证券代码:600757 证券简称:长江传媒 公告编号:临2021-014

长江出版传媒股份有限公司关于对外投资暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 长江出版传媒股份有限公司(以下简称“公司”或“长江传媒”)拟与湖北省国有文化资产监督管理与产业发展领导小组办公室(以下简称“省文资办”)、湖北长江出版传媒集团有限公司(以下简称“出版集团”)等其他出资方共同向湖北文化产业发展投资有限公司(以下简称“文投公司”)进行增资。增资完成后,公司将持有文投公司11.11%的股权。
- 本次交易构成关联交易,已经公司第六届董事会第二十次会议审议通过,关联董事回避表决。
- 本次关联交易金额为2亿元人民币,未导致上市公司主营业务、资产、收入发生重大变化,本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
- 过去12个月内本公司未与同一关联人或其他关联人进行交易类别(投资)相关的关联交易。本次关联交易未占上市公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上,无需提交公司股东大会审议批准。
- 风险提示:本次对外投资事项需经各方根据各自的审批权限取得批准后,方可签订增资协议。敬请投资者注意投资风险。

一、对外投资暨关联交易概述

为贯彻落实湖北省委、省政府《关于加快全省文化产业高质量发展的意见》和全省文化产业发展工作会议精神,推动公司产业转型升级发展,加强投资平台建设、增强产业投资运营,加速新业态培育、延伸产业链,提升公司整体实力,公司拟与省文资办、出版集团等其他出资方共同向文投公司进行增资。根据北京天健兴业资产评估有限公司2020年9月出具的天兴评报字(2020)第1468号《资产评估报告》,以2020年8月31日为评估基准日,省文投公司的净资产为18,332.85万元。增资前文投公司注册资本1.8亿元,本次拟新增注册资本16.2亿元,每股1元人民币。其中,省文资办、长江传媒、出版集团及其他出资方分别认缴出资8.7亿元、2亿元、1亿元及4.5亿元。增资完成后,文投公司注册资本由1.8亿元增至18亿元,省文资办、长江传媒、出版集团及其他出资方将分别持有文投公司58.33%、11.11%、5.56%、25%的股权。公司认缴出资2亿元,并在上述额度范围内公司董事会授权公司经理层负责组织实施、签署相关协议及办理出资相关事项。

湖北长江出版传媒集团有限公司为公司控股股东,湖北省国有文化资产监督管理与产业发展领导小组办公室为公司实际控制人,湖北文化产业发展投资有限公司为湖北省国有文化资产监督管理与产业发展领导小组办公室全资子公司,根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定,本次共同投资构成关联交易,但不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

不包括本次关联交易在内,过去12个月内本公司未与上述关联人或其他关联人进行交易类别(投资)相关的关联交易。

本事项已经公司第六届董事会第二十次会议审议通过,表决时公司关联董事按规定予以回避。本事项无需提交股东大会审议。

二、关联方介绍

1、湖北长江出版传媒集团有限公司基本情况

公司名称:湖北长江出版传媒集团有限公司

统一社会信用代码:91420000676482978 8

公司类型:有限责任公司(国有独资)

法定代表人:陈义国

注册资本:150,000万元

成立时间:2008年7月28日

注册地址:武汉市雄楚大街268号C座16层

经营范围:经营国家授权范围内的国有资产并开展相关的投资业务;公开发行的国内版图书、报刊、电子出版物;出版物印刷、出版物印刷、包装装潢印刷品印刷,其他印刷品印刷;出版物版权及物资贸易;新介质媒体开发与运营(不含其他许可经营项目);房地产开发;物流服务;普通货物仓储;物业经营;广告传媒;房屋租赁;有色金属、金属矿产、钢材、橡胶、农产品、化工品(不含危化品)、煤炭批零兼营;货物进出口、技术进出口(国家禁止或限制进出口的货物和技术除外);汽车整车进出口及销售、汽车零配件进口及销售、测绘服务、技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务;销售电子产品、电子元器件、机械设备、专用设备、照明设备、通讯设备、仪器仪表、计算机及辅助设备。

