

# B016 Disclosure

证券代码:600498 证券简称:烽火通信 公告编号:2021-036  
转债代码:110062 转债简称:烽火转债

## 烽火通信科技股份有限公司2020年年度权益分派实施公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 每股分配比例  
A股每股现金红利0.080元  
扣税后每股现金红利:个人股东和证券投资基金暂不扣缴个人所得税,每股派发现金红利0.080元,待实际转让股票时按持股比例计算应纳税额。合格境外机构投资者(“QFII”)和香港市场投资者按10%税率代扣代缴所得税,税后每股派发现金红利0.0772元。其他机构投资者和法人股东、其所所得税自行缴纳,每股派发现金红利0.080元。
- 相关日期  
除权日:2021年7月9日  
派息日:2021年7月9日
- 差异化分红选择:否  
一、通过分配方案的股东大会会议和日期  
本次利润分配方案经公司2021年5月21日的2020年年度股东大会审议通过。

- 二、分配方案  
1.发放年度:2020年年度  
2.分配对象:  
截至派息登记日下午上海证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司(以下简称“中国证券上海分公司”)登记在册的公司总股本全体股东。
- 三、分配方案  
本次利润分配以方案实施前的公司总股本1,131,543,790股为基数,每股派发现金红利和0.080元(含税),共计派发现金红利90,523,503.20元。

- 四、分配实施办法  
1.实施办法:  
(1)无限售条件流通股的红利委托中国证券上海分公司通过其资金清算系统向股权登记日上海证券交易所有效持仓并在册并在上海证券交易所所有各会员单位办理了指定交易的股东发放。已办理指定交易的投资者可于红利发放日在指定的证券营业网点领取现金红利,未办理指定交易的股东红利暂由中国结算上海分公司保管,待办理指定交易后再行发放。

(2)派送红股或转增股本的,由中国结算上海分公司根据股权登记日上海证券交易所收市后登记在册持股持股数,按比例直接计入股东账户。

2.自行发放对象

公司股东烽火科技集团有限公司、常州行动创业投资合伙企业(有限合伙)、湖南二七通信商贸公司、中国电信集团江苏省电信公司的现金红利由公司直接向其发放。

3.扣税说明

(1)对于持有公司股票的个人股东和证券投资基金,根据财政部、国家税务总局、中国证监会颁布的《关于上市公司股息红利个人所得税有关问题的通知》(财税[2015]101号)等相关规定,公司派发股息红利时,暂不扣缴个人所得税,每股派发现金红利0.080元。待个人股东和证券投资基金转让股票时,中国结算上海分公司根据持股期限(指个人和证券投资基金从公开发行和转让市场取得公司股票至其转让该股票之日前一日的持有时间)计算应纳税额,由证券公司等股份登记机构个人资金账户中扣收并划付中国结算上海分公司,中国结算上海分公司于次月个工作日内内付公司。

公司在收到资金当日依法及时向主管税务机关申报缴纳。

具体实施情况为:个人股东和证券投资基金持股期限在1个月以内(含1个月)的,其股息红利所得全额计入应纳税所得额,实际税负为20%;每股派发现金红利0.064元;如其持股期限在1个月以上1年(含1年)的,其减按50%计入应纳税所得额,实际税负为10%;每股派发现金红利0.0772元;如其持股期限超过1年的,暂免征个人所得税,每股派发现金红利和0.080元(上述所得统一适用20%的税率计入个人所得税)。

(2)对于持有公司股票合格境外机构投资者(“QFII”),根据国家税务总局颁布的《关于中国居民企业向QFII支付股息、红利、利息及代扣代缴企业所得税有关问题的通知》(国税函[2009]147号)的规定,由公司按照10%的税率代扣代缴企业所得税,每股派发现金红利0.0772元。如相关境外机构已取得的股息红利收入需要享受税收协定(安排)待遇的,可按照规定在取得股息红利后自行向主管税务机关

