（上接A19版）

同时选择解除合同，并且按照毛鸡总合同量与已饲养的毛鸡量的短缺数量，支付违约金，只鸡违约金约定为1元/羽，但违约金最少不低于10万元。

公司严格按上述立体养殖改造补贴政策执行，确保政策行之有效。

2、生产模式

（1）自主生产模式

公司进行鸡肉调理品加工主要采取以销定产并辅以适当备货的生产模式，实行年度生产计划、月度生产计划、每日生产计划相结合。

每年末，公司召集生产部、业务部、供应部、仓储部、财务部等相关管部门负责人召开年度生产经营讨论会，会议对本年度生产经营情况进行总结，并讨论下年度公司生产经营计划。

各月末，生产计划部根据营销中心订单交期编制月度预算生产计划。经审核后，生产计划员结合月度生产计划动态安排每日生产计划，并下达给生产部进行生产。

（2）委托加工模式

报告期内，在订单量较多，时间较急的情况下，公司出于现有加工产能限制，为了保证出货速度，会将部分简单的鸡肉加工业务，如人工鸡肉小部位分割、切块、切片、串签等业务采用委托加工方式与外协厂商进行合作。

公司对委托加工从外协工厂准入、合同管理、发料、加工过程、产品回收、加工费定价等方面制订了详细的内控制度，主要管理方式如下：

生产管理部负责根据市场情况拟定外协加工厂名单，收集并整理外协厂相关资质后，组织计划部人员、品控部人员、品控部人员体验查看外协厂，制定《外协厂评审单》并组织品控部经理、计划采购部、生产总监、主管副总裁对《外协厂评审单》进行审核批准，只有审批通过的外协厂，公司才能与其签订委托加工合同。每年末，生产管理部组织品控部等人员进行年度外协厂评审，对不符合条件的限期整改或进行淘汰，同时确定是否需要新增外协厂。

公司委派生产管理员、品管员进驻外协加工厂进行现场管理，重点关注和指导外协加工厂生产组织的合理性、产品质量是否达到公司要求等。

3、销售模式

公司以销售调理品为主，生鲜品在总体满足调理品生产需要的前提下同时对外出售。此外，公司也少量销售部分副产品（包括鸡毛、鸡血及不可食用的内脏）、饲料产品和富余的商品代肉鸡。

公司产品由于高标准、高品质的要求，在国内外均具有较高的知名度，产品远销日本、欧盟、韩国、中东等海外市场，同时在国内也建立了广泛的线上、线下销售渠道，线下渠道主要包括批发零售渠道、餐饮客户渠道、食品加工渠道、商超、OEM、ODM等，线上销售渠道包括京东商城和天猫自营，公司产品已经覆盖家乐福、大润发、家家悦、全家、盒马鲜生、京东商城、天猫商城等线下大型超市、新零售门店和线上主要网销平台，同时是德克士、麦森食品、嘉吉动物蛋白等国内外著名餐饮集团和食品企业的长期供应商。公司对线下渠道客户和京东自营商城均为买断式销售，即将货物交付给客户即完成销售，天猫自营平台由公司自主运营，直接面向网络客户销售。公司报告期均采用直销模式，无经销销售。

4、公司及各子公司负责的具体业务环节

截至本招股意向书出具之日，本次上市体系内公司共6家，其中母公司春雪食品主要负责肉鸡屠宰、生鲜品及调理品的生产和销售，其余5家子公司的具体情况如下：

4.1莱阳春雪养殖有限公司

春雪养殖主要从事饲料生产和委托养殖肉鸡业务，生产的饲料主要供给委托养殖的肉鸡，少量对外销售；委托养殖出栏的优质肉鸡供给春雪食品屠宰加工，少量对外销售。

4.2 烟台太元食品有限公司

太元食品主要负责部分调理品的生产和销售，生产调理品所需的生鲜品原材料主要从春雪食品采购，产成的调理品自行销售，或通过发行人及其他子公司对外出售。

4.3烟台春雪商贸有限公司

报告期，烟台商贸主要从事公司鸡肉产品的出口贸易业务，将从春雪食品和太元食品采购的鸡肉产品对外出售。

4.4青岛春雪贸易有限公司

青岛贸易主要从事鸡肉产品的国内贸易业务，将从春雪食品和太元食品采购的鸡肉产品对外出售。报告期经营规模较小。

4.5莱阳市春雪生物科技有限公司

春雪生物成立于2020年4月27日，主要从事畜禽养殖废弃物无害化处理与资源化利用，以及微生物菌肥发酵原料、秸秆碎粒发酵生物降解产品、有机肥、生物有机肥、复合微生物肥、微生物菌剂的生产、销售。报告期业务规模较小。