股权结构:湖北省国有文化资产监督管理与产业发展领导小组办公室持有湖北长江出版传媒集团有限公司100%股权。

截止2020年12月31日,湖北长江出版传媒集团有限公司总资产为1,772,400.84万元,公司总负债为730,296.12万元,公司净资产1,042,104.72万元,2020年实现营业收入1,657,064.51万元,实现净利润72,298.83万元。

2、湖北省国有文化资产监督管理与产业发展领导小组办公室基本情况

机构名称:湖北省国有文化资产监督管理与产业发展领导小组办公室

负责人:邓务贵

成立时间:2011年7月

机构地址:武汉市武昌区水果湖路268号

职责职能:受湖北省政府委托对省属国有文化资产履行出资人职责,为湖北省属国有文化资产的监管机构。

三、关联交易标的基本情况

1、基本情况

公司名称:湖北文化产业发展投资有限公司

统一社会信用代码:91420100MA4K2G0N52

公司类型:有限责任公司(国有独资)

法定代表人:祁国钧

注册资本:18,000万元人民币

成立时间:2018年12月7日

注册地址:洪山区欢乐大道1号,3号东湖MOMA(德成国贸中心)36层A区

经营范围:对文化产业投资与投资管理;投资咨询;资产管理;重大文化产业项目投融资(不含国家法律法规、国务院决定限制和禁止的项目;不得以任何方式公开募集和发行基金)(不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款,不得从事发放贷款等金融业务);影视、动漫、游戏、演艺、出版、教育、互联网信息等文化相关产业开发;文化产业园开发、建设及管理;房地产及旅游开发;艺术品的研究、开发;文化装备制造;文化创意和设计服务;文化艺术交流及会展服务;货物进出口、技术进出口、代理进出口(不含国家限制或禁止进出口的货物及技术)。

股权结构:湖北省国有文化资产监督管理与产业发展领导小组办公室持有湖北文化产业发展投资有限公司100%股权。

2、主要财务情况

截止2020年8月31日,湖北文化产业发展投资有限公司总资产为18,511.62万元,公司总负债为222.43万元,公司净资产18,289.19万元。2020年元至8月实现营业收入0万元,实现净利润114.90万元。

3、资产评估情况

北京天健兴业资产评估有限公司以2020年8月31日为评估基准日对湖北文化产业发展投资有限公司进行了资产评估,并出具了资产评估报告(天兴评报字(2020)第1468号),本次评估采用资产基础法,评估结论如下:

湖北文化产业发展投资有限公司总资产账面价值为18,511.62万元,负债账面价值为222.43万元;净资产账面价值为18,289.19万元。采用资产基础法评估后的总资产18,555.28万元,负债为222.43万元,净资产为18,332.85万元,评估增值43.66万元,增值率为0.24%。

4、增资前后股本情况

本次增资前,文投公司注册资本1.8亿元,省文资办对文投公司持股比例100.00%。增资完成后,文投公司注册资本将增至18亿元,其中本公司认缴出资2亿元,持有文投公司11.11%的股权;省文资办认缴出资10.5亿元,持有文投公司58.33%的股权;出版集团认缴出资1亿元,持有文投公司5.56%的股权;其他出资方认缴出资4.5亿元,持有文投公司25%的股权。

四、关联交易协议主要内容和履约安排

截至本公告日,本次对外投资暨关联交易尚未签署投资协议,本次交易事项的具体内容以最终签订的协议为准。公司董事会将积极关注本次对外投资事项的进展情况,并根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定及时披露相关进展。

五、关联交易的目的、对上市公司的影响与风险提示

1、本次对外投资符合公司战略发展需要,有利于推动公司产业转型升级发展,加强投资平台建设、增强产业投资运营,加速新业态培育,延伸产业链,增强公司整体实力,提升公司市场竞争能力,有利于公司的长远发展。

2、本次关联交易在各方平等协商一致的基础上进行,各出资人以资产评估价格为基础,按照持股比例认缴出资,交易价格公允、合理,符合公司和全体股东的利益,不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。

