

重庆万里新能源股份有限公司

第九届董事会第十四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

重庆万里新能源股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十四次会议于2021年7月21日以通讯表决的方式召开，应出席会议董事9人，实际出席会议董事9人。本次会议由董事长袁夫先生主持，会议的召开符合《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的有关规定。经与会董事认真审议，通过如下议案：

一、关于公司拟将铅酸蓄电池业务相关资产及负债划转至全资子公司的议案

为优化公司业务布局，对公司业务资产结构进行优化调整，公司拟将铅酸蓄电池业务相关的资产及负债按照截至2021年5月31日的账面价值划转至重庆万里电源科技有限公司，划转基准日至划转日期间发生的资产及负债变动情况将据实调整并予以划转，具体内容请参见同日披露的《万里股份关于拟将铅酸蓄电池业务相关资产及负债划转至全资子公司的公告》（公告编号：2021-018）。

本次议案需提交公司股东大会审议。

表决结果：3票同意，0票反对，0票弃权。

二、关于对全资子公司北京华宇易丰科技发展有限公司进行增资的议案

公司拟向全资子公司北京华宇易丰科技发展有限公司（以下简称“华宇易丰”）增资1000万元。本次增资完成后，华宇易丰的注册资本将由10万元增加至1010万元，公司仍持有其100%股权。公司拟通过本次增资，支持华宇易丰拓展物业管理信息化相关业务，建设智慧物业SaaS平台，为物业管理企业和社区业主提供物业服务平台和社区商业服务。该业务目前尚处于启动阶段，华宇易丰尚未开展实质性业务。本次增资将作为初步投入用于前期项目开发。

本次增资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交股东大会审议。

具体内容请参见同日披露的《万里股份关于对全资子公司进行增资的公告》（公告编号：2021-019）。

表决结果：3票同意，0票反对，0票弃权。

三、关于提请召开2021年第一次临时股东大会的议案

具体内容请参见同日披露的《万里股份关于召开2021年第一次临时股东大会的通知》（公告编号：2021-020）。

表决结果：3票同意，0票反对，0票弃权。

特此公告。

重庆万里新能源股份有限公司
董事会
2021年7月23日

证券代码：600847 证券简称：万里股份 公告编号：2021-017

重庆万里新能源股份有限公司

第九届监事会第十四次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

重庆万里新能源股份有限公司（以下简称“公司”）第九届监事会第十四次会议于2021年7月21日以通讯表决的方式召开，应出席会议监事3人，实际出席会议监事3人。本次会议由监事会主席陈真虎先生主持，会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。经与会监事认真审议，通过如下议案：

一、关于将公司拟将铅酸蓄电池业务相关资产及负债划转至全资子公司的议案

为优化公司业务布局，对公司业务资产结构进行优化调整，公司拟将铅酸蓄电池业务相关的资产及负债按照截至2021年5月31日的账面价值划转至重庆万里电源科技有限公司，划转基准日至划转日期间发生的资产及负债变动情况将据实调整并予以划转。

具体内容请参见同日披露的《万里股份关于拟将铅酸蓄电池业务相关资产及负债划转至全资子公司的公告》（公告编号：2021-018）。

表决结果：3票同意，0票反对，0票弃权。

二、关于对全资子公司北京华宇易丰科技发展有限公司进行增资的议案

公司拟向全资子公司北京华宇易丰科技发展有限公司（以下简称“华宇易丰”）增资1000万元。本次增资完成后，华宇易丰的注册资本将由10万元增加至1010万元，公司仍持有其100%股权。公司拟通过本次增资，支持华宇易丰拓展物业管理信息化相关业务，建设智慧物业SaaS平台，为物业管理企业和社区业主提供物业服务平台和社区商业服务。该业务目前尚处于启动阶段，华宇易丰尚未开展实质性业务。本次增资将作为初步投入用于前期项目开发。

本次增资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交股东大会审议。

具体内容请参见同日披露的《万里股份关于对全资子公司进行增资的公告》（公告编号：2021-019）。

表决结果：3票同意，0票反对，0票弃权。

特此公告。

重庆万里新能源股份有限公司
监事会
2021年7月23日

证券代码：600847 证券简称：万里股份 公告编号：2021-018

重庆万里新能源股份有限公司

关于拟将铅酸蓄电池业务相关资产及负债划转至全资子公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、概述

为优化公司业务布局，对公司业务资产结构进行优化调整，重庆万里新能源股份有限公司（以下简称“万里股份”、“公司”）拟将铅酸蓄电池业务相关的资产及负债划转至全资子公司重庆万里电源科技有限公司（以下简称“万里电源”）。2021年6月2日，公司完成全资子公司万里电源的设立工商登记手续，万里电源的注册资本为1,000万元。2021年7月21日，公司召开第九届董事会第十四次会议，审议通过了《关于将公司拟将铅酸蓄电池业务相关资产及负债划转至全资子公司的议案》。本次划转事项经公司股东大会审议通过。

本次划转的具体方案如下：公司拟将铅酸蓄电池业务相关的资产及负债按照截至2021年5月31日的账面价值划转至万里电源，划转基准日至划转日期间发生的资产及负债变动情况将据实调整并予以划转。

本次划转在公司及合并范围内全资子公司之间进行，按照《上海证券交易所股票上市规则》的规定，可免于按照关联交易进行披露和履行相应程序。本次划转不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、资产、负债划转双方基本情况

（一）划出方基本情况

公司名称：重庆万里新能源股份有限公司

成立时间：1992年7月18日

注册地址：重庆市江津区双福街道创业路26号综合楼1-1

法定代表人：袁夫

注册资本：15,222.72万元

经营范围：设计、制造、销售各类铅酸蓄电池及零部件、普通机电产品及零部件、普通机械产品及零部件；试生产电动自行车、电动旅游观光车、电动运输车、电动二轮车及零部件（仅供有相关门牌办理许可审批、未经许可擅自变更、不得从事经营活动）；销售五金、交电、金属材料（不含稀贵金属）、橡胶制品、塑料制品、化工原材料产品（不含化学危险品）、日用百货、建筑装饰材料（不含危险化学品）、日用杂品（不含危险化学品）、金属材料、蓄电设备、蓄电池回收、货物进出口（法律法规禁止的不得经营，法律法规限制的取得许可后方可从事电经营）。

（二）划入方基本情况

公司名称：重庆万里电源科技有限公司

成立时间：2021年6月2日

注册地址：重庆市江津区双福街道创业路26号综合楼1-1

法定代表人：袁夫

注册资本：1,000万元

经营范围：一般项目：电池制造；电池销售；蓄电池租赁；机械零件、零部件销售；普通机械设备安装服务；电动自行车销售；电动自行车维修；助动车维修；特种设备销售；风电和电力工具制造；风电和电力产品销售；电机制造；电机维修；摩托车及零部件零售；通信设备销售（不含稀贵金属）；汽车维修；自行车及零配件批发；自行车及零配件零售；五金产品零售；五金产品制造；电子元器件批发；仪器仪表销售；电气设备销售；金属材料销售；橡胶制品销售；塑料制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；日用百货销售；建筑装饰材料销售；日用杂品销售；建筑用金属配件销售；金属材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）划出方与划入方的关系

划入方万里电源是划出方万里股份的全资子公司，公司直接持有万里电源100%股权。

三、拟划转的资产、负债情况

公司拟将铅酸蓄电池业务相关的资产及负债按照截至2021年5月31日的账面价值划转至全资子公司万里电源，划转基准日至划转日期间发生的资产及负债变动情况将据实调整并予以划转。

截至2021年5月31日，万里股份划转的资产总额为72,972.93万元，负债总额为73,450.57万元，账面净值为69,522.72万元。具体明细如下：

单位：万元	
项目	账面金额
货币资金	298.41
应收账款	6.94
预付款项	10,304.48
应收票据及应收款项融资	3,813.00
其他应收款	1,312.47
其他流动资产	18,428.58
存货	11,469.06
其他流动资产	15.50
流动资产合计	46,538.34
长期股权投资	940.00
固定资产	24,519.74
在建工程	109.18
无形资产	1,844.60
递延所得税资产	160.72
非流动资产合计	27,479.86
资产合计	72,972.93
应付账款	1,569.39
合同负债	144.69
应付职工薪酬	304.90
应交税费	372.06
其他应付款	603.71
其他流动负债	13.81
流动负债合计	3,010.85
递延收益	400.12
非流动负债合计	400.12
负债合计	3,460.97

（注：上述数据未经审计。）

公司将在履行完毕相关程序后，办理相关债权债务的转移手续，相关债权、债务（包括但不限于正在执行的合同）的划转将涉及第三方同意。划转、公司与万里电源将共同促使划转款项等合同和批准文件，就公司已签订的与划转相关的协议、合同、承诺等也将主体变更手续，相应的权利义务也随之转移。

四、划转安置

根据《员工业务资产》的原则，万里股份母公司现有铅酸蓄电池业务相关的国家将整建制划归万里电源，员工工作方式不变，劳动关系不变，工龄连续计算。万里电源将按照国家有关法律、法规的规定对划转人员的后续为员工办理相关的转移手续。

五、划转的影响

本次划转在公司内部对业务资产结构的优化调整，有利于公司的长远发展。本次划转在公司合并报表范围内进行，不涉及合并报表范围的变化，不会对公司生产经营产生重大影响，亦不存在损害公司及股东利益的情况。

1、公司第九届董事会第十四次会议决议；

2、公司第九届监事会第十四次会议决议。

特此公告。

重庆万里新能源股份有限公司董事会
2021年7月23日

证券代码：600847 证券简称：万里股份 公告编号：2021-019

重庆万里新能源股份有限公司

关于对全资子公司进行增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

本次增资情况披露

2021年7月21日，重庆万里新能源股份有限公司（以下简称“公司”）召开第九届董事会第十四次

会议，审议通过了《关于对全资子公司北京华宇易丰科技发展有限公司进行增资的议案》。公司拟向全资子公司北京华宇易丰科技发展有限公司（以下简称“华宇易丰”）增资1000万元，本次增资完成后，华宇易丰的注册资本将由10万元增加至1010万元，公司仍持有其100%股权。

公司拟通过本次增资，支持华宇易丰拓展物业管理信息化相关业务，建设智慧物业SaaS平台，为物业管理企业和社区业主提供物业服务平台和社区商业服务。该业务目前尚处于启动阶段，华宇易丰尚未开展实质性业务。本次增资将作为初步投入用于前期项目开发。

本次增资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交股东大会审议。

具体内容请参见同日披露的《万里股份关于对全资子公司进行增资的公告》（公告编号：2021-019）。

表决结果：3票同意，0票反对，0票弃权。

特此公告。

重庆万里新能源股份有限公司
董事会
2021年7月23日

证券代码：600847 证券简称：万里股份 公告编号：2021-017

重庆万里新能源股份有限公司

关于对全资子公司进行增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

重庆万里新能源股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十四次会议于2021年7月21日以通讯表决的方式召开，应出席会议董事9人，实际出席会议董事9人。本次会议由董事长袁夫先生主持，会议的召开符合《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的有关规定。经与会董事认真审议，通过如下议案：

一、关于公司拟将铅酸蓄电池业务相关资产及负债划转至全资子公司的议案

为优化公司业务布局，对公司业务资产结构进行优化调整，公司拟将铅酸蓄电池业务相关的资产及负债按照截至2021年5月31日的账面价值划转至重庆万里电源科技有限公司，划转基准日至划转日期间发生的资产及负债变动情况将据实调整并予以划转，具体内容请参见同日披露的《万里股份关于拟将铅酸蓄电池业务相关资产及负债划转至全资子公司的公告》（公告编号：2021-018）。

