证券代码:000537　证券简称:广宇发展　公告编号:2021-090

天津广宇发展股份有限公司

【2021】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	广宇发展	股票代码	000537
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张坤杰	伊成儒	
办公地址	北京市朝阳区朝外大街5号10层	北京市朝阳区朝外大街5号10层	
电话	010-85727702	010-85727717,010-85727720	
电子信箱	tjgyfz@163.com	tjgyfz@163.com	

2.主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	9,899,755,617.92	10,090,227,178.84	-1.89%
归属于上市公司股东的净利润(元)	950,117,476.16	1,376,339,760.36	-31.07%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	915,099,635.81	1,362,264,674.27	-32.83%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-1,819,081,964.17	-1,170,950,309.50	-55.35%
基本每股收益(元/股)	0.51	0.74	-31.08%
稀释每股收益(元/股)	0.51	0.74	-31.08%
加权平均净资产收益率	6.03%	9.57%	-3.54%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	79,569,227,254.01	74,834,989,645.27	6.31%
归属于上市公司股东的净资产(元)	15,841,209,340.55	15,356,722,044.39	3.15%

3.公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	31,728	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
鲁能集团	国有法人	76.13%	1,417,909,627	131,113,767		
乌鲁木齐世纪恒吴投权投资有限公司	境内非国有法人	2.08%	38,666,268	0		
中国建设银行股份有限公司-中欧价值发现股票型证券投资基金	其他	0.74%	13,835,970	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.67%	12,466,015	0		
上海通怡投资管理有限公司-通怡芙蓉12号私募证券投资基金	其他	0.43%	8,051,809	0		
汪向东	境内自然人	0.42%	7,760,418	0		
中国工商银行股份有限公司-中欧鑫力价值远距配置混合型证券投资基金	其他	0.40%	7,479,545	0		
刘军	境内自然人	0.31%	5,706,900	0		
杨莉	境内自然人	0.26%	4,780,201	0		
王玥	境内自然人	0.22%	4,131,328	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系,也未知上述股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	上海通怡投资管理有限公司-通怡芙蓉12号私募证券投资基金普通账户持有本公司股票2,000,000股,信用账户持有本公司股票6,051,809股;汪向东普通账户持有本公司股票0股,信用账户持有本公司股票7,760,418股;杨莉普通账户持有本公司股票1,610,201股,信用账户持有本公司股票3,170,000股。					

4.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况表。

6.在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√ 适用 □ 不适用

(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券全额(万元)	利率
天津广宇发展股份有限公司2019年度第一期中期票据	19广宇MTN001	101901094	2019年08月16日	2022年08月20日	50,000	4.1%
鲁能集团-中金公司-济南领秀城商业综合体资产支持专项计划优先级资产支持证券	19鲁能A	138073132	2019年10月31日	2031年11月14日	305,244.6	4.09%
鲁能集团-中金公司-济南领秀城商业综合体资产支持专项计划次级资产支持证券	19鲁能次	138074132	2019年10月31日	2031年11月14日	21,900	-

(2)截至报告期末的财务指标

单位:万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	79.38%	79.46%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	2.46	3.61

三、重要事项

1.报告期经营情况简介

(1)公司上半年经营情况

报告期内,公司新开工面积132.54万平方米,较上年同期增加95.98万平方米,同比增加262.53%;在建面积458.60万平方米,较上年同期减少59.11万平方米,同比减少11.42%;竣工面积68.54万平方米,较上年同期增加18.05万平方米,同比增加35.75%;公司实现销售金额129.62亿元,较上年同期增加82.36亿元,同比增加174.27%;销售面积77.32万平方米,较上年同期增加42.55万平方米,同比增加122.38%;结算面积59.41万平方米,较上年同期减少7.58万平方米,同比减少9.35%。截至2021年6月末,公司物业类全资子公司2家,服务范围覆盖重庆、宜宾、成都、济南、青岛、东莞等城市。报告期内,实现物业服务类约面积11.25亿万平方米,同比增长24%;实现物业服务面积1,085.37万平方米,同比增长27%。工程管理再获多项殊荣,宜宾区域项目获宜宾市建设工程“酒都杯”,南京区域项目获南京市优质工程奖“金陵杯”。