3、本次对外投资不会对公司正常的运营资金产生影响。公司拟立性投有因为无联交易受到不利影响。

4、本次对外投资事项需经各方根据各自的审批权限取得批准后,方可签订增资协议。敬请投资者注意投资风险。

六、历史关联交易(日常关联交易除外)情况

过去12个月内本公司未与同一关联人或其他关联人进行交易类别(投资)相关的关联交易。

七、关联交易履行的审议程序

2021年7月8日,公司召开第六届董事会第二十次会议,审议通过了《关于对外投资暨关联交易议案》。关联董事陈义国、袁国雄、冷雪全部回避表决,与会非关联董事一致通过该议案。独立董事就本次关联交易发表了事前认可意见及独立意见。

(一)独立董事事前认可意见

此次董事会会议的召集程序规范合法,我们于会前收到了该议案的文本,资料详实,有助于董事会理性的、科学的做出决策。通过对公司提供的议案等资料的审核,我们认为该议案所述关联交易事项为公司战略发展的需要,符合公司业务发展和规范运作的要求,有利于增强公司的竞争力;各出资人按照持股比例认缴出资,所涉及的交易价格公允合理,符合公开、公平、公正的原则,不会对上市公司独立性构成影响,不存在损害公司和非关联股东、尤其是中小股东利益的情形,符合中国证监会和上交所的有关规定。基于以上判断,我们同意将该议案提交公司第六届董事会第二十次会议审议。

(二)独立董事意见

1、公司本次投资参股湖北文化产业发展投资有限公司事项,符合《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》等规定中关于对外投资和关联交易的相关规定;

2、本次对外投资符合公司战略发展需要,有利于推动公司产业转型升级发展,加强投资平台建设、增强产业投资运营,加速新业态培育,延伸产业链,增强公司整体实力,提升公司市场竞争能力,有利于公司的长远发展。增资价格以资产评估价格为基础,在各方平等协商一致的基础上进行,交易价格公允、合理,符合公司和全体股东的利益,不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况;

3、公司董事会在审议此次对外投资暨关联交易事项时,表决程序符合有关法律法规及《公司章程》的规定。

我们同意董事会《关于对外投资暨关联交易的议案》所涉及的关联交易事项。

八、备查文件

(一)公司第六届董事会第二十次会议决议;

(二)公司独立董事关于对外投资暨关联交易的事前认可意见;

(三)公司独立董事关于对外投资暨关联交易的独立意见。

特此公告。

长江出版传媒股份有限公司
董 事 会
2021年7月8日

证券代码:600757 证券简称:长江传媒 公告编号:临2021-015

长江出版传媒股份有限公司关于使用部分闲置募集资金购买理财产品的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 委托理财受托方:银行、证券公司等金融机构
- 委托理财金额:闲置募集资金不超过8亿元人民币
- 委托理财投资类型:安全性高、流动性好、有保本约定、期限不超过12个月(含)的理财产品
- 委托理财期限:自公司董事会审议通过之日起 1 年内有效
- 履行的审议程序:长江出版传媒股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年7月8日召开第六届董事会第二十次会议和第六届监事会第十四次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金购买理财产品的议案》,同意公司在不影响募集资金投资计划正常进行的情况下,使用最高额度不超过人民币8亿元(含8亿元)的部分闲置募集资金购买安全性高、流动性好、有保本约定的理财产品,额度在董事会授权期限内滚动使用。自公司董事会审议通过之日起 1 年内有效。公司独立董事、监事会及保荐机构发表了同意的意见。

一、委托理财概况

(一)委托理财目的

在确保不影响募集资金投资项目正常实施的前提下,为提高募集资金使用效率,用部分闲置募集资金购买理财产品,增加资金收益,为公司和股东获取更多的投资回报。

(二)资金来源

1、委托理财的资金来源为公司闲置募集资金。

2、使用闲置募集资金委托理财的情况

(1)募集资金基本情况

经中国证监会《关于核准长江出版传媒股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2013]331号),长江出版传媒股份有限公司(以下简称“长江传媒”)非公开发行人民币普通股(A股)173,965,824股(以下简称“本次发行”),发行价格为6.73元/股,募集资金总额为人民币1,170,789,996.52元,扣除发行费用人民币29,604,843.83元,本次发行募集资金净额为人民币1,141,185,151.69元。以上募集资金已全部到位,并已经天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具天健验(2013)1-13号《验资报告》审验。

