证券代码:300621　证券简称:维业股份　公告编号:2021-113

深圳市维业装饰集团股份有限公司

【2021】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	维业股份	股票代码	300621
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	沈西	詹峰	
办公地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101	
电话	0755-83565859	0755-83565849	
电子信箱	wyzqsw@szweiye.com	wyzqsw@szweiye.com	

2、主要财务会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

单位:元

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入(元)	3,912,883,688.67	827,192,006.49	827,192,006.49	373.03%
归属于上市公司股东的净利润(元)	28,520,061.22	20,058,140.97	20,058,140.97	42.19%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	21,534,854.54	16,669,294.16	16,669,294.16	29.19%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-16,034,459.74	-62,427,896.13	-62,427,896.13	74.32%
基本每股收益(元/股)	0.137	0.096	0.096	42.71%
稀释每股收益(元/股)	0.137	0.096	0.096	42.71%
加权平均净资产收益率	2.42%	2.00%	2.00%	0.42%

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产(元)	6,613,408,966.47	2,996,709,224.03	6,355,646,605.40	4.06%
归属于上市公司股东的净资产(元)	877,402,862.14	1,027,034,905.94	1,164,860,246.61	-24.68%

3、公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数	14,385	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
珠海华发实体产业投资控股有限公司	国有法人	29.99%	62,411,589	0		
云南众英集企业管理中心(有限合伙)	境内非国有法人	15.03%	31,262,550	0		
深圳市维业控股有限公司	境内非国有法人	8.33%	17,337,411	0		
张汉清	境内自然人	3.67%	7,638,856	5,729,142	质押	7,600,000
张汉伟	境内自然人	3.24%	6,750,000	5,062,500		
胡志炜	境内自然人	1.18%	2,446,455	0		
张汉洪	境内自然人	1.08%	2,250,000	1,687,500		
雷立军	境内自然人	0.96%	1,990,714	0		
雷一庄	境内自然人	0.66%	1,375,110	0		
彭金萃	境内自然人	0.39%	809,450	601,462		

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十大股东中,深圳市维业控股有限公司由公司董事张汉清控股,张汉伟、张汉洪、彭金萃与张汉清存在关联关系,云南众英集企业管理中心(有限合伙)执行事务合伙人张汉彬为张汉清之子。除以上情况外,公司未知其他前十大股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	公司股东胡志炜通过普通证券账户持有1,897,655股,通过万联证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有548,800股,实际合计持有2,446,455股;公司股东雷立军通过普通证券账户持有244,731股,通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有1,745,983股,实际合计持有1,990,714股。

公司是否具有表决权差异安排

□ 适用 √ 不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□ 适用 √ 不适用

三、重要事项

1、2021年4月14日，公司召开第四届董事会第二十九次会议、第四届监事会第二十四次会议，审议通过了《关于会计估计变更的议案》，同意对公司应收账款计提信用减值损失的会计估计进行变更。具体内容详见公司在巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告（公告编号：2021-047）。

2、为降低应收账款管理成本，优化资产负债结构，改善经营性现金流，公司及下属子公司拟将持有的应收账款转让给国内商业银行、商业保理公司（不含公司关联方）等具备相关业务资格的机构，由具备相关业务资格的机构为公司及下属子公司提供应收账款保理服务。基于公司及公司子公司建泰建设、华发景龙的发展现状，并依据公司业务发展情况、工程进度及预计未来回款状况，公司预计2021年应收账款保理金额合计不超过人民币24亿元（含本数），综合融资成本根据市场费率水平由双方协商确定，且不高于市场平均水平。具体内容详见公司在巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告（公告编号：2021-074）。

3、公司以支付现金的方式购买珠海华发实业股份有限公司持有珠海华发景龙建设有限公司50%股权、珠海华薇投资有限公司持有建泰建设有限公司40%股权。交易所涉及的标的资产于2021年3月3日完成了过户手续。具体内容详见公司在巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告（公告编号：2021-019）。

4、公司于2021年7月19日召开了第四届董事会第三十四次临时会议，审议通过了《关于现金收购控股子公司建泰建设部分少数股东股权的议案》。公司拟现金收购珠海市启哲投资有限公司持有的建泰建设21%的股权。具体内容详见公司披露于巨潮

资讯网上（http://www.cninfo.com.cn）的相关公告（公告编号：2021-103）。截止本报告披露日，相关工商登记变更已完成。收购完成后，公司持有建泰建设61%的股权。具体内容详见公司在巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告（公告编号：2021-107）。

证券代码:300674　证券简称:宇信科技　公告编号:2021-103

北京宇信科技集团股份有限公司

【2021】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	宇信科技	股票代码	300674
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		
姓名	戴士平		
办公地址	北京市朝阳区酒仙桥东路9号院电子城研发中心A2号楼东5层		
电话	010-59137700		
电子信箱	ir@yunsys.com.cn		