4.6 相关内部交易情况

报告期，公司及子公司的主要内部交易情况如下：

出售方	购买方	2018年交易金额（万元）	2019年交易金额（万元）	2020年交易金额（万元）	主要交易内容
春雪养殖	春雪食品	81,217.39	94,599.86	85,424.95	商品代肉鸡
春雪食品	太元食品	12,040.08	26,193.07	20,557.12	生鲜品、调理品
太元食品	烟台商贸	10,202.62	28,962.55	29,809.44	调理品
太元食品	春雪食品	1,686.75	2,988.75	1,495.19	调理品
春雪食品	烟台商贸	1,444.29	1,107.64	471.68	生鲜品、调理品

（三）行业竞争情况和发行人市场竞争地位

1、行业竞争情况

除公司外，目前国内从事白羽鸡肉食品加工的代表企业如下：

（1）卜蜂国际有限公司

卜蜂国际有限公司是著名的跨国公司正大集团在香港上市的产业（0043.HK），其主营业务收入主要来自于中国和越南，其在国内投资领域涵盖食品加工、饲料生产、养殖等领域，在食品加工板块，其业务涵盖禽类、猪肉、水产等食品加工领域，是国内外知名的大型食品集团。2019年，其中国农牧食品业务总收入为41.79亿美元，其中食品和养殖业务收入占比24.41%，约10.2亿美元。

（2）福建圣农发展股份有限公司

福建圣农发展股份有限公司（下称“圣农发展”）为中小板上市公司（002299.SZ），成立于1999年，其在2009年上市时主营业务为肉鸡饲养、肉鸡屠宰加工和鸡肉销售，其于2017 年收购福建圣农食品有限公司，实现了鸡肉食品深加工领域扩张并正逐步扩大销售规模。2019年，圣农发展实现总收入145.58亿元，其中，深加工肉制品收入占比27.10%，约39.45亿元。

（3）山东凤祥股份有限公司

山东凤祥股份有限公司（以下简称“凤祥股份”）成立于2010年12月，于2020年7月在港交所上市，业务涉及白羽鸡养殖、屠宰加工、销售生鸡肉产品及深加工鸡肉产品，是我国较大的白羽鸡肉产品出口商。2019年，凤祥股份实现业务收入39.26亿元，其中深加工鸡肉制品收入占比36.5%，约14.33亿元。

（4）青岛九联集团股份有限公司

青岛九联集团股份有限公司成立于1998年，位于山东省青岛市莱西市，其目前主要业务有种禽繁育、肉鸡养殖、饲料生产、熟食品加工等，是国家大型肉食鸡专业化一条龙生产企业。

（5）大成食品（亚洲）有限公司

大成食品（亚洲）有限公司2007年在香港联交所主板上市交易（03999.HK），是在中国、越南及马来西亚经营业务的跨国企业集团，主要业务涉及饲料制造、鸡肉食品加工及水产加工等业务。2019年，其实现总体业务收入80.35亿元，其中加工食品业务收入占比25.40%，约20.41亿元。

（6）山东仙坛股份有限公司

山东仙坛股份有限公司（以下简称“仙坛股份”）成立于2001年，于2015年在深交所上市，其业务涉及白羽鸡养殖、屠宰加工等，2019年，仙坛股份营业总收入为35.33亿元，其中鸡肉产品营业收入32.97亿元。

2、发行人的市场竞争地位

目前，鸡肉食品加工行业的市场化程度高、竞争充分，行业集中程度相对较低，公司是目前大型白羽鸡鸡肉食品企业中少数以鸡肉调理品生产、销售为主的企业，致力于成为中国鸡肉调理品细分行业的龙头企业。