(2)募集资金使用情况

根据本次非公开发行A股股票预案,募集资金用于投资以下项目:

序号	项 目	募集资金拟使用金额(万元)
1	大型跨区域连锁文化MALL一期项目(宜昌)	18,000
2	大型跨区域连锁文化MALL一期项目(襄阳)	18,000
3	教育数字内容服务运营平台项目	20,000
4	长江数字图书扫码连锁网络项目	12,047
5	长江合版网络印刷建设项目	1,789
6	跨区域文化智慧物流服务平台	13,544
7	体验式学前教育数字内容全程服务项目	9,499
8	银兴连锁影城项目	6,000
9	数字阅读与网络原创平台项目	3,200
10	补充流动资金项目	15,000
—	合 计	117,079

公司于2019年4月19日召开2019年第二次临时股东大会审议通过《关于变更部分募集资金投资项目的议案》,同意将大型跨区域连锁文化MALL一期(襄阳)项目、长江合版网络印刷建设项目及银兴连锁影城项目的募集资金合计25,789万元变更投入到新的项目实体书店升级改造项目,项目实施主体为公司全资子公司湖北省新华书店(集团)有限公司。公司于2019年12月25日召开2019年第三次临时股东大会审议通过了《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久性补充流动资金议案》,鉴于公司部分募投项目“体验式学前教育数字内容全程服务项目”已实施完毕,同意该项目予以结项,并将上述募投项目结项后的结余募集资金(含银行存款利息,实际金额以资金转出当日专户余额为准)永久性补充流动资金,用于公司日常经营及业务发展,为公司和全体股东创造更大的效益。2020年5月,该项目结余募投资金4369.04万元(含银行存款利息)已全部永久性补充流动资金,并办理完毕上述募集资金专户销户手续。

截至2020年12月31日,公司本部累计拨出募集资金53,288.00万元,其中补充流动资金15,000.00万元,向二级单位通过增加注册资本的方式拨出募集资金38,288.00万元,具体为:(1)向长江少年儿童出版社有限公司(以下简称“少儿社”)增资9,499.00万元,由其负责“体验式学前教育数字内容全程服务”项目;(2)向湖北长江传媒数字出版有限公司(以下简称“数字公司”)增资2,000.00万元,由其负责“数字阅读服务平台建设”项目;(3)向湖北长江教育研究院有限公司(以下简称“教育研究院”)增资1,000.00万元,由其负责“教育数字内容服务运营平台”项目;(4)向湖北省新华书店(集团)有限公司(以下简称“新华书店”)增资25,789.00万元,由其负责“实体书店升级改造”项目。各二级单位累计已使用募集资金32,289.93万元,其中2020年使用募集资金9,832.94万元。截至2020年12月31日,公司募集资金余额为94,368.96万元(包括累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额)。

(三)公司对委托理财相关风险的内部控制

1、公司委托理财的实施由公司财务资产部根据公司闲置募集资金的情况,提出投资方案。

2、公司董事长或授权代表在上述公司董事会批准的额度授权范围内签署相关合同。

3、公司审计部负责对理财资金使用与保管情况进行审计与监督,每半年对所有理财产品投资项目进行全面检查,并根据谨慎性原则,合理的预计各项投资可能发生的收益和损失,并向审计委员会报告。

4、独立董事、监事会有权对资金使用情况进行监督与检查,必要时可以聘请专业机构进行审计。

5、公司财务资产部建立台账对短期理财产品进行管理,建立健全会计账目,做好资金使用的账务核算工作。

二、本次委托理财的具体情况

(一)委托理财合同主要条款

公司尚未签订与上述投权相关的委托理财合同,自董事会审议通过之日起,在董事会批准的额度授权范围内授权董事长、总经理及分管财务、投资的公司领导以联签的方式行使该项投资决策权并签署相关合同文件,包括但不限于:选择合格专业的产品发行主体、选择理财产品品种、理财产品期限、签署合同及协议等。

(二)委托理财的资金投向

公司使用闲置募集资金投资的品种为金融机构发售的安全性高、流动性好、有保本约定、期限不超过12个月(含)的理财产品,包括但不限于银行保本型理财、结构性存款及证券公司保本型收益凭证等。闲置募集资金不得用于证券投资,不得购买以股票及其衍生品种以及无担保债券为投资标的的高风险理财产品。

(三)委托理财的额度

公司拟使用最高不超过人民币8亿元(含8亿元)的闲置募集资金购买理财产品,在该额度内资金可以滚动使用。

(四)委托理财的期限

上述购买理财产品事宜,自公司董事会审议通过之日起 1 年内有效。

(五)风险控制分析

1、为控制风险,理财产品必须符合:(1)安全性高,满足保本要求,或产品发行主体能够提供保本承诺;(2)流动性好,不得影响募集资金投资计划正常进行。

2、理财产品不得用于质押,产品专用结算账户不得存放非募集资金或用作其他用途。

3、公司将严格根据中国证监会和上海证券交易所的相关规定,对使用闲置募集资金委托理财事项的有关情况及时予以披露。

三、委托理财受托方的情况

公司购买理财产品的受托方为具有合法经营资格,信用评级较高、履约能力较强的银行、证券公司等金融机构。受托方与公司、公司控股股东及其一致行动人之间在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系。

四、对公司的影响

(一)截止2020年末,公司主要财务状况指标如下:

项目	金额(元)
资产总额	10,945,092,263.00
负债总额	3,014,820,649.25
净资产	7,930,271,613.75
经营性净现金流	613,432,152.21

(二)对公司的影响

1、公司使用闲置募集资金购买理财产品是在确保募投项目所需资金和保证募集资金安全的前提下进行的,不影响公司日常资金正常周转需要,不影响募集资金项目的正常运转,不存在变相改变募集资金使用用途的行为。

2、公司使用闲置募集资金购买短期理财产品,有利于提高公司的资金使用效率,提高资产回报率,符合公司及全体股东的利益。

五、风险提示

公司购买的理财产品虽然仅限于保本型产品,但金融市场受宏观经济、财政及货币政策的影响较大,公司将根据经济形势以及金融市场的变化适时适量的开展投资,但不排除该项投资受到市场波动的风险,公司将最大限度控制投资风险。

六、独立董事、监事会、保荐机构出具的意见

(一)独立董事意见

长江传媒本次使用部分闲置募集资金购买理财产品的决策程序符合《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》及公司《募集资金管理制度》的相关规定,在保障资金安全的前提下,公司使用最高额度不超过人民币8亿元(含8亿元)闲置募集资金投资于安全性高、流动性好、有保本约定的理财产品,有利于提高闲置募集资金的现金管理收益,公司使用的暂时闲置募集资金没有与募集资金投资计划相抵触,也不存在变相改变募集资金使用用途、损害公司股东利益的情形。同意公司使用暂时闲置募集资金不超过人民币8亿元(含8亿元)进行购买理财产品,上述购买理财产品事宜,自公司董事会审议通过之日起 1 年内有效。

(二)监事会意见

本次公司计划对最高额度不超过人民币8亿元(含8亿元)的部分闲置募集资金购买金融机构理财产品,有利于提高资金使用效率,能够获得一定的投资收益,不会影响募集资金使用,不存在变相改变募集资金用途的行为,符合公司和全体股东的利益,不存在损害公司及全体股东利益的情形。内容及程序符合《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》及《公司募集资金管理制度》等相关法规,同意公司以部分闲置募集资金不超过人民币8亿元(含8亿元),投资具有安全性高、有保本约定、流动性好、不影响募集资金投资计划正常进行的理财产品。

(三)保荐机构核查意见

保荐机构认为,经长江传媒第六届董事会第二十次会议及第六届监事会第十四次会议审议通过,并由独立董事发表明确同意的独立意见,在确保募集资金安全并保持较高流动性的前提下,公司使用不超过人民币8亿元(含8亿元)的闲置募集资金适度投资保本型银行理财产品,不影响募集资金投资项目的正常进行,不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况,有利于提高资金使用效率、维护全体股东利益,符合中国证监会、上海证券交易所及公司募集资金管理制度的相关规定及管理要求。因此,保荐机构同意长江传媒本次使用不超过人民币8亿元(含8亿元)的闲置募集资金购买银行理财产品。