2021年上半年,公司实现营业收入99.00亿元,归属于上市公司股东的净利润9.50亿元,基本每股收益0.51元/股,加权平均净资产收益率6.03%。截至2021年6月30日,公司资产总额796.59亿元,负债总额631.51亿元,归属于上市公司股东的净资产158.41亿元,资产负债率79.38%。

(2)公司房地产开发销售情况

①上半年房地产项目开发情况

重庆地区,公司控股子公司重庆鲁能、重庆中绿园、重庆江津鲁能新开工面积37.18万平方米,在建面积114.97万平方米,竣工面积9.67万平方米。

成都地区,公司控股子公司成都鲁能、成都新衡生新开工面积24.88万平方米,在建面积24.88万平方米,无竣工面积。

宜宾地区,公司控股子公司宜宾鲁能、宜宾山水原著在建面积19.63万平方米,无新开工、竣工面积。

东莞地区,公司控股子公司东莞鲁能广宇在建面积8.94万平方米,无新开工、竣工面积。

广州地区,公司控股子公司广东中绿园新开工面积1.04万平方米,在建面积1.04万平方米,无竣工面积。

北京地区,公司控股子公司顺义新城在建面积4.90万平方米,竣工面积0.64万平方米,无新开工面积。

苏州地区,公司控股子公司苏州鲁能广宇在建面积37.86万平方米,无新开工、竣工面积。

济南地区,公司控股子公司鲁能巨墓、鲁能万创及鲁能朱家峪在建面积115.13万平方米,竣工面积43.21万平方米,无新开工面积。

上海地区,公司控股子公司上海鲁能巨墓在建面积14.85万平方米,无新开工、竣工面积。

湖州地区,公司控股子公司湖州公司在建面积12.41万平方米,竣工面积12.41万平方米,无新开工。

福州地区,公司控股子公司福州鲁能、泰新公司、盛新公司、雄新公司、仁新公司新开工39.56万平方米,在建面积39.56万平方米,无竣工面积。

天津地区,公司控股子公司天津鲁能泰山、天津鲁能广宇在建面积18.48万平方米,无新开工、竣工面积。

三亚地区,公司控股子公司三亚中绿园公司新开工14.00万平方米,在建面积14.00万平方米,无竣工面积。

杭州地区,公司控股子公司千岛湖公司新开工面积5.88万平方米,在建面积22.06万平方米,竣工面积12.6万平方米。

②新增土地储备项目

宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)
蚀州区南部新区(北区)BG26-08地块	四川省宜宾市蚀州区	二类居住用地	99,697.00	309,069.00	招拍挂	100.00%	98,999.12	98,999.12
山西安置基地项目	济南市中区	住宅	70,740.00	156,262.00	招拍挂	70.00%	70,813.00	49,569.10
北京市朝阳区王四营LU2、L06地块	朝阳区王四营	LU2:二类居住用地 L06:托幼用地	32,742.00	73,006.00	招拍挂	100.00%	309,500.00	309,500.00
成都双流地项目	成都市双流区大学路付家段025号	住宅商业用地	44,176.04	175,969.48	增资扩股	80.75%	99,187.00	80,093.50