公司主要经营管理团队是国内较早进入鸡肉调理品领域的团队之一。目前，公司拥有国际先进的自动化调理品生产线，在鸡肉食品加工，特别是调理品领域积累了丰富的产品研发、生产、管理、销售和品牌等综合优势，具有鸡肉深加工产业链集约化系统管控能力，在行业具有较大影响力。根据中国产业信息网的相关数据测算，2017年-2019年，公司鸡肉调理品的市场占有率分别为2.36%、3.51%和4.07%，在行业集中度较低的白羽鸡鸡肉调理品领域处于市场前列。

同时公司与京东联手打造的鸡肉品牌“上鲜”已连续三年位居京东生鲜鸡肉类销量第一名，公司在线上销售市场处于行业领先地位。

五、发行人业务及生产经营有关的资产权属情况

（一）固定资产情况

1、固定资产整体情况

公司固定资产主要包括房屋及建筑物、专用设备、运输工具、电子设备。截至2020年12月31日，公司的固定资产具体情况如下：

单位：万元

固定资产类别	账面原值	累计折旧	账面价值	成新率
房屋及建筑物	30,465.77	5,402.48	25,063.29	82.27%
专用设备	25,689.26	9,329.41	16,359.85	63.68%
运输工具	221.49	111.05	110.45	49.86%
电子设备	698.35	506.52	191.83	27.47%
合计	57,074.87	15,349.45	41,725.42	73.11%

2、房屋及建筑物

（1）已取得房屋所有权证书的房产

截至招股意向书签署日，公司及其子公司已取得房屋所有权证书的房产情况如下：

序号	权利人	不动产权证号	坐落	建筑面积（m²）	规划用途	他项权利
1	发行人	鲁（2020）莱阳市不动产权第0006718号	莱阳市富山路382号0012-101（仓库）	1,331.88	工业	无
2	发行人	鲁（2020）莱阳市不动产权第0006717号	莱阳市富山路382号0010-101（一车间）	12,523.75	工业	抵押
3	发行人	鲁（2020）莱阳市不动产权第0006716号	莱阳市富山路382号0006-101（宰杀工厂）	21,081.44	工业	无
4	发行人	鲁（2020）莱阳市不动产权第0006720号	莱阳市富山路382号0004-101（车间）	3,645.57	工业	抵押
5	发行人	鲁（2020）莱阳市不动产权第0006715号	莱阳市富山路382号0011-101（冷库）	3,642.78	工业	抵押
6	发行人	鲁（2020）莱阳市不动产权第0006719号	莱阳市富山路382号0009-101（二车间）	11,096.24	工业	抵押
7	发行人	鲁（2020）莱阳市不动产权第0015230号	黄海二路8号0005-101（铸造车间）	1,760.55	工业	无
8	发行人	鲁（2020）莱阳市不动产权第0015231号	莱阳食品工业园富山路南0001-101（办公楼）	3,746.97	工业	无
9	发行人	鲁（2020）莱阳市不动产权第0015232号	莱阳食品工业园富山路南0003-101（厂房）	1,679.43	工业	无
10	发行人	鲁（2020）莱阳市不动产权第0015233号	莱阳食品工业园富山路南0004-101（厂房）	2,477.44	工业	无
11	发行人	鲁（2020）莱阳市不动产权第0015234号	莱阳食品工业园富山路南0002-101（厂房）	4,156.34	工业	无