七、截止2020年末,公司使用募集资金委托理财的情况

单位:万元 币种:人民币

序号	理财产品类型	实际投入金额	实际收回本金	实际收益	尚未收回本金金额
1	理财产品	200,000	120,000	1,508.49	80,000
合计		200,000	120,000	1,508.49	80,000
2020年单日最高投入金额					80,000
2020年单日最高投入金额/2020年净资产(%)					10.09
2020年委托理财累计收益/2020年净利润(%)					1.86
2020年末已使用的理财额度					80,000
尚未使用的理财额度					0
总理财额度					80,000

特此公告。

长江出版传媒股份有限公司
董事会
2021年7月8日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2021-040

新城控股集团股份有限公司2021年6月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒,披露信息所有经营数据未经审计,月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异,仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2021年6月份经营情况

6月份公司实现合同销售金额约230.25亿元,比上年同期下降11.67%;销售面积约183.16万平方米,比上年同期下降18.00%。

1-6月累计合同销售金额约1,176.64亿元,比上年同期增长20.65%,累计销售面积约1,086.96万平方米,比上年同期增长23.87%。

二、公司2021年第二季度销售及竣工情况

省份	二季度销售面积(平方米)	当年累计销售面积(平方米)	二季度竣工面积(平方米)	当年累计竣工面积(平方米)
江苏省	1,806,968	3,514,251	3,148,855	3,898,328
浙江省	612,832	1,156,011	1,724,953	1,877,817
山东省	452,239	868,910	961,804	1,078,150
安徽省	305,883	700,206	452,306	1,151,977
重庆市	286,191	482,954	106,400	187,805
湖北省	192,885	404,689	1,222,893	1,322,363
湖南省	256,373	389,530	381,556	396,277
天津市	203,810	344,285	202,838	202,838
广东省	150,279	312,735	274,966	831,231
四川省	155,692	349,912	178,577	352,828
云南省	127,097	286,680	451,629	671,443
河南省	160,182	294,450	114,957	114,957
贵州省	129,428	264,009	383,449	579,098
江西省	156,756	233,458	69,358	69,358
河北省	162,255	227,980	303,125	457,828
陕西省	133,694	213,570	184,081	237,745
广西壮族自治区	65,758	154,608	472,675	807,053
山西省	70,051	142,250	–	–
上海市	78,338	101,159	–	–
宁夏回族自治区	45,964	86,855	–	–
内蒙古自治区	37,584	79,194	192,287	631,402
北京市	43,419	63,519	–	128,095
辽宁省	31,211	53,567	–	–
青海省	30,157	48,801	44,455	44,455
新疆维吾尔自治区	39,151	47,305	–	–
甘肃省	18,591	36,335	–	–
福建省	9,129	9,129	–	–
海南省	1,950	1,950	–	–
吉林省	164	1,303	–	–
合计	5,764,029	10,869,605	10,871,152	15,041,047