提出申报。

(3)对于通过沪港通持有公司股票香港机构投资者(包括企业和个人),其现金红利由公司通过中国结算上海分公司按照股票名义持有人(香港中央结算有限公司)账户派发,根据财政部、国家税务总局、中国证监会颁布的《关于沪港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》(财税[2014]81号)的规定,由公司按10%税率代扣代缴所得税,每股实际派发现金红利0.0772元。对于香港投资者中属于其他国家税收居民且其所在国与中国签订的税收协定提供股息红利所得税率低于10%的企业或个人可以自行或委托代扣代缴义务人,向本公司主管税务机关提出享受税收协定待遇的申请,主管税务机关审核后,应按已征收税款和根据税收协定税率计算的应纳税款的差额予以退税。

(4)对于其他机构投资者和法人股东,其所得税自行缴纳,每股实际派发现金红利0.080元。

五、有关咨询办法  
咨询地址:武汉市东湖开发区高新四路6号  
联系部门:烽火通信科技股份有限公司董事会秘书处  
联系电话:027-87693885

特此公告。

烽火通信科技股份有限公司董事会  
2021年7月9日

证券代码:600498 证券简称:烽火通信 公告编号:2021-037  
转债代码:110062 转债简称:烽火转债

## 烽火通信科技股份有限公司关于“烽火转债”转股价格调整的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

- 修正前转股价格:22.93元/股
- 修正后转股价格:22.85元/股
- 转股价格调整起始日期:2021年7月16日

烽火通信科技股份有限公司(以下简称“公司”或“烽火通信”)于2019年12月2日公开发行了30,883,500张可转换公司债券,每张面值人民币100元,并于2019年12月25日在上海证券交易所上市交易(债券简称:烽火转债,债券代码:110062)。烽火转债存续期限为自发行之日起6年,转股起始时间为2020年6月8日至2025年12月1日,初始转股价格为25.09元/股,具体转股事宜按披露在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及刊登在指定信息披露媒体上的《烽火通信科技股份有限公司公开发行可转换公司债券上市公告书》(公告编号:2019-008)。

本次转股价格调整依据如下:

2021年6月10日,公司召开2020年年度股东大会,审议通过了《公司2020年利润分配方案》,决定以实施权益分派股权登记日的总股本为基数,每10股派现金红利0.080元(含税),不进行资本公积金转增股本。如公司2020年度利润分配方案实施之日起至实施权益分派股权登记日期间,公司总股本发生变动,维持每股派现比例不变,相应调整分配比例。本次权益分派实施情况详见公司同日披露的《烽火通信科技股份有限公司2020年年度权益分派实施公告》(公告编号:2021-036)。

根据《烽火通信科技股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》(以下简称“《募集说明书》”)相关条款规定,在烽火转债发行之后,若公司发生派送红股、转增股本、增发新股(不包括因公司发行的可转换公司债券转股而增加股本)、配股以及派发现金股利等情况,则转股价格相应调整。综上,烽火转债的转股价格将进行调,本次调整符合《募集说明书》的规定。

二、转股价格调整公式  
根据《募集说明书》的相关条款规定,转股价格将按下述公式进行相应调整:

派送红股或转增股本: $P_1 = P_0 \div (1 + n)$ ;  
增发新股或配股: $P_1 = (P_0 + A \times k) \div (1 + k)$ ;  
上述两项同时进行: $P_1 = (P_0 + A \times k) \div (1 + n + k)$ ;

其中: $P_1$ 为调整后的转股价格; $P_0$ 为调整前转股价格; $n$ 为派送红股或转增股本; $A$ 为增发新股或配股; $k$ 为增发新股或配股; $k$ 为每股派送现金股利; $P_1$ 为每股派送现金股利。

根据《上市公司证券发行管理办法》,本次派发现金股利后,转股价格 $P_1 = 0.08$ ,此次调整前转股价格为22.93元/股,每股派息0.01元/股,因此计算出烽火转债调整后的转股价格 $P_1$ 为22.85元/股,调整后的转股价格为2021年7月16日(含)起生效。

“烽火转债”自2021年7月8日至2021年7月15日(权益分派股权登记日)期间停止转股,2021年7月16日(除权日)起恢复转股。

特此公告。

烽火通信科技股份有限公司董事会  
2021年7月9日

度提案》,本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于2021年3月27日、6月18日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的相关公告。