③累计土地储备情况

项目/区域名称	总占地面积(万㎡)	总建筑面积(万㎡)	剩余可开发建筑面积(万㎡)
重庆泰山7号	38.41	110.53	14.56
重庆鲁能城四期	5.54	24.63	8.47
重庆星城外滩	20.26	73.72	25.11
重庆中绿江州	11.57	19.93	3.96
重庆江津领秀城二期	10.54	24.25	24.25
蚀州区南部新区(北区)BG26-08地块	9.97	41.28	41.28
福头市龙湖区福头项目	9.62	50.82	50.82
丰台区南苑乡石榴庄项目	8.67	28.25	0.31
北京7号地项目商业	4.71	拟建设	拟建设
北京市朝阳区王四营LU2、L06地块	3.27	10.75	10.75
济南C2地块	3.87	18.34	18.34
济南C3二期	4.08	12.81	12.81
济南H1地块	2.61	12.91	12.91
济南H2地块	4.85	20.78	20.78
济南H3地块	0.91	1.55	1.55
济南H4地块	0.85	0.51	0.51
黄岛区蚀山路南、大河东路西地块	4.75	16.12	16.12
苏州鲁能泰山9号酒店商业部分	5.34	7.98	7.98
浮政储出【2018】10号	3.50	1.05	1.05
浮政储出【2018】11号	3.33	1.33	1.33
浮政储出【2018】12号	1.94	0.78	0.78
浮政储出【2018】13号	16.15	9.69	9.69
浮政储出【2018】14号	5.55	3.88	3.88
浮政储出【2019】1号	1.04	0.31	0.31
浮政储出【2019】2号	0.76	0.30	0.30
浮政储出【2019】5号	0.43	0.17	0.17
浮政储出【2019】6号	0.87	0.35	0.35
浮政储出【2019】14号	5.43	2.17	2.17
总计	188.82	496.21	290.56