三、公司2021年1-6月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	权益比例(%)	总建筑面积(平方米)	可供出租面积(平方米)	出租率(%)	已出租面积(平方米)	二季度租金收入(元)	当年租金收入(元)	开业时间
商铺及购物中心	常州武进吾悦广场	99.01	142,226	99,059	99.91	98,966	56,528,439	109,758,550	2012年4月
	常州吾悦国际广场	99.01	102,367	62,785	98.28	61,706	37,516,076	72,138,009	2012年12月
	上海青浦吾悦广场	99.34	86,349	59,236	98.62	58,416	24,903,378	50,866,518	2014年12月
	苏州吴江吾悦广场	98.02	110,834	63,271	99.29	62,824	20,191,989	38,633,980	2015年6月
	张家港吾悦广场	98.02	108,517	60,882	98.62	60,044	20,177,914	39,254,310	2015年9月
	丹阳吾悦广场	98.02	103,919	67,597	99.96	67,572	27,656,605	53,470,420	2015年12月
	海口吾悦广场	99.01	112,649	65,531	100.00	65,531	35,077,396	68,252,008	2016年10月
	南昌吾悦广场	98.02	89,685	61,040	100.00	61,040	21,794,031	40,558,663	2016年11月
	金坛吾悦广场	99.01	87,225	61,574	98.95	60,929	26,138,507	51,143,160	2016年12月
	安庆吾悦广场	99.01	99,940	65,624	100.00	65,624	26,472,198	49,925,350	2016年12月
	成都吾悦广场	99.01	78,315	51,760	99.60	51,551	27,062,784	51,400,268	2016年12月
	桐乡吾悦广场	98.02	86,046	54,656	100.00	54,656	29,459,899	58,130,663	2017年5月
	衢州吾悦广场	99.01	86,983	55,690	99.70	55,524	21,050,873	40,826,254	2017年6月
	长春吾悦广场	98.02	130,715	69,062	98.96	68,342	24,104,900	45,799,264	2017年7月
	镇江吾悦广场	99.01	81,607	51,285	97.46	49,982	24,099,043	46,583,928	2017年8月
	青岛吾悦广场	0	136,787	76,844	97.88	75,211	25,487,839	48,307,085	2017年9月
	嵊州吾悦广场	99.01	85,003	56,535	100.00	56,535	24,121,441	47,907,869	2017年10月
	如皋吾悦广场	99.01	85,195	54,323	100.00	54,323	24,256,610	47,914,002	2017年11月
	宁波吾悦广场	98.02	91,919	62,110	94.56	58,731	17,030,808	33,088,300	2017年11月
	南京吾悦广场	96.18	48,011	26,371	100.00	26,371	16,318,889	31,333,978	2017年12月
	成都武侯吾悦广场	99.01	83,709	58,225	86.35	50,277	11,576,035	23,382,310	2017年12月
	晋江吾悦广场	99.01	86,450	52,425	90.44	47,414	14,769,156	28,670,390	2017年12月
	泗南吾悦广场	0	81,000	44,569	99.13	44,180	16,958,836	32,358,411	2018年5月
	瑞安吾悦广场	50.48	90,093	54,428	100.00	54,428	33,288,961	65,139,696	2018年7月
	义乌吾悦广场	50.50	88,537	57,485	99.57	57,239	26,911,047	52,532,245	2018年7月
	淮南吾悦广场	99.01	91,748	56,568	99.43	56,248	20,262,929	39,938,878	2018年8月
	台州黄岩吾悦广场	99.01	76,603	44,425	97.22	43,188	22,906,066	45,326,842	2018年9月
	平湖吾悦广场	99.01	82,104	49,656	100.00	49,656	23,090,873	45,767,171	2018年9月
	昆山吾悦广场	99.90	75,031	46,525	96.96	45,113	16,976,838	34,728,298	2018年9月
	扬州吾悦广场	99.01	79,625	49,999	99.60	49,797	20,401,775	39,952,138	2018年9月
	南昌新建吾悦广场	99.01	81,025	49,682	95.87	47,631	12,306,231	24,369,009	2018年11月
	昆明吾悦广场	99.01	89,835	54,112	91.16	49,330	16,434,619	32,796,037	2018年11月
	泰兴吾悦广场	99.01	90,834	56,115	100.00	56,115	22,161,763	43,274,204	2018年11月
	长沙吾悦广场	99.01	96,262	52,554	100.00	52,554	32,519,943	62,675,396	2018年11月
	南宁吾悦广场	99.01	80,433	50,702	98.83	50,107	16,711,384	33,597,207	2018年12月
