

证券代码:600239 证券简称:*ST云城 公告编号:临2021-051号

云南城投置业股份有限公司第九届董 事会第二十四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

云南城投置业股份有限公司(下称“公司”)第九届董事会第二十四次会议通知及材料于2021年6月9日以邮件的形式发出,会议于2021年6月10日以通讯表决的方式举行。公司董事长李家龙先生主持并参会,应参加会议的董事7名,实际参加会议的董事7名。会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

二、董事会会议审议情况

1、会议以5票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于公司对外出售下属企业股权暨关联交易的议案》。

公司以公开挂牌及非公开协议转让的方式对外出售下属企业股权或合伙份额,公司控股股东云南康旅控股集团有限公司(下称“康旅集团”)下属公司云南康启企业管理有限公司(下称“康启公司”)拟参与本次交易股权或合伙份额的购买。根据《上海证券交易所股票上市规则》和《上海证券交易所关联交易实施指引》的相关规定,本次交易构成关联交易,关联董事李家龙先生、陈勇航先生均回避了本议案的表决。

具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2021-052号《云南城投置业股份有限公司关于公司对外出售下属企业股权暨关联交易的公告》。

2、会议以5票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于公司对外出售下属参股公司股权的议案》。

具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2021-053号《云南城投置业股份有限公司关于公司对外出售下属参股公司股权的公告》。

3、会议以5票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于公司资产出售后为关联方提供担保的议案》。

公司拟将持有的云南城投置地有限公司100%股权、云南城投海东投资开发有限公司100%股权、成都蜀云房地产开发有限公司100%股权通过非公开协议转让方式出售给康启公司;公司拟通过公开挂牌转让方式出售云南华侨城实业有限公司30%股权,康启公司拟参与公开竞买并保底摘牌(上述拟出售的四家公司下称“标的公司”)。如康启公司取得上述标的公司股权,且股权转让完成后尚未解除公司与下属公司对标的公司提供的担保,公司对标的公司的担保将变成对关联方的担保。根据《上海证券交易所股票上市规则》和《上海证券交易所关联交易实施指引》的相关规定,本次交易构成关联交易,关联董事李家龙先生、陈勇航先生均回避了本议案的表决。

具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2021-054号《云南城投置业股份有限公司关于公司资产出售后为关联方提供担保的公告》。

4、会议以5票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于公司对外担保的议案》。

具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2021-055号《云南城投置业股份有限公司关于公司对外担保的公告》。

5、会议以5票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于召开公司2021年第四次临时股东大会的议案》。

公司于2021年6月28日召开公司2021年第四次临时股东大会。

具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2021-057号《云南城投置业股份有限公司关于召开公司2021年第四次临时股东大会的通知》。

三、公司独立董事对本次董事会涉及的相关事项分别发表了事前认可意见和独立意见;公司董事会审计委员会对本次会议中相关议案进行了审议,并发表了书面审核意见。

四、会议决定将以下议案提交公司2021年第四次临时股东大会审议:

- 1、《关于公司对外出售下属企业股权暨关联交易的议案》;
- 2、《关于公司对外出售下属参股公司股权的议案》;
- 3、《关于公司资产出售后为关联方提供担保的议案》;
- 4、《关于公司对外担保的议案》。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会
2021年6月11日

证券代码:600239 证券简称:*ST云城 公告编号:临2021-055号

云南城投置业股份有限公司 关于公司对外担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 1.被担保人名称:华侨城(云南)投资有限公司(下称“华侨城投资”)。
- 2.本次担保金额及已实际为其提供的担保余额:本次担保金额9000万元;公司已实际向华侨城投资提供的担保余额为8970.13万元。
- 3.本次担保是否有反担保:无
- 4.本次担保是否存在逾期担保情形。

一、担保情况概述

1.本次担保的基本情况

云南华侨城实业有限公司(下称“华侨城实业”)为公司下属参股公司,其股权结构为:公司持股30%;深圳华侨城股份有限公司持股50%;华侨城企业集团有限公司持股20%。为了满足资金需要,华侨城实业拟向招银金融租赁有限公司申请3亿元融资租赁贷款,融资期限36个月,深圳华侨城股份有限公司为本次贷款提供70%连带责任保证担保,华侨城投资为本次贷款提供30%连带责任保证担保。公司需将持有的华侨城实业不超过7%的股权质押给华侨城投资,作为其为华侨城实业本次贷款提供30%连带责任保证担保的担保措施(即对应债务担保金额9000万元),最终以双方认可的评估价值计算为准。

