

# B909 Disclosure 信息披露

(上接B089版)

公司物业租赁业务板块的前十大租户客户及承租情况见下表:

序号	客户名称	承租面积(㎡)	月租(元)	租金支付方式
1	中国电子股份有限公司深圳分公司	24,261.93	1,167,688.26	按季度付,对公转账
2	深创投启迪达企业有限公司	7,020.00	284,460.00	月结,对公转账
3	深圳市市伯劳特生物制品有限公司	3,718.51	171,527.25	月结,对公转账
4	上海英腾教育科技股份有限公司	1,004.68	165,906.69	月结,对公转账
5	沃顿公司(中国)投资有限公司	3,469.30	163,343.00	月结,对公转账
6	上海易达商务咨询有限公司	1,004.68	162,765.10	月结,对公转账
7	泰屹电子(深圳)有限公司	3,469.30	149,179.00	月结,对公转账
8	上海高科信息技术有限公司	988.45	81,094.00	两个维护,对公转账
9	王正启(原任上海有限公司)	987.45	63,073.00	两个维护,对公转账
10	上海广服企业管理有限公司	987.45	99,247.00	两个维护,对公转账

(注:本表按租户排序)

公司上述前十大租户客户与公司均不存在关联关系,租赁收入根据合同金额在租赁期内确认收入。

公司物业租赁业务收入确认方法符合《企业会计准则》的规定。

二、疫情防控和租赁优惠和减免情况

1.深创投租户优惠和减免情况,相关收入确认情况

公司于2020年上半年对深创投租户深圳市诚通实业有限公司、深圳市伯劳特生物制品有限公司、深圳市观达美生物科技有限公司、深圳市远航物业服务有限公司合计减免租金262,281.53元。

2.上海物业的租赁优惠情况和减免情况,相关收入确认情况

公司于2020年上半年对上海物业租户上海易达商务咨询有限公司减免了2个月的租金,共计减免306,500.20元。

公司对上述租户按照减免后的租金净额,在剩余租赁期内按直线法分摊确认收入。公司审阅协议、收据款凭证及开具的发票后确认相关租户,公司物业租赁业务收入确认方法符合规定的判断。

三、报告期末,公司的主营业务包括教育及物业租赁业务,公司物业租赁业务和教育业务相对独立,物业租赁业务取得收入归入公司教育业务无关。公司物业租赁收入来自公司持有的出租收入,所有租赁客户公司除租赁关系外,没有其他业务关系,不存在租赁未扣除情况,公司营业收入和扣除非经常性损益的净利润以扣除后营业收入和扣除非经常性损益的净利润为准。

4.报告期内,公司的主营业务包括教育及物业租赁业务,公司物业租赁业务和教育业务相对独立,物业租赁业务取得收入归入公司教育业务无关。公司物业租赁收入来自公司持有的出租收入,所有租赁客户公司除租赁关系外,没有其他业务关系,不存在租赁未扣除情况,公司营业收入和扣除非经常性损益的净利润以扣除后营业收入和扣除非经常性损益的净利润为准。

5.针对租赁客户关系系统,核查租赁客户与公司是否存在关联方关系。

经核查,我们认为:

公司对上述事项的说明,与我们在审计公司2020年度财务报表审计过程中获取的相关信息在所有重大方面一致,本次仲裁纠纷不存在收购标的失控情况,不存在因失去对英腾教育的控制导致公司丧失持续经营能力的风险。

同时,根据年报,英腾教育原股东兰涛自2018年4月24日起担任公司副总经理,于2021年4月28日

公司董事审议事项投票弃权。请公司向兰涛核实:(1)说明在董事审议公司年报当日辞职的具体原因;审核通过解除不会对公司未来12个月的持续经营产生影响,故我们未对英腾教育原股东股权转让协议解除公司可持经营能力出具强调事项段意见见。

会计师核查意见:

经核查,我们认为:

公司对上述事项的说明,与我们在审计公司2020年度财务报表审计过程中获取的相关信息在所有重大方面一致,本次十大租户客户与上市公司不存在关联方关系,相关收入确认符合企业会计准则的规定,租赁业务虽然归公司教育业务无关,但属于公司的主营业务,不存在扣除非经常性损益的情况。

二、关于公司涉及诉讼情况

公司主营业务为主,主要在控股股东公司广西英腾教育科技股份有限公司(以下简称英腾教育)开展,报告期末英腾教育股东兰涛等人对公司诉讼仲裁,同时兰涛辞任公司总经理,经营决策存在停顿。

问题5,根据年报,报告期内英腾教育原股东兰涛等人对公司未收到定期收购英腾教育剩余股权,申请仲裁裁决公司继续执行收购英腾教育49%股权,支付股权转让款及违约金共计24亿元,导致公司9个银行账户被冻结,此次根据仲裁协议,公司主动向法院拒绝该协议任何一次购买的,则原始股东选择权将解除该协议,并要求公司向原告赔偿其所持的英腾教育的股权转让费。请公司补充披露:

(1)截至当前财产被冻结的金额总额以及资金冻结对公司生产经营造成的影响;(2)结合目前股东及其团在上市公司教育板块的职位情况,英腾教育董事、监事、高级管理人员的情况说明,是否履行了相应的勤勉尽责义务;(3)结合收购协议条款,是否符合相关法律法规的要求,是否构成操纵市场行为;(4)结合公司年审会计师结合近年来公司主营业务的经营情况,英腾教育原股东股权转让协议解除说明未就公司持续经营能力出具强调事项段判断的原因为依据。

问题6,根据年报,报告期内英腾教育股东兰涛等人对公司诉讼仲裁,同时兰涛辞任公司总经理,经营决策存在停顿。

问题7,根据年报,公司报告期末货币资金余额0.95亿元,其中信托理财共计6.97亿元。上述信托理财在报告期间分期购买现金库存,收益到账,其中委托中行信托管理1笔,本金3亿元,最后到期日为2021年6月1日,中行信托管理1笔,本金1亿元,到目前为止为2021年1月11日。根据公司披露的信托理财明细,公司信托理财未到期金额为40亿元,全部披露至到期明细。请公司补充披露:(1)月末余额有余的信托理财产品具体情况,包括但不限于产品名称、投资者的,投资金额、投资期限和风险等级,是否履行了必要的审批程序和信息披露;(2)截至目前上述信托理财产品的实际赎回情况,是否存有违约情形;(3)上述金融产品的最终投资金额向是否涉及控股股东及其他关联方,是否符合相关法律法规的要求,是否构成操纵市场行为;(4)结合公司年审会计师结合近年来公司主营业务的经营情况,英腾教育原股东股权转让协议解除说明未就公司持续经营能力出具强调事项段判断的原因为依据。

问题8,截至2021年3月31日,公司流动性资产合计1,351,277,576.08元,其中货币资金477,684,632.17元(含货币资金),交易性金融资产842,932,865.48元,流动负债78,966,159.82元,2021第一季度营业成本24,592,749.94元,公司资产的流动性良好,现有资金足以支撑公司业务开展,上述账户冻结对公司正常经营无影响。

二、英腾教育仲裁纠纷对公司教育业务的影响分析

目前,英腾教育的董监、董事及高级管理人员情况如下:

目前,英腾教育的董监、董事及高级管理人员情况如下: