

## 河南森源电气股份有限公司第七届董事会第五次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

河南森源电气股份有限公司（以下简称“森源电气”或“公司”）第七届董事会第五次会议于2021年8月24日上午9:00在公司董事会会议室以现场结合通讯的方式召开，现将本次董事会议况公告如下：

- 一、会议召开情况
- 1.发出会议通知的时间和方式：（1）会议通知发出时间：2021年8月17日（2）会议通知发出方式：书面及通讯方式
- 2.召开会议的时间、地点和方式（1）会议时间：2021年8月24日上午9:00（2）会议地点：公司董事会（3）会议方式：现场结合通讯的方式
- 3.会议出席情况
- 4.会议出席董事11人，实际出席人数11人。4.会议的主持人及列席人员（1）会议主持人：公司董事长杨合岭先生（2）会议列席人员：公司监事及高级管理人员
- 5.会议召开的合法性
- 本次会议的出席人数、召开程序、议事内容等事项符合《公司法》和《公司章程》的规定。
- 二、会议审议情况
- 1.审议通过《关于终止部分募集资金投资项目并将剩余募集资金永久补充流动资金的议案》；

公司独立董事、监事会、保荐机构分别出具了意见，公司《关于终止部分募集资金投资项目并将剩余募集资金永久补充流动资金的公告》详见巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn。

2.审议通过《关于全资子公司河南森源城市环境科技服务有限公司续租森源汽车股份有限公司房屋暨关联交易的议案》

因日常生产经营需要，公司全资子公司河南森源城市环境科技服务有限公司（以下简称“森源环境”）及森源环境全资子公司长葛市森源智慧环卫科技有限公司（以下简称“智慧环卫”）一直租赁森源汽车股份有限公司（以下简称“森源汽车”）部分房屋场地作为其经营场所。近年来环境科技环卫业务快速发展，2018年、2019年、2020年分别实现归属于母公司所有者的净利润2,977.92万元、5,469.27万元、7,993.79万元，净利润年均复合增长率近40%，发展势头强劲。为保证森源环境和智慧环卫经营的稳定性和长期性，降低运营成本，提升长期运营效益，森源环境拟续租森源汽车位于长葛市魏武路南侧部分房屋场地，续租面积为5,147.73平方米，年租金合计1,226,244.62元；智慧环卫续租森源汽车位于长葛市人民路北侧19号的部分房屋场地，租赁面积18,270.71平方米，年租金合计2,090,538.57元。租赁方拟于公司董事会审议通过后签署《房屋（场地）租赁协议》，租赁期限自2021年1月1日起至2028年12月31日，共计八年。

本次议案尚需提交公司股东大会审议。

表决结果：同意1票，反对0票，弃权0票。关联董事杨合岭先生、杨宏剑先生、赵中亭先生回避了表决。

公司独立董事对该事项发表事前认可意见和独立意见。公告《关于全资子公司河南森源城市环境科技服务有限公司续租森源汽车股份有限公司房屋暨关联交易的公告》详见巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn。

3.审议通过《关于召开2021年第一次临时股东大会的议案》。

根据相关法律法规的规定并结合公司工作安排，董事会定于2021年9月16日召开2021年第一次临时股东大会，审议上述两项议案。

表决结果：同意11票，反对0票，弃权0票。

公司《关于召开2021年第一次临时股东大会的通知公告》详见巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn)。

三、备查文件

公司第七届董事会第五次会议决议

特此公告。

**河南森源电气股份有限公司董事会**  
2021年8月25日

证券代码:002358 证券简称:ST森源 公告编号:2021-047

## 河南森源电气股份有限公司第七届监事会第五次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

河南森源电气股份有限公司（以下简称“森源电气”或“公司”）第七届监事会第五次会议于2021年8月24日下午在公司会议室以现场会议方式召开。现将本次监事会议况公告如下：

- 一、会议召开情况
- 1.发出会议通知的时间和方式（1）会议通知发出时间：2021年8月17日（2）会议通知发出方式：书面及通讯方式
- 2.召开会议的时间、地点和方式（1）会议时间：2021年8月24日13:00（2）会议地点：公司董事会（3）会议方式：现场会议方式
- 3.会议出席情况
- 4.会议出席监事3人，实际出席人数3人。4.会议的持有人及列席人员（1）会议主持人：公司监事会主席张楠女士（2）会议列席人员：公司董事及董事长
- 5.会议召开的合法性
- 本次会议的出席人数、召开程序、议事内容等事项符合《公司法》和《公司章程》的规定。
- 二、会议决议情况
- 经与会监事认真审议，会议形成如下决议：
- 1.审议通过《关于终止部分募集资金投资项目并将剩余募集资金永久补充流动资金的议案》；