二、公司好意借款或取得公司担保额度范围内的担保  
公司于2021年6月17日召开2020年年度股东大会审议通过《关于2021年度内合营或者联营公司提供担保额度提案》,同意公司为北京金色时光房地产开发有限公司提供10亿元的担保额度,担保额度有效期为2020年年度股东大会审议通过之日起至2021年年度股东大会召开之日止。截止本次担保事项完成之日,公司对金色时光在上述审议额度内的担保余额为50亿元,可用额度为10亿元;本次担保生效后,公司对金色时光在上述审议额度内的担保余额为5.68亿元,可用额度为1.35亿元。

三、被担保基本情况  
北京金色时光房地产开发有限公司注册日期为2006年4月21日,注册地点为北京市大兴区黄村东大街38号院1号楼2号楼及2楼,注册资本为32,000万元人民币,法定代表人为张福,经营范围:销售商品房;房地产开发;物业管理;房地产信息咨询(中价除外);销售商品房、金属材料、建筑材料、服装鞋帽、日用品、化妆品、花卉;出租商用房产;机动车公共停车场服务等。

金色时代为公司全资子公司中银和(天津)并购基金一号合伙企业(有限合伙)(以下简称:项目基金)实际控制人,我司和天津瀚融股权投资基金管理有限公司(为高和资本旗下企业,下称“高和资本”,实际控制人)为苏鑫、我司关联方)为项目基金的实际控制人,我司与高和资本代方在项目基金权益持有者0%权益。

截至目前,金色时代担保金额为3,752.80万元,为涉及收购金色时代前的租户新华影院的重组纠纷。该公司不存在失信被执行。

北京金色时代房地产开发有限公司主要财务数据如下:

单位:元

四、担保协议的主要内容  
1.担保方式:连带责任保证。  
2.担保本金余额:不超过5.68亿元。  
3.担保范围:贷款合同及相应融资文件项下的全部债务的50%,全部债务包括但不限于全部贷款资金的本金、利息(包括复利和罚息)、违约金、赔偿金、债权人实现债权与担保权利而发生的费用。包括不限于手续费、诉讼费、仲裁费等。当债务人违约或与担保权利而发生的费用。

4.担保期间:自保证合同生效之日起至全部融资文件项下任何及/或全部债务履行期限届满之日起三年。保证人同意债务展期的,保证期间自展期协议约定的债务履行期限届满之日起三年。

5.合同生效条件:担保合同各方当事人法定代表人/负责人或授权签字人签署并加盖公章或公司专用章之日起生效,至全部债务履行完毕或大悦城春风里新不动产产权证正式抵押登记手续(不含抵押预告登记),且工商登记变更(不动产登记证证明)之日终止。

五、董事会意见  
1.本次公司为子公司大悦城商业为金色时光在贷款融资文件下全部债务的50%部分提供连带责任保证担保,是为了满足项目开发建设需要。

2.金色时光属于子公司合营公司,公司通过派驻管理人员能够随时了解其财务状况和运营风险并及时采取措施,财务风险处于公司可控范围内,高和资本按照其对项目的权益比例对剩余50%债务提供了同等条件的担保,金色时代为大悦城商业提供了反担保。担保行为公平合理。

3.公司董事认为本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定,不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保及逾期担保情况  
截至本次担保事项完成,公司及控股子公司担保余额(不含合并报表范围内子公司之间的担保)为4,043,136.71万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为220.32%(占净资产的比重为88.58%)。其中,公司为控股子公司提供担保余额93,347,135.71万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为182.30%(占净资产的比重为73.33%)。公司及控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为906,000.00万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为73.93%(占净资产的比重为15.25%)。

七、备查文件  
1.保证合同  
2.公司2020年年度股东大会决议  
特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司  
董事会  
二〇二一年七月八日

度提案》,本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于2021年3月27日、6月18日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的相关公告。

二、公司好意借款或取得公司担保额度范围内的担保  
公司于2021年6月17日召开2020年年度股东大会审议通过《关于2021年度内合营或者联营公司提供担保额度提案》,同意公司为北京金色时光房地产开发有限公司提供10亿元的担保额度,担保额度有效期为2020年年度股东大会审议通过之日起至2021年年度股东大会召开之日止。截止本次担保事项完成之日,公司对金色时光在上述审议额度内的担保余额为50亿元,可用额度为10亿元;本次担保生效后,公司对金色时光在上述审议额度内的担保余额为5.68亿元,可用额度为1.35亿元。