2.本次担保履行程序的情况

公司第九届董事会第二十四次会议于2021年6月10日以通讯表决的方式召开,应参会董事7名,实际参会董事7名。会议符合《公司法》和《公司章程》规定。本次会议审议通过了《关于公司对外担保的议案》,拟同意公司将持有的华侨城实业不超过7%的股权质押给华侨城投资,作为其为华侨城实业本次贷款提供30%连带责任保证担保的担保措施(即对应债务担保金额9000万元),最终以双方认可的评估价值计算为准。(具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2021-061号《云南城投置业股份有限公司第九届董事会第二十四次会议决议公告》。)

3.本次对外担保事项尚需提交公司2021年第四次临时股东大会审议。就本次对外担保的相关事宜,提请公司股东大会授权公司总经理办公会跟进、办理。

二、被担保企业基本情况

名称:华侨城(云南)投资有限公司
注册资本:壹亿伍仟元整
住所:云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心
法定代表人:姚军

经营范围:项目投资;对所投资的项目进行管理;电子商务;中草药、茶的种植及技术开发;国内贸易、物资供销;货物及技术进出口业务;组织文化艺术交流活动;园林绿化工程;以下经营范围分公司经营:文化演出开发及经营;货物运输(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

华侨城投资的股权结构:华侨城集团有限公司持股100%。

华侨城投资最近一年又一期主要财务数据如下:

科目	2020年12月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
总资产	4,042,673.89	4,002,472.84
净资产	1,194,434.67	2,011,170.24
营业收入	50,404.88	504,110.53
净利润	-18,100.14	54,078.72

三、董事意见

为支持公司参股公司华侨城实业业务发展,公司董事会拟同意公司将持有的华侨城实业不超过7%的股权质押给华侨城投资,作为其为华侨城实业本次贷款提供30%连带责任保证担保的担保措施。本次担保风险可控,不会损害到公司及股东的利益。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前,公司及控股子公司对外担保总额为123.3亿元(包含公司为全资、控股及参股子公司提供的担保,未包含公司为收购对象提供的阶段性担保和本次担保),占公司最近一期经审计净资产的-326.421%;公司对控股子公司提供担保总额约为86.02亿元,占公司最近一期经审计净资产的-227.27%。公司不存在逾期担保情形。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会
2021年6月11日

证券代码:600239 证券简称:*ST云城 公告编号:临2021-052号

云南城投置业股份有限公司 关于公司对外出售下属企业股权暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

1.云南城投置业股份有限公司(下称“公司”)拟以非公开协议转让及公开挂牌转让方式对外出售16家下属企业股权及份额。

2.本次交易尚需提交公司2021年第四次临时股东大会审议。

3.本次交易构成关联交易,但不属于重大资产重组事项。

一、关联交易概述

(一)关联交易基本情况

公司拟将持有的云南城投置地有限公司100%股权、云南安盛创享企业管理有限公司100%股权、云南安盛创享旅游产业投资合伙企业(有限合伙)199.3377%合伙份额、成都民生喜神投资有限公司100%股权、云南城投海东投资开发有限公司100%股权、成都蜀云房地产开发有限公司100%股权、海南天利度假酒店有限公司75%股权、海南天利酒店有限公司75%股权、云南澜澜国际旅游投资开发有限公司35%股权、云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司39%股权、云南城投众和装饰有限公司30%股权共计11家标的企业股权及份额。

本次拟通过公开挂牌转让方式对外出售的标的为:昆明城西西山旅游投资开发有限公司70%股权、云南艺术家家园房地产开发有限公司51%股权、云南华侨城实业有限公司35%股权、云南招商城投房地产有限公司40%股权共计5家标的企业股权。

(二)标的企业基本情况

1、云南城投置地有限公司

公司名称:云南城投置地有限公司

成立日期:2006年11月6日

注册资本:20,000万元

法定代表人:李靖

注册地址:中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区民航路融创金阶A座24楼

经营范围:城市道路及基础设施的投资建设及相关产业经营;给排水及管网投资建设项目;城市燃气及管网投资建设项目;城市服务性项目(学校、医院等)的投资及建设;全省中心城市建设;城市旧城改造和房地产开发;城市轨道交通(轻轨、地铁等)投资建设;城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设;自有房屋及场地租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东信息:公司持股100%。

权属状况说明:除公司于2018年11月30日以标的资产人民币20,000万元出资出质给北京众置福房地产开发有限公司外,不存在其他影响本次股权转让的权利限制、瑕疵及第三方权益,也未遭受司法冻结、保全或其他司法的、行政的强制措施约束。