经审核，监事会认为公司本次终止部分募集资金投资项目并将剩余募集资金永久补充流动资金的是根据目前募集资金使用情况而作出的合理决策，有利于提高募集资金的使用效率，对公司当前和未来生产经营不会产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形，因此同意公司本次终止部分募集资金投资项目并将剩余募集资金永久补充流动资金。

表决结果：同意3票，反对0票，弃权0票。

公司《关于终止部分募集资金投资项目并将剩余募集资金永久补充流动资金的公告》详见巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）。

2.审议通过了《关于全资子公司河南森源城市环境科技服务有限公司续租森源汽车股份有限公司房屋暨关联交易的议案》。

本次议案属于是公开、公平、合理的，程序合法有效，交易价格按市场价格确定，定价公允，符合公司和全体股东的利益，没有损害中小股东的利益。公司监事会对本次关联交易进行审议并获通过，关联董事回避了表决，审议程序符合《公司法》、《公司章程》的规定。因此我们同意公司进行本次关联交易事项。

本次议案尚需提交公司股东大会审议。

表决结果：赞成3票；反对0票；弃权0票。

公司《关于全资子公司河南森源城市环境科技服务有限公司续租森源汽车股份有限公司房屋暨关联交易的公告》详见巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）。

三、备查文件

公司第七届监事会第五次会议决议

特此公告。

**河南森源电气股份有限公司监事会**  
2021年8月25日

证券代码:002358 证券简称:ST森源 公告编号:2021-049

## 河南森源电气股份有限公司关于全资子公司河南森源城市环境科技服务有限公司续租森源汽车股份有限公司房屋暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述

1.因日常生产经营需要，河南森源电气股份有限公司（以下简称“森源电气”或“公司”）全资子公司河南森源城市环境科技服务有限公司（以下简称“森源环境”）及森源环境全资子公司长葛市森源智慧环卫科技有限公司（以下简称“智慧环卫”）一直租赁森源汽车股份有限公司（以下简称“森源汽车”）部分房屋场地作为其经营场所。近年来环境科技环卫业务快速发展，2018年、2019年、2020年分别实现归属于母公司所有者的利润2,977.92万元、5,469.27万元、7,993.79万元，净利润年均复合增长率近40%，发展势头强劲。为保证森源环境和智慧环卫经营的稳定性和长期性，降低运营成本，提升长期运营效益，森源环境拟续租森源汽车位于长葛市魏武路南侧部分房屋场地，续租面积为5,147.73平方米，年租金合计1,226,244.62元；智慧环卫续租森源汽车位于长葛市人民路北侧19号的部分房屋场地，租赁面积18,270.71平方米，年租金合计2,090,538.57元。租赁方拟于公司董事会审议通过后签署《房屋（场地）租赁协议》，租赁期限自2021年1月1日起至2028年12月31日，共计八年。

2.截至2020年12月31日，森源汽车的总资产为628,390.01万元，净资产为318,706.58万元；2020年度营业收入551,415.42万元，净利润28,550.60万元（以上数据未经审计）。

3.公司控股股东森源集团的控股公司森源重工持有森源汽车56.31%股权，且公司实际控制人赵金甫先生担任森源汽车董事长，因此森源汽车与本公司构成关联关系。

4.经在中国执行信息公开网查询，森源汽车已被列为失信被执行人，森源汽车因日常经营中向长葛市人民路北侧19号房屋场地出租人、涉及执行金额417万元，目前已被法院裁定强制执行并纳入失信被执行人名单；森源汽车本次续租森源汽车房屋场地属于承租，且已经发生并正在履行的商业行为，森源汽车作为出租方，并未执行金额较大，因此其被列为失信被执行人对本次关联租赁事项不构成重大影响。

二、关联交易的基本情况

1.承租房屋的位置：位于长葛市魏武路南侧东侧和长葛市人民路18219号，地理位置优越，交通便利，其次租赁房屋面积为5,147.73平方米，智慧环卫租赁面积为18,270.71平方米。森源汽车合法持有森源环境和智慧环卫租赁的房屋场地，租赁价格的产权清晰。

