

韩正出席加快发展保障性租赁住房和进一步做好房地产市场调控工作电视电话会议强调

全面落实稳地价稳房价稳预期的房地产长效机制

● 新华社北京7月22日电

中共中央政治局常委、国务院副总理韩正22日出席加快发展保障性租赁住房和进一步做好房地产市场调控工作电视电话会议并讲话，会议深入学习贯彻习近平总书记关于住房工作的重要指示批示精神，研究部署加快发展保障性租赁住房和进一步做好房地产市场调控有关工作。

韩正强调，要认真贯彻落实党中央

央、国务院决策部署，把发展保障性租赁住房和作为“十四五”住房建设的重点任务，坚持一切从实际出发，解决好大城市的住房突出问题。要把握好保障性租赁住房的政策重点，明确保障对象，着力做好新市民和青年人的住房保障，优先保障新市民中从事基本公共服务的住房困难群众。坚持“保基本”，以小户型为主，注重实现“职住平衡”。按照“可负担、可持续”原则，建立科学的租金定价机制。因地制宜，以人口净流入

城市为重点，落实城市主体责任，加快发展保障性租赁住房。

韩正指出，要高度重视房地产工作中的新情况新问题，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，不把房地产作为短期刺激经济的手段，全面落实稳地价、稳房价、稳预期的房地产长效机制，促进房地产市场平稳健康发展。城市政府要切实落实主体责任，不断完善和用好政策工具箱。要牢牢抓住房地产金融这个关键，严格房地产企业“三线

四档”融资管理和金融机构房地产贷款集中度管理。要加快完善“稳地价”工作机制，优化土地竞拍规则，建立有效的企业购地资金审查制度。要持续规范房地产市场秩序，切实管好中介等市场主体，坚决查处市场乱象。

中央和国家机关有关部门，各省区市人民政府和新疆生产建设兵团有关负责同志参加会议。广州、福州、北京、长沙等四个城市人民政府和住房城乡建设部负责同志作了发言。

银保监会鼓励银行机构下调贷款利率帮助受灾小微企业

● 本报记者 欧阳剑环

中国银保监会22日发布的《中国银保监会办公厅关于支持防汛救灾加强金融服务工作的通知》要求，鼓励银行机构通过适当下调贷款利率、减免服务收费、调整还本付息安排等方式帮助受灾农户、小微企业、个体工商户渡过难关。

《通知》要求，保障金融基础服务畅通。银行保险机构要做好灾情应对组织动员，启动灾备和应急预案，保障金融资产和重要数据安全，保障基本金融服务和关键基础设施稳定运行。

《通知》指出，推出防汛救灾专属金融服务。银行机构要主动对接防汛救灾、民生保障各类企业，积极提供信贷支持，优先受理审查、简化审批流程、提高审批效率，依法合规高效办理信贷审批。加大普惠金融领域资源倾斜力度，鼓励通过适当下调贷款利率、减免服务收费、调整还本付息安排等方式帮助受灾农户、小微企业、个体工商户渡过难关。

《通知》要求，全力做好保险理

赔服务。保险机构要按照“特事特办、急事急办”原则，集中调派查勘人员、救援设备，建立理赔服务绿色通道、简化理赔流程、提高理赔效率，做到应赔尽赔、早赔快赔。特别是对因灾受伤人员，要通过减少医院等級限制、直赔、一站式结算等方式提高理赔效率。对受汛情影响暂时难以查勘定损的，可结合实际预付赔款，让受灾群众、受灾企业感受到金融服务温度。加强保险损失摸排统计，及时反映保险损失情况，为后续理赔服务提供支持。

《通知》指出，积极支持灾后恢复重建。银行机构总行要统筹调度资源，通过适当调整受灾地区融资政策、内部资金转移定价、绩效考核办法等措施，加大受灾地区信贷支持力度。对受汛情影响暂不能营业但有发展前景的企业，不得盲目抽贷、断贷、压贷，鼓励通过提高信用贷款比重、减免服务收费等多种方式降低融资成本。支持稳步拓展财产保险、安全生产责任保险、农业保险等保险覆盖面，发挥保险保障经济、服务民生、稳定社会功能。

