

一、重要提示
1.1 本公司年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营情况、财务状况及未来发展规划，公司债券等相关事项，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。
1.2.本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
1.3 公司全体董事出席董事会会议。
1.4 本公司年度报告摘要未经审计。
1.5 董事会决议通过的本报告期间内预定分配预案或公积金转增股本预案

二、基本情况
2.1 公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	保利地产	600048
联系人和联系方式	董秘秘书	证券事务代表	
姓名	黄海	邮箱	黄海
电话	020-85990033		
办公地址	广东省广州市海珠区阅江西路14号C座保利发展广场公司董事会办公室		
电子邮箱	stock@poly.com		

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币		
本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
总资产	1,892,621,706,891.04	-37,319,919,096.42
归属于上市公司股东的净资产	190,421,761,941.23	190,231,099,579.00
本报告期	—	本报告期比上期同期增减 (%)
营业收入	89,193,999,206.48	77,673,439,925.14
归属于上市公司股东的净利润	10,286,706,797.35	10,123,676,707.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	10,047,792,191.43	9,715,561,503.01
经营活动现金流量净额	-24,012,000,179.03	-26,343,844,314.00
加权平均净资产收益率(%)	6.68%	6.23%
基本每股收益(元/股)	0.08	0.08
稀释每股收益(元/股)	0.08	0.08

2.3 前10名股东持股情况表

单位：股		
截止报告期末股东总户数	264,212	
截止报告期末的优先股股东总数(户)	—	
前10名股东持股情况	—	
股东名称	持股比例(%)	持股数量(股)
国家电网有限公司	37.69%	4,511,874,073
香港中央结算有限公司	3.48%	405,131,269
其他	4.11%	491,070,268
香港特别行政区政府 - 分社	—	—
个人股东 - F10202	—	—
中国银行(集团)有限公司	2.98%	367,138,010
中国国新控股有限公司	2.00%	234,687,646
中国保利集团有限公司	1.78%	209,690,000
中央汇金资产管理有限责任公司	1.60%	179,656,000
中国人寿保险(集团)公司	1.15%	137,536,654
其他	1.06%	127,100,302
泰康人寿保险有限责任公司 - 分社	0.09%	115,127,206

上述股东关系或一致行动的说明

表决权恢复的优先股股东及持股数量

2.4 止权后优先股股东的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

2.7 提示性声明

2.8 其他需要说明的情况

2.9 行业分类

2.10 会计政策、会计估计和差错更正

2.11 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.12 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.13 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.14 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.15 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.16 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.17 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.18 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.19 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.20 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.21 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.22 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.23 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.24 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.25 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.26 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.27 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.28 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.29 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.30 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.31 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.32 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.33 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.34 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.35 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.36 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.37 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.38 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.39 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.40 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.41 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.42 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.43 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.44 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.45 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.46 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.47 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.48 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.49 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.50 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.51 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.52 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.53 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.54 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.55 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.56 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.57 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.58 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.59 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.60 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.61 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.62 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.63 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.64 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.65 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.66 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.67 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.68 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.69 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.70 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.71 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.72 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.73 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.74 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.75 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.76 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.77 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.78 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.79 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.80 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.81 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.82 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.83 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.84 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.85 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.86 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.87 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.88 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.89 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.90 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司

2.91 报告期内公司无重大会计差错更正、债务重组、企业合并或处置子公司