建党百年 上市公司行

华闻集团：

打造三大文旅项目 全力建设新型文旅产业集团

近年来，华闻集团在转型发展中努力构建以科技为特色的文化旅游综合服务提供商，打造具有较大规模、较高品质、较强品牌影响力的一流新兴生活方式文化生态圈。公司拟经过3-5年的耕耘与奋进，通过外部并购整合与现有业务的有效结合以及融合发展，实现公司转型发展、高质量发展，实现核心主业发展、盈利增长和公司价值提升，全力建设新型文旅产业集团。

● 本报记者 傅苏颖

全球贸易之窗大楼 公司供图

发力文旅项目

华闻集团成立于1991年9月，1997年7月在深交所A股上市。从2018年开始，公司结合资源禀赋、行业形势、海南发展机遇和战略等，调整发展战略，聚焦创新文旅产业。

2018年，公司发起设立海南省文旅集团，购买海口市CBD核心地段的5A甲级写字楼 “全球贸易之窗”；2019年-2021年，公司收购三亚凤凰岭景区94%的控股权，在海南启动布局文创文旅产业；2020年，公司全资子公司海南农旅文集团在打造澄迈健康硒椰田园综合体的基础上，出资设立华闻健康，计划布局健康产业。

作为海南本土上市公司，华闻集团近年来围绕海南及国家重大战略定位，积极对接，主动求新、求变，启动了扎根海南，聚焦主业，以创新文旅为主攻方向的战略布局。目前，公司在海南主要布局三大文旅项目。

一是“全球贸易之窗”项目。全球贸易之窗共30层，面积5.18万平方米，是海南自由贸易港2020年十大先导性项目之一，是海南“百国千企”计划首个载体，面向全球招商引资。截至目前，大厦已迎来35个国家和地区的459家企业入驻。入驻的外资企业来自美洲、欧洲、亚洲、澳洲等地。

二是澄迈健康硒椰田园综合体项目。公司致力于发展农业旅游文化产业等业务，布局健康、养生、教育、优秀传统中医中药文化等健康产业相关项目开发，拟利用海南澄迈2842亩土地打造集健康医养、健康产业、现代农业、休闲旅游等为一体的综合特色绿色田园综合体。

三是三亚凤凰岭项目。三亚凤凰岭景区主峰海拔约400米，是三亚市唯一能够全览“四湾八景”的观光景区。正在实施一期“填平补齐、升级改造” 工程以及二期规划修编工作，拟以夜游特色、凤凰玻璃观景体验平台、风情天街等品牌文化旅游产品及强大资本为保障，打造不断升级的旅游目的地和新地标。

强化党建引领

进入新发展阶段，公司党组织的战斗堡垒作用进一步凸显。目前公司党委下设1个党总支，9个支部，现有党员131名。在党建引领上，公司党委重视处理好经营中心与党组织领导核心的关系，重点发挥党建在上市公司发展中的引领、保障和监督作用：一是把握政治方向，确保公司始终贯彻党的路线方针政策。公司将党建内容写进章程，明确党组织在法人治理结构中的法定地位。二是把关发展战略。在发展战略的制定和落地上，注意听取党组织的指导意见。三是做好思想政治工作。通过学习培训、“三会一课”“两学一做”等，发挥党组织思想政治工作的主体责任。四是加强人才及管理队伍建设。在人才使用，特别是高管人员推荐、聘任上征求党组织意见。五是抓好廉洁自律。发挥党建功能，做好警示教育，做到警钟长鸣，有效监督，有力保障。六是引领企业文化建设。既包括弘扬企业精神，培育员工价值观，又包括开展团建、文体活动等。七是促进和谐劳动关系建设。

新冠肺炎疫情发生后，公司党委迅速展开行动，号召集团和子公司员工特别是党员、管理人员积极捐款捐物，短时间内就筹集员工个人爱心抗疫款逾16万元。公司子公司也积极行动起来，海南省文旅集团对入驻“全球贸易之窗”办公、符合条件的企业一律减免3个月租金；三亚凤凰岭公司为了广大游客的健康，在疫情较严重的时期内暂停营业，开展疫情防控工作。公司经营的报刊、杂志充分发挥权威媒体在舆论传播中的主导作用，助力疫情防控。

公司还积极响应中央和海南省委省政府的号召，参与海南省的扶贫工作。自2014年开展扶贫工作以来，在公司党委的直接部署安排下，公司累计投入扶贫资金逾160万元，派驻常年驻村专职工作人员两名，赴白沙县参与扶贫、调研等工作逾100人次。按照“产业帮扶、项目撬动、扶贫扶智、教育优先”的总体扶贫思路，发展特色扶贫产业（金菠萝种植）、助力危房改造行动、紧抓教育扶贫工作、协助旅游扶贫项目、踊跃参与消费扶贫活动、坚持开展新春慰问。公司所帮扶的白沙黎族自治县细水乡白水港村2018年实现整体脱贫，2019年农民人均纯收入达1.2万元。