④主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积(㎡)	规划计容建筑面积(㎡)	本期竣工面积(㎡)	累计竣工面积(㎡)	预计总投资金额(万元)	累计投资总金额(万元)
重庆	北滩星城	重庆市北碚区	住宅、商业、车位	100.00%	2016年12月29日	在建	138,337.00	379,474.48	0.00	494,519.10	270,206.93	262,100.72
重庆	泰山7号	重庆市渝北区	住宅、商业、公寓、车位	100.00%	2016年06月30日	在建	384,060.00	1,106,224.69	96,723.24	997,414.39	696,238	912,447.06
重庆	鲁能城四期	重庆市渝北区	商业、酒店、写字楼、公寓、车位	100.00%	2020年03月27日	在建	55,387.00	246,290.40	0.00	369,347.54		145,061.58
重庆	星城外滩	重庆市江北区	住宅、商业、写字楼、公寓、车位	100.00%	2017年12月27日	在建	202,638.30	737,196.72	0.00	361,951.65	984,857.92	587,692.12
重庆	中绿江州(大渡口)	重庆市大渡口区	住宅、商业、车位	100.00%	2021年06月28日	在建	115,703.00	199,291.50	0.00	0.00	322,394.59	166,862.56
重庆	江津领秀城二期	重庆市江津区	住宅、商业、车位	100.00%	2021年06月25日	在建	105,[illegible]	240,273	9.67	0.00	181,376.80	49,077.27
成都	成都双流投权收购项目	成都市双流区大学路付家段025号	住宅、商业、车位、公寓	81.00%	2021年06月25日	在建	44,176.04	175,969.48	0.00	0.00	228,923.32	85,765.59
宜宾	BG31	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	2020年11月09日	在建	47,889.00	143,667.00	0.00	0.00	148,106.86	88,457.06
宜宾	BG26-08	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	规划中	拟建	99,697.00	309,069.00	0.00	0.00	259,386.96	153,600.27
东莞	茶山鲁能公馆	东莞市茶山镇	住宅、商业、公寓、车位	100.00%	2017年02月17日	在建	29,523.76	118,094.20	55,018.12	0.00	292,494.00	243,729.36
广州	中绿蔚蓝海	广州市南沙区	住宅、车位	100.00%	2021年03月05日	在建	20,043.00	74,980.00	0.00	0.00	210,007.04	140,249.71
汕头	蔚蓝海	汕头市龙湖区	住宅、商业、车位	100.00%	规划中	拟建	96,173.60	384,694.40	0.00	0.00	407,768.25	172,863.45
北京	丰台区南苑乡石榴庄项目	北京市丰台区	住宅、商业、办公、库房、车位	100.00%	2014年12月08日	在建	86,732.00	282,462.48	0.00	403,732.40	868,403.30	824,069.96
北京	21街区优山美地10区	北京市顺义区	住宅	100.00%	2015年09月25日	在建	103,673.91	100,123.62	6,378.84	138,071.44	573,090.14	517,575.76
北京	7号地项目商业	北京市顺义区	商业	100.00%	规划中	拟建	47,093.00	拟建设	0.00	0.00	177,797.97	31,737.79
北京	北京市朝阳区王四营LU2、L06地块	北京市朝阳区	住宅	100.00%	规划中	拟建	32,742.00	拟建设	0.00	0.00	404,045.85	318,795.00
苏州	苏州鲁能泰山7号	苏州市相城区	住宅	100.00%	2017年04月07日	在建	63,022.00	125,996.15	0.00	69,438.40	553,422.14	477,563.96
苏州	苏州鲁能泰山9号住宅部分	苏州市相城区	住宅	100.00%	2017年06月01日	在建	138,695.00	146,074.94	0.00	0.00	549,763.19	377,406.39
苏州	苏州鲁能泰山9号酒店商业部分	苏州市相城区	酒店、商业	100.00%	规划中	拟建	53,369.00	53,369.00	0.00	0.00	132,476.12	18,801.88
青岛	黄岛区博山路南、大河东路西地块	青岛市黄岛区	住宅	100.00%	规划中	拟建	47,457.00	118,642.00	0.00	0.00	156,304.00	46,994.29
济南	领秀城F-5地块	济南市市中区	住宅	100.00%	2019年11月21日	在建	63,900.00	131,443.19	0.00	0.00	195,876.11	48,116.82
济南	柏石峪地块A	济南市市中区	住宅	100.00%	2019年12月19日	在建	79,922.00	160,915.72	0.00	0.00	288,562.60	169,803.28
济南	花山峪地块B	济南市市中区	住宅	100.00%	2019年12月19日	在建	60,046.00	119,969.23	0.00	0.00	234,665.62	122,065.16
济南	花山峪地块C	济南市市中区	住宅	100.00%	2019年11月21日	在建	33,959.00	69,567.74	0.00	0.00	119,311.71	74,388.45