四、关联交易定价政策、定价依据及公允性

本次关联交易遵循公开、公平和公正原则，租赁价格参考当地同类租赁项目市场价格，经双方协商确定，确保交易价格公允。

当前长葛市地区租赁市场价格较为公开透明，且本次承租属于承租，森源汽车因日常经营中向长葛市人民路北侧19号房屋场地出租人、涉及执行金额417万元，目前已被法院裁定强制执行并纳入失信被执行人名单；森源汽车本次续租森源汽车房屋场地属于承租，且已经发生并正在履行的商业行为，森源汽车作为出租方，并未执行金额较大，因此其被列为失信被执行人对本次关联租赁事项不构成重大影响。

三、关联交易协议的主要内容

本次议案经公司监事会审议通过后，授权公司管理层签署后生效。

出租方：森源汽车

承租方：森源环境、智慧环卫

第一条 租赁标的物情况

森源汽车出租给森源环境的房产位于长葛市魏武路南侧东侧，出租面积合计5,147.73平方米；森源汽车出租给智慧环卫的房产位于长葛市人民路18219号。出租面积合计18,270.71平方米。

第二条 租赁期限

自2021年1月1日起至2028年12月31日，共计八年。

第三条 租金及费用承担

森源环境租赁办公、仓库及维修场所面积共计5,147.73平方米，年租金合计1,226,244.62元；智慧环卫租赁办公、仓库、维修场所、道路及停车场面积共计18,270.71平方米，年租金合计2,090,538.57元。除租赁区域外，其他公共区域双方共用，不收取租金。

在房屋（场地）租赁期间内，水、电能源消耗费用按照实际消耗由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任。厂房管理、物业费、保卫等相关费用不再分摊，承租方无限支付。

第四条 租金支付方式

租金支付方式为预付当年租金。

第五条 承租方责任

1.出租方须将租赁标的、本协议项下房屋、土地无权利瑕疵，如中本协议项下买卖款项下房地产，出租方须将房产并保妥；未经条件出租，不得转租，不得将承租土地、土地他项权利或转租给第三方使用；遵守安全生产、消防、治安管理、环境保护、卫生防疫等法律法规及政府文件，接受出租方的监督、知悉房产、土地及配套设备设施的具体情况，合理使用时及时安排维修并予修缮；非经出租方同意，不得擅自改变土地、配套设施的用途；租赁期满后，如不续租，或者租赁协议被解除，承租方按期迁出，恢复承租房产土地至承租前状态。

第六条 违约责任

任何一方违反协议内容的，应承担违约责任。守约方可解除协议并要求对方赔偿因此造成的损失。

1.任何一方违反协议约定的，应承担违约责任。守约方可解除协议并要求违约方赔偿因此造成的损失并支付年租金5%的违约金。

2.若承租方违约（包括违约租金的行为），出租方可采取停电停水等措施，督促承租方履行义务，出租方采取前述行为的，不构成违约违约。

3.租赁期内，承租出违约方可擅自解除协议履行，导致承租方无法正常正常使用承租物的（包括但不限于自然灾害、战争、社会动乱、火灾、爆炸、偷窃、消防设施故障、第三人侵权、土地拆迁、行政机关变更规划等政府行为），不构成出租方违约，同时免除承租方违约责任。

六、涉及关联交易的必要性

本次关联交易不涉及其他安排。

七、交易目的和对上市公司的影响

1.本次关联交易的重要性

（1）森源环境主营业务包括环卫市场化服务和垃圾分类等固废处理业务，自成立以来，依托智能化环卫装备，利用互联网、物联网、大数据、云平台等现代信息技术，打造智慧环卫管理平台，为环卫管理部门及第三方环卫服务企业提供运营服务的人、车、物等要素业务数据的一体化服务，积累了较为丰富的环卫工作经验和优质服务。森源环境作为现代环卫运营服务商的“智慧环卫专家”，打造现代环卫服务的新标杆，其基础环卫一体化体系通过以郑州为中心、立足中原、辐射全国市场。近年来森源环境在环卫服务业务的基础上，积极切入固废处理行业，并进一步拓展垃圾分类业务，目前在手持环卫设备，发展势头强劲。