12	发行人	鲁（2020）莱阳市不动产权第0015235号	黄海二路8号0006-101（液压件车间）	8,654.48	工业	无
13	青岛贸易	鲁（2016）青岛市不动产权第0109857号	市南区海门路69号2号楼2单元1902户	266.05	居住	无
14	春雪养殖	莱阳市房权证莱字第00089223号	鹤山路209号0004、0005、0006	4,401.60 1,278.32 167.33	成品库、车间、立筒库	抵押
15.	春雪养殖	莱阳市房权证莱字第00089224号	鹤山路209号0007、0008、0009	167.33 167.33 1,036.89	立筒库、立筒库、仓库	抵押
16	春雪养殖	莱阳市房权证莱字第00089222号	富山东路08号0001-102	543.55	综合楼	无
17	春雪养殖	莱阳市房权证莱字第00089225号	富山东路08号0001-101	669.63	综合楼	无
18	春雪养殖	鲁（2020）莱阳市不动产权第0004295号	金山大街7号0012-101（车间）	1,642.29	工业	无
19	春雪养殖	鲁（2020）莱阳市不动产权第0004293号	金山大街7号0010-101（车间）	3,086.1	工业	无
20	春雪养殖	鲁（2020）莱阳市不动产权第0004294号	金山大街7号0011-101（车间）	1,418.04	工业	无
21	春雪养殖	鲁（2021）莱阳市不动产权第0001748号	金山大街3号0015-101（钢板仓）	176.71	工业	无
22	春雪养殖	鲁（2021）莱阳市不动产权第0001749号	金山大街3号0013-101（钢板仓）	176.71	工业	无
23	春雪养殖	鲁（2021）莱阳市不动产权第0001750号	金山大街3号0014-101（钢板仓）	176.71	工业	无
24	太元食品	鲁（2017）莱阳市不动产权第0010381号	黄海三路6号0009-101（新建冷库）	2,118.48	工业	抵押
25	太元食品	鲁（2017）莱阳市不动产权第0010382号	黄海三路6号0006-101（新建生产车间（1））	1,503.6	工业	抵押
26	太元食品	鲁（2017）莱阳市不动产权第0010383号	黄海三路6号0004-101（机房、配电室）	922.59	其他	抵押
27	太元食品	鲁（2017）莱阳市不动产权第0010384号	黄海三路6号0005-101（原有生产车间（1））	6,440.84	工业	抵押
28	太元食品	鲁（2017）莱阳市不动产权第0010385号	黄海三路6号0003-101（仓库）	591.63	仓储	抵押
29	太元食品	鲁（2017）莱阳市不动产权第0010386号	黄海三路6号0002-101（宿舍）	1,557.18	其他	抵押
30	太元食品	鲁（2017）莱阳市不动产权第0010387号	黄海三路6号0001-101（原有生产车间（2））	4,164.84	工业	抵押
31	太元食品	鲁（2017）莱阳市不动产权第0010388号	黄海三路6号0008-101（新建生产车间（3））	2,614.89	工业	抵押
32	太元食品	鲁（2017）莱阳市不动产权第0010389号	黄海三路6号0007-101（办公楼）	1,476.81	办公	抵押