公司于股权转让变更前已解除股权质押。

2、云南安盛创享企业管理有限公司

公司名称:云南安盛创享企业管理有限公司

售,挂牌底价合计为51,393.63万元,康启公司拟参与公开竞买并保底摘牌。本次交易最终转让价格以经有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估结果为基础计算,若经备案的评估结果为负值,则按照人民币1元转让。价款支付方式为现金支付。审计基准日至资产交割日之间产生的损益均由受让方享有或承担。

标的资产的评估明细及拟转让价格具体情况如下:

标的资产	评估价值	评估方式	拟转让净资产(含少数股东权益,按持股比例折算)	拟转让净资产(按持股比例折算)	增值率(按持股比例折算)	主要增值原因	转让方式	转让价格	股权转让后持股比例
云南城投置地有限公司100%股权	51,393.63万元	收益法、资产基础法	-5,001.30万元	40,609.79万元	5,102.05万元	存在增值原因:由于云南城投置地有限公司持有的土地资产增值,以及房屋建筑物增值。	公开挂牌转让	40,609.79万元	40.60979%
云南安盛创享旅游产业投资合伙企业(有限合伙)100%股权	2,831.24万元	资产基础法	2,831.24万元	1,023.10万元	-1,908.09万元	由于云南安盛创享旅游产业投资合伙企业持有的土地资产增值,以及房屋建筑物增值。	公开挂牌转让	1,023.10万元	10.2310%
云南安盛创享企业管理有限公司100%股权	22,076.67万元	资产基础法	22,076.67万元	13,062.94万元	-8,118.73万元	由于云南安盛创享企业管理有限公司持有的土地资产增值,以及房屋建筑物增值。	公开挂牌转让	13,062.94万元	13.06294%
成都民生喜神投资有限公司100%股权	37,106.03万元	资产基础法、收益法	-37,106.03万元	-32,111.03万元	4,994.91万元	主要增值原因:由于成都民生喜神投资有限公司持有的土地资产增值,以及房屋建筑物增值。	公开挂牌转让	1元	1%
海南天利度假酒店有限公司75%股权	44,862.67万元	资产基础法、收益法	-23,471.07万元	21,410.60万元	1元	主要增值原因:由于海南天利度假酒店有限公司持有的土地资产增值,以及房屋建筑物增值。	公开挂牌转让	1元	1%
海南天利酒店有限公司75%股权	4,104.26万元	资产基础法	-4,104.26万元	10,066.70万元	4,106.95万元	主要增值原因:由于海南天利酒店有限公司持有的土地资产增值,以及房屋建筑物增值。	公开挂牌转让	4,106.95万元	4.10695%
云南澜澜国际旅游投资开发有限公司35%股权	962.09万元	资产基础法	962.09万元	11,287.79万元	1元	主要增值原因:由于云南澜澜国际旅游投资开发有限公司持有的土地资产增值,以及房屋建筑物增值。	公开挂牌转让	962.09万元	9.6209%
云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司39%股权	-4,241.46万元	资产基础法	4,282.92万元	88.40万元	1元	主要增值原因:由于云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司持有的土地资产增值,以及房屋建筑物增值。	公开挂牌转让	88.40万元	0.8840%
海南天利度假酒店有限公司75%股权	1,882.10万元	资产基础法	2,068.60万元	1,763.17万元	2,068.60万元	主要增值原因:由于海南天利度假酒店有限公司持有的土地资产增值,以及房屋建筑物增值。	公开挂牌转让	2,068.60万元	2.06860%
海南天利酒店有限公司75%股权	-620.64万元	资产基础法	431.21万元	1,048.85万元	431.21万元	主要增值原因:由于海南天利酒店有限公司持有的土地资产增值,以及房屋建筑物增值。	公开挂牌转让	431.21万元	4.3121%
云南艺术家家园房地产开发有限公司51%股权	-41,408.67万元	资产基础法	-41,408.67万元	10,102.28万元	1元	主要增值原因:由于云南艺术家家园房地产开发有限公司持有的土地资产增值,以及房屋建筑物增值。	公开挂牌转让	1元	1%
云南华侨城实业有限公司30%股权	10,379.69万元	资产基础法	24,030.69万元	23,184.46万元	84,050.06万元	主要增值原因:由于云南华侨城实业有限公司持有的土地资产增值,以及房屋建筑物增值。	公开挂牌转让	84,050.06万元	84.05006%
云南招商城投房地产有限公司40%股权	5,985.22万元	资产基础法	6,048.18万元	63.76万元	6,048.03万元	主要增值原因:由于云南招商城投房地产有限公司持有的土地资产增值,以及房屋建筑物增值。	公开挂牌转让	6,048.03万元	6.04803%
云南城投众和装饰有限公司30%股权	10,806.62万元	资产基础法	10,874.38万元	69.36万元	10,874.38万元	主要增值原因:由于云南城投众和装饰有限公司持有的土地资产增值,以及房屋建筑物增值。	公开挂牌转让	10,874.38万元	10.87438%