国资委对央企抢险救灾提出要求 加大对重点地区防汛抗灾支持

● 本报记者 倪铭娅 实习记者 连润

国务院国资委网站7月22日消息，国资委召开视频会议，对中央企业抢险救灾工作再动员、再推进、再落实，要求进一步抓紧抓实抓细各项防汛救灾措施。

会议指出，国资委和中央企业要深刻认识做好防汛救灾工作的重要性和紧迫性，始终把保障人民群众生命财产安全放在第一位，紧密结合自身实际和行业特点，全力支持配合地方党委、政府做好防汛救灾工作，坚定不移把党中央各项决策部署落到实处。

会议强调，参与抢险救灾的中

央企业要坚决服务大局、勇于担当，加大对重点地区防汛抗灾的支持，增派人力，备足物料，敢打硬仗、高效协同，大力支持帮助河南抢险救灾。煤、电、油、气、通信等基础保障企业要统一调度、快速响应，切实做好产品服务稳定供应，特别是做好河南省和郑州市供应保障，为防汛救灾提供有力支撑保障。各中央企业要根据企业所在地区防汛工作要求和实际，强化应急保障能力，健全完善与地方政府及应急、气象等部门的协调应对机制，按照当地党委、政府的安排，积极保持企业生产经营稳定运行，用责任与行动守护群众的生命财产安全。

翁杰明：确保国有资本 投资公司改革扎实推进

● 本报记者 倪铭娅 实习记者 连润

国务院国资委7月22日消息，国资委副主任翁杰明日前在深化国有资本投资公司改革工作推进会上表示，国有资本投资公司改革上联国资改革，下接国企改革，是一项意义重大、影响深远的综合性改革。要进一步加强组织领导、层层压实责任，积极探索创新、加快在重点领域取得突破，开展考核评估、动态调整试点企业名单，确保投资公司改革扎实推进、各项任务落实落地。

翁杰明强调，试点企业要聚焦构建新发展格局，在落实国家创新驱动发展战略、完善产业链发展和服务实体经济

中发挥更大作用；聚焦打造一流总部，将战略管控和授权放权落实到位，加快优化管控模式；聚焦发挥产业引领作用，进一步优化投资体系，加快培育战略性新兴产业；聚焦市场化改革，转机制增活力，加快打造一批更具活力的微观市场主体；聚焦提升管理效能，对标世界一流，持续加强核心能力建设。

翁杰明表示，党的十八大以来，国资委指导推动三批19家国有资本投资公司改革试点企业提升效益质量、聚焦主业实业、强化资本运作、推进市场化改革、全面加强党的领导，各项工作取得积极成效。

重磅政策频出 金融改革开放向纵深推进

(上接A01版)前者要求加大金融开放力度，实现资源全球配置；后者强调完善金融市场体系，服务经济高质量发展。目前，上海国际金融中心建设需提升金融市场、机构和业务的国际化程度，并进一步完善金融市场体系。《意见》中关于金融业的若干措施有助于弥补上海国际金融中心建设的短板。

统筹金融开放与金融安全

专家认为，在扩大金融开放过程中，将不可避免地产生一些风险和挑战，需要统筹金融开放与金融安全。

今年，监管部门进一步优化监管规则，完善金融机构母子公司跨境往来规则。4月末，银保监会决定豁免外资法人银行对母行集团大额风险暴露的监管比例要求，这将有助于外

资银行发挥在特色业务领域与境外母行的跨境联动优势，在双向开放中更好发挥桥梁作用。

银保监会表示，今年将继续推进银行业保险业高水平对外开放，全面实施外商投资准入前国民待遇加负面清单管理制度，进一步优化监管规则，增强开放监管能力，积极支持在华外资银行保险机构稳步发展。

中国政策科学研究院经济政策委员会副主任徐洪才认为，应发挥国务院金融稳定与发展委员会的作用，授权中央银行牵头，会同相关监管部门和其他经济主管部门，制定宏观审慎政策框架的相关法律法规和指引，引导金融机构行为。把防控系统性风险的监测评估、预警机制放在突出位置。针对系统重要性金融机构顺周期行为特点，提供有针对性指引。

助力浦东发展 海关总署15项举措出炉

● 本报记者 赵白执南

海关总署7月22日发布《关于支持浦东新区高水平对外开放打造社会主义现代化建设引领区的实施意见》，从五大方面出台15项具体举措，助力浦东成为更高水平改革开放的开路先锋。其中包括全力支持浦东建设国际科技创新中心核心区，支持集成电路产业发展，打造国际一流跨境贸易营商环境等。