本次议案需提交公司股东大会审议。

表决结果：3票同意，0票反对，0票弃权。

二、关于对全资子公司北京华宇易丰科技发展有限公司进行增资的议案

公司拟向全资子公司北京华宇易丰科技发展有限公司（以下简称“华宇易丰”）增资1000万元。本次增资完成后，华宇易丰的注册资本将由10万元增加至1010万元，公司仍持有其100%股权。公司拟通过本次增资，支持华宇易丰拓展物业管理信息化相关业务，建设智慧物业SaaS平台，为物业管理企业和社区业主提供物业服务平台和社区商业服务。该业务目前尚处于启动阶段，华宇易丰尚未开展实质性业务。本次增资将作为初步投入用于前期项目开发。

本次增资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交股东大会审议。

具体内容请参见同日披露的《万里股份关于对全资子公司进行增资的公告》（公告编号：2021-019）。

表决结果：3票同意，0票反对，0票弃权。

特此公告。

重庆万里新能源股份有限公司
董事会
2021年7月23日

证券代码：600847 证券简称：万里股份 公告编号：2021-018

重庆万里新能源股份有限公司

关于拟将铅酸蓄电池业务相关资产及负债划转至全资子公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、概述

为优化公司业务布局，对公司业务资产结构进行优化调整，重庆万里新能源股份有限公司（以下简称“万里股份”、“公司”）拟将铅酸蓄电池业务相关的资产及负债划转至全资子公司重庆万里电源科技有限公司（以下简称“万里电源”）。2021年6月2日，公司完成全资子公司万里电源的设立工商登记手续，万里电源的注册资本为1,000万元。2021年7月21日，公司召开第九届董事会第十四次会议，审议通过了《关于将公司拟将铅酸蓄电池业务相关资产及负债划转至全资子公司的议案》。本次划转事项经公司股东大会审议通过。

本次划转的具体方案如下：公司拟将铅酸蓄电池业务相关的资产及负债按照截至2021年5月31日的账面价值划转至万里电源，划转基准日至划转日期间发生的资产及负债变动情况将据实调整并予以划转。

本次划转在公司及合并范围内全资子公司之间进行，按照《上海证券交易所股票上市规则》的规定，可免于按照关联交易进行披露和履行相应程序。本次划转不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、资产、负债划转双方基本情况

（一）划出方基本情况

公司名称：重庆万里新能源股份有限公司

成立时间：1992年7月18日

注册地址：重庆市江津区双福街道创业路26号综合楼1-1

法定代表人：袁夫

注册资本：15,222.72万元

经营范围：设计、制造、销售各类铅酸蓄电池及零部件、普通机电产品及零部件、普通机械产品及零部件；试生产电动自行车、电动旅游观光车、电动运输车、电动二轮车及零部件（仅供有相关门牌办理许可审批、未经许可擅自变更、不得从事经营活动）；销售五金、交电、金属材料（不含稀贵金属）、橡胶制品、塑料制品、化工原材料产品（不含化学危险品）、日用百货、建筑装饰材料（不含危险化学品）、日用杂品（不含危险化学品）、金属材料、蓄电设备、蓄电池回收、货物进出口（法律法规禁止的不得经营，法律法规限制的取得许可后方可从事电经营）。

（二）划入方基本情况

公司名称：重庆万里电源科技有限公司

成立时间：2021年6月2日

注册地址：重庆市江津区双福街道创业路26号综合楼1-1

法定代表人：袁夫

注册资本：1,000万元

经营范围：一般项目：电池制造；电池销售；蓄电池租赁；机械零件、零部件销售；普通机械设备安装服务；电动自行车销售；电动自行车维修；助动车维修；特种设备销售；风电和电力工具制造；风电和电力产品销售；电机制造；电机维修；摩托车及零部件零售；通信设备销售（不含稀贵金属）；汽车维修；自行车及零配件批发；自行车及零配件零售；五金产品零售；五金产品制造；电子元器件批发；仪器仪表销售；电气设备销售；金属材料销售；橡胶制品销售；塑料制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；日用百货销售；建筑装饰材料销售；日用杂品销售；建筑用金属配件销售；金属材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）划出方与划入方的关系