目前环卫行业市场规模依然巨大，在全面深化改革和国内外双循环大背景下，国家乡村振兴战略、全面推进乡村振兴加快农业农村现代化、农村人居环境整治提升五年行动等政策为“大农村环卫市场化改革带来的潜在市场空间，城乡环卫一体化服务进程不断加快发展。一系列政策的出台，为环卫服务产业链提供了有利的外部环境，给环卫生产型服务企业注入新的推进动力，因此，在市场监管政策的双重驱动下，未来环卫服务市场发展潜力巨大，将迎来广阔的业务发展空间。

森源环境环卫服务所处行业具有很好的发展前景，为保证企业的长期稳定发展，其与森源汽车签订了本次长期租赁合同。

（2）森源环境拟租赁环卫作业自成立以来一直租赁森源汽车的部分房屋场地作为其经营场所，本次续租为保持其经营的稳定性和长期性，降低运营成本，提升长期运营效益，为其长期可持续发展提供保证，符合公司利益和长期发展规划，是保证其可持续发展必要的商业行为，存在交易的必要性。

2.对上市公司的影响

上述关联交易对公司的持续经营能力或业务独立性等不会产生不利影响，亦不会因此形成对关联方的依赖。

八、当年年初至披露日与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

截至本公告披露日，公司与森源集团及其控制的其关联方2021年度实际发生的日常关联交易金额累计为15,816.30万元，除此之外，未与森源集团及其控制的其他关联方发生其他关联交易。

九、独立董事事前认可可独立意见

公司独立董事就本次关联交易事项进行了必要的调查，发表了事前意见，同意将该事项提交董事会审议并发表独立意见如下：

（1）森源环境拟租赁环卫作业公司自成立以来一直租赁森源汽车的部分房屋场地，本次关联交易遵循公开、公平和公正原则，参照周边区域类似房地产的市场价格确定租赁价格，关联交易价格公允，符合公司长远发展规划和需要，不存在损害公司股东特别是中小股东利益的情形，不会对公独立性产生影响，公司亦不会因此对关联方产生依赖。同时董事会议审议本次关联交易事项，关联交易回避了表决，严格履行了审议程序，符合《公司法》、《公司章程》的规定。因此我同意本次关联交易事项，并同意将该事项提交股东大会审议。

十、备查文件

1.公司第七届董事会第五次会议决议；

2.公司第七届监事会第五次会议决议；

（4）公司独立董事关于第七次董事会第五次会议相关议案的事前认可意见；

3.公司独立董事关于第七次董事会第五次会议相关议案的独立意见；

4.《房屋（场地）租赁协议》。

特此公告。

**河南森源电气股份有限公司董事会**  
2021年8月25日

证券代码:002358 证券简称:ST森源 公告编号:2021-050

## 河南森源电气股份有限公司关于召开2021年第一次临时股东大会的通知公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、召开会议的基本情况

1.股东大会届次：2021年第一次临时股东大会

2.会议召集人：公司董事会

3.会议召开符合法律、合规性：本次股东大会的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》等规定。

4.会议召开日期和时间：网络投票时间：2021年9月15日（星期三）上午10:00-下午10:00

现场会议时间：2021年9月15日（星期三）上午10:00

网络投票时间：2021年9月15日

其中通过深圳证券交易所交易系统投票的时间为2021年9月15日上午9:15—9:25、9:30—11:30和下午13:00—15:00；通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为2021年9月15日上午9:15至下午15:00期间的任意时间。

5.会议的召开方式：本次股东大会采用现场投票和网络投票相结合的方式召开，股东应选择现场投票、网络投票中的一种投票方式，如同一表决权出现重复表决的，以第一次投票结果为准。

6.会议的股权登记日：2021年9月10日（星期五）

7.出席对象：（1）截止2021年9月10日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东均有权出席股东大会，并可书面委托代理人出席会议和参加表决，该股东代理人不必是本公司股东；

（2）公司董事、监事和高级管理人员；

（3）公司聘请承担本次股东大会见证工作的律师；

4.根据相关规定应当出席股东大会的其他人员。

8.会议地点：河南省长葛市魏武路南侧西侧森源汽车会议室。

二、会议审议事项

1.审议《关于终止部分募集资金投资项目并将剩余募集资金永久补充流动资金的议案》；

2.审议《关于全资子公司河南森源城市环境科技服务有限公司续租森源汽车股份有限公司房屋暨关联交易的议案》。

特别强调事项：

1.上述议案已经公司第七届董事会第五次会议和第七届监事会第五次会议分别审议通过，同意提交2021年第一次临时股东大会审议。详见公司网站披露于巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的相关内容。