《意见》提出，聚焦创新引擎，全力支持浦东建设国际科技创新中心核心区；聚焦改革集成，打造国际一流跨境贸易营商环境；聚焦制度型开放，着力增强外贸竞争新优势；聚焦龙头辐射，强化国际开放门户枢纽功能；聚焦国门

安全，牢牢守住对外开放的安全底线。

为全力支持浦东新区建设国际科技创新中心核心区，海关将聚焦创新引擎，支持集成电路产业发展，对集成电路税收优惠政策项下进口生产性原材料等的减免税试点自动审核确认，加快审批速度。对集成电路产业真空包装等高新技术货物优化布控查验协同模式，满足通关需求。优化生物医药研发用物品监管。探索为上海飞机制造有限公司制定适合“一司两地”运营模式的个性化监管方案。探索开展高端制造全产业链保税制度试点。优化产业链成员进口设备的减免税审核和监管模式。选取集成电路等高端制造行业，探索以龙头企业为核心，推动产业链上下游企业保税

货物自由流转，形成一批上下游配套的产业链集群。

在打造国际一流跨境贸易营商环境方面，海关将加快海关法律法规、规范性文件的修订完善。深化“放管服”改革，加快“互联网+海关”建设，推广不见面审批，不断提升检查的目的性和有效性，完善“主动披露”制度和容错机制，支持开展进出口商品检验结果采信试点工作，实施包容审慎监管。加强知识产权海关保护和技术性贸易措施咨询服务。推动全面提升总部经济能级，支持浦东实施“全球营运商计划”，推广企业集团加工贸易监管、属地纳税人管理试点，加大对“经认证的经营者”培育认证力度。推进上海跨境贸易

大数据平台建设。拓展通关全程可视化、预约申报等便利化项目应用，实现守法企业“无感通关”。

海关总署综合业务司司长金海介绍，为增强浦东新区外贸竞争优势，海关将进一步提升洋山特殊综合保税区功能，推动优化一线径行放行等监管创新制度。围绕战略性新兴产业领域并根据企业实际需要，加大制度创新力度，对具备条件的可享受洋山特殊综合保税区通关便利化相关政策的临港新片区企业，进一步探索创新监管安排。支持培育贸易新业态新模式。加快推进区域全面经济伙伴关系协定实施准备。支持离岸贸易、保税维修、绿色再制造等业务发展。

构建以先进制造业为支撑的现代产业体系

(上接A01版)创新园区建设运营方式，支持与其他地区共建产业转移合作园区。依托园区搭建产业转移服务平台，加强信息沟通及区域产业合作，推动产业转移精准对接。加大中央预算内投资对产业转移合作园区基础设施建设支持力度。在坚持节约集约用地的前提下，适当增加中部地区承接制造业转移项目新增建设用地计划指标。创新跨区域制造业转移利益分享机制，建立跨区域经济统计分成制度。

提高关键领域自主创新能力。主动融入新一轮科技和产业革命，提高关键

领域自主创新能力，以科技创新引领产业发展，将长板进一步拉长，不断缩小与东部地区尖端技术差距，加快数字化、网络化、智能化技术在各领域的应用。加快合肥综合性国家科学中心建设，探索国家实验室建设运行模式，推动重大科技基础设施集群化发展，开展关键共性技术、前沿引领技术攻关。选择武汉等有条件城市布局一批重大科技基础设施。加快武汉信息光电子、株洲先进轨道交通装备、洛阳农机装备等国家制造业创新中心建设，新培育一批产业创新中心和制造业创新中心。推进江西省赣江新区绿色金融改革

创新试验区建设

《意见》要求，加大对财税金融支持力度。中央财政继续加大对中部地区转移支付力度，支持中部地区提高基本公共服务保障水平，在风险可控前提下适当增加省级政府地方政府债券分配额度。积极培育区域性股权交易市场，支持鼓励类产业企业上市融资，支持符合企业通过债券市场直接融资，引导各类金融机构加强对中部地区的支持，加大对重点领域和薄弱环节信贷支持力度，提升金融服务质效，增强金融普惠性。

创新试验区建设

专家认为，在扩大金融开放过程中，将不可避免地产生一些风险和挑战，需要统筹金融开放与金融安全。

今年，监管部门进一步优化监管规则，完善金融机构母子公司跨境往来规则。4月末，银保监会决定豁免外资法人银行对母行集团大额风险暴露的监管比例要求，这将有助于外