（2）未取得房屋所有权证书的房产

截至本招股意向书出具之日，公司相关房产中，应取得房产证但未取得的相关房产的具体情况及未来如要求搬迁，相关解决措施如下：

序号	权利人	建筑物名称	面积（m2）	占比	所属业务及具体用途	如要求搬迁的解决措施
1	春雪食品	阿驾宿舍	575.40	0.44%	春雪食品生鲜品工厂宰杀工人住宿	重新单独安排到员工宿舍楼
2	春雪食品	挂鸡班小房	86.10	0.07%	春雪食品生鲜品工厂宰杀工人休息、办公	对厂区内其他房产室内空间进行合理布局，腾出空间
3	春雪食品	消防水池小房	243.20	0.19%	春雪食品生鲜品工厂厂区管理人员办公用房	对厂区内其他房产室内空间进行合理布局，腾出空间
4	春雪食品	物料小房	600.00	0.46%	春雪食品生鲜品工厂存放废旧物料	对废旧物料随时进行清理外运
5	春雪食品	物料库	426.30	0.33%	春雪食品生鲜品工厂存放维修配件及物料	对厂区内其他房产室内空间进行合理布局，腾出空间
6	春雪食品	新工厂厂内餐厅	882.00	0.68%	春雪食品生鲜品工厂和调理品工厂工人就餐	搬到宿舍楼餐厅
7	春雪食品	院内洗手间	30.00	0.02%	春雪食品生鲜品工厂和调理品工厂共用的大厂区室外洗手间	利用厂区内其他房产的室内洗手间
8	春雪食品	传达室	9.00	0.01%	春雪食品生鲜品工厂和调理品工厂共用的大厂区传达室	更换移动式简易传达室
9	春雪养殖	办公室	432.00	0.33%	春雪养殖饲料工厂员工办公室	对厂区内其他房产室内空间进行合理布局，腾出空间
10	春雪养殖	伙房	648.00	0.50%	春雪养殖饲料工厂员工休息、用餐生活用房	春雪养殖距春雪食品较近，员工可到春雪食品餐厅就餐
11	春雪养殖	厕所	26.87	0.02%	春雪养殖饲料工厂室外洗手间	利用厂区内其他房产的室内洗手间
12	春雪养殖	传达室	24.12	0.02%	春雪养殖饲料工厂传达室	更换移动式简易传达室
13	春雪养殖	锅炉房	469.41	0.36%	春雪养殖饲料工厂备用的锅炉房，以备蒸汽不足时启用	目前基本闲置，拆除无影响
14	春雪养殖	玉米抽样室	4.80	0.00%	春雪养殖饲料工厂玉米检测抽样室	对厂区内其他房产室内空间进行合理布局，腾出空间
15	太元食品	北传达室	85.07	0.07%	太元食品调理品工厂传达室	更换移动式简易传达室
16	太元食品	传达室	50.40	0.04%	太元食品调理品工厂传达室	更换移动式简易传达室
17	太元食品	机修班房	75.64	0.06%	太元食品调理品工厂维修工人工作用房	对厂区内其他房产室内空间进行合理布局，腾出空间
18	太元食品	仓库	312.50	0.24%	太元食品调理品工厂存放生产辅助用工器具	对厂区内其他房产室内空间进行合理布局，腾出空间
19	太元食品	锅炉房	256.00	0.20%	原太元食品调理品工厂备用锅炉房，目前主要存放非生产物料	对厂区内其他房产室内空间进行合理布局，腾出空间
合计			5,236.81	4.04%	-	

综上，截至本招股意向书出具之日，公司相关房产中，应取得房产证但未取得的相关房产主要包括相关工厂工人和管理人员休息、办公用房；存放废旧物料、维修配件、少量辅助用工器具的非生产用房，相关房产主要是用于办公和储存便于移动的物料和工器具，不是关键生产设备的使用房，不能直接或单独产生经济效益，且面积占比较小，对公司正常生产经营不具有重大影响。

莱阳市自然资源和规划局、莱阳市住房和城乡建设局已出具《证明》，自2017年1月1日至今，公司及其相关子公司不存在违反国家建设工程、建设规划等相关法律、法规的重大违法、违规行为，不存在违反土地管理方面的法律、法规和规章的重大违法、违规行为。此外，实际控制人亦已出具承诺，若公司因此受到任何处罚或产生任何损失，将予以全额补偿。

（3）公司对外租赁的房产及构筑物情况

截至目前，公司对外租赁的房产及构筑物情况如下：

出租人	承租人	租赁资产	面积（平方米）	租赁到期日
春雪养殖	烟台质德惠丰源饲料有限公司	车间	5,679.92	2022年2月28日
		立筒仓	167.33	
		立筒仓	334.66	
		办公室	216	
		卸粮棚	217.06	