建设新型文旅产业集团

近年来，公司采取系列措施，加强公司治理、内部控制和合规性建设，通过完善制度、优化流程、加强目标管理、控制成本、优化人才结构等一系列“组合拳”，建立起压责任、强管控、求实效的管理机制和管理体系。一是规范公司治理。不断健全公司治理结构，持续加强对控股子公司的管控，规范控股子公司行为。二是加强目标管理。大力推行目标管理，深化细化量化目标任务，明确路径、时间和责任主体，进行计划分解、跟踪管理、反馈调整，避免任务失控、过程失控、结果失控。三是加强制度管理。集中梳理修编制度，健全管理制度体系，以此作为经营管理的重要保障，保证各项工作规范开展，为公司健康发展保驾护航。

另外，公司还大力加强人才队伍的建设，持续强化人才招聘、培养，夯实后备人才梯队建设。扎实开展员工培训，提升员工素质。坚持提倡靠事业、待遇、机制、文化“引人留人用人”，创造良好的人才环境。

未来，公司将坚持以发展为主题，以经营为主线，全力打好业绩“攻坚战”和重塑主业“持久战”，着力抓好新主营业务的布局、培育和增长，持续推进资产、资源、人员、管理、文化等系列调整与重组，提质增效，规范运营，在现有三大文旅项目的基础上，培育和扩大品牌影响力，孵化培育重大核心资产，努力打造在业内享有盛誉，并带来稳定现金流及利润回报的强势业务品牌与项目模块。公司拟经过3-5年的耕耘与奋进，全力建设新型文旅产业集团，致力打造“百年老店”，着力做好负责任的“企业公民”，努力为海南自由贸易港建设、中国资本市场高质量发展、中华民族伟大复兴添砖加瓦作出贡献。

厦门国资与合诚股份二度牵手

股东大会再成转让关键

● 本报记者 于蒙蒙

合诚股份6月21日晚公告称，公司控股股东、实际控制人黄和宾及刘德全、高玮琳、康明旭、刘志勋、沈志献、郭梅芬、聚惠（深圳）基金管理有限公司、深圳市盛泰鑫资产管理有限公司、上海豪敦资产管理有限公司等38名股东，与厦门益悦置业有限公司（简称“厦门益悦”）签署了股份转让协议。上述公司股东将其合计持有的3948.58万股公司股份（占上市公司总股本的19.69%）转让予厦门益悦，转让价格为16.53元/股，转让价款合计6.53亿元。

交易完成后，厦门益悦将成为上市公司控股股东，厦门国资委则成为实控人。值得注意的是，厦门国资其实对合诚股份心仪已久，去年下半年就曾抛出接盘计划，但受困于转让协议中的部分约定，即《关于公司股东申请豁免继续维护黄和宾先生控制权地位承诺的议案》未在去年10月的股东大会获得通过。如今，公司再度称该申请豁免尚需提交股东大会审议批准。

股东大会将左右控制权转让

2020年6月27日，合诚股份收到8名原一致行动人共同签署的《关于一致行动协议到期不再续签的告知函》，决定一致行动协议到期后不再续签，一致行动人以及对公司的共同控制关系自《关于一致行动协议到期不再续签的告知函》出具之日起解除。解除一致关系后，公司控股股东、实际控制人由8名原一致行动人变更为黄和宾单一控股股东、实际控制人。

合诚股份称，若公司遭受恶意收购导致控股股东控股地位不稳定，将对公司业务与管理层造成影响，对公司未来的经营发展带来一定风险。针对此项风险，合诚股份原一致行动人刘德全、高玮琳、康明旭、刘志勋、郭梅芬、沈志献共同签署《承诺函》，一致维护黄和宾作为公司控股股东及实际控制人的地位。

然而，事隔三个月后，黄和宾却萌生退意。去年9月，黄和宾等股东与联发投资（隶属厦门国资委）签署股份转让协议，约定以23.39元/股合计转让873.25万股(占总股本的6.1%）股份给联发投资，并约定后续将继续转让1563.56万股（占总股本的10.9%）股份给后者；与此同时，黄和宾、康明旭、刘志勋、郭梅芬、沈志献将剩余股份表决权委托给联发投资，刘德全、高玮琳放弃剩余股份表决权。在上述安排基础上，联发投资将作为控股股东认购合诚股份2600万股非公开发行股份，进一步巩固控制权，最终合计持有公司29.37%表决权，厦门国资委将成为合诚股份实控人。