2、主要财务会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位:元

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,351,033,820.37	1,077,341,296.20	25.40%
归属于上市公司股东的净利润(元)	133,579,674.80	129,438,650.51	3.20%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	106,792,653.70	121,067,963.37	-11.79%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-566,167,958.25	-301,462,944.60	-87.81%
基本每股收益(元/股)	0.21	0.20	5.00%
稀释每股收益(元/股)	0.21	0.20	5.00%
加权平均净资产收益率	5.51%	6.78%	-1.27%

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	3,847,001,996.68	4,052,091,465.03	-5.06%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,405,353,348.70	2,324,035,133.37	3.50%

3、公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数	27,764	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
珠海宇琴鸣泰信息咨询有限公司	境内非国有法人	29.98%	198,256,896	198,256,896	质押	101,859,261
百度(中国)有限公司	境内非国有法人	5.53%	36,571,427	0		
PORT WING DEVELOPMENT COMAPANY LIMITED	境外法人	5.47%	36,171,552	0		
兰士文	境内自然人	2.17%	14,364,142	0		
华侨星城(上海)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.00%	13,237,906	0		
珠海宇琴广利信息咨询合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.56%	10,323,468	0		
FIDELITY INFORMATION SERVICES INTERNATIONAL HOLDINGS, INC.	境外法人	1.37%	9,046,656	0		
招商银行股份有限公司-鹏华新兴产业混合型证券投资基金	境内非国有法人	1.36%	8,969,085	0		
中国民生银行股份有限公司-嘉实动力先锋混合型证券投资基金	境内非国有法人	1.28%	8,443,094	0		
珠海宇琴广霍信息咨询合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.15%	7,634,384	0		

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前10名股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无

公司是否具有表决权差异安排

□ 适用 √ 不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□ 适用 √ 不适用

三、重要事项

受益于国家信息技术应用创新产业的发展战略在金融行业的加速推进、银行业数字化转型的全面推进、银行科技子公司在科技输出方面的稳步推进，基于公司主要四大产品线在市场上呈现的强劲竞争优势，报告期内公司软件开发及服务业务呈稳步增长的态势，公司2021年上半年软件开发业务收入突破10亿元，实现10.62亿元，较上年同期增长30.09%；创新运营业务继续保持快速增长的趋势，2021年上半年收入较上年同期增长48.31%，同时新产品的推广在第二季度获得了实质性的突破，为创新运营业务保持高速增长奠定了良好的基础。

报告期内，公司处置对珠海宇诚信的股权投资等使得公司非流动资产处置损益和资金占用费较上年同期增加0.35亿元，公司投予员工限制性股票在报告期内产生0.72亿元股份支付费用；公司剔除股权激励费用、扣除非经常性损益后归属于上市公司的净利润为1.79亿元，较上年同期增长32.67%，主要为2021年上半年毛利率较高的软件开发及服务业务和创新运营业务收入增加，经营管理效率提高，使得公司与经营相关的利润增加。

报告期内主要完成工作如下：

（1）软件业务保持稳定增长态势

公司的大数据产品线、信贷产品线、监管平台产品线和渠道业务产品线在报告期内快速发展，成功完成了新产品的战略布局，为后续几年的业务发展奠定了基础。截至报告期末，公司软件开发业务的新签订单较上年同期增长47%；①分客户来说，国有大型商业银行等成立的金融科技子公司，积极推动金融和科技的深度融合，推动营业网点智慧转型，借力金融科技提升经营效率及产品营销成功率，相应的软件开发需求增加，报告期内公司来自国有大型商业银行的软件开发及服务收入增长54.19%。同时，随着银保监会支持因地制宜、综合施策，积极推动深化城商行改革和重组，城商行软件开发需求增加，公司来自城商行的软件开发及服务收入较上年同期增长49.60%。②分产品来说，数据产品线完成了一站式数据能力体系产品能力的全自主化研发工作，覆盖金融机构数据全生命周期的管理与应用需求，在上半年中标多家头部银行数据中台、大数据、智慧营销等相关项目，并且在信托、租赁、金控集团全面开花；信贷产品线推出的新型信贷中台体系方案和完备的信贷系统群配套产品凸显市场优势吸引力，上半年陆续中标多家银行上千万级的新信贷群建设项目，敦实了新一代智能化信贷服务平台（V5-Aersa）的市场领先地位，借助此新平台的组装式研发效能，进一步扩大宇信科技的信贷产品家族体系，稳固宇信科技在商业银行信贷领域的绝对头部地位；监管产品体系日趋成熟，实现了对银行、信托、金融租赁、财务公司、消费金融公司等五大业态全面覆盖；渠道类产品体系日趋完善，实现了银行客户的员工渠道、客户渠道全覆盖，线上、线下渠道全覆盖；在国产化改造支持方面，手机银行产品全面支持和适配鸿蒙操作系统，自助银行产品也实现了国产化平台适配支持改造并落地完成。

（2）创新运营业务保持快速增长

随着数字化发展战略在金融行业的不断深入，金融科技的发展越来越强调金融业务与科技的深度融合，公司从客户的实际需求出发，结合自身在行业内深耕多年的各项能力和资源优势，与客户联合经营、共赢互利的合作模式，得到越来越多的金融机构客户的认可。同时，在行业监管政策持续完善的背景下，公司始终以满足监管要求为前提，不断开拓运营业务的新场景，使得数字零售业务的发展更具商业可持续性。公司也将进一步整合业务能力和资源，拓展创新运营业务的新产品，促进创新运营业务的多样化和高增长。①利用公司自主研发的基于分布式架构和微服务体系的产品，公司和客户共同运营的金融生态平台在去年实现业务突破后，在本报告期内继续发力，多家新客户成功上线且已开始业务试运营。公司的金融生态平台具有“上线快、可扩展、好运维”等特点，并采用“先盈利再付费”等多种合作模式，能够有效帮助客户实现零投入、快速上线、快速做大零售资产规模，显著降低贷款不良率，增长收入和利润的业绩目标。②公司基于金融生态平台，顺应监管要求、响应客户数字化金融战略目标，拓展了智能风控和信贷业务数字化转型两个新的运营业务拓展方向。公司基于消费金融场景和产业金融场景，为客户提供深度嵌入场景的数字金融产品运营服务。③从监管政策要求出发，公司对以金融云服务为载体的合作运营模式予以持续调整。一方面持续推动与百度云、腾讯云的深度合作，完善智能金融云在信息安全、数据安全等全方位的安全体系建设；另一方面，公司积极协助客户推动私有云建设，采用“智能云+本地部署”结合的运营方式，提升金融云运营能力和拓展金融云业务。

（3）全面布局金融信创并取得阶段性成果

报告期内，宇信科技先后加入了工信部信息技术应用创新工作委员会、中国金融电子化公司金融信息技术创新生态实验室、中国通信标准化协会大数据技术标准推进委员会等信创相关组织，参与信创联盟生态标准制定、典型信创业务场景搭建等工作。宇信科技作为银行金融信创的全场景参与者，在上半年积极参与多家客户的信创项目，为客户提供信创方案咨询、信创方案评审申报、信创选型测试、信创项目实施落地等服务，目前参与的信创项目涵盖从OA企业管理、自助终端场景到营销管理、风控合规、数据中台、信贷中台等一般业务场景，再到支付清算、核心下移等关键场景。随着下半年这些信创项目案例的投产上线，宇信科技在后续更多金融机构的信创推广中，可以为客户提供更多信创典型场景、更安全可靠的信创全栈解决能力。

（4）保持稳定的研发投入

公司自成立起即重视自主研发和技术创新，报告期内公司继续保持稳定的研发投入，2021年上半年公司研发投入17,963.77万元，较上年同期增长82.52%。

目前公司研发中心已完成了公司产品整体技术架构往分布式、微服务和前后端分离的全面转型，基本形成了“三大平台+四个工具”的技术平台产品矩阵。三大平台包括基于微服务架构的统一开发平台、移动开发平台和低代码快速开发平台，四个工具包括工作流引擎、调度引擎、决策引擎和影像平台。报告期内公司技术平台产品满足云原生架构转型，在近期研发上聚焦企业级需求，公司技术平台先后中标了某股份制银行全行级的技术中台项目、某城商行全行级统一开发平台项目、某股份制领域级统一开发平台项目等，并有多个企业级平台项目机会在下半年启动。公司技术平台立足于自研，坚持自主可控，持续多年投入。在上半年，公司技术平台和工具与华为、腾讯等合作伙伴的产品深度整合，完成了从底层国产芯片服务器、国产数据库到云平台的适配认证，并且在多个客户的项目上开始配合落地。

2021年上半年，公司各产品条线在去年陆续推出“新一代”产品的基础之上，积极响应国家政策要求，紧跟监管政策导向，进一步补足系统能力，持续迭代升级和优化包括数据、信贷、监管、渠道在内的各主力产品线，其中：①持续完善与丰富数据中台产品家族，建立以公共基础能力、数据资产治理、数据服务应用、数据价值运营、数据效能提升的五大产品体系，超过30款产品满足数字化转型对基础数据底座与数据运营能力的建设需求，实现真正意义上的数据全生周期的管控与服务，并且围绕银行、信托、租赁、金控集团、保险五大行业构建11大类解决方案，应用在不同行业实现个性化数据价值能力的数据应用需求。为保证整体产品的自主可控需求，能够为客户提供一站式产品服务，公司在关键技术上实现自主化，研发实时数据采集平台、数据模型开发平台、内容数据管理平台，用以替换国外相关产品，在产品能力上实现了质的飞跃，产品体系能够为客户提供全面的信创落地方案。②在国家倡导乡村振兴、绿色金融的大