3、主要设备情况

截至2020年12月31日，公司的主要设备情况如下：

序号	资产名称	所属单位	原值（万元）	净值（万元）	成新率
1	600-75-86螺旋烧烤机	春雪食品	717.94	542.69	75.59%
2	成型机maxiformer600	春雪食品	398.31	364.15	91.42%
3	发酵罐设备	春雪养殖	320.80	293.29	91.42%
4	螺旋蒸烤机	太元食品	546.65	279.78	51.18%
5	Formax成型机	太元食品	313.07	242.85	77.57%
6	滚揉机	春雪食品	320.44	242.22	75.59%
7	单冻机	春雪食品	312.68	236.36	75.59%
8	流化床速冻机	太元食品	263.60	234.02	88.78%
9	大胸骨系统	春雪食品	234.03	226.31	96.70%
10	大胸骨系统	春雪食品	232.62	206.53	88.78%
11	油导热式双面煎烤机	太元食品	231.21	205.26	88.78%
12	8000/1050导热油加热式油炸机	春雪食品	260.76	197.11	75.59%
13	饲料机组	春雪养殖	376.00	194.37	51.69%
14	7000/1050导热油加热式油炸机	春雪食品	214.02	161.78	75.59%
15	5000/1051导热油加热式油炸机	春雪食品	211.25	159.69	75.59%
16	上腿骨系统	春雪食品	163.12	157.73	96.70%
17	FORMAX成型机	太元食品	287.83	147.31	51.18%
18	红水机组	春雪食品	158.53	145.98	92.08%
19	上腿骨系统	春雪食品	162.37	144.16	88.78%
20	发酵罐设备	春雪养殖	154.00	140.79	91.42%
21	GEA真空斩拌机	太元食品	141.15	139.29	98.68%
22	导热油油炸机GEA	太元食品	161.10	126.03	78.23%
23	掏腔机	春雪食品	429.76	125.93	29.30%
24	智能转运系统	春雪食品	125.66	123.18	98.02%
25	导热油油炸机7米	太元食品	235.24	120.40	51.18%
26	肉鸡宰杀生产线	春雪食品	367.59	117.41	31.94%
27	欧柏林油过滤机（大）	春雪食品	153.74	116.21	75.59%
28	隧道蒸烤机	春雪食品	126.37	115.53	91.42%
29	集约型自动分割线	春雪食品	115.05	111.25	96.70%
30	导热油油炸机6米	太元食品	212.78	108.90	51.18%
31	切割机	春雪食品	162.39	108.83	67.01%
32	螺杆制冷压缩机组LG25M16MY	春雪食品	141.72	107.12	75.59%
33	蒸发式冷凝器ATC-816E	春雪食品	141.03	106.60	75.59%
34	冷库导轨货架2套	春雪食品	138.46	105.58	76.25%
35	欧柏林油过滤机（小）	春雪食品	137.57	103.99	75.59%
36	液氮搅拌机	春雪食品	135.56	103.36	76.25%
37	集约型自动分割线	春雪食品	114.35	101.53	88.78%

4、房屋租赁情况

截至本招股意向书签署日，公司及其子公司租赁的房屋情况如下：

序号	房屋产权证号	地址	承租面积（m2）	出租人	承租人	租期	租金
1	莱阳市房权证莱字第00060945号	莱阳市富山路382号	3,032	山东春雪	春雪食品	2019-5-1至2022-4-30	4.08万元/月
2	莱阳市房权证莱字第00060945号	莱阳市富山路382号	12,106.34	山东春雪	春雪食品	2020-3-1至2023-2-28	8.84万元/月
3	-	莱阳市富山路382号	1,008	山东春雪	春雪食品	2021-2-1至2024-1-31	0.85万元/月

上述第3项租赁房产尚未取得房屋产权证书，该租赁房屋主要用途为员工宿舍，非公司的主营业务生产经营用房，且该等租赁房屋具有很强的可替代性，即使搬迁、更换相关房屋，公司亦能在短期内找到合适的房屋继续使用，对生产经营不会构成重大不利影响。

（二）主要无形资产的情况

公司的无形资产主要为土地使用权和软件，截至2020年12月31日，公司的无形资产情况如下表所示：

单位：万元

无形资产类别	账面原值	累计摊销	账面价值	成新率
土地使用权	3,894.96	533.66	3,361.31	86.30%
软件	57.08	8.86	48.22	84.47%
合计	3,952.05	542.52	3,409.53	86.27%