三、被担保基本情况  
北京金色时光房地产开发有限公司注册日期为2006年4月21日,注册地点为北京市大兴区黄村东大街38号院1号楼2号楼及2楼,注册资本为32,000万元人民币,法定代表人为张福,经营范围:销售商品房;房地产开发;物业管理;房地产信息咨询(中价除外);销售商品房、金属材料、建筑材料、服装鞋帽、日用品、化妆品、花卉;出租商用房产;机动车公共停车场服务等。

金色时代为公司全资子公司中银和(天津)并购基金一号合伙企业(有限合伙)(以下简称:项目基金)实际控制人,我司和天津瀚融股权投资基金管理有限公司(为高和资本旗下企业,下称“高和资本”,实际控制人)为苏鑫、我司关联方)为项目基金的实际控制人,我司与高和资本代方在项目基金权益持有者0%权益。

截至目前,金色时代担保金额为3,752.80万元,为涉及收购金色时代前的租户新华影院的重组纠纷。该公司不存在失信被执行。

北京金色时代房地产开发有限公司主要财务数据如下:

单位:元

四、担保协议的主要内容  
1.担保方式:连带责任保证。  
2.担保本金余额:不超过5.68亿元。  
3.担保范围:贷款合同及相应融资文件项下的全部债务的50%,全部债务包括但不限于全部贷款资金的本金、利息(包括复利和罚息)、违约金、赔偿金、债权人实现债权与担保权利而发生的费用。包括不限于手续费、诉讼费、仲裁费等。当债务人违约或与担保权利而发生的费用。

4.担保期间:自保证合同生效之日起至全部融资文件项下任何及/或全部债务履行期限届满之日起三年。保证人同意债务展期的,保证期间自展期协议约定的债务履行期限届满之日起三年。

5.合同生效条件:担保合同各方当事人法定代表人/负责人或授权签字人签署并加盖公章或公司专用章之日起生效,至全部债务履行完毕或大悦城春风里新不动产产权证正式抵押登记手续(不含抵押预告登记),且工商登记变更(不动产登记证证明)之日终止。

六、累计对外担保及逾期担保情况  
截至本次担保事项完成,公司及控股子公司担保余额(不含合并报表范围内子公司之间的担保)为4,043,136.71万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为220.32%(占净资产的比重为88.58%)。其中,公司为控股子公司提供担保余额93,347,135.71万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为182.30%(占净资产的比重为73.33%)。公司及控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为906,000.00万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为73.93%(占净资产的比重为15.25%)。

七、备查文件  
1.保证合同  
2.公司2020年年度股东大会决议  
特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司  
董事会  
二〇二一年七月八日

度提案》,本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于2021年3月27日、6月18日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的相关公告。

二、公司好意借款或取得公司担保额度范围内的担保  
公司于2021年6月17日召开2020年年度股东大会审议通过《关于2021年度内合营或者联营公司提供担保额度提案》,同意公司为北京金色时光房地产开发有限公司提供10亿元的担保额度,担保额度有效期为2020年年度股东大会审议通过之日起至2021年年度股东大会召开之日止。截止本次担保事项完成之日,公司对金色时光在上述审议额度内的担保余额为50亿元,可用额度为10亿元;本次担保生效后,公司对金色时光在上述审议额度内的担保余额为5.68亿元,可用额度为1.35亿元。

三、被担保基本情况  
北京金色时光房地产开发有限公司注册日期为2006年4月21日,注册地点为北京市大兴区黄村东大街38号院1号楼2号楼及2楼,注册资本为32,000万元人民币,法定代表人为张福,经营范围:销售商品房;房地产开发;物业管理;房地产信息咨询(中价除外);销售商品房、金属材料、建筑材料、服装鞋帽、日用品、化妆品、花卉;出租商用房产;机动车公共停车场服务等。

金色时代为公司全资子公司中银和(天津)并购基金一号合伙企业(有限合伙)(以下简称:项目基金)实际控制人,我司和天津瀚融股权投资基金管理有限公司(为高和资本旗下企业,下称“高和资本”,实际控制人)为苏鑫、我司关联方)为项目基金的实际控制人,我司与高和资本代方在项目基金权益持有者0%权益。