(二)董事会会议情况

公司第九届董事会第二十四次会议于2021年6月10日以通讯表决的方式召开,应参会董事7名,实际参会董事7名。会议符合《公司法》和《公司章程》规定。本次会议审议通过了《关于公司对外出售下属企业股权暨关联交易的议案》,拟同意公司以非公开协议转让及公开挂牌转让的方式对外出售标的资产,其中:云南城投置地有限公司100%股权的股权转让价格为51,393.63万元,康启公司拟参与公开竞买并保底摘牌。标的资产最终转让价格以经有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估结果为基础计算,若经备案的评估结果为负值,则按照人民币1元转让。价款支付方式为现金支付,审计基准日至资产交割日之间产生的损益均由受让方享有或承担,受让方应向各标的企业提供借款,用于各标的企业向公司及关联方(包括转让方合并报表范围内子企业)偿还存续债务本息;对标的企业作为债务人,由公司及相关方为标的企业提供担保的融资,受让方应在相应的期限内,代标的企业提前偿还债务或另行提供债权人认可的担保,以解除公司及及其关联方(包括转让方合并报表范围内子企业)为标的企业提供的担保。否则,受让方应在公司要求的时限内向公司提供反担保,受让方可指定其关联方履行该义务。就本次交易的授权事宜,提请公司股东大会授权公司总经理办公会跟进、办理。转让完成后,公司不再持有标的企业股权及份额。(具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2021-051号《云南城投置业股份有限公司第九届董事会第二十四次会议决议公告》。)

本次交易尚需提交公司2021年第四次临时股东大会审议。股东大会审议通过该事项后,公司将签订相关协议。就本次交易的相关事宜,提请公司股东大会授权公司总经理办公会跟进、办理。

(三)根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》的相关规定,康启公司系公司控股股东康旅集团下属公司,本次交易构成关联交易,关联董事李家龙先生、陈勇航先生均回避了本议案的表决。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》的规定,结合公司本次拟出售标的资产的实际情况,本次交易涉及的总资产、营业收入、净资产均未达到《上市公司重大资产重组办法》第二条界定的重大资产重组的标准。公司本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方介绍

名称:云南康启企业管理有限公司
成立日期:2021年6月4日
住所:云南省昆明市官渡区民航路400号城投大厦
法定代表人:陈荔廷
注册资本:6亿元
经营范围:企业管理;项目投资。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

康启公司股权结构为:康旅集团下属全资子公司云南城投康源投资有限公司持股100%。

康启公司为公司控股股东康旅集团的下属三级公司,康旅集团最近一年又一期的主要财务指标:

科目	2020年12月31日(经审计)	2020年12月31日(未经审计)
资产总额	28,046,454.40	27,212,318.81
净资产	7,001,080.96	6,069,708.09
营业收入	3,302,612.23	6,122,113.00
净利润	-140,616.99	-353,033.99

三、关联交易的的基本情况

(一)交易标的

本次拟通过非公开协议转让方式出售的标的为:云南城投置地有限公司100%股权、云南安盛创享企业管理有限公司100%股权、云南安盛创享旅游产业投资合伙企业(有限合伙)199.3377%合伙份额、成都民生喜神投资有限公司100%股权、云南城投海东投资开发有限公司100%股权、成都蜀云房地产开发有限公司100%股权、海南天利度假酒店有限公司75%股权、海南天利酒店有限公司75%股权、云南澜澜国际旅游投资开发有限公司35%股权、云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司39%股权、云南城投众和装饰有限公司30%股权共计11家标的企业股权及份额。

本次拟通过公开挂牌转让方式对外出售的标的为:昆明城西西山旅游投资开发有限公司70%股权、云南艺术家家园房地产开发有限公司51%股权、云南华侨城实业有限公司35%股权、云南招商城投房地产开发有限公司35%股权、云南招商城投房地产有限公司40%股权共计5家标的企业股权。

