

荣安地产股份有限公司

2021年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

公司所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	荣安地产	股票代码	000517
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郑华俊	郑思远	
办公地址	浙江省宁波市鄞州区天童南路700号荣安大厦19楼A	浙江省宁波市鄞州区天童南路700号荣安大厦19楼A	
电话	0574-87312666	0574-87312666	
电子邮箱	zhenghuajun@000517.com	zhengsiyuan@000517.com	

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	9,097,400,192.50	3,240,841,141.36	179.94%
归属于上市公司股东的净利润(元)	722,488,486.67	712,488,870.84	1.47%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	751,390,395.75	791,123,112.16	-5.03%
归属于上市公司股东的现金净增加额(元)	-3,836,778,146.69	-2,824,560,536.39	-36.94%
基本每股收益(元/股)	0.2271	0.2238	1.47%
稀释每股收益(元/股)	0.2271	0.2238	1.47%
加权平均净资产收益率	8.45%	9.97%	-1.52%
总资产(元)	77,440,204,864.47	67,767,960,376.20	14.29%
归属于上市公司股东的净资产(元)	8,520,689,097.56	8,209,968,491.30	7.44%

3、公司股东数量及持股情况

项目	本报告期末	本报告期末比上年同期增减
报告期末普通股股东总数	41,774	0

项目	本报告期末	本报告期末比上年同期增减
报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	0

前10名股东持股情况	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	质押、标记或冻结情况
荣安集团有限公司	境内非国有法人	47.93%	1,525,039,996	质押
王久芳	境内自然人	28.69%	913,000,000	685,125,000
深圳市前海股权投资集团有限公司	国有法人	5.14%	163,667,963	0
上海浦东发展银行股份有限公司-嘉实中证500指数证券投资基金	境内非国有法人	0.99%	31,500,000	0
香港中央结算有限公司	其他	0.72%	23,056,076	0
刘少明	境内自然人	0.57%	18,200,000	0
宁波梅山保税港区山港集团有限公司	国有法人	0.26%	8,021,214	0
姚永刚	境内自然人	0.17%	5,538,989	0
张和强	境内自然人	0.17%	5,447,893	0
庄静	境内自然人	0.14%	4,490,870	0

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√ 适用 □ 不适用

(1)债券基本信息

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

	上年同期	增减
普通股人(元)	1,373,189,111.20	1,680,794,163.28
归属于上市公司股东的净利润(元)	-164,142,690.93	-1,766,672.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	-124,310,300.04	-437,800.90
归属于上市公司股东的现金流量净额(元)	115,812,300.28	166,973,200.28
基本每股收益(元/股)	-0.1140	-0.0007
稀释每股收益(元/股)	-0.1109	-0.0007
加权平均净资产收益率	-11.63%	0.77%
	本报告期末	上年年末
总资产(元)	8,946,097,888.04	9,279,179,100.66
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,206,292,119.84	1,432,265,109.28
	本报告期末	上年年末
	-3.05%	-10.09%

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	1,371,189,611.20	1,669,794,163.29	-17.88%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-156,142,689.83	9,426,572.67	-1,765.57%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-124,310,630.04	-23,110,272.96	-437.90%
归属于上市公司股东的现金净增加额(元)	115,812,437.28	166,592,970.38	-30.22%
基本每股收益(元/股)	-0.1109	0.0067	-1,765.22%
稀释每股收益(元/股)	-0.1109	0.0067	-1,765.22%
加权平均净资产收益率	-11.53%	0.77%	-123.00%
总资产(元)	8,946,297,888.24	9,279,179,109.56	-3.59%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,276,272,119.58	1,432,256,129.26	-10.99%

3、公司股东数量及持股情况

项目	本报告期末	本报告期末比上年同期增减
报告期末普通股股东总数	48,328	0

项目	本报告期末	本报告期末比上年同期增减
报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	0

孙敏	境内自然人	0.84%	11,772,065	11,772,065	冻结	11,772,065
					质押	11,772,065
胡华伟	境内自然人	0.89%	11,220,000	0	-	0
李学刚	境内自然人	0.69%	9,118,800	0	-	0
张振源	境内自然人	0.62%	8,765,000	0	-	0
胡海	境内自然人	0.69%	8,266,440	8,266,440	冻结	8,266,440
袁立卫	境内自然人	0.43%	6,000,000	0	-	0

1. 上述前10名股东之间不存在关联关系，也不属于同一实际控制人。

参与融资融券业务股东情况说明：无

上述股东或股东系一致行动人的说明

控股股东报告期内变更情况

实际控制人报告期内变更情况

公司报告期无优先股股东持股情况

在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√ 适用 □ 不适用

(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
2019年非公开发行公司债券(第一期)	19科陆01	114620	2019年7月11日	2022年7月11日	50,000	7.50%
2020年非公开发行公司债券	20科陆01	114761	2020年6月11日	2023年6月11日	50,000	6.70%

(2)截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减
资产负债率	83.61%	82.34%	
EBITDA利息保障倍数	0.81	1.98	