截至目前,金色时代担保金额为3,752.80万元,为涉及收购金色时代前的租户新华影院的重组纠纷。该公司不存在失信被执行。

北京金色时代房地产开发有限公司主要财务数据如下:

单位:元

四、担保协议的主要内容  
1.担保方式:连带责任保证。  
2.担保本金余额:不超过5.68亿元。  
3.担保范围:贷款合同及相应融资文件项下的全部债务的50%,全部债务包括但不限于全部贷款资金的本金、利息(包括复利和罚息)、违约金、赔偿金、债权人实现债权与担保权利而发生的费用。包括不限于手续费、诉讼费、仲裁费等。当债务人违约或与担保权利而发生的费用。

4.担保期间:自保证合同生效之日起至全部融资文件项下任何及/或全部债务履行期限届满之日起三年。保证人同意债务展期的,保证期间自展期协议约定的债务履行期限届满之日起三年。

5.合同生效条件:担保合同各方当事人法定代表人/负责人或授权签字人签署并加盖公章或公司专用章之日起生效,至全部债务履行完毕或大悦城春风里新不动产产权证正式抵押登记手续(不含抵押预告登记),且工商登记变更(不动产登记证证明)之日终止。

六、累计对外担保及逾期担保情况  
截至本次担保事项完成,公司及控股子公司担保余额(不含合并报表范围内子公司之间的担保)为4,043,136.71万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为220.32%(占净资产的比重为88.58%)。其中,公司为控股子公司提供担保余额93,347,135.71万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为182.30%(占净资产的比重为73.33%)。公司及控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为906,000.00万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为73.93%(占净资产的比重为15.25%)。

七、备查文件  
1.保证合同  
2.公司2020年年度股东大会决议  
特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司  
董事会  
二〇二一年七月八日

度提案》,本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于2021年3月27日、6月18日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的相关公告。

二、公司好意借款或取得公司担保额度范围内的担保  
公司于2021年6月17日召开2020年年度股东大会审议通过《关于2021年度内合营或者联营公司提供担保额度提案》,同意公司为北京金色时光房地产开发有限公司提供10亿元的担保额度,担保额度有效期为2020年年度股东大会审议通过之日起至2021年年度股东大会召开之日止。截止本次担保事项完成之日,公司对金色时光在上述审议额度内的担保余额为50亿元,可用额度为10亿元;本次担保生效后,公司对金色时光在上述审议额度内的担保余额为5.68亿元,可用额度为1.35亿元。

三、被担保基本情况  
北京金色时光房地产开发有限公司注册日期为2006年4月21日,注册地点为北京市大兴区黄村东大街38号院1号楼2号楼及2楼,注册资本为32,000万元人民币,法定代表人为张福,经营范围:销售商品房;房地产开发;物业管理;房地产信息咨询(中价除外);销售商品房、金属材料、建筑材料、服装鞋帽、日用品、化妆品、花卉;出租商用房产;机动车公共停车场服务等。

金色时代为公司全资子公司中银和(天津)并购基金一号合伙企业(有限合伙)(以下简称:项目基金)实际控制人,我司和天津瀚融股权投资基金管理有限公司(为高和资本旗下企业,下称“高和资本”,实际控制人)为苏鑫、我司关联方)为项目基金的实际控制人,我司与高和资本代方在项目基金权益持有者0%权益。

截至目前,金色时代担保金额为3,752.80万元,为涉及收购金色时代前的租户新华影院的重组纠纷。该公司不存在失信被执行。

北京金色时代房地产开发有限公司主要财务数据如下:

单位:元

四、担保协议的主要内容  
1.担保方式:连带责任保证。  
2.担保本金余额:不超过5.68亿元。  
3.担保范围:贷款合同及相应融资文件项下的全部债务的50%,全部债务包括但不限于全部贷款资金的本金、利息(包括复利和罚息)、违约金、赔偿金、债权人实现债权与担保权利而发生的费用。包括不限于手续费、诉讼费、仲裁费等。当债务人违约或与担保权利而发生的费用。

4.担保期间:自保证合同生效之日起至全部融资文件项下任何及/或全部债务履行期限届满之日起三年。保证人同意债务展期的,保证期间自展期协议约定的债务履行期限届满之日起三年。

