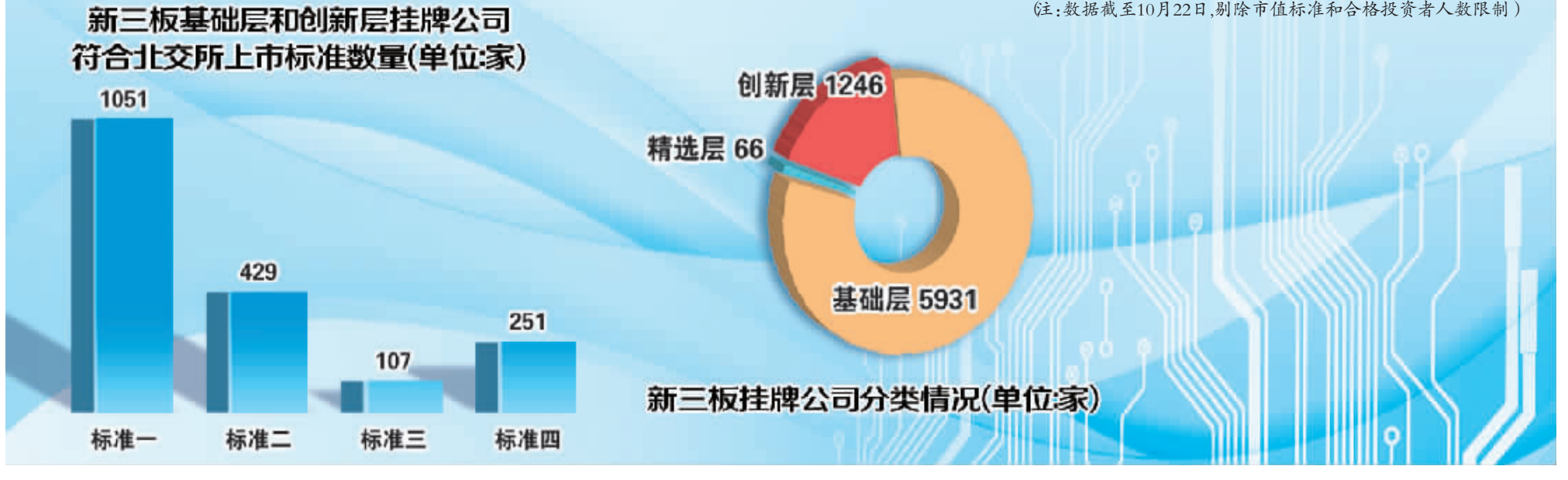
李旭东认为,总体而言,创新型中小企业并不等同于“专精特新”中小企业,只有同时符合“专业化、精细化、特色化、新颖化”四个特征的中小企业且满足各地规定的财务指标才属于“专精特新”中小企业。

包容性更强

专家认为,北交所的“主阵地”是服务创新型中小企业,服务“专精特新”中小企业只反映出北交所的部分特性,北交所服务覆盖面更广。

“‘专精特新’中小企业是各细分行业中创新型中小企业的佼佼者,是完善供应链解决‘卡脖子’的优秀代表,是我国众多中小企业的‘塔尖’。北交所既要服务位于‘塔尖’的‘专精特新’中小企业,也要服务位于‘塔基’的众多其他创新型中小企业,这也是北交所作为‘主阵地’的应有之义。”李旭东说。

刘靖认为,“专精特新”中小企业政策与新三板改革时间线高度同步,新三板建设与培育“专精特新”中小企业战略天然契合。(下转A02版)



中国证券报·中证网 路演预告

安徽晶赛科技股份有限公司
股票向不特定合格投资者公开发行
并在精选层挂牌网上路演

时间:10月25日(星期一)9:00-11:00
网址:www.cs.com.cn

FLORANT

杭州福莱恩特股份有限公司

首次公开发行股票
今日在上海证券交易所
隆重上市

股票简称:福莱恩特 股票代码:605566

发行价格:32.21元/股

发行数量:3,334万股

保荐机构(主承销商):中德证券股份有限公司
投资者关系顾问:中德证券

Kaierda 凯尔达

杭州凯尔达焊枪机器人股份有限公司

首次公开发行股票
今日在上海证券交易所
科创板隆重上市

股票简称:凯尔达 股票代码:688255

发行价格:47.11元/股

发行数量:1,960.3653万股

保荐机构(主承销商):申万宏源证券承销保荐

投资者关系顾问:中德证券

中共中央、国务院印发关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见 推动产业结构优化升级 积极发展绿色金融