1、土地使用权

截至招股意向书签署日，公司及其子公司土地使用权具体情况如下：

序号	权利人	座落	使用权面积（m2）	土地使用权证号/不动产权证号	地类（用途）	终止日期	他项权利
1	发行人	莱阳市富山路382号0012-101（仓库）、0006-101（宰杀工厂）	45,722.00	鲁（2020）莱阳市不动产权第0006718、0006716号	工业	2060-10-11	无
2	发行人	黄海二路8号0005-101（铸造车间）、0006-101（液压件车间）	25,532	鲁（2020）莱阳市不动产权第0015230、0015235号	工业	2058-8-22	无
3	发行人	莱阳食品工业园富山路南0001-101（办公楼）、0003-101（厂房）、0004-101（厂房）、0002-101（厂房）	29,872	鲁（2020）莱阳市不动产权第0015231、0015232、0015233、0015234号	工业	2058-8-22	无
4	发行人	莱阳市富山路382号0004-101（车间）、0010-101（一车间）、0009-101（二车间）、0011-101（冷库）	37,209.00	鲁（2020）莱阳市不动产权第0006720、0006717、0006719、0006715号	工业	2060-10-11	抵押
5	春雪养殖	鹤山路209号	27,966.00	莱国用（2015）第206号	工业	2060-8-19	抵押
6	春雪养殖	富山东路08号（富山路北、七里地村东）	217.00	莱国用（2015）第207号	工业	2056-8-20	无
7	春雪养殖	富山东路08号（富山路北、七里地村东）	176.00	莱国用（2015）第205号	工业	2056-8-20	无
8	春雪养殖	金山大街7号0012-101（车间）、0010-101（车间）、0011-101（车间）、金山大街3号0015-101（钢板仓）、金山大街3号0013-101（钢板仓）、金山大街3号0014-101（钢板仓）	9,800.00	鲁（2020）莱阳市不动产权第0004295、0004293、0004294号及鲁（2021）莱阳市不动产权第0001748、0001749、0001750号	工业	2060-8-19	无
9	青岛贸易	市南区海门路69号2号楼2单元1902户	3,088.8	鲁（2016）青岛市不动产权第0109857号	住宅	2072-12-02	无
10	太元食品	黄海三路6号0009-101（新建冷库）、0006-101（新建生产车间（1））、0004-101（机房、配电室）、0005-101（原有生产车间（1））、0003-101（仓库）、0002-101（宿舍）、0001-101（原有生产车间（2））、0008-101（新建生产车间（3））、0007-101（办公楼）	41,449.00	鲁（2017）莱阳市不动产权第0010381、0010382、0010383、0010384、0010385、0010386、0010387、0010388、0010389号	工业	2063-11-17	抵押