5.合同生效条件:担保合同各方当事人法定代表人/负责人或授权签字人签署并加盖公章或公司专用章之日起生效,至全部债务履行完毕或大悦城春风里新不动产产权证正式抵押登记手续(不含抵押预告登记),且工商登记变更(不动产登记证证明)之日终止。

六、累计对外担保及逾期担保情况  
截至本次担保事项完成,公司及控股子公司担保余额(不含合并报表范围内子公司之间的担保)为4,043,136.71万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为220.32%(占净资产的比重为88.58%)。其中,公司为控股子公司提供担保余额93,347,135.71万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为182.30%(占净资产的比重为73.33%)。公司及控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为906,000.00万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为73.93%(占净资产的比重为15.25%)。

七、备查文件  
1.保证合同  
2.公司2020年年度股东大会决议  
特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司  
董事会  
二〇二一年七月八日

度提案》,本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于2021年3月27日、6月18日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的相关公告。

二、公司好意借款或取得公司担保额度范围内的担保  
公司于2021年6月17日召开2020年年度股东大会审议通过《关于2021年度内合营或者联营公司提供担保额度提案》,同意公司为北京金色时光房地产开发有限公司提供10亿元的担保额度,担保额度有效期为2020年年度股东大会审议通过之日起至2021年年度股东大会召开之日止。截止本次担保事项完成之日,公司对金色时光在上述审议额度内的担保余额为50亿元,可用额度为10亿元;本次担保生效后,公司对金色时光在上述审议额度内的担保余额为5.68亿元,可用额度为1.35亿元。

三、被担保基本情况  
北京金色时光房地产开发有限公司注册日期为2006年4月21日,注册地点为北京市大兴区黄村东大街38号院1号楼2号楼及2楼,注册资本为32,000万元人民币,法定代表人为张福,经营范围:销售商品房;房地产开发;物业管理;房地产信息咨询(中价除外);销售商品房、金属材料、建筑材料、服装鞋帽、日用品、化妆品、花卉;出租商用房产;机动车公共停车场服务等。

金色时代为公司全资子公司中银和(天津)并购基金一号合伙企业(有限合伙)(以下简称:项目基金)实际控制人,我司和天津瀚融股权投资基金管理有限公司(为高和资本旗下企业,下称“高和资本”,实际控制人)为苏鑫、我司关联方)为项目基金的实际控制人,我司与高和资本代方在项目基金权益持有者0%权益。

截至目前,金色时代担保金额为3,752.80万元,为涉及收购金色时代前的租户新华影院的重组纠纷。该公司不存在失信被执行。

北京金色时代房地产开发有限公司主要财务数据如下:

单位:元

四、担保协议的主要内容  
1.担保方式:连带责任保证。  
2.担保本金余额:不超过5.68亿元。  
3.担保范围:贷款合同及相应融资文件项下的全部债务的50%,全部债务包括但不限于全部贷款资金的本金、利息(包括复利和罚息)、违约金、赔偿金、债权人实现债权与担保权利而发生的费用。包括不限于手续费、诉讼费、仲裁费等。当债务人违约或与担保权利而发生的费用。

4.担保期间:自保证合同生效之日起至全部融资文件项下任何及/或全部债务履行期限届满之日起三年。保证人同意债务展期的,保证期间自展期协议约定的债务履行期限届满之日起三年。

5.合同生效条件:担保合同各方当事人法定代表人/负责人或授权签字人签署并加盖公章或公司专用章之日起生效,至全部债务履行完毕或大悦城春风里新不动产产权证正式抵押登记手续(不含抵押预告登记),且工商登记变更(不动产登记证证明)之日终止。

六、累计对外担保及逾期担保情况  
截至本次担保事项完成,公司及控股子公司担保余额(不含合并报表范围内子公司之间的担保)为4,043,136.71万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为220.32%(占净资产的比重为88.58%)。其中,公司为控股子公司提供担保余额93,347,135.71万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为182.30%(占净资产的比重为73.33%)。公司及控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为906,000.00万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为73.93%(占净资产的比重为15.25%)。

七、备查文件  
1.保证合同  
2.公司2020年年度股东大会决议  
特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司  
董事会  
二〇二一年七月八日