● 本报记者 彭扬 赵白执南

据新华社10月24日消息,中共中央、国务院日前印发的关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见24日发布。意见提出,推动产业结构优化升级。制定科技支撑碳达峰、碳中和行动方案,编制碳中和技术发展路线图,采用“揭榜挂帅”机制,开展低碳零碳负碳和储能新材料、新技术、新装备攻关。积极发展绿色金融。

意见强调,实现碳达峰、碳中和目标,要坚持“全国统筹、节约优先、双轮驱动、内外畅通、防范风险”原则。

意见提出,到2025年,绿色低碳循环发展的经济体系初步形成,重点行业能源利用效率大幅提升。单位国内生产总值能耗比2020年下降13.5%;单位国内生产总值二氧化碳排放量比2020年下降18%;非化石能源消费比重达到20%左右;森林覆盖率达到24.1%,森林蓄积量达到180亿立方米,为实现碳达峰、碳中

和奠定坚实基础。

到2030年,经济社会发展全面绿色转型取得显著成效,重点耗能行业能源利用效率达到国际先进水平。单位国内生产总值能耗大幅下降;单位国内生产总值二氧化碳排放比2005年下降65%以上;非化石能源消费比重达到25%左右,风电、太阳能发电总装机容量达到12亿千瓦以上;森林覆盖率达到25%左右,森林蓄积量达到190亿立方米,二氧化碳排放量达到峰值并实现稳中有降。

到2060年,绿色低碳循环发展的经济体系和清洁低碳安全高效的能源体系全面建立,能源利用效率达到国际先进水平,非化石能源消费比重达到80%以上,碳中和目标顺利实现,生态文明建设取得丰硕成果,开创人与自然和谐共生新境界。

意见从推进经济社会发展全面绿色转型、深度调整产业结构、加快构建清洁低碳安全高效能源体系、加快推进绿色低碳交通运输体系建设、提升城乡建设绿色低碳发展质量、加强绿

色低碳重大科技攻关和推广应用、持续巩固提升碳汇能力、提高对外开放绿色低碳发展水平、健全法律法规标准和统计监测体系、完善政策机制等方面进行了具体部署。

在深度调整产业结构方面,意见明确,推动产业结构优化升级。制定能源、钢铁、有色金属、石化化工、建材、交通、建筑等行业和领域碳达峰实施方案。

坚决遏制高耗能高排放项目盲目发展。新建、扩建钢铁、水泥、平板玻璃、电解铝等高耗能高排放项目严格落实产能等量或减量置换,出台煤电、石化、煤化工等产能控制政策。

大力发展绿色低碳产业。加快发展新一代信息技术、生物技术、新能源、新材料、高端装备、新能源汽车、绿色环保以及航空航天、海洋装备等战略性新兴产业。

在加快构建清洁低碳安全高效能源体系方面,意见提出,强化能源消费强度和总量双控。坚持节能优先的能源发展战略,严格控制能耗和二氧化碳排放强度,合理控制能源消费

总量,统筹建立二氧化碳排放总量控制制度。

在完善政策机制方面,意见要求,积极发展绿色金融。有序推进绿色低碳金融产品和服务开发,设立碳减排货币政策工具,将绿色信贷纳入宏观审慎评估框架,引导银行等金融机构为绿色低碳项目提供长期限、低成本资金。鼓励开发政策性金融机构按照市场化法治化原则为实现碳达峰、碳中和提供长期稳定融资支持。支持符合条件的企业上市融资和再融资用于绿色低碳项目建设运营,扩大绿色债券规模。研究设立国家低碳转型基金。鼓励社会资本设立绿色低碳产业投资基金。建立健全绿色金融标准体系。

中国人民银行行长易纲日前表示,支持绿色低碳发展是未来一段时期金融领域的重点工作,系统重要性金融机构可发挥巨大作用。此外,易纲说,人民银行正在研究推出碳减排支持工具,向符合条件的金融机构提供低成本资金,支持清洁能源发展,强化能源总体的供应能力。

Cofoe 可孚

可孚医疗科技股份有限公司

首次公开发行A股
今日在深圳证券交易所创业板
隆重上市

股票简称:可孚医疗
股票代码:301087

发行价格:93.09元/股

发行数量:4,000万股

保荐机构(联席主承销商):光大证券
联席主承销商:光大证券
联席主承销商:光大证券

投资者关系顾问:光大证券