但是厦门国资委并未如愿。合诚股份去年10月30日召开的2020年第二次临时股东大会未通过股份转让协议约定的生效条件，即《关于公司股东申请豁免继续维护黄和宾先生控制权地位承诺的议案》。

对此，合诚股份股东刘德全、康明旭、高玮琳、郭梅芬、刘志勋、沈志献出具了豁免申请。该豁免承诺事项在6月21日已经履行了董事会审议、监事会和独立董事发表专门意见的内部决策程序，尚需提交股东大会审议批准。

厦门益悦将提供全方位支持

资料显示，合诚股份成立于1995年，是一家专业从事工程监理、设计咨询、试验检测、维修加固、项目管理、工程新材料研发与应用及其他技术服务的综合型工程咨询公司，承接了多项国家重点项目，业务遍及全国十多个省市。2016年公司成功在上交所上市，成为中国交通建设监理行业第一家上市的企业，也是工程行业内第一家以监理为主业的上市公司。

协议约定，本次收购完成后，厦门益悦同意在符合公司章程范围内向公司股东大会提议2021年-2023年度现金分红比例每年度不低于15%。本次收购完成后，在满足相关法律法规以及国资管理相关规定条件下推动标的公司实施核心骨干员工股权激励。围绕城市开发建设与服务，各方在平等自愿、互相尊重、优势互补、长期合作、互利共赢的基础上形成战略合作关系，充分发挥和利用协议各方各自优势、能力、资源、资质进行深度合作。

厦门益悦同意成为上市公司控股股东后，为上市公司后续融资、市场拓展、业务开发等方面提供支持，包括但不限于为上市公司提供工程设计、工程监理、检验检测、综合管养、工程新材等方面的业务机会。同时，上市公司将发挥自身优势，融入厦门益悦产业链环节中。

合诚股份表示，厦门益悦系国内知名房地产行业龙头企业建发房地产集团有限公司的重要子公司。此次交易完成后，厦门益悦作为公司新控股股东，可以协调其自身及建发房产在地产、工程等领域的优质产业资源，充分发挥与公司业务发展的协同效应，提升公司核心竞争力，推动公司的长期健康稳定发展，有利于维护全体股东的合法利益。

上市公司遭多路资本举牌

自从去年6月实控人一致行动关系解除后，合诚股份便被多路资本相中。

公告显示，2020年7月6日至2020年11月5日，北京天象道通资产管理有限公司（简称“北京天象”）通过上海证券交易所集中竞价方式买入合诚股份7175414股股份，占股本总额的5.00093%，举牌的资金来源为天象18、19号私募证券投资基金。

对于本次举牌的目的，北京天象表示是出于看好公司未来发展，认可投资价值所作出的决定，并发布了追加增持的计划，拟在未来12个月通过集中竞价、大宗交易等方式增持不低于1%、不超过10%公司股份。

2020年11月1日至2021年4月30日，深圳前海粤资基金管理有限公司（简称“前海粤资”）通过集中竞价方式买入合诚股份1294万股，占股本总额的9.033%。耐人寻味的是，前海粤资同期又通过集中竞价方式卖出合诚股份1069万股，占股本总额的7.465%。

前海粤资表示是基于价值投资需要而进行的投资交易安排，并发布了减持计划。前海粤资表示12个月内将减少其在上市公司中拥有权益的股份，减持比例为0.5%-1%。

荣耀首席执行官赵明

高端手机市场是荣耀未来要突破的市场

● 本报记者 张兴旺

日前，荣耀50手机发布，这也是荣耀被华为出售后首次推出搭载高通骁龙芯片的旗舰手机。荣耀首席执行官赵明透露，高端手机市场是荣耀未来要突破的市场。未来，荣耀在中国市场最主要的竞争对手是苹果。预计荣耀会在今年三季度推出荣耀Magic3，搭载高通骁龙888芯片。

赵明在接受中国证券报记者采访时表示，作为管理团队，要为股东的投资回报负责。对于公司未来的发展，荣耀寻求各种各样的可能性，不排斥将上市作为可选项之一，希望整个公司治理架构有利于荣耀在全球市场打造标志性的品牌。

市场份额逐步回升

日前，在荣耀50系列手机发布会上，赵明对荣耀的消费者、供应商、合作伙伴、渠道商表达了感谢之情。据赵明介绍，荣耀在中国市场份额最高时达到16.7%，是当时中国市场排名前二的手机品牌。他坦言，由于众所周知的原因，荣耀的供应遭遇了极大困难，市场份额最低的时候下降至3%。今年5月底，荣耀在中国的市场份额回到了9.5%。