2.审议上述第2项议案时，河南森源集团有限公司、公司实际控制人赵金甫先生、河南隆源投资有限公司、公司董事长杨合岭先生作为关联股东需回避表决。

三、提案摘要

本次股东大会提案摘要一览表

提案编码	提案名称	备注
100	总议案,所有提案	除须列于附下栏目可投票
投票摘要		
1.00	《关于终止部分募集资金投资项目并将剩余募集资金永久补充流动资金的议案》	√
2.00	《关于全资子公司河南森源城市环境科技服务有限公司续租森源汽车股份有限公司房屋暨关联交易的议案》	√

四、会议登记办法

1.登记方式：（1）法人股应当在法定代表人或委托人的代理人出席会议，由法定代表人出席会议的，应当持营业执照复印件（加盖公章）、本人身份证和本人身份证卡到公司办理登记；由法定代表人委托持代理人出席会议的，代理人应当持营业执照复印件（加盖公章）、本人身份证、法定代表人依法出具的授权委托书（见附件2）和本人身份证卡到公司登记。

（2）个人股东亲自出席会议的，应当持本人身份证和本人身份证卡至公司登记；委托他人出席会议的，代理人还应当出示代理人本人身份证、授权委托书（见附件2）。

2.登记时间：2021年9月14日，上午9:30—11:30，下午13:00—15:00。

3.登记地点：河南省长葛市魏武路南侧西侧森源电气证券事务部

4.会议联系方式：

（1）联系人姓名：张传伟

（2）电话号码：0374-6108288

（3）电子邮箱：hsnyqzq@163.com

五、参加网络投票的具体操作流程

com.cn 参加投票，参加网络投票涉及具体操作需要说明的内容和格式详见附件一。

六、备查文件

森源电气第七届董事会第五次决议决议

特此公告。

**河南森源电气股份有限公司董事会**  
2021年8月25日

证券代码:002358 证券简称:ST森源 公告编号:2021-051

## 河南森源电气股份有限公司关于全资子公司河南森源城市环境科技服务有限公司续租森源汽车股份有限公司房屋暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述

1.因日常生产经营需要，河南森源电气股份有限公司（以下简称“森源电气”或“公司”）全资子公司河南森源城市环境科技服务有限公司（以下简称“森源环境”）及森源环境全资子公司长葛市森源智慧环卫科技有限公司（以下简称“智慧环卫”）一直租赁森源汽车股份有限公司（以下简称“森源汽车”）部分房屋场地作为其经营场所。近年来环境科技环卫业务快速发展，2018年、2019年、2020年分别实现归属于母公司所有者的利润2,977.92万元、5,469.27万元、7,993.79万元，净利润年均复合增长率近40%，发展势头强劲。为保证森源环境和智慧环卫经营的稳定性和长期性，降低运营成本，提升长期运营效益，森源环境拟续租森源汽车位于长葛市魏武路南侧部分房屋场地，续租面积为5,147.73平方米，年租金合计1,226,244.62元；智慧环卫续租森源汽车位于长葛市人民路北侧19号的部分房屋场地，租赁面积18,270.71平方米，年租金合计2,090,538.57元。租赁方拟于公司董事会审议通过后签署《房屋（场地）租赁协议》，租赁期限自2021年1月1日起至2028年12月31日，共计八年。

2.截至2020年12月31日，森源汽车的总资产为628,390.01万元，净资产为318,706.58万元；2020年度营业收入551,415.42万元，净利润28,550.60万元（以上数据未经审计）。

3.公司控股股东森源集团的控股公司森源重工持有森源汽车56.31%股权，且公司实际控制人赵金甫先生担任森源汽车董事长，因此森源汽车与本公司构成关联关系。

4.经在中国执行信息公开网查询，森源汽车已被列为失信被执行人，森源汽车因日常经营中向长葛市人民路北侧19号房屋场地出租人、涉及执行金额417万元，目前已被法院裁定强制执行并纳入失信被执行人名单；森源汽车本次续租森源汽车房屋场地属于承租，且已经发生并正在履行的商业行为，森源汽车作为出租方，并未执行金额较大，因此其被列为失信被执行人对本次关联租赁事项不构成重大影响。

二、关联交易的基本情况

1.承租房屋的位置：位于长葛市魏武路南侧东侧和长葛市人民路18219号，地理位置优越，交通便利，其次租赁房屋面积为5,147.73平方米，智慧环卫租赁面积为18,270.71平方米。森源汽车合法持有森源环境和智慧环卫租赁的房屋场地，租赁价格的产权清晰。

四、关联交易定价政策、定价依据及公允性

本次关联交易遵循公开、公平和公正原则，租赁价格参考当地同类租赁项目市场价格，经双方协商确定，确保交易价格公允。

当前长葛市地区租赁市场价格较为公开透明，且本次承租属于承租，森源汽车因日常经营中向长葛市人民路北侧19号房屋场地出租人、涉及执行金额417万元，目前已被法院裁定强制执行并纳入失信被执行人名单；森源汽车本次续租森源汽车房屋场地属于承租，且已经发生并正在履行的商业行为，森源汽车作为出租方，并未执行金额较大，因此其被列为失信被执行人对本次关联租赁事项不构成重大影响。

三、关联交易协议的主要内容

本次议案经公司监事会审议通过后，授权公司管理层签署后生效。

出租方：森源汽车

承租方：森源环境、智慧环卫

第一条 租赁标的物情况

森源汽车出租给森源环境的房产位于长葛市魏武路南侧东侧，出租面积合计5,147.73平方米；森源汽车出租给智慧环卫的房产位于长葛市人民路18219号。出租面积合计18,270.71平方米。

第二条 租赁期限

自2021年1月1日起至2028年12月31日，共计八年。

第三条 租金及费用承担

森源环境租赁办公、仓库及维修场所面积共计5,147.73平方米，年租金合计1,226,244.62元；智慧环卫租赁办公、仓库、维修场所、道路及停车场面积共计18,270.71平方米，年租金合计2,090,538.57元。除租赁区域外，其他公共区域双方共用，不收取租金。

在房屋（场地）租赁期间内，水、电能源消耗费用按照实际消耗由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任。厂房管理、物业费、保卫等相关费用不再分摊，承租方无限支付。

第四条 租金支付方式

租金支付方式为预付当年租金。

第五条 承租方责任

1.出租方须将租赁标的、本协议项下房屋、土地无权利瑕疵，如中本协议项下买卖款项下房地产，出租方须将房产并保妥；未经条件出租，不得转租，不得将承租土地、土地他项权利或转租给第三方使用；遵守安全生产、消防、治安管理、环境保护、卫生防疫等法律法规及政府文件，接受出租方的监督、知悉房产、土地及配套设备设施的具体情况，合理使用时及时安排维修并予修缮；非经出租方同意，不得擅自改变土地、配套设施的用途；租赁期满后，如不续租，或者租赁协议被解除，承租方按期迁出，恢复承租房产土地至承租前状态。

第六条 违约责任

任何一方违反协议内容的，应承担违约责任。守约方可解除协议并要求对方赔偿因此造成的损失。

1.任何一方违反协议约定的，应承担违约责任。守约方可解除协议并要求违约方赔偿因此造成的损失并支付年租金5%的违约金。

2.若承租方违约（包括违约租金的行为），出租方可采取停电停水等措施，督促承租方履行义务，出租方采取前述行为的，不构成违约违约。

3.租赁期内，承租出违约方可擅自解除协议履行，导致承租方无法正常正常使用承租物的（包括但不限于自然灾害、战争、社会动乱、火灾、爆炸、偷窃、消防设施故障、第三人侵权、土地拆迁、行政机关变更规划等政府行为），不构成出租方违约，同时免除承租方违约责任。

六、涉及关联交易的必要性

本次关联交易不涉及其他安排。

七、交易目的和对上市公司的影响

1.本次关联交易的重要性

（1）森源环境主营业务包括环卫市场化服务和垃圾分类等固废处理业务，自成立以来，依托智能化环卫装备，利用互联网、物联网、大数据、云平台等现代信息技术，打造智慧环卫管理平台，为环卫管理部门及第三方环卫服务企业提供运营服务的人、车、物等要素业务数据的一体化服务，积累了较为丰富的环卫工作经验和优质服务。森源环境作为现代环卫运营服务商的“智慧环卫专家”，打造现代环卫服务的新标杆，其基础环卫一体化体系通过以郑州为中心、立足中原、辐射全国市场。近年来森源环境在环卫服务业务的基础上，积极切入固废处理行业，并进一步拓展垃圾分类业务，目前在手持环卫设备，发展势头强劲。

目前环卫行业市场规模依然巨大，在全面深化改革和国内外双循环大背景下，国家乡村振兴战略、全面推进乡村振兴加快农业农村现代化、农村人居环境整治提升