划入方万里电源是划出方万里股份的全资子公司，公司直接持有万里电源100%股权。

三、拟划转的资产、负债情况

公司拟将铅酸蓄电池业务相关的资产及负债按照截至2021年5月31日的账面价值划转至全资子公司万里电源，划转基准日至划转日期间发生的资产及负债变动情况将据实调整并予以划转。

截至2021年5月31日，万里股份划转的资产总额为72,972.93万元，负债总额为73,450.57万元，账面净值为69,522.72万元。具体明细如下：

单位：万元	
项目	账面金额
货币资金	298.41
应收账款	6.94
预付款项	10,304.48
应收票据及应收款项融资	3,813.00
其他应收款	1,312.47
其他流动资产	18,428.58
存货	11,469.06
其他流动资产	15.50
流动资产合计	46,538.34
长期股权投资	940.00
固定资产	24,519.74
在建工程	109.18
无形资产	1,844.60
递延所得税资产	160.72
非流动资产合计	27,479.86
资产合计	72,972.93
应付账款	1,569.39
合同负债	144.69
应付职工薪酬	304.90
应交税费	372.06
其他应付款	603.71
其他流动负债	13.81
流动负债合计	3,010.85
递延收益	400.12
非流动负债合计	400.12
负债合计	3,460.97

（注：上述数据未经审计。）

公司将在履行完毕相关程序后，办理相关债权债务的转移手续，相关债权、债务（包括但不限于正在执行的合同）的划转将涉及第三方同意。划转、公司与万里电源将共同促使划转款项等合同和批准文件，就公司已签订的与划转相关的协议、合同、承诺等也将主体变更手续，相应的权利义务也随之转移。

四、划转安置

根据《员工业务资产》的原则，万里股份母公司现有铅酸蓄电池业务相关的国家将整建制划归万里电源，员工工作方式不变，劳动关系不变，工龄连续计算。万里电源将按照国家有关法律、法规的规定对划转人员的后续为员工办理相关的转移手续。

五、划转的影响

本次划转在公司内部对业务资产结构的优化调整，有利于公司的长远发展。本次划转在公司合并报表范围内进行，不涉及合并报表范围的变化，不会对公司生产经营产生重大影响，亦不存在损害公司及股东利益的情况。

1、公司第九届董事会第十四次会议决议；

2、公司第九届监事会第十四次会议决议。

特此公告。

重庆万里新能源股份有限公司董事会
2021年7月23日

证券代码：600847 证券简称：万里股份 公告编号：2021-019

重庆万里新能源股份有限公司

关于对全资子公司进行增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

本次增资情况披露

2021年7月21日，重庆万里新能源股份有限公司（以下简称“公司”）召开第九届董事会第十四次

会议，审议通过了《关于对全资子公司北京华宇易丰科技发展有限公司进行增资的议案》。公司拟向全资子公司北京华宇易丰科技发展有限公司（以下简称“华宇易丰”）增资1000万元，本次增资完成后，华宇易丰的注册资本将由10万元增加至1010万元，公司仍持有其100%股权。

公司拟通过本次增资，支持华宇易丰拓展物业管理信息化相关业务，建设智慧物业SaaS平台，为物业管理企业和社区业主提供物业服务平台和社区商业服务。该业务目前尚处于启动阶段，华宇易丰尚未开展实质性业务。本次增资将作为初步投入用于前期项目开发。

本次增资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交股东大会审议。

具体内容请参见同日披露的《万里股份关于对全资子公司进行增资的公告》（公告编号：2021-019）。

表决结果：3票同意，0票反对，0票弃权。

特此公告。

重庆万里新能源股份有限公司
董事会
2021年7月23日

证券代码：600847 证券简称：万里股份 公告编号：2021-018

重庆万里新能源股份有限公司

关于拟将铅酸蓄电池业务相关资产及负债划转至全资子公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、概述