济南	J1医院	济南市市中区	社区医院	100.00%	2019年07月08日	在建	16,300.00	22,820.00	0.00	0.00	20,000.00	3,423.39
济南	领秀城H11地块	济南市市中区	住宅	100.00%	规划中	拟建	26,100.00	129,081.00	0.00	0.00	113,129.03	5,116.95
济南	领秀城H12地块	济南市市中区	住宅	100.00%	规划中	拟建	48,500.00	207,800.00	0.00	0.00	209,058.26	38,765.99
济南	领秀城G12地块	济南市市中区	住宅	100.00%	规划中	拟建	38,700.00	183,372.18	0.00	0.00	197,525.85	18,488.62
济南	领秀城G12二期	济南市市中区	住宅	100.00%	规划中	拟建	40,800.00	173,225.00	0.00	0.00	173,673.25	16,340.56
济南	领秀城H13地块	济南市市中区	规划中	100.00%	规划中	拟建	9,100.00	15,470.00	0.00	0.00	14,383.54	0.00
济南	领秀城H14地块	济南市市中区	规划中	100.00%	规划中	拟建	8,500.00	5,100.00	0.00	0.00	4,300.00	0.00
济南	唐冶三期	济南市唐冶新城	住宅	100.00%	2017年06月18日	在建	107,851.30	333,898.27	333,859.93	333,859.93	313,713.06	161,844.71
济南	唐冶二期商业	济南市唐冶新城	商业	100.00%	2017年06月08日	在建	31,525.00	97,620.90	0.00	0.00	75,676.71	25,088.03
济南	领秀公馆A地块商业	济南市市中区	商业	100.00%	2017年07月28日	在建	55,695.00	213,836.84	98,284.08	98,284.08	207,418.47	104,217.29
济南	山控安置基地项目	济南市市中区	住宅	70.00%	规划中	拟建	70,740.00	156,262.00	0.00	0.00	197,518.16	70,968.83
上海	嘉定保障房	上海市嘉定区	住宅	100.00%	2019年11月02日	在建	42,870.00	107,174.00	0.00	0.00	106,824.00	58,547.46
湖州	鲁能公馆	湖州市吴兴区	旧城改造(住宅、商业)	100.00%	2019年06月31日	在建	48,225.00	96,093.05	0.00	0.00	117,428.00	82,794.00
福州	平潭C006地块	福建省平潭综合实验区	住宅、商业、车位	100.00%	2021年01月19日	在建	16,305.10	32,730.00	0.00	0.00	40,047.13	20,382.36
福州	平潭C007地块	福建省平潭综合实验区	住宅、商业、车位	100.00%	2021年01月19日	在建	19,315.53	38,632.00	0.00	0.00	47,585.40	25,169.25
福州	平潭C036地块	福建省平潭综合实验区	住宅、商业、车位	100.00%	2021年02月09日	在建	28,454.66	56,910.00	0.00	0.00	69,338.00	35,480.64
福州	平潭C008地块	福建省平潭综合实验区	住宅、商业、车位	100.00%	2021年02月09日	在建	19,315.52	38,632.00	0.00	0.00	47,543.00	24,649.73
福州	变压器厂项目	福州市晋安区	住宅、商业、车位	100.00%	2021年06月21日	在建	52,978.90	125,633.43	0.00	0.00	300,320.00	205,142.20
天津	体北项目	天津市河西区	学校;住宅(高层、小高层、洋房)	100.00%	2020年11月26日	在建	79,485.10	134,801.48	0.00	0.00	566,926.00	392,962.09
三亚	红塘湾安居房项目	三亚红塘湾安居安置区	住宅	100.00%	2020年06月30日	在建	38,792.55	116,241.02	0.00	0.00	124,619.79	55,370.97
杭州	百行车站饭店(2-11地块)	界首金山焊2-11号地块	公建	51.00%	2019年04月04日	竣工	32,520.96	26,016.76	25,990.20	25,990.20	36,700.00	21,588.14
杭州	亚运度假村一期-标段	界首金山焊2-3号地块	住宅、公寓	51.00%	2020年06月09日	在建	67,103.85	33,551.93	0.00	0.00	48,501.57	34,081.00
杭州	亚运度假村二期-标段	界首金山焊2-7号地块	住宅、公寓	51.00%	2020年08月14日	在建	32,770.97	19,662.58	0.00	0.00	25,783.00	14,210.00
杭州	亚运度假村二期-标段	界首金山焊2-8号地块	酒店	51.00%	2020年10月12日	在建	7,907.97	3,163.19	0.00	0.00	5,990.00	744.00
杭州	亚运度假村二期-标段	界首金山焊2-9号地块	酒店	51.00%	2020年10月26日	在建	8,448.60	3,379.44	0.00	0.00	6,526.00	834.00
杭州	亚运度假村二期-标段	界首金山焊2-10号地块	酒店	51.00%	2020年10月27日	在建	34,149.54	13,659.82	0.00	0.00	35,000.00	6,812.00
杭州	亚运度假村二期-标段	界首金山焊2-1A号地块	住宅、公寓	51.00%	2021年06月09日	在建	65,289.85	45,646.90	0.00	0.00	63,200.00	4,311.00