(二)标的企业基本情况

1、云南城投置地有限公司

公司名称:云南城投置地有限公司

成立日期:2006年11月6日

注册资本:20,000万元

法定代表人:李靖

注册地址:中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区民航路融创金阶A座24楼

经营范围:城市道路及基础设施的投资建设及相关产业经营;给排水及管网投资建设项目;城市燃气及管网投资建设项目;城市服务性项目(学校、医院等)的投资及建设;全省中心城市建设;城市旧城改造和房地产开发;城市轨道交通(轻轨、地铁等)投资建设;城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设;自有房屋及场地租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东信息:公司持股100%。

权属状况说明:除公司于2018年11月30日以标的资产人民币20,000万元出资出质给北京众置福房地产开发有限公司外,不存在其他影响本次股权转让的权利限制、瑕疵及第三方权益,也未遭受司法冻结、保全或其他司法的、行政的强制措施约束。

公司于股权转让变更前已解除股权质押。

2、云南安盛创享企业管理有限公司

公司名称:云南安盛创享企业管理有限公司

成立日期:2012年12月6日
注册资本:2,000万元
法定代表人:姜洲
注册地址:中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办事处昌宏路36号PE中心A-402-7室

经营范围:一般项目:企业管理咨询;以自有资金从事投资活动;社会经济咨询服务;企业形象策划;市场营销策划;组织文化艺术交流活动;会议及展览服务;计算机软硬件及辅助设备批发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;国内贸易代理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

股东信息:公司持股100%。

权属状况说明:公司合法持有标的资产,标的资产不存在权属纠纷,未设置质押,不存在影响本次股权转让的权利限制、瑕疵及第三方权益,也未遭受司法冻结、保全或其他司法的、行政的强制措施约束。

公司名称:安盛创享旅游产业投资合伙企业(有限合伙)
成立日期:2012年12月13日
注册资本:302,000万元
执行事务合伙人:云南安盛创享企业管理有限公司

注册地址:中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区昌宏路36号四库文创园A-402-7号

经营范围:除国家法律禁止和需要前置审批范围以外的投资;旅游产业项目投资及其对所投资项目进行管理(严禁涉及旅游团队购物);经济信息、商务信息咨询(不得涉及互联网金融类及其相关业务、个人征信业务)、涉敌类信息、涉敌类信息(不得涉及互联网类项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

股东信息:公司通过中航信托股份有限公司持有其99.3377%份额(全部为有限合伙份额);云南安盛创享企业管理有限公司持有其0.6623%份额(全部为普通合伙份额)。

权属状况说明:公司合法持有标的合伙份额,标的合伙份额不存在权属纠纷,未设置质押,不存在影响本次合伙份额转让的权利限制、瑕疵及第三方权益,也未遭受司法冻结、保全或其他司法的、行政的强制措施约束。

4、成都民生喜神投资有限公司

公司名称:成都民生喜神投资有限公司

成立日期:2010年3月11日

注册资本:10,000万元

法定代表人:钟晖

注册地址:四川省成都市都江堰市玉堂街道新城社区石孟江路177号

经营范围:项目投资与管理(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);土地整理;房地产开发经营;物业管理;市政公用设施施工;园林绿化设计和施工;工程管理服务;酒店管理;会议及展览服务;停车场服务;自有房屋租赁;住宿;茶座;洗染服务;销售:工艺美术品(不含文物及象牙制品);日用百货;食品;图书;音像制品;汽车租赁;餐饮服务;打字、复印;商业综合体管理服务;体育场馆服务;游泳馆服务;KTV歌厅娱乐服务;外卖送餐服务;浴场服务;休闲健身活动;洗浴服务;商务信息咨询服务(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);摄影打印服务;酒吧服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东信息:公司持股100%。

权属状况说明:公司合法持有标的资产,标的资产不存在权属纠纷,未设置质押,不存在影响本次股权转让的权利限制、瑕疵及第三方权益,也未遭受司法冻结、保全或其他司法的、行政的强制措施约束。

5、云南城投海东投资开发有限公司

公司名称:云南城投海东投资开发有限公司

成立日期:2010年04月20日

注册资本:25,000万元

法定代表人:李扬

注册地址:云南省大理州海东镇(梦云南·海东方项目内)

经营范围:房地产开发;城市旧城改造;城市管道以及基础设施的投资建设及相关产业经营;给排水及管网投资建设项目;城市燃气管网投资建设项目;旅游景区、景区投资开发及经营管理;城市服务性项目(学校、酒店、医院、体育、景观绿化等)的投资开发及经营管理;住宅装饰和装修;建筑幕墙装饰和装修

股东信息:公司持股100%。

权属状况说明:公司合法持有标的资产,标的资产不存在权属纠纷,未设置质押,不存在影响本次股权转让的权利限制、瑕疵及第三方权益,也未遭受司法冻结、保全或其他司法的、行政的强制措施约束。

6、成都鼎云房地产开发有限公司

公司名称:成都鼎云房地产开发有限公司

成立日期:2010年8月16日

注册资本:10,000万元

法定代表人:邹敏

注册地址:成都市青羊区顺城大街316号

经营范围:房地产开发与经营;社会经济咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东信息:公司持股100%。

权属状况说明:公司合法持有标的资产,标的资产不存在权属纠纷,未设置质押,不存在影响本次股权转让的权利限制、瑕疵及第三方权益,也未遭受司法冻结、保全或其他司法的、行政的强制措施约束。

7、海南天利度假酒店有限公司75%股权

公司名称:海南天利度假酒店有限公司

成立日期:2009年9月23日

注册资本:5,000万元

法定代表人:谭正良

注册地址:海南省海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾3号楼

经营范围:酒店管理及相关信息咨询服务;酒店开发及会展中基础设施配套建设;进出口贸易。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东信息:公司持股75%;天利(海南)旅游开发有限公司持股25%。天利(海南)旅游开发有限公司已放弃优先购买权。

权属状况说明:公司合法持有标的资产,标的资产不存在权属纠纷,不存在质押情形,不存在影响本次股权转让的权利限制、瑕疵及第三方权益,也未遭受司法冻结、保全或其他司法的、行政的强制措施约束。

8、海南天利酒店有限公司75%股权

公司名称:海南天利酒店有限公司

成立日期:2006年9月23日

注册资本:1,000万元

法定代表人:谭正良

注册地址:海南省海口市秀英区滨海大道266号天利龙腾湾3号楼

经营范围:会展中基础设施及配套酒店开发建设。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东信息:公司持股75%;天利(海南)旅游开发有限公司持股25%。天利(海南)旅游开发有限公司已放弃优先购买权。

权属状况说明:公司合法持有标的资产,标的资产不存在权属纠纷,未设置质押,不存在影响本次股权转让的权利限制、瑕疵及第三方权益,也未遭受司法冻结、保全或其他司法的、行政的强制措施约束。

9、云南澜澜国际旅游投资开发有限公司35%股权

公司名称:云南澜澜国际旅游投资开发有限公司

成立日期:2016年7月18日

注册资本:10,000万元

法定代表人:范文忠

注册地址:云南省西双版纳傣族自治州勐腊县新城小磨高速公路入口普阳物流城A、B、C幢

经营范围:澜沧江-湄公河通航水城综合航运、旅游及水域内国际游船旅游线路的投资、开发与运营;澜沧江-湄公河沿岸景点及景区的开发、建设与运营;文化艺术交流活动策划;艺术表演服务;市场推广宣传;旅客运输;水利和河道建设工程;室内娱乐活动;旅游票务代理;餐饮服务;酒店管理;承办会议及商品展览展示活动;婚庆礼仪服务;电子游艺娱乐活动;日用百货、预包装食品、饮料、茶叶、土特产、酒类、工艺美术品、珠宝玉石销售;市场营销管理服务;场地租赁;设计、制作、代理、发布国内各类广告;摄影打印服务;电子商务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东信息:公司持股35%;深圳市天正投资有限公司持股20%;北京润德富宁投资管理有限公司持股20%;云南省港航投资建设有限公司持股25%。深圳市天正投资有限公司、北京润德富宁投资管理有限公司、云南省港航投资建设有限公司均已放弃优先购买权。

权属状况说明:公司合法持有标的资产,标的资产不存在权属纠纷,未设置质押,不存在影响本次股权转让的权利限制、瑕疵及第三方权益,也未遭受司法冻结、保全或其他司法的、行政的强制措施约束。

11、云南城投众和装饰有限公司30%股权

公司名称:云南城投众和装饰有限公司

成立日期:2016年5月5日

注册资本:5,000万元

法定代表人:王江

注册地址:云南省昆明市官渡区融城金阶广场A座副楼3-4层

经营范围:建筑工程施工;建筑装饰业施工;建筑业安装;园林绿化设计、施工;建筑工程设计;工程管理服务;