度提案》,本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于2021年3月27日、6月18日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的相关公告。

二、公司好意借款或取得公司担保额度范围内的担保  
公司于2021年6月17日召开2020年年度股东大会审议通过《关于2021年度内合营或者联营公司提供担保额度提案》,同意公司为北京金色时光房地产开发有限公司提供10亿元的担保额度,担保额度有效期为2020年年度股东大会审议通过之日起至2021年年度股东大会召开之日止。截止本次担保事项完成之日,公司对金色时光在上述审议额度内的担保余额为50亿元,可用额度为10亿元;本次担保生效后,公司对金色时光在上述审议额度内的担保余额为5.68亿元,可用额度为1.35亿元。

三、被担保基本情况  
北京金色时光房地产开发有限公司注册日期为2006年4月21日,注册地点为北京市大兴区黄村东大街38号院1号楼2号楼及2楼,注册资本为32,000万元人民币,法定代表人为张福,经营范围:销售商品房;房地产开发;物业管理;房地产信息咨询(中价除外);销售商品房、金属材料、建筑材料、服装鞋帽、日用品、化妆品、花卉;出租商用房产;机动车公共停车场服务等。

金色时代为公司全资子公司中银和(天津)并购基金一号合伙企业(有限合伙)(以下简称:项目基金)实际控制人,我司和天津瀚融股权投资基金管理有限公司(为高和资本旗下企业,下称“高和资本”,实际控制人)为苏鑫、我司关联方)为项目基金的实际控制人,我司与高和资本代方在项目基金权益持有者0%权益。

截至目前,金色时代担保金额为3,752.80万元,为涉及收购金色时代前的租户新华影院的重组纠纷。该公司不存在失信被执行。

北京金色时代房地产开发有限公司主要财务数据如下:

单位:元

四、担保协议的主要内容  
1.担保方式:连带责任保证。  
2.担保本金余额:不超过5.68亿元。  
3.担保范围:贷款合同及相应融资文件项下的全部债务的50%,全部债务包括但不限于全部贷款资金的本金、利息(包括复利和罚息)、违约金、赔偿金、债权人实现债权与担保权利而发生的费用。包括不限于手续费、诉讼费、仲裁费等。当债务人违约或与担保权利而发生的费用。

4.担保期间:自保证合同生效之日起至全部融资文件项下任何及/或全部债务履行期限届满之日起三年。保证人同意债务展期的,保证期间自展期协议约定的债务履行期限届满之日起三年。

5.合同生效条件:担保合同各方当事人法定代表人/负责人或授权签字人签署并加盖公章或公司专用章之日起生效,至全部债务履行完毕或大悦城春风里新不动产产权证正式抵押登记手续(不含抵押预告登记),且工商登记变更(不动产登记证证明)之日终止。

六、累计对外担保及逾期担保情况  
截至本次担保事项完成,公司及控股子公司担保余额(不含合并报表范围内子公司之间的担保)为4,043,136.71万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为220.32%(占净资产的比重为88.58%)。其中,公司为控股子公司提供担保余额93,347,135.71万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为182.30%(占净资产的比重为73.33%)。公司及控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为906,000.00万元,占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为73.93%(占净资产的比重为15.25%)。

七、备查文件  
1.保证合同  
2.公司2020年年度股东大会决议  
特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司  
董事会  
二〇二一年七月八日

度提案》,本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于2021年3月27日、6月18日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的相关公告。

二、公司好意借款或取得公司担保额度范围内的担保  
公司于2021年6月17日召开2020年年度股东大会审议通过《关于2021年度内合营或者联营公司提供担保额度提案》,同意公司为北京金色时光房地产开发有限公司提供10亿元的担保额度,担保额度有效期为2020年年度股东大会审议通过之日起至2021年年度股东大会召开之日止。截止本次担保事项完成之日,公司对金色时光在上述审议额度内的担保余额为50亿元,可用额度为10亿元;本次担保生效后,公司对金色时光在上述审议额度内的担保余额为5.68亿元,可用额度为1.35亿元。

三、被担保基本情况  
北京金色时光房地产开发有限公司注册日期为2006年4月21日,注册地点为北京市大兴区黄村东大街38号院1号楼2号楼及2楼