⑤主要项目销售情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积(㎡)	可售面积(㎡)	累计预售(销售)面积(㎡)	本期预售(销售)面积(㎡)	累计结算面积(㎡)	本期结算面积(㎡)	累计结算金额(万元)
重庆	鲁能星城十三街区	重庆市渝北区	soho、公寓、商业、车库	100.00%	239,503.00	311,963.07	246,062.03	1,568.72	603.64	267,729.50	24,895.65
重庆	南渝星城	重庆市巴南区	高层、公寓、商业、车库	100.00%	374,468.00	460,513.61	332,864.47	3,100.00	1,785.50	332,168.79	2,285.07
重庆	北滩星城	重庆市北碚区	高层、洋房、公寓、商业、车库	100.00%	379,474.00	480,278.66	375,035.56	24,181.70	5,289.47	354,797.22	3,459.73
重庆	中央公馆	重庆市渝北区	高层、公寓、商业、车库	100.00%	160,280.00	209,750.62	173,628.28	3,946.33	1,496.37	172,064.06	3,994.09
重庆	鲁能城二三期	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	209,694.11	269,366.75	214,904.33	1,610.02	567.23	212,440.99	5,594.31
重庆	泰山7号一二三期	重庆市渝北区	高层、洋房、公寓、酒店、写字楼、商业、车库	100.00%	922,940.00	832,567.27	704,456.27	25,274.89	35,206.56	647,686.09	151,003.79
重庆	九龙花园	重庆市九龙坡区	高层、商业、公寓、车库	100.00%	224,468.00	276,914.70	218,431.16	4,008.67	2,812.53	216,600.64	686.80
重庆	九龙东都1期区	重庆市九龙坡区	住宅、商业、车库	100.00%	152,825.00	190,578.89	156,279.87	1,863.77	741.28	155,445.38	3,634.43
重庆	鲁能星城1-4期区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	727,130.00	704,223.58	697,200.00	0.00	0.00	689,430.12	0.00
重庆	鲁能星城8期区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	237,247.00	275,522.00	275,400.00	0.00	0.00	272,362.86	0.00
重庆	鲁能星城6期区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	430,202.00	497,969.04	496,456.01	56.01	4.00	496,453.21	0.00
重庆	鲁能星城7期区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	299,893.00	288,849.89	288,159.60	59.60	20.01	287,963.70	0.00
重庆	鲁能星城9期区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	194,483.00	210,517.68	210,500.00	0.00	0.00	210,001.63	0.00
重庆	鲁能星城9期区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	299,170.00	363,362.47	362,102.30	102.30	18.00	361,933.86	0.00
重庆	鲁能星城10期区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	133,620.00	148,279.00	148,100.00	0.00	0.00	147,970.76	1,021.69
重庆	鲁能星城11期区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	329,997.00	378,513.75	378,022.68	32.65	13.00	378,120.03	78.33
重庆	鲁能星城12期区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	267,623.00	309,914.52	309,600.00	69.16	21.09	308,087.51	69.16
重庆	鲁能星城外滩1号地	重庆市江北区	高层、商业、车库	100.00%	149,425.65	147,063.74	142,390.53	102,203.01	152,517.27	0.00	0.00
重庆	鲁能星城外滩5号地	重庆市江北区	超高层、大平层、商业、车库	100.00%	264,439.00	248,618.32	237,943.28	2,625.74	4,339.46	214,562.88	6,571.39
重庆	领秀城1期区	重庆市南岸区	高层、公寓、商业、购物中心、车库	100.00%	275,299.00	298,528.70	276,797.67	2,595.35	1,625.28	275,853.40	2,893.27
重庆	领秀城2期区	重庆市南岸区	洋房、小高层、商业、车库	100.00%	108,134.00	125,239.62	125,239.62	890.02	420.32	124,146.29	0.00
重庆	领秀城3期区	重庆市南岸区	别墅、商业、车库	100.00%	175,205.00	274,590.47	258,564.74	2,033.37	1,050.61	257,599.90	1,341.43