为优化公司业务布局，对公司业务资产结构进行优化调整，重庆万里新能源股份有限公司（以下简称“万里股份”、“公司”）拟将铅酸蓄电池业务相关的资产及负债划转至全资子公司重庆万里电源科技有限公司（以下简称“万里电源”）。2021年6月2日，公司完成全资子公司万里电源的设立工商登记手续，万里电源的注册资本为1,000万元。2021年7月21日，公司召开第九届董事会第十四次会议，审议通过了《关于将公司拟将铅酸蓄电池业务相关资产及负债划转至全资子公司的议案》。本次划转事项经公司股东大会审议通过。

本次划转的具体方案如下：公司拟将铅酸蓄电池业务相关的资产及负债按照截至2021年5月31日的账面价值划转至万里电源，划转基准日至划转日期间发生的资产及负债变动情况将据实调整并予以划转。

本次划转在公司及合并范围内全资子公司之间进行，按照《上海证券交易所股票上市规则》的规定，可免于按照关联交易进行披露和履行相应程序。本次划转不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、资产、负债划转双方基本情况

（一）划出方基本情况

公司名称：重庆万里新能源股份有限公司

成立时间：1992年7月18日

注册地址：重庆市江津区双福街道创业路26号综合楼1-1

法定代表人：袁夫

注册资本：15,222.72万元

经营范围：设计、制造、销售各类铅酸蓄电池及零部件、普通机电产品及零部件、普通机械产品及零部件；试生产电动自行车、电动旅游观光车、电动运输车、电动二轮车及零部件（仅供有相关门牌办理许可审批、未经许可擅自变更、不得从事经营活动）；销售五金、交电、金属材料（不含稀贵金属）、橡胶制品、塑料制品、化工原材料产品（不含化学危险品）、日用百货、建筑装饰材料（不含危险化学品）、日用杂品（不含危险化学品）、金属材料、蓄电设备、蓄电池回收、货物进出口（法律法规禁止的不得经营，法律法规限制的取得许可后方可从事电经营）。

（二）划入方基本情况

公司名称：重庆万里电源科技有限公司

成立时间：2021年6月2日

注册地址：重庆市江津区双福街道创业路26号综合楼1-1

法定代表人：袁夫

注册资本：1,000万元

经营范围：一般项目：电池制造；电池销售；蓄电池租赁；机械零件、零部件销售；普通机械设备安装服务；电动自行车销售；电动自行车维修；助动车维修；特种设备销售；风电和电力工具制造；风电和电力产品销售；电机制造；电机维修；摩托车及零部件零售；通信设备销售（不含稀贵金属）；汽车维修；自行车及零配件批发；自行车及零配件零售；五金产品零售；五金产品制造；电子元器件批发；仪器仪表销售；电气设备销售；金属材料销售；橡胶制品销售；塑料制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；日用百货销售；建筑装饰材料销售；日用杂品销售；建筑用金属配件销售；金属材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）划出方与划入方的关系

划入方万里电源是划出方万里股份的全资子公司，公司直接持有万里电源100%股权。

三、拟划转的资产、负债情况

公司拟将铅酸蓄电池业务相关的资产及负债按照截至2021年5月31日的账面价值划转至全资子公司万里电源，划转基准日至划转日期间发生的资产及负债变动情况将据实调整并予以划转。

截至2021年5月31日，万里股份划转的资产总额为72,972.93万元，负债总额为73,450.57万元，账面净值为69,522.72万元。具体明细如下：

单位：万元	
项目	账面金额
货币资金	298.4134
负债总额	2,723,476.32
净资产	-2,044,023.88
总资产	-1,767,988.51
项目	2021年1-3月
营业收入	0
净利润	-276,038.01
经营活动	-307,238.40