赵明称，去年11月17日后，荣耀供应商在很短的时间内签署供货协议，让荣耀得以喘息。据赵明介绍，荣耀50是面向全球的产品，将在全球40多个国家和地区上市。

中国证券报记者了解到，荣耀独立后，先后发布了荣耀V40、荣耀V40轻奢版、畅玩20、荣耀Play5和荣耀Play5T等多款机型。从芯片来看，这些机型采用的是联发科和紫光展锐的芯片。荣耀50也是荣耀独立后首次发布搭载高通芯片的旗舰手机。

“今天我不会去憧憬荣耀50能卖多少台，我努力要做的重点工作是把每一台交到消费者手里的荣耀50质量控制好。”6月16日晚，赵明接受中国证券报记者采访时直言。

目前，荣耀仍处于市场复苏阶段。5月21日，赵明表示，4月荣耀处于“最黑暗”的时期，5月开始逐步恢复，从6月开始，荣耀的芯片供应将全面恢复。

华泰证券认为，荣耀的复苏可能为安卓产业链公司带来新机会，但中端手机市场竞争可能进一步加剧，给小米等手机制造厂商带来压力。

将与苹果竞争

目前，在全球高端手机市场，苹果和三星颇受消费者青睐。市场研究机构Strategy Analytics发布报告称，2021年一季度，在全球智能手机批发收入份额上，苹果和三星在收入方面仍然保持明显的领先地位，两者在一季度贡献了65%的收入份额。

市场研究机构Counterpoint Research发布的2021年一季度全球手机跟踪数据显示，在收入份额前10名机型中，苹果和三星占据了9个席位，其中iPhone Pro Max位列榜首，其次是iPhone 12、iPhone 12 Pro、iPhone 11和Galaxy S21 Ultra 5G。

从中国市场出货量来看，市场研究机构Canalys报告显示，2021年一季度，苹果iPhone在中国市场出货量为1200万部，同比增长94%，市场份额为13%。

“高端手机市场是荣耀肯定要突破的市场。未来，荣耀在中国市场最主要的竞争对手就是苹果。”赵明称。

“我们要赢得高端手机市场就要从内到外提炼和打磨自己，只有不断提升自己，设计出惊艳的产品，迎接最挑剔的目光和审视，我们才能赢。对于荣耀来讲，我们整个团队和公司都在为此做好充分的准备和努力，我希望荣耀Magic3会成为我们走出的最坚定的一步。”赵明透露，“预计荣耀会在今年三季度推出荣耀Magic3，搭载高通骁龙888芯片。荣耀Magic3在拍照设计、性能体验上都有领先和独到的地方。”

未来不排斥上市

荣耀品牌创立于2013年，一度发展成为年出货量达7000万部的手机品牌。2020年11月17日，华为出售荣耀资产，不再占有荣耀任何股份，深圳国资成为荣耀的控股股东。

6月16日晚，赵明在接受中国证券报记者采访时表示：“深圳国资虽然是荣耀的控股股东，但是它作为财务投资者充分地给管理团队放权。像整个公司日常运营的工作是由我来负责，包括产品的规划方向等。”

“荣耀是一家创业公司，8000人的创业公司可能是最大的创业公司之一了。”赵明表示，作为管理团队，要为股东的投资回报负责。对于公司未来的发展，荣耀寻求各种各样的可能性。

“荣耀独立之后，需要让全球更多的国家、行业、消费者认可我们。未来不排斥将上市作为可选项之一，我们会不断地提升荣耀在行业内的透明度，希望整个公司治理架构有利于荣耀在全球市场打造标志性的品牌。”赵明表示，荣耀是一家产品公司，把产品做好是首位。荣耀归来，首先要用产品来赢得消费者。

拍卖公告

河南省焦作市中级人民法院将于2021年7月21日10时至7月22日10时止（延时的除外）在河南省焦作市中级人民法院阿里巴巴司法拍卖网络平台（淘宝网）上（法院主页网址：https://sf.taobao.com/0391/13?spm=a213w.3065169.courtList.87.I9CLPB）进行第一次公开拍卖活动。

一、拍品名称：

被执行人方某某持有的新开源股票（证券代码：300109，股份性质：无限售流通股）2300000股

自2021年6月16日10时起至7月20日16时止（工作日）之前接受咨询，有意者请与河南省焦作市中级人民法院委托的司法拍卖辅助机构：焦作市随昕拍网络科技有限公司联系，该公司负责标的物咨询及看样预约服务。联系电话：400-960-8281，或登录淘宝网查询。

咨询电话：（0391）3387260 联系人：岳法官

河南省焦作市中级人民法院