三、重要事项

1、报告期内发生诉讼、仲裁事项

报告期内公司发生诉讼、仲裁事项

报告期内公司发生诉讼、仲裁事项

报告期内公司发生诉讼、仲裁事项

报告期内公司发生诉讼、仲裁事项

报告期内公司发生诉讼、仲裁事项

申万宏源集团股份有限公司

2021年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到深圳证券交易所网站及符合中国证监会规定条件的信息披露媒体仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3本半年度报告经公司第五届董事会第一次会议审议通过。会议应参加表决董事11人,实际参加表决董事11人,没有董事、监事、高级管理人员声明对半年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.4本公司法定代表人、执行董事、总经理黄炎先生、财务总监全胜女士及计划财务部总经理张旭女士声明:保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.5本公司按照《中国企业会计准则》的2021年半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.6公司计划2021年半年度不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	16,079,241,384.03	13,386,412,403.59	20.12
归属于上市公司股东的净利润	4,520,880,978.30	4,034,767,204.49	12.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,513,747,585.57	3,906,633,294.92	15.54
其他综合收益的税后净额	-226,372,911.61	-586,746,302.76	-25.60
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	-28,340,977,579.22	9,909,258,889.58	-386.03
基本每股收益(元/股)	0.18	0.16	12.50
稀释每股收益(元/股)	0.18	0.16	12.50
加权平均净资产收益率(%)	5.01	4.75	增0.26个百分点

2.1公司简介

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	3,244,943,747.77	2,194,700,443.17	47.86
归属于上市公司股东的净利润	3,173,287,355.36	2,110,761,687.67	50.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,087,687,403.13	-5,187,817,406.19	不适用
基本每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
加权平均净资产收益率(%)	5.33	3.53	增0.19个百分点

截至披露前一交易日的公司总股

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	3,244,943,747.77	2,194,700,443.17	47.86
归属于上市公司股东的净利润	3,173,287,355.36	2,110,761,687.67	50.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,087,687,403.13	-5,187,817,406.19	不适用
基本每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
加权平均净资产收益率(%)	5.33	3.53	增0.19个百分点

截至披露前一交易日的公司总股

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	3,244,943,747.77	2,194,700,443.17	47.86
归属于上市公司股东的净利润	3,173,287,355.36	2,110,761,687.67	50.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,087,687,403.13	-5,187,817,406.19	不适用
基本每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
加权平均净资产收益率(%)	5.33	3.53	增0.19个百分点

截至披露前一交易日的公司总股

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	3,244,943,747.77	2,194,700,443.17	47.86
归属于上市公司股东的净利润	3,173,287,355.36	2,110,761,687.67	50.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,087,687,403.13	-5,187,817,406.19	不适用
基本每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
加权平均净资产收益率(%)	5.33	3.53	增0.19个百分点

截至披露前一交易日的公司总股

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	3,244,943,747.77	2,194,700,443.17	47.86
归属于上市公司股东的净利润	3,173,287,355.36	2,110,761,687.67	50.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,087,687,403.13	-5,187,817,406.19	不适用
基本每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
加权平均净资产收益率(%)	5.33	3.53	增0.19个百分点

截至披露前一交易日的公司总股

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	3,244,943,747.77	2,194,700,443.17	47.86
归属于上市公司股东的净利润	3,173,287,355.36	2,110,761,687.67	50.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,087,687,403.13	-5,187,817,406.19	不适用
基本每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
加权平均净资产收益率(%)	5.33	3.53	增0.19个百分点

截至披露前一交易日的公司总股

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	3,244,943,747.77	2,194,700,443.17	47.86
归属于上市公司股东的净利润	3,173,287,355.36	2,110,761,687.67	50.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,087,687,403.13	-5,187,817,406.19	不适用
基本每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
加权平均净资产收益率(%)	5.33	3.53	增0.19个百分点

截至披露前一交易日的公司总股

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	3,244,943,747.77	2,194,700,443.17	47.86
归属于上市公司股东的净利润	3,173,287,355.36	2,110,761,687.67	50.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,087,687,403.13	-5,187,817,406.19	不适用
基本每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
加权平均净资产收益率(%)	5.33	3.53	增0.19个百分点

截至披露前一交易日的公司总股

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	3,244,943,747.77	2,194,700,443.17	47.86
归属于上市公司股东的净利润	3,173,287,355.36	2,110,761,687.67	50.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,087,687,403.13	-5,187,817,406.19	不适用
基本每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
加权平均净资产收益率(%)	5.33	3.53	增0.19个百分点

截至披露前一交易日的公司总股

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	3,244,943,747.77	2,194,700,443.17	47.86
归属于上市公司股东的净利润	3,173,287,355.36	2,110,761,687.67	50.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,087,687,403.13	-5,187,817,406.19	不适用
基本每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
加权平均净资产收益率(%)	5.33	3.53	增0.19个百分点

截至披露前一交易日的公司总股

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	3,244,943,747.77	2,194,700,443.17	47.86
归属于上市公司股东的净利润	3,173,287,355.36	2,110,761,687.67	50.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,087,687,403.13	-5,187,817,406.19	不适用
基本每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
加权平均净资产收益率(%)	5.33	3.53	增0.19个百分点

截至披露前一交易日的公司总股

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	3,244,943,747.77	2,194,700,443.17	47.86
归属于上市公司股东的净利润	3,173,287,355.36	2,110,761,687.67	50.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,087,687,403.13	-5,187,817,406.19	不适用
基本每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
加权平均净资产收益率(%)	5.33	3.53	增0.19个百分点

截至披露前一交易日的公司总股

项目	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减(%)
营业收入	3,244,943,747.77	2,194,700,443.17	47.86
归属于上市公司股东的净利润	3,173,287,355.36	2,110,761,687.67	50.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,087,687,403.13	-5,187,817,406.19	不适用
基本每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50
加权平均净资产收益率(%)	5.33	3.53	增0.19个百分点

截至披露前一交易日的公司总股