自2018年10月设立以来，华宇易丰尚未开展实质性业务经营。

4、出资方式及资金来源

本次增资方式为货币资金出资，资金来源为公司自有资金或自筹资金。

二、拟开展业务的基本情况

1、必要性和可行性

（1）智能电网行业业务加剧，促进公司业务多元化发展

公司现有铅酸蓄电池产品主要应用于汽车起停等领域，其经营状况与国内汽车行业的发展密切相关。近年来，受到宏观经济增速回落、环保标准提高、前期汽车保有量增速放缓以及新冠肺炎疫情等多种因素影响，我国汽车行业产销增速呈现放缓的趋势，行业竞争加剧。通过本次增资及新业务拓展，有助于公司实现主营业务的多元化发展。

（2）物业管理行业前景广阔，具备信息化、智能化升级需求

根据中国物业管理协会发布的数据，我国物业管理企业数量和市场规模仍在保持快速增长，2017年、2018年和2019年企业数量分别为11.8万家、12.7万家、13.4万家，市场规模分别为6、6.891亿元、7.536亿元，0.26亿元。整体来看，物业管理行业市场规模集中度仍较低，市场竞争激烈，排名前100名的物业管理企业的市场占有率合计约为30%，同时地大多数物业管理行业业务模式传统，经营效率较低，具有较高的信息化、智能化升级需求。

为提升服务品质与服务效率，物业管理服务企业致力于将信息技术应用在物业管理增值服务，打造智能物业服务系统和社区服务平台。对于物业管理服务企业而言，不断创新解决方案并增加在前泊科技和智能应用方面的投资势在必行。

（3）控股股权投资提供助力支持

公司控股股东的关联方中控股（SPUNN）是国内主要房地产家居网络媒体和信息服务企业；中恒控股（CHH）运营着国内主要房地产信息服务和分销服务平台，为房地产业务参与者提供全面、及时的房地产数据，均具备在人员、技术、市场资源等方面作为公司整体战略规划和发展的需要。同时控股支持的能力。本次增资后，控股股东及其关联方将支持公司拓展管理和技术团队，启动自主研发，同时控股支持公司、物业管理服务企业、储备物业管理公司业务模式创新，但目前尚未签署相关协议。

2、主要业务规范和定位

华宇易丰拟通过智慧物业SaaS平台建设，为物业管理企业和社区业主提供基础物业服务及社区商业服务。

（1）基础物业服务：为物业管理企业和社区业主提供基于硬件终端（电脑、移动终端）的物业服务业务支持，通过线上方式实现物业服务管理，包括社区门禁、门禁管理、社区公告、费用缴纳、物业服务业务支持、提升物业服务品质、提升信息化水平，提高物业服务效率和服务质量。

（2）社区商业服务：基于智慧物业平台及其基础物业服务功能，围绕业主的日常生活需求提供多元化社区商业服务，主要应用场景包括精选产品供应服务（社区团购）、第三方商业服务引入（如家政、美容、教育等）以及广告营销服务等。

三、本次增资的目的、对公司的影响及可能存在的风险

1、本次增资的目的

（1）本次增资的目的

（2）本次增资的目的

（3）本次增资的目的

（4）本次增资的目的

（5）本次增资的目的

（6）本次增资的目的

（7）本次增资的目的

（8）本次增资的目的

（9）本次增资的目的

（10）本次增资的目的

（11）本次增资的目的

（12）本次增资的目的

（13）本次增资的目的

（14）本次增资的目的

（15）本次增资的目的

（16）本次增资的目的

（17）本次增资的目的

（18）本次增资的目的

（19）本次增资的目的

（20）本次增资的目的

（21）本次增资的目的

（22）本次增资的目的

（23）本次增资的目的

（24）本次增资的目的

（25）本次增资的目的

（26）本次增资的目的

（27）本次增资的目的

（28）本次增资的目的

（29）本次增资的目的

（30）本次增资的目的

（31）本次增资的目的

（32）本次增资的目的

（33）本次增资的目的

（34）本次增资的目的

（35）本次增资的目的

（36）本次增资的目的

（37）本次增资的目的

（38）本次增资的目的

（39）本次增资的目的

（40）本次增资的目的

（41）本次增资的目的

（42）本次增资的目的

（43）本次增资的目的

（44）本次增资的目的

（45）本次增资的目的

（46）本次增资的目的

（