重庆	领秀城4期区	重庆市南岸区	洋房、高层、别墅、商业、车库	100.00%	383,584.00	414,541.37	379,696.75	1,992.85	901.75	376,166.17	1,185.08
重庆	领秀城5期区	重庆市南岸区	高层、公寓、商业、车库	100.00%	386,126.00	494,788.12	391,267.37	4,572.49	1,614.12	386,374.79	3,188.06
重庆	江津领秀城一期	重庆市江津区	高层、洋房、商业、车库	100.00%	278,780.00	355,002.00	280,131.73	5,061.27	1,090.02	274,339.64	540.96
宜宾	鑫领寓	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	262,766.00	283,783.18	280,783.18	0.00	0.00	280,783.18	0.00
宜宾	鑫悦湾(D-08)	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	123,178.00	148,331.62	146,711.29	2,706.87	516.04	144,565.70	2,402.75
宜宾	鑫悦湾二期(D-09)	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	48,903.00	62,435.75	55,106.43	2,385.40	389.02	54,816.11	2,087.88
宜宾	鑫雅美(C-03)	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	112,097.00	130,999.50	128,423.75	2,973.90	493.22	128,122.54	2,706.69
宜宾	福香谷(B-05、B-15投纳中心及B05-1农贸市场)	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	504,637.00	413,617.63	336,495.00	4,131.51	1,045.30	332,899.00	938.34
宜宾	福香湾(D-04)	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	306,159.00	413,617.63	336,495.00	4,131.51	1,045.30	332,899.00	938.34
宜宾	原香岭(D-51)	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	342,630.00	432,981.06	374,603.22	9,382.94	1,854.85	366,068.69	1,840.47
宜宾	公馆鲁号(B06)	宜宾市叙州区	商业、公寓、车位	100.00%	40,514.00	52,378.55	35,492.54	3,508.37	2,749.61	33,835.61	4,331.23
宜宾	原著荟(B29)	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位、公寓	100.00%	172,969.00	216,144.53	140,580.37	5,397.86	3,460.56	137,670.26	11,746.24
宜宾	公馆威号(D07)	宜宾市叙州区	商业、公寓、车位	100.00%	40,269.00	53,776.52	38,776.53	33.30	103.23	38,775.59	521.49
宜宾	寨厝(D11)	宜宾市叙州区	住宅、车位	100.00%	42,073.00	50,091.37	42,596.57	4,488.13	3,827.32	40,715.43	18,039.37
宜宾	D16	宜宾市叙州区	商业、车位	100.00%	3,676.00	6,236.60	3,122.86	0.00	0.00	152.04	152.04
宜宾	公馆鲁号(D22)	宜宾市叙州区	商业、公寓、车位	100.00%	14,902.00	14,683.48	14,683.48	0.00	0.00	14,683.09	0.00
宜宾	农贸市场(D02)	宜宾市叙州区	农贸市场	100.00%	8,734.00	3,816.20	3,816.20	0.00	0.00	3,816.20	0.00
宜宾	雷厝	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	143,667.00	63,714.19	39,177.17	39,177.17	37,651.72	0.00	0.00
宜宾	BG26-08地块	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	309,069.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
成都	鲁能城项目一期	梅树店一路300号	住宅、商业、车位	100.00%	188,592.43	37,612.00	11,385.49	88.07	176.55	134,876.20	62.04
成都	鲁能城项目二期	梅树店一路301号	住宅、商业、车位	100.00%	151,604.73	32,519.00	39,296.51	740.41	2,151.34	108,329.94	312.46
成都	鲁能城项目三期	梅杨路111号	住宅、商业、车位、公寓、写字楼	100.00%	151,944.68	581.00	68,737.91	57,767.98	125,513.88	35,905.81	27,344.70
成都	双流投权收购项目	成都市双流区	住宅、商业、车位、公寓	81.00%	175,969.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
东莞	茶山鲁能公馆	东莞市茶山镇	住宅、商业、公寓、车位	100.00%	118,094.20	111,514.18	25,164.47	25,164.47	67,621.00	0