	句容吾悦广场	100.00	91,469	53,177	91.25	48,522	14,406,778	29,214,673	2018年12月
	临沂吾悦广场	99.01	93,115	57,492	97.94	56,310	20,327,494	39,790,827	2018年12月
	玉环吾悦广场	99.01	87,275	55,531	96.02	53,319	20,307,184	39,416,589	2018年12月
	启东吾悦广场	99.01	80,353	47,909	100.00	47,909	20,620,638	41,470,093	2018年12月
	台州仙居广场	99.01	90,012	51,465	98.48	50,683	12,995,634	25,551,188	2018年12月
	慈溪吾悦广场	99.01	100,913	61,156	99.51	60,856	20,296,706	38,918,839	2018年12月
	上饶吾悦广场	99.01	95,306	55,037	95.84	52,745	19,592,526	38,396,291	2019年6月
	合肥吾悦广场	99.01	106,070	60,758	99.91	60,706	25,028,016	50,282,570	2019年6月
	淮安吾悦广场	99.01	89,655	53,712	100.00	53,712	21,142,285	40,354,261	2019年7月
	钦州吾悦广场	99.01	91,831	54,322	97.70	53,074	15,790,817	34,042,840	2019年7月
	西安西咸吾悦广场	99.01	121,111	71,013	98.83	70,180	29,533,459	56,295,034	2019年9月
	延安吾悦广场	99.01	89,394	51,486	99.55	51,256	16,573,149	32,457,203	2019年9月
	连云港赣榆吾悦广场	99.01	89,841	55,915	97.95	54,766	18,799,668	38,093,516	2019年9月
	常州天宁吾悦广场	99.01	119,324	71,900	98.32	70,695	30,734,039	62,030,603	2019年10月
	宝鸡吾悦广场	99.01	90,466	51,593	91.09	46,997	12,234,114	25,587,007	2019年10月
	扬州宝应吾悦广场	80.20	90,034	53,392	97.63	52,125	17,591,428	35,762,343	2019年10月
	天津津南吾悦广场	99.01	92,262	55,192	100.00	55,192	25,138,423	48,729,606	2019年11月
	淮北吾悦广场	99.01	91,081	50,266	87.61	44,039	9,664,492	19,296,579	2019年11月
	汉中吾悦广场	99.01	91,118	55,027	100.00	55,027	25,042,863	48,631,785	2019年11月
	桂林吾悦广场	99.01	102,813	58,876	89.51	52,699	11,595,765	24,489,183	2019年11月
	连云港海州吾悦广场	99.34	90,766	58,022	98.26	57,016	20,574,983	39,808,520	2019年12月
	溧阳吾悦广场	99.01	89,554	51,817	91.78	47,557	12,520,620	27,626,805	2019年12月
	盐城吾悦广场	80.20	88,439	50,085	90.35	45,251	8,526,783	18,962,367	2019年12月
	高邮吾悦广场	80.20	91,067	54,133	90.51	48,994	12,447,023	25,564,415	2019年12月
	蚌埠吾悦广场	99.01	85,221	50,293	86.89	43,699	13,392,260	27,617,461	2019年12月
	宿州吾悦广场	99.01	94,628	57,161	91.85	52,501	14,355,589	30,550,830	2019年12月
	长沙高铁吾悦广场	80.20	98,685	58,074	91.52	53,149	18,566,738	36,024,331	2019年12月
	西安丰西吾悦广场	99.01	90,802	52,417	100.00	52,417	16,730,789	33,516,017	2020年9月
	长春北湖吾悦广场	98.02	123,894	73,761	96.51	71,188	12,659,533	23,022,360	2020年9月
	阜阳颍州吾悦广场	95.75	90,000	53,906	99.47	53,621	19,292,467	37,929,127	2020年9月
	嘉兴海盐吾悦广场	99.01	90,050	53,921	100.00	53,921	15,910,806	33,950,879	2020年9月
	昆明呈贡吾悦广场	99.01	120,303	70,635	92.09	65,049	12,196,815	26,901,251	2020年9月
	兴化吾悦广场	99.01	95,360	57,203	99.57	56,954	17,842,007	35,155,662	2020年9月
	昭通吾悦广场	80.20	90,897	55,075	93.57	51,533	12,773,448	27,799,242	2020年9月
	包头昆区吾悦广场	99.34	90,391	52,407	100.00	52,407	16,004,605	31,531,457	2020年9月
	贵港吾悦广场	99.01	90,058	53,819	85.26	45,886	9,588,644	20,417,508	2020年10月
	六安吾悦广场	99.18	99,039	55,821	90.82	50,697	12,043,258	24,488,881	2020年10月
	徐州贾汪吾悦广场	80.