2、专利

截至招股意向书签署日，公司拥有的专利具体情况如下：

序号	专利权人	专利号	专利名称	专利类型	专利申请日
1	发行人	ZL201620981248.5	一种防冷凝水电烤机	实用新型	2016-8-30
2	发行人	ZL201620885753.X	一种防滑滚揉机	实用新型	2016-8-16
3	发行人	ZL201620981257.4	一种钢丝网输送带烤架	实用新型	2016-8-30
4	发行人	ZL201620982743.8	一种可调节烧烤装置	实用新型	2016-8-30
5	发行人	ZL201620784332.8	一种用于油炸鸡肉上粉的下料漏斗	实用新型	2016-7-25
6	发行人	ZL201620894435.X	一种腌制机出料口	实用新型	2016-8-18
7	发行人	ZL201620869900.4	一种油炸机滤纸复卷架	实用新型	2016-8-12
8	发行人	ZL201620874743.6	一种自动上料机	实用新型	2016-8-15
9	发行人	ZL201620937014.0	一种移动式上料机	实用新型	2016-8-25
10	发行人	ZL201720374421.X	一种腌制产品搅拌工器具	实用新型	2017-4-11
11	发行人	ZL201621086114.3	一种传送带出口分料装置	实用新型	2016-9-28
12	发行人	ZL201620896427.9	一种食品加工车间冷风口防护装置	实用新型	2016-8-18
13	发行人	ZL201620919896.8	一种防止原料落地和飞溅的装置	实用新型	2016-8-23
14	发行人	ZL201620858338.5	一种快速沥水器	实用新型	2016-8-10
15	发行人	ZL201620920162.1	一种锅炉温度控制系统	实用新型	2016-8-23
16	发行人	ZL201620920164.0	一种可拆卸搅拌器	实用新型	2016-8-23
17	发行人	ZL201620937762.9	一种进出厂区车辆消毒装置	实用新型	2016-8-25
18	发行人	ZL201620865761.8	一种骨肉分离机上料装置	实用新型	2016-8-11
19	发行人	ZL201620858370.3	一种鸡架加工生产线	实用新型	2016-8-10
20	发行人	ZL201620858386.4	一种禽内脏清洗装置	实用新型	2016-8-10
21	发行人	ZL201821833174.6	一种小型胃连肚自动分割设备	实用新型	2018-11-8
22	发行人	ZL201620885353.9	一种自动吸肺机残渣收集和排放装置	实用新型	2016-8-16
23	发行人	ZL201620788071.7	一种单冻机出料分散装置	实用新型	2016-7-26
24	发行人	ZL201620787960.1	一种在流水线上实现物料转向的装置	实用新型	2016-7-26
25	发行人	ZL201620860288.4	一种鸡肛存放运输分装车	实用新型	2016-8-10
26	发行人	ZL201620854871.4	一种小型实用切肛机	实用新型	2016-8-9
27	发行人	ZL201620837252.4	一种预防鸡飞出的传送带	实用新型	2016-8-4
28	发行人	ZL201621086374.0	一种自动化禽体去头装置	实用新型	2016-9-28
29	发行人	ZL201620865717.7	一种托架装置	实用新型	2016-8-11
30	发行人	ZL201620872157.8	一种盛放运输车	实用新型	2018-8-12
31	发行人	ZL201821833175.0	一种平板传送机清洗装置	实用新型	2018-11-8
32	发行人	ZL201821833331.3	一种预冷池水回收装置	实用新型	2018-11-8
33	发行人	ZL201821835040.8	一种提升高度可调的斗车提升机	实用新型	2018-11-8
34	发行人	ZL201821835061.X	一种吹排机	实用新型	2018-11-8
35	发行人	ZL201720374859.8	一种禽类骨架加工机推料上料装置	实用新型	2017-4-11
36	发行人	ZL201620981247.0	一种防视线死角的检品案子	实用新型	2016-8-30
37	发行人	ZL201630014442.0	包装盒（奥尔良鸡翅）	外观设计	2016-2-4
38	发行人	ZL201630014441.6	包装盒（劲爆鸡米花）	外观设计	2016-2-4
39	发行人	ZL201630014444.X	包装盒（油炸琵琶腿）	外观设计	2016-2-4
40	发行人	ZL201630014443.5	包装盒（台湾风味大鸡排）	外观设计	2016-2-4
41	发行人	ZL202030219597.5	包装袋（东京风味爆汁鸡米花）	外观设计	2020-5-14
42	发行人	ZL202030219862.X	包装袋（爆汁鸡米花）	外观设计	2020-5-14
43	发行人	ZL201620981259.3	一种包装袋检测装置	实用新型	2016-8-30
44	发行人	ZL201620858360.X	一种给袋式全自动包装机的出料口装置	实用新型	2016-8-10
45	发行人	ZL201620981271.4	一种纸箱喷码生产线	实用新型	2016-8-30
46	发行人	ZL201620783828.3	一种种蛋运输车	实用新型	2016-7-25
47	发行人	ZL201620783876.2	孵化器冷却水重复利用系统	实用新型	2016-7-25
48	发行人	ZL201620788020.4	一种开蛋器	实用新型	2016-7-26
49	发行人	ZL201620784333.2	一种运蛋车用运蛋轨道	实用新型	2016-7-25
50	发行人	ZL201620783829.8	一种孵化加湿加药器	实用新型	2016-7-25
51	发行人	ZL201620783877.7	一种种蛋熏蒸室用加热器	实用新型	2016-7-25
52	发行人	ZL201620920163.6	一种小型加热器装置	实用新型	2016-8-23
53	发行人	ZL201210534551.7	一种食疗养生鸡精颗粒调味料	发明	2012-12-12

3、商标

（1）境内商标

截至招股意向书签署日，公司已取得境内注册商标26项，具体如下：

序号	权利人	注册号	商标名称	核定使用商品	注册有效期限
1	发行人	9104401	春雪悦动	31	2021-04-28 2029-03-27
2	发行人	9104417	春雪悦动	35	2021-04-28 2017-10-07
3	发行人	20814323A	优酱	35	2021-10-06 2017-10-07
4	发行人	20814323A	优酱	43	2021-10-06
5	发行人	20993704	春雪尚鲜坊	